030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №2»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

2018-043-ПП

г. Актобе, 2018г.

030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №2»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор Иманбаев М.М.

г. Актобе, 2018г.

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №2»

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» Разработчик (генпроектировщик): ТОО "DAB LTD" Месторасположение объекта: п. Таскала, Таскалинского района	Наименование рабочего проекта: «Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №2»	Исходные данные: • задание на проектирование;
Технико-экономические показатели объекта		
Общая площадь проектируемой территории	0,288га	
Площадь проектируемой территории по акту	0,1102га	
Площадь застройки	608,87 м2	
Площадь дорожных покрытий и тротуаров	304,64 м2	
Площадь озеленения	188,49 м2	
Плотность застройки	55,3 %	
• Назначение объекта;	• Наружные инженерные сети	
• Состав рабочего проекта	• 2018-043 "Общая пояснительная записка" • 2018-043 Генеральный план • 2018-043 Электроснабжение • 2018-043 Наружные сети водоснабжения и канализации • 2018-043 Наружные газопроводы • 2018-043 Наружные системы связи • 2018-043 «Паспорт проекта» • 2018-043 «Проектно-сметная документация» • 2018-043 «Проект организации строительства»	

	• 2018-043 «Отчет о топографической съемке»
• Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района площадки;	Площадка строительства в административном отношении расположена в п.Таскала, Таскалинского р., ЗКО. Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району: • степень огнестойкости здания – II; • категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д» • расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС; • временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»; • нормативная глубина промерзания грунтов – 1,50 м. Участок строительства расположен в северо-западной части Западно Казахстанской области на реке Деркул (приток реки Чаган), в 80 км к западу от Уральска и в 350 км к востоку от Саратова. Климат территории резко-континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Поселок расположен в низине и окружен горами Ичка, Сундук, Глазистая. Преобладают каштановые, глинистые и солонцовые почвы с полынной и полынно-житняковой растительностью.
• Генеральный план	Генплан разработан на материалах топографической съёмки М1:1000, выполненной ТОО "DAB LTD" в 2018 году. Система координат местная. Система высот Балтийская. При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

№	Наименование	Ед.изм.	Колич.
1.	Общая площадь проектируемой	га	0,288

	территории		
2.	Площадь проектируемой территории по акту	га	0,1102
3.	Площадь застройки	м2	608,87
4.	Площадь дорожных покрытий и тротуаров	м2	304,64
5.	Площадь озеленения	м2	188,49
6.	Плотность застройки	%	55,3

• Электроснабжение	Наружные сети электроснабжения рабочего проекта выполнен на основании: 1) технических условий за №7-32-16/37 от 25.05.2018г. выданные АО "Зап.Каз.РЭС"; 2) задания на проектирование выданного заказчиком; 3) смежных разделов проекта; Проектные решения приняты в соответствии с требованиями: - ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок; - СП РК 4.04-107-2013 - Электротехнические устройства; - СП РК 4.04-106-2013 - Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; Настоящим разделом решен вопрос внешнего электроснабжения, проектом предусматривается: - согласно ТУ №7-32-16/37 от 25.05.2018г. пункт №3 проектом предусмотрена замена КТП-10/0,4кВ №09-01-011 мощ. 160кВА на КТПГ-10/0,4кВ мощ. 250кВА. - прокладка кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КТПГ-10/0,4/250кВА до ВРУ1 в жилом здании; Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.
• Наружные сети водоснабжения и канализации	Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", технических условий №5 от 27.04.2018г., выданных ГКП "Таскалинское районное коммунальное хозяйство". Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 18,0м³/сут; Расчетные расходы стоков: 18,0м³/сут. Расчетный расход воды на пожаротушение: 15л/с.

• Наружные газопроводы	Строительство газопровода выполнять в полном соответствии с требованиями: СН РК4. 03-01-2011 - Газоснабжение СНРК 1.03-06-2002* - Организация строительного производства. СНиП 3.01.03-84 - Геодезические работы в строительстве СН РК.1.03-14-2011 - Охрана труда и техника безопасности в строительтсве Правила приемки объекта приемной и рабочей комиссией 13-28 от 15.10.2001. РДС РК 4.03-04-2001. Положения о надзоре за строительсвом и реконстукцией ситем газоснабжения и другими нормативными документами, регламентирующими требования и правилами производства работ при строительтве газопроводов и настоящей документацией.
• Наружные системы связи	Наружные сети телефонизации рабочего проекта выполнен на основании: 1. ТУ №4-67-18/Л-ТУ от 29.08.2018г. выданные ЗРДТ филиал АО "Казахтелеком".; 2. задания на проектирование выданного заказчиком; 3. смежных разделов проекта; Проектные решения приняты в соответствии с требованиями: - ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок; - СНиП РК 3.02-10-2010 - Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; Настоящим разделом решен вопрос телефонизации 3-х этажного 18 квартирного жилого дома, проектом предусматривается: - прокладка кабеля связи ТППэпЗ 20х2х0,4 от существующего колодца связи №1231 до ОРШ в проектируемом 3-х этажном жилом доме. Прокладка проектируемой кабельной линии связи выполнена в защитной полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 63мм. Трасса вновь строящейся КЛ-связи выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов телефонизации, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий. Монтаж и заземления выполняется согласно ПУЭ

	РК и СН РК 4.04-107-2013. Все монтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК -2015г.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе: • СМР • Оборудование • прочие	31650,597 • 20270,263 • 5007,023 • 6373,311
Продолжительность строительства	3 мес

Директор ТОО "DAB LTD" Иманбаев М.М.

Дата составления: " 03 " декабрь 2018 г.