Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

«СҚО Петропавл қ. Чкалов-Ш. Уәлиханов-Ғ. Мүсірепов – Н. Назарбаев көшелерінің шекарасында № 1, № 2 72 пәтерлі тұрғын үйлерге; № 1 126 пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу және аумақты абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2021 ж. № ЭЦЛИС-0071/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
қ. Петропавл

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Севгражданпроект»
қ. Петропавл

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қ. Чкалов-Ш. Уәлиханов-Ғ. Мүсірепов – Н. Назарбаев көшелерінің шекарасында № 1, № 2 72 пәтерлі тұрғын үйлерге; № 1 126 пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0071/21 от 28.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.11.2020 года № ЭЦЛИС – 0036/№278 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО», на основании письма заказчика №16.11.1-20/691 от 25.02.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект» г. Петропавловск (Гос. лицензия на проектную деятельность №12013109, I категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, от 31.08.2012 г., приложение на одиннадцати листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.08.2020 года, утвержденное заказчиком Коммунальным государственным учреждением «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №KZ38VUA00281859 от 22.09.2020 года;

постановление Акимата города Петропавловска СКО №873 от 11.09.2020 года об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок;

приложение к постановлению акимата города Петропавловска №873 от 11.09.2020 года;

протокол дозиметрического контроля №003 от 10.02.2020 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №005 от 27.04.2020 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство 72 квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО», выполненный ТОО «Стадия» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №14010646, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства

регионального развития РК. Министерство регионального развития РК, г. Астана, от 21.07.2014 г);

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство 72 квартирного жилого дома № 2 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО», выполненный ТОО «Стадия» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №14010646, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК, г. Астана, от 21.07.2014 г);

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство 126 квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО», выполненный ТОО «Стадия» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №14010646, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК, г. Астана, от 21.07.2014 г);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО», выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006612, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, от 04.09.2001 г);

топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «Гидротехник Жоба» в 2020 году (Гос. лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006612, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, от 04.09.2001 г);

письмо №33.02-08/282 от 15.04.2020 года об отсутствии очагов сибирской язвы, выданное КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

письмо о начале строительства №16.11.1-20/691 от 25.02.2021 года, подписанное заказчиком КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

письмо о финансировании №16.11.1-20/691 от 25.02.2021 года, подписанное заказчиком КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

Технические условия

технические условия №20-01 от 17.01.2020 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации, выданные ТОО «Кызылжар Су»;

технические условия №20-02 от 17.01.2020 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации, выданные ТОО «Кызылжар Су»;

технические условия №20-03 от 17.01.2020 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации, выданные ТОО «Кызылжар Су»;

технические условия №12-03-20/Л от 28.01.2020 года на телефонизацию шести 9-этажных многоквартирных жилых домов, выданные ЦТО МС СК ТУМС;

технические условия №12-42-20/Л на вынос (переустройство) существующих телефонных коммуникаций от 27.07.2020 года, выданные ЦТО МС СК ТУМС;

технические условия №ТУ-32-2020-00045 от 22.01.2020 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска, выданные ТОО «Петропавловские тепловые сети»;

технические условия №ТУ-32-2020-00044 от 22.01.2020 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска, выданные ТОО «Петропавловские тепловые сети»;

технические условия №ТУ-32-2020-00039 от 22.01.2020 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска, выданные ТОО «Петропавловские тепловые сети»;

технические условия №ТУ-08-2020-00504 от 14.06.2020 года на присоединение к электрическим сетям, выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ №8152

Генеральный план (ГП);
Архитектурно-строительные решения(АС);
Отпоение и вентиляция (ОВ);
Тепловые сети (ТС);
Оперативный диспетчерский контроль (ОДК);
Наружные сети водоснабжения и водоотведения (НВК);
Электротехнические решения (ЭОМ);
Проект организации строительства (ПОС);
Паспорт проекта (ПП);
Пояснительная записка (ОПЗ);
Проект оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
Прайс-листы (основные и альтернативные);
Сметная документация (СД).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью и назначением рабочего проекта является строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО.

Предусматривается обеспечение жилого комплекса теплоснабжением, телефонизацией, электроснабжением, водоснабжением и водоснабжением для нормального функционирования и жизнедеятельности жителей данных домов.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в г.Петропавловск, ул.Чкалова–ул.Валиханова, Мусрепова.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, со значительными колебаниями температуры (зима-лето).

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 34,8^{0}С.

Скоростной напор ветра - 0,30 КПа.

Нормативная снеговая нагрузка - 1,2КПа.

Среднегодовая температура воздуха – 2,2^{0}С

Относительная влажность воздуха – 73,8 %

Средняя скорость ветра - 4, 3 м/с

Среднегодовое количество осадков – 345 мм.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Площадка изысканий сложена аллювиальными отложениями современного четвертичного возраста aQ_{IV}, подстилаемые неогеновыми отложениями N_2.

Слой №0 – техногенный слой грунта, представляющий собой чернозем с примесью глины, строительного и твердого бытового мусора. Мощность техногенного слоя составляет 1,25-1,62 м.

По характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств и инженерно-геологическом разрезе выделено два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 – аллювиальные современные четвертичные отложения aQ_{IV}: глины, коричневого цвета, с линзами суглинка, с мелкими зернами карбонатов, от мягкопластичной до полутвердой консистенции. Глина вскрыта с глубины 1,25-1,62 м до глубины 2,7-3,7 м. Мощность слоя составляет 1,08-2,45 м.

ИГЭ – 2 – глины(N_2), пестроцветные (от коричневато-желтовато-серых до серовато-коричневых), с включениями кремнисто-известковых стяжений и конкреций содержанием до 5-20%, местами с прослойками и прослоями кремнисто известковистых включений содержанием до 30-80%, глина от тугопластичной до твердой консистенции. Глина вскрыта с глубины 2,7-3,7 м до глубины 15,0 м. Мощность слоя составляет 11,3-12,3 при глубине скважин 15,0 м.

6.2. Проектные решения

Расчётная нагрузка проектируемых домов составляет:

- 72-х квартирный дом N 1 – 170 кВт;
- 72-х квартирный дом N 2 – 170 кВт;

- 126-ти квартирный дом N1 - 245,5 кВт;
- водопроводная насосная станция - 6,14 кВт.

Точка подключения 10кВ:

1) РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ N 358;
2) РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ N 359;

К установке принята комплектная трансформаторная подстанция типа 2БКТП1000/10-0,4 кВ, с двумя трансформаторами типа ТМГ-1000/10-0,4 кВ, изготавливаемая в блочно-модульном здании утеплённого типа из сэндвич-панелей.

Модульное здание состоит из 3-х транспортных блоков заводской готовности, монтируемых в единое здание на месте монтажа.

Для повышения напора в сети хозпитьевого водопровода данным проектом предусмотрена отдельно-стоящая водопроводная насосная станция. Здание в плане имеет квадратную форму размером 4,5х4,5м.

Оборудована насосами марки GRUNDFOS Hydro Multi-E 3 CRE 10-02 (включает в себя 3 насоса, 2 рабочих+1 резервный) размещённым на моторе насоса с встроенным частотным преобразователем, позволяющим осуществлять бесступенчатое регулирование частоты включения всех насосов.

Точка подключения водопровода – существующий колодец на сети Ø225мм.

6.2.1. Генеральный план

Благоустройство территории 72-х квартирных жилых домов № 1, № 2, 126-ти квартирного жилого дома № 1 в границах улиц Чкалова - Ш. Валиханова - Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в г. Петропавловске выполнены в составе рабочего проекта "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова - Ш. Валиханова -Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО", разработаны на основании задания на проектирование.

Участок проектирования находится по ул. Ш. Валиханова, в зоне перспективной многоэтажной постройки, свободен от инженерных сетей, зелёных насаждений и застройки, попадающей под снос (предварительно снос зданий, хоз. построек, ограждений выполнен за счёт КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог").

Площадь земельного участка для строительства 6-ти 9-ти этажных жилых домов - 4,8991 га. Площадь земельного участка 72-х квартирных жилых домов № 1, № 2, 126- ти квартирного жилого дома № 1- 2,3202 га. Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям. На участке проектирования размещены 72-х квартирные жилые дома № 1 и № 2 - 9-ти этажные 2-секционные объёмы, с основными габаритами в осях 50,8м х 12,6м и 126-ти квартирный жилой дом № 1 - 9-ти этажный 3-секционный объём, с основными габаритами в осях 76,99м х 20,95м, жилые дома запроектированы в составе жилой группы по ул. Ш. Валиханова. Размещение и ориентация зданий обеспечивают нормируемую продолжительность непрерывной инсоляции жилых помещений и территорий детских игровых площадок и спортплощадок. На дворовой территории жилой группы сформировано общее дворовое пространство, размещены объекты инженерной

инфраструктуры: трансформаторная подстанция, водопроводная насосная станция, оборудованы площадки отдыха, детская игровая и спортивная площадки, гостевые автостоянки, предназначенные для размещения легкового автотранспорта не принадлежащие юридическому лицу, хоз.площадка и площадка для размещения мусорных контейнеров. Выполнено комплексное благоустройство территории жилой группы и прилегающей территории. Въезды на территорию жилых домов предусмотрены с улицы Ш. Валиханова, устроены площадки для временной парковки автомобилей. Вертикальная планировка выполнена с учётом разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Способ водоотвода поверхностных вод принят в озеленяемую зону территории и за её пределы по направлению существующего уклона рельефа с последующим сбросом в закрытый водосток по ул. Ш. Валиханова. Сток поверхностных вод от здания, с проездов и площадок осуществляется по рельефу. Площадь зелёных насаждений составляет 32,71% от площади участка проектирования. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учётом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Проект благоустройства территории выполнен с учётом обеспечения подъезда служб пожаротушения к зданиям.

Ситуационная схема

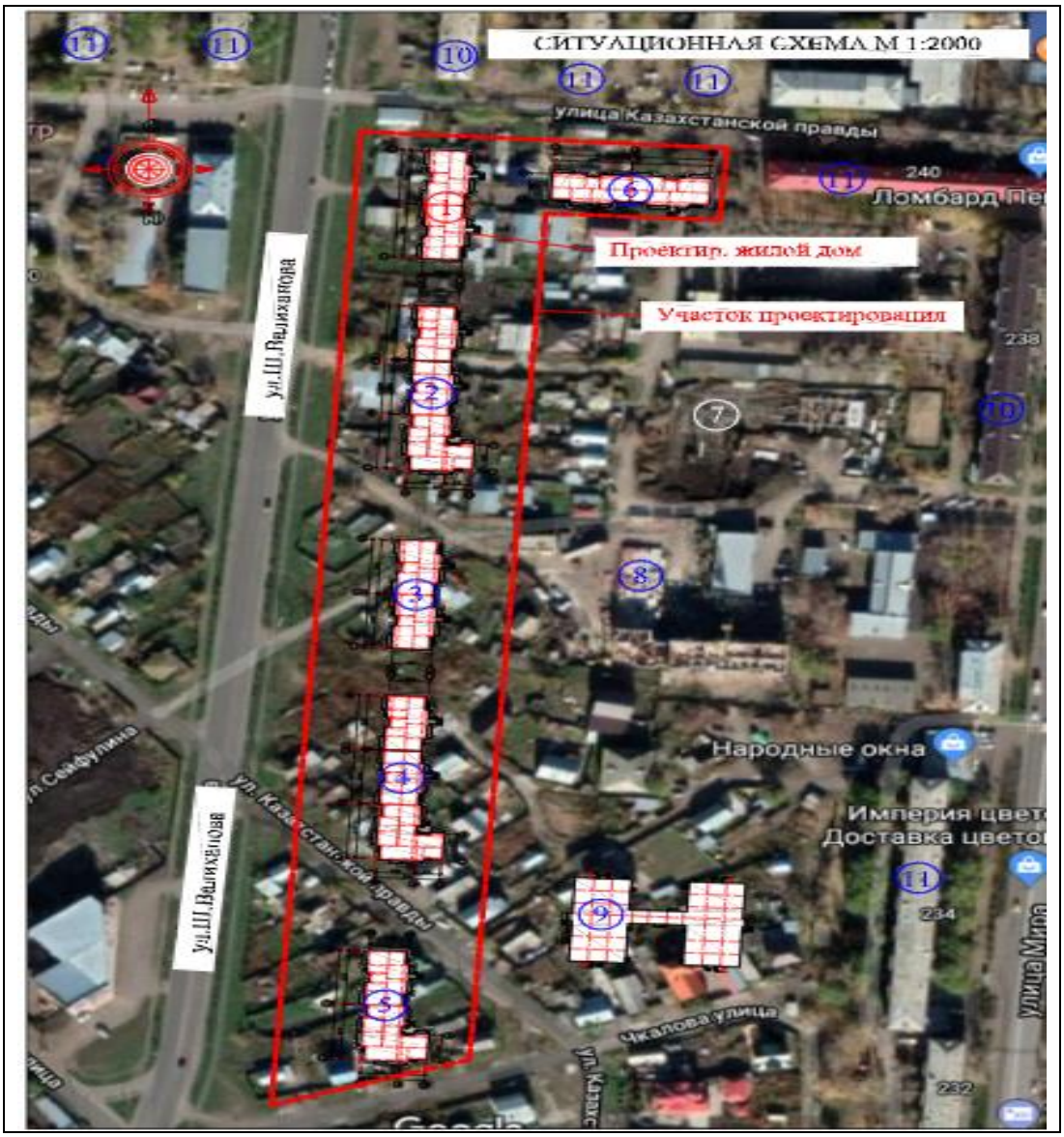

Рисунок - Генеральный план

8

1-72-х кварт.жид.дом №1; 2- 126-ти кварт.жил.дом №1; 3- 72-х кварт. жил.дом №2; 4- 126-ти кварт. жил.дом №2; 5- 90 кварт. жил.дом; 6- 72-х кварт. жил.дом №3; 7- КТП; 8-

водопроводная насосная станция; 8-1- водопроводная насосная станция; 21- детский сад на 280 мест; 9 – спортивная площадка; 10- площадка для игр детей; 11- площадка для отдыха взрослых; 12- площадка для сушки белья; 13- площадка для чистки ковров; 14- площадка для мусорных контейнеров; 15- площадка для парковки автомобилей (19м/м), площадка для парковки автомобилей (27м/м), площадка для парковки автомобилей (22м/м), площадка для парковки автомобилей (9м/м), 15*- гостевая площадка для парковки автомобилей; 16 - 93-х кварт.жил.дом (строящийся); 17- 93-х кварт.жил.дом (строящийся); 18 – 5-ти этажн. жил.дом (сущ.); 19- 5-ти этажн. жил.дом (сущ.); 20 – ТП №358; 22 – АО «Национальный центр Экспертизы и Сертификации»; 23 – АО» Нац. Центр Экспертизы и Сертификат» хоз.корпус; 24 – СТО.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм.	Колич-во	% к общей площади	Кол-во вне участка
1	Площадь участка, 72-х кв. ж.домов №1, №2 и 126-ти кв.ж.дома №1 (в границах благоустройства)	га	2,3202	100	-
2	Площадь застройки	$м^2$	2747,52	12,82	-
3	Площадь проектируемых покрытий	$м^2$	11515,4	49,6	563,0
4	Площадь наземных частей бордюров и поребрика	$м^2$	432,8	1,87	27,79
5	Площадь проектируемого озеленения, в том числе:	$м^2$	8506,28	35,71	1300
	- цветники	$м^2$	270,0	-	-
	- газоны	$м^2$	7992,34	-	1300

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Для повышения напора в сети хозпитьевого водопровода данным проектом предусмотрена отдельно-стоящая водопроводная насосная станция.

Здание в плане имеет квадратную форму размером 4,5х4,5м. Высота 2,5м.

Фундаменты – забивные железобетонные сваи.

Каркас – металлический: стойки из труб 100х100х6 по ГОСТ 8639-82* и балок покрытия из швеллера 10 по ГОСТ 8239-89*, монорельс швеллером 18м грузоподъёмностью 500 кг.

Стены – стеновые панели «Венталл» толщиной 100мм с утеплением из минераловатной плиты на основе базальтового волокна.

Окно – ПВХ, однокамерный стеклопакет.

Дверь входа – индивидуальная металлическая.

Крыша – скатная, с покрытием – металлочерепица. Наружные двери металлические индивидуальные.

Пол – бетонный.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 137,00. Асфальтобетонная отмостка вокруг здания выполняется шириной 1м. Сечение и расход указан в разделе ГП.

Характеристика здания

Степень огнестойкости здания - IIIа

Уровень ответственности здания II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.1.

Таблица №2

Основные показатели здания

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Общая площадь	$м^2$	21,2	
2	Площадь застройки,	$м^2$	26,7	
	в том числе крылец	$м^2$	2,20	
3	Строительный объем	$м^3$	62,44	

6.2.4. Конструктивные решения

<u>КТП (Блочно — модульные конструкции)</u>

Представляет собой блочную, пространственную самонесущую конструкцию, монтаж выполняется грузоподъемными механизмами согласно рекомендаций завода изготовителя.

Устанавливается на сборные ленточные бетонные блоки, размерами в плане 6.75 х 7.5м.

Основные конструкции:

- фундаменты - Бетонные блоки ГОСТ 13579-2018

<u>НС</u>

Представляет собой сооружение из металлоконструкций размерами в плане 4.5 х 4.5м. х 2.5(h)м.

Уровень ответственности II

Степень огнестойкости -III.

Конструктивная схема — Рамно- связевой каркас из металлоконструкций.

Основные конструкции:

-фундаменты монолитные ж/бетонные ленточные (ростверк) по свайному основанию. Бетон С12/15, W4, F75. Ар-ра А-400, 240.

-стойки — стальные из квадратной трубы. Сталь-С235

-балки, прогоны, конструкция фахверка связи различного сортамента. Сталь-С235

-стены - сэндвич панели

-покрытие - сэндвич панели

<u>ТС</u>

Проектом предусмотрено строительство сетей ТС для теплоснабжения жилых домов прокладка подземная, в не проходных лотковых каналах.

Уровень ответственности II

Степень огнестойкости -II.

Каналы —лотковые, не проходные различных типоразмеров.

Смотровые и дренажные колодцы различных типоразмеров.

Основные несущие конструкции:

-фундаменты - днище - ж/бетонная плита. Серия 3.006.1-8

-лотки -сборные ж/бетонные. Серия 3.006.1-2.87

-покрытие лотков - сборное ж/бетонное. Серия 3.006.1-2.87

-дренажные и смотровые колодцы. Серия 3.900.1-14

Сталь С245

Антисейсмические мероприятия

Выполнены в соответствии с СП РК 2. 03 -30 - 2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия

Выполнены согласно требований СНиП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной гидроизоляцией по грунтовке.

Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

Принят сульфатостойкий цемент

Специальные мероприятия

НС расположенная на техногенном участке выполнена на свайном основании.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции водопроводной насосной станции воздухообмен помещений приняты согласно следующим нормативным документам:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные»;

СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 32,8 градусов С.

Параметры теплоносителя существующей котельной электроэнергия.

Отопление

Запроектировано 4 системы ПЭТ4, обеспечивающих надежную работу.

Вентиляция

Приток на организацию вытяжки неорганизованный.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*.

Основные технические показатели

Расход тепла на водопроводную насосную станцию – 3596 Вт.

Наружные сети водопровода и канализации

Трубопровод принят из полиэтиленовых питьевых труб PE100 SDR 26 диаметром 160х6.2, 110х4.2 мм, по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трубопровода 345.40 метров. Наружное пожаротушение принято от проектируемых и существующих пожарных гидрантов Расход на пожар принят 20 л/сек, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4.

На сети хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода монтируются водопроводные колодцы, в которых предусматривается установка запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети, пожарного гидранта.

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания жилого дома во внутриплощадочные сети, далее в существующий коллектор.

Самотечные сети выполнены из полипропиленовых труб диаметром 160 мм, по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность трубопровода 209.80 метров. Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаную постель толщиной 10 см. Защитный слой выполнен из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений, толщиной 30см.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1500 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84 альбом II; альбом IV.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хоз- питьевой – В1	236,25	21,26	7,81	На пожар 20 л/сек
Канализация бытовая –К1	236,25	21,26	9,41	

Технологические решения

Водоснабжение предусмотрено от городских сетей согласно технических условий ТОО «Кызылжар су» №№ 20-01, 20-02, 20-03 от 17.01.2020 года. Давление в точке подключения 0,2 МПа. Для поддержания потребного напора в сети, подача воды в жилые дома принята от насосной станции повышения давления производительностью 270м3, напором 20 метров, оборудованной насосами (два рабочих, один резервный).

Тепловые сети

Рабочий проект разработан на основании:

- Задание на проектирование от 03.08.2020г. утвержденного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска СКО;

- Технические условия ТУ-32-2020-000039 от 22.01.2020г. выданные ТОО «Петропавловские тепловые сети» (72-х квартирных жилой дом);
- Технические условия ТУ-32-2020-000044 от 22.01.2020г. выданные ТОО «Петропавловские тепловые сети» (126-ти квартирных жилой дом);
- Технические условия ТУ-32-2020-000045 от 22.01.2020г. выданные ТОО «Петропавловские тепловые сети» (72-х квартирных жилой дом);
- Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Стадия» в 2020г.;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование KZ38VUA00281859 от 22.09.2020г.

Принципиальные решения по строительству теплотрассы приняты согласно:
Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;
СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;
СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;
МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;
СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуритановой изоляцией индустриального производства».

Проектом предусматривается подключение к тепловым сетям двух 72-х квартирных жилых домов (пятна №1,2) и одного 126-ти квартирного жилого дома (пятно №1) в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске, СКО. Отдельным проектом будет разработан 72-х квартирный жилой дом (пятно №6).

Источник теплоснабжения – ПТЭЦ-2, тепломагистраль ТМ-1, 2Ду1000мм. Квартальная тепловая сеть 2Ду300мм, от ТМ-1, 2Ду1000мм до проектируемых пятен – выполнена отдельным проектом (номер заказа 8101, выполненный ТОО «Севгражданпроект»). Схема присоединения систем отопления, вентиляции - независимая, двухтрубная с количественно-качественным регулированием отпуска тепла.

Расчетный температурный график: система теплоснабжения - 100/60°С, система горячего водоснабжения - 70/30°С. Располагаемый напор в точке присоединения – 7м., пьезометрический напор в обратном трубопроводе – 40м., Отметка линии статического напора – 170м.

Способ прокладки тепловых сетей – подземный, в непроходных железобетонных каналах, засыпанных песком.

В верхних точках для сброса воздуха установлены воздушники. В нижних точках предусмотрены дренажные спускники с последующим сбросом воды в дренажный колодец. Опорожнение дренажного колодца производится передвижными насосами с последующей транспортировкой в специальных автоцистернах.

Материал труб: согласно ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуритана с защитной оболочкой». Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплексе: прямые трубы, тройники, колена, арматура, муфты. Повышенные требования

к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют и низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации. Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии.

Категория тепловых сетей по надежности теплоснабжения – вторая.

В соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV. (Рабочие параметры Рр=1.0 МПа, Тр=150°С).

Согласно приказу Министра национальной экономики РК № 165 от 28.02.2015г., с изменением № 685 от 03.11.15, объект строительства относиться к II-му (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.

Общая протяженность тепловой сети – 201,3м.,

из них:

- Подземная прокладка 2Ду150мм на 126 кв. жилой дом (пятно 1) и 72кв. жилой дом (пятно№1) – 38,5м.;
- Подземная прокладка 2Ду125мм на 126 кв. жилой дом (пятно 1) и 72кв. жилой дом (пятно№1) – 80,0м.;
- Подземная прокладка 2Ду100мм на 126 кв. жилой дом (пятно 1) и 72кв. жилой дом (пятно№1) – 22,0м.;
- Подземная прокладка 2Ду125мм на 72кв. жилой дом (пятно№2) – 1,8м.;
- Подземная прокладка 2Ду100мм на 72кв. жилой дом (пятно№2) – 59,0м.

Основные технические показатели

Общий расход тепла	– 2,702 МВт,
Из них:	
- 72 квартирных дом, пятно №1	– 0,587 МВт,
На отопление	– 0,268 МВт,
Горячее водоснабжение	– 0,319 МВт.
- 126 квартирных дом, пятно №2	– 0,941 МВт,
На отопление	– 0,452 МВт,
Горячее водоснабжение	– 0,489 МВт.
- 72 квартирных дом, пятно №3	– 0,587 МВт,
На отопление	– 0,268 МВт,
Горячее водоснабжение	– 0,319 МВт.
- 72 квартирных дом, пятно №6 (отдельным проектом)	– 0,587 МВт,
На отопление	– 0,268 МВт,
Горячее водоснабжение	– 0,319 МВт.

СС-телефонизация

Рабочим проектом предусмотрено строительство двухотверстной кабельной канализации от проектируемой комнаты связи в строящемся жилом доме по ул. 2-я Первомайская до проектируемых жилых домов. Вводы в жилые дома одноотверстные. В проектируемых жилых домах устанавливаются оптические распределительные шкафы (ОРШ), во всех подъездах на каждом этаже устанавливаются оптические распределительные коробки. Телефонизация жилых домов выполнена бронированным волоконно-оптическим кабелем ВОК-8 марки КС-ОКЛО-8-G.652.D-CF. По техническому подполью кабель ВОК-8 прокладывается в п/э трубе d=40мм. При прокладке кабеля в телефонной канализации не допускать перекрещивания кабелей, находящихся в одном горизонтальном ряду, не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду.

Рабочим проектом предусмотрено переустройство существующей воздушной линии связи, с демонтажем опор попадающих в зону застройки. Переустройство линии связи выполняется подвеской кабеля ТППэпз 10х2 на существующих и проектируемых опорах связи.

Основные технические показатели:

Кабель ВОК-8-1350м.
Труба п/э d=40мм-94м.
Труба п/э d=110мм-101м.
Колодец линии связи разветвительный типа ККСр-10-3-2шт.
Консоль ККЧ-2-16шт.
Кронштейн ККП1-8шт.
Коробка протяжная ККП-05-6шт.
Кабель ТППэпз 10х2-315м.
Консоль столбовая консольная КСП-2-11шт.
Опора деревянная с ж/приставкой-4шт.
Стальной трос d=4мм-290м.

Электроснабжение

Рабочим проектом предусматривается:

-в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №358 установка одной камеры КСО-292 с вакуумным выключателем ВБСК-10.

-в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №359 установка одной камеры КСО-292 с вакуумным выключателем ВБСК-10.

-кабельные линии 10кВ от РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №358 и РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №359 до проектируемой 2БКТП-10/0,4кВ.

Проектируемая 2БКТП-1000-10/0,4кВ принята с двумя силовыми трансформаторами мощностью 1000кВА и размещается в блочно-модульном здании. РУ-10кВ состоит из 8ячеек; 2вводные, 2 к силовым трансформаторам, 2 секционные,2 линейные РУ-0,4кВ состоит из 9 панелей ЩО-70. Модульное здание из трех транспортабельных блоков заводской готовности, монтируемых в единое здание на месте монтажа. Модульное здание оснащено внутренним освещением, обогревом, вентиляцией и сигнализацией.

Заземление ТП-10/0,4кВА выполнено вертикальными электродами из стали угловой 50х50х5мм длиной 3,0м и горизонтальных заземлителей из стали полосовой 40х4мм.

КЛ-10 и 0,4кВ прокладываются в траншее по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншее». Переход под автодорогой выполняется методом ГНБ (Горизонтального Наклонного Бурения) в металлической трубе. Защита кабелей в траншее выполняется строительным кирпичом.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-II.
Расчетная мощность-48,7кВт.
БКТП-10/0,4кВ-2х1000кВА-1компл.
Камера КСО-292-2шт.
Кабель АСБ-10кВ-3х150мм2-1,163км.
Кабель АВБбШв-1-1,58км.
Кирпич строительный-3128шт.

Силовое электрооборудование и электроосвещение. Водопроводная насосная станция

Силовыми электроприемниками являются технологическое оборудование и электроотопление. Электроотопление выполняется электроконвекторами с встроенными регуляторами. На вводе устанавливается ящик учета с рубильником типа ЯУРП. Питание электроприемников выполняется от щита распределительного типа ЩРн запитанного от РУ-0,4кВ проектируемой КТП-10/0,4кВ. Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в кабельных каналах, по строительным конструкциям и в ПВХ- трубах в подготовке пола. Линии магистральной сети приняты пятипроводными (3 фазных-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники). Линии распределительной сети к однофазным потребителям приняты трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники.

Рабочим проектом принято рабочее и ремонтное освещение. Рабочее освещение принято на 220В, ремонтное освещение принято на 36В и запитывается от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение

Освещение выполнено светильниками со светодиодной лампой. Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг скрыто в кабельных каналах.

Система заземления принята TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-III.
Расчетная мощность -6,14кВт.
ЯУРП-1компл.
ЩРн-1компл.
ЯТП-0,25-1шт.
Светильник с светодиодной лампой 40Вт-1шт.
Светильник с светодиодной лампой 8Вт-1шт.
Кабель ВВГ-0,237км.

ЯГЗШ-1шт.

Наружное освещение

Наружное освещение внутридомовых площадок выполнено в соответствии с СП РК 2.04-104-2012«Естественное и искусственное освещение». Электроснабжение сетей наружного освещения выполнено от РУ-0,4кВ проектируемой КТПБ кабелем марки АВБбШв, прокладываемым в земле в траншее по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншее». Электропроводка внутри опор наружного освещения выполнена кабелем марки КГ 3х1,5. Электроосвещение дворовых площадок выполнено торшерными светильниками марки GLOBE 300 Classic, устанавливаемых на опорах типа RICY. Управление наружным освещением в автоматическом режиме от ящика управления наружным освещением типа ЯУО 9602, устанавливаемого на стойке вблизи проектируемой КТПБ.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-III.

Расчетная мощность -1, 4кВт.

Опора освещения RICY-20шт.

Торшерный светильник GLOBE 300 Classic-20шт.

Лампа натриевая 70вТ-20шт.

Ящик управления ЯУО 9602-1шт.

Кабель АВБбШв-579м.

Кабель КГ-250м.

Рабочий проект: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам №1, №2; 126-ти квартирному жилому дому №1 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова-Н.Назарбаева в г.Петропавловске СКО рекомендуется к утверждению.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

При производстве работ необходимо соблюдать технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённый постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009г № 14 и требования СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Севгражданпроект» (ГСЛ № 01006Р от 3 июля 2007 года)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок проведения работ расположен в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО

Расстояние от участка строительства до ближайших жилых домов с севера - 26 м, с запада – 46 м, востока – 16 м, с южной стороны на расстоянии 45 м расположен проектируемый детский сад.

Ближайший водный источник р. Ишим находится на расстоянии 1,12 км. Объект находится за пределами водоохранной зоны, данного водного объекта.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительных работ выявлен 1 неорганизованный источник выбросов вредных веществ в атмосферу

Источниками выбрасывается 20 загрязняющих атмосферу вредных веществ

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице №4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка	6001	-	-	0.030578	0.002172242	0.030578	0.002172242	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								

Площадка	6001	-	-	0.00345325	0.0002559683	0.00345325	0.0002559683	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Площадка	6001	-	-	0.00001341	0.0000000483	0.00001341	0.0000000483	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Площадка	6001	-	-	0.0000259	0.0000000933	0.0000259	0.0000000933	2021
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Площадка	6001	-	-	0.000000578	0.0000000021	0.000000578	0.0000000021	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка	6001	-	-	0.012334	0.024923663	0.012334	0.024923663	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка	6001	-	-	0.0020029	0.0040506736	0.0020029	0.0040506736	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка	6001	-	-	0.000231	0.00062616	0.000231	0.00062616	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка	6001	-	-	0.010139	0.01170667	0.010139	0.01170667	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка	6001	-	-	0.0589245	0.260324154	0.0589245	0.260324154	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка	6001	-	-	0.0005847	0.0000130856	0.0005847	0.0000130856	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка	6001	-	-	0.001195	0.00001828	0.001195	0.00001828	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка	6001	-	-	0.60401	0.01900951	0.60401	0.01900951	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка	6001	-	-	0.174092	0.00136181	0.174092	0.00136181	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка	6001	-	-	0.00000325	0.000000296	0.00000325	0.000000296	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка	6001	-	-	0.01116	0.0000402	0.01116	0.0000402	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка	6001	-	-	0.0333	0.0002623	0.0333	0.0002623	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка	6001	-	-	0.08532	0.0006152	0.08532	0.0006152	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Площадка	6001	-	-	0.0025	0.022741	0.0025	0.022741	2021
(2732) Керосин (654*)								

Площадка	6001	-	-	0.004669	0.012526	0.004669	0.012526	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка	6001	-	-	0.47918	0.01056524	0.47918	0.01056524	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка	6001	-	-	3.4987	0.023965	3.4987	0.023965	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка	6001	-	-	0.0534	0.0057314	0.0534	0.0057314	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Площадка	6001	-	-	0.0002258	0.0000224617	0.0002258	0.0000224617	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка	6001	-	-	4.647017	6.64010337	4.647017	6.64010337	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка	6001	-	-	0.0046	0.0008149	0.0046	0.0008149	2021
Итого по неорганизованным		-	-	9.717659288	7.0418497279	9.717659288	7.0418497279	
источникам:								
Всего по предприятию:		-	-	9.717659288	7.0418497279	9.717659288	7.0418497279	

Поверхностные и подземные воды

Ближайший водный источник р. Ишим находится на расстоянии 1,12 км. Объект находится за пределами водоохранной зоны.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Объект не оказывает существенного влияния на поверхностные и подземные воды.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, ветошь промасленная.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов представлено в таблице №5

Таблица №5

Нормативы размещения отходов

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,7230503	-	0,7230503
в т.ч. отходов производства	0,0720503	-	0,0720503
отходов потребления	0,651	-	0,651
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0110503		0,0110503
Ветошь промасленная	0,059		0,059
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,002	-	0,002
ТБО	0,651	-	0,651
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Соблюдение норм ведения строительных работ, принятых проектных решений.

Проведение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхности).

Строительные работы осуществлять с использованием пылезащитных экранов.

Сбор и временное хранение бытовых отходов производить на специально обустроенной площадке с твердым покрытием.

Все производственные отходы временно складировать в специально отведенном месте и передавать на утилизацию спец. предприятиям.

Укрывание мусора при перевозке автотранспортом.

Содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта машин и механизмов.

Принимать меры, исключающие попадание в грунт и грунтовые воды горюче-смазочных материалов и других вредных веществ, используемых в ходе строительства и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

Запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода в пределах стоянки.

Исключение выноса грязи со стройплощадки на проезжую часть.

Поддержание чистоты и порядка на строительной площадке.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено строительство инженерных сетей к многоквартирному жилому комплексу в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева.

Водоснабжение многоэтажных жилых домов предусмотрено согласно ТУ, от существующего городского водопровода, проходящего по улице Ш. Валиханова. Врезка проектируемого водопровода d160 выполнена в существующую водопроводную камеру с устройством отводной задвижки. Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26–d110x4,2; d160x6,2 по ГОСТ 18599-2001. Вводы водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 d110x4,2 по ГОСТ 18599-2001 в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 d 355x13,6.

На сети предусмотрена установка 3-х водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 с учетом антисейсмических мероприятий, в том числе: ∅1500 - 1 и ∅2000 - 2. Ближайшее расстояние от жилого дома до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания.

Предусмотрена санитарно-защитная полоса водоводов для обеспечения защиты водопроводной воды хозяйственно-питьевого назначения от загрязнения. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от линии водопровода на расстоянии 6 метров.

Отвод сточных вод от жилых домов предусмотрен во внутриплощадочные сети и далее в существующий канализационный коллектор по ул. Г. Мусрепова. Внутриплощадочная сеть канализации выполняется из двухслойных гофрированных труб "OPTIMA" DN/OD200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети предусмотрена установка 7-ми канализационных колодцев ∅1500 из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, с учетом антисейсмических

мероприятий. Ближайшее расстояние от жилого дома до канализационного колодца соответствует нормативному расстоянию - 3 метров от фундамента здания.

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по независимой схеме. Протяженность теплосети 2Ø150 - 38,7п.м, 2Ø125 - 83,8п.м, 2Ø100 - 90,9п.м.

Предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции типа 2БКТП-1000/10-0,4 кВ, с двумя трансформаторами типа ТМГ-1000/10-0,4 кВ.

Нормируемое расстояние от ТП до жилых домов 10 метров – предусмотрено.

Проектом предусмотрено использование труб, разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Вывод: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6 месяцев. Согласно исходных данных Заказчика (№16.11.1-20/2840 от 17 сентября 2020г.) начало строительства намечено на май 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – %.

<u>Основные технико-экономические показатели:</u>

Продолжительность строительства - 6 мес.

Нормативная трудоемкость – 3673 чел.дн.

Численность работающих составит - 24 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Общие замечания по проекту:

1. Наименование проекта откорректировано
2. Все строительные конструкции и система ОДК выполнены отдельными альбомами
3. Объемы работ указаны в спецификации оборудования
4. Раздел ОВ и ВК представлены, для сверки тепловых нагрузок;
5. Технические условия на каждое пятно выданы отдельно
6. Узел входа в здание представлен
7. Гидравлический расчет представлен
8. Расчет на прочность и жесткость трубопроводов тепловых сетей представлен
9. Узлы пересечения трубопроводов тепловых сетей с пересекаемыми коммуникациями представлены
10. Согласования предоставлены.
11. Подключение пятна №6 будет выполнено отдельным проектом.

7.1.2. По разделу ГП

1. Предоставлен согласованный эскизный проект от 26.02.2020 года, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловск».
2. Предоставлено АПЗ полный документ, добавлены листы.
3. Отредактировано наименование альбома «Чертежи благоустройства» переименованы в «Генеральный план», раздел 3, ГОСТ 21.508.

4. Информация о сносе частного сектора не требуется. Ранее объект прошел гос.экспертизу, получено положительное заключение, посадка домов согласовывалась с гос. экспертизой, заключения предоставлены. (см. ответ 10 ниже)
5. Не требуется согласованная посадка данного объекта от Главного архитектора города, согласованную градостроительную ситуацию, планировку города на перспективу. Ранее получено положительное заключение гос.экспертизы. Заключения предоставлены.
6. Исключено расположение парковочных мест за пределами отведенной территории, благоустройство проводится за пределами отведенного участка.
7. ГП-1. Указано основание для разработки рабочей документации п.4.2.9 а), ГОСТ 21.101-97.
8. ГП-1. Дополнена запись ГИПа «…и правилами, действующими на территории Республики Казахстан…».
9. ГП-1. В общих данных верно указана общая площадь участка. Единочтение с таблицей ТЭП.
10. Уточнено количество машиномест табл.13, СП РК 3.01-101-2013. Предоставлен расчет, с указанием класса жилья и количества квартир, учтены гостевые парковки согласно п.4.4.7.5 СП РК 3.02-101-2012 (с изм.и доп. по состоянию на 21.04.2020г) включены в расчет. Парковочных мест недостаточно, не обеспечено, но так как ранее объект проходил гос. экспертизу и получил положительное заключение, рассматривается только благоустройство данного объекта. На данном объекте ведутся строительные работы. Предоставлено письмо №16.11.1-20/1258 от 19 апреля 2021года, во вложении заключения:
    Заключение РГП Госэкспертиза за №12-0125/20 от 15.06.2020г;
    Заключение РГП Госэкспертиза за №12-0120/20 от 05.06.2020г.;
    Заключение РГП Госэкпертиза за №12-0129/20 от 19.06.2020г.;
    Письмо, РГП Госэкспертиза за №16.11.1-20/1303 от 11.05.2021г.
11. Обеспечено требуемое расстояние от жилого дома до открытой стоянки согласно табл. 13-1, СП РК 3.01-101-2013.
12. ГП-1. Переименована таблица баланс территории на технико-экономические показатели генплана. Уточнен ТЭП, площадь участка дополнена запись «в границах благоустройства», площадь озеленения включает в себя только площадь газона, цветника, исключена площадь деревьев, кустарников. Проверены и уточнены все показатели. Исключена площадь МАФ и площадь наземных частей инженерных сооружений.
13. Предоставлена ведомость жилых и общественных зданий, заполнены все показатели. Внесены и замаркированы парковочные места с указанием количества машиномест на каждом островке парковки, внесены также все дворовые площадки с указанием площади. Проверена обеспеченность площадок согласно п.4.12.4, п.4.12.17, 4.12.24, ГПСП РК 3.01-105-2013.
14. Дворовые площадки освещены, обеспечено, п.4.3.5, СП РК 3.02-101-2012.
15. Обеспечено расстояние до площадки ТБО не превышает 100м, п.4.7.5.23, СП РК 3.02-101-2012. Предоставлен расчет обеспеченности ТБО с учетом на одного жителя.

16. Отредактировано превышение высадки деревьев и кустарников, уменьшено согласно табл. А.1, СП РК 3.01-105-2013. Принять наименьший показатель для деревьев 100 шт. на 1га. озелененной территории, кустарников 400шт. на 1 га озелененной территории. Исправлено.
17. Уточнена информация по газону, полив и уход в проекте предусмотрен, не исключен посев трав, сохранен, и заложен частично за пределами территории, дабы облагородить участок после строительства. Уход и полив, все мероприятия по уходу указаны на ГП-6.
18. ГП-6. Отредактировано подразделение рябины, яблони, белой акации в раздел кустарников. Исправлено. Отработано согласно замечанию 16. Яблоня недопустима внутриквартальная посадка, исключена. Табл. А.6, СП РК 3.01-105-2013.
19. ГП-7. Указанный уклон пандуса отредактирован п.4.3.1.14, СП РК 3.06-101-2012. Указан уклон на чертеже, отредактировано примечание.
20. ГП-7. Тип 3. Отредактирована толщина слоя щебня – 0,09м согласно табл. 11, 3.01-101-2013. Увеличена до 0,10м.
21. Посадка деревьев осуществляется над инженерными сетями исключено, отредактировано табл. 1-3, СП РК 3.01-101-2013. Отработаны все расстояния от кустарников и деревьев до бортового камня, до инженерных сетей и т.д. Исправлено.
22. «Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева» п.4.12.12, СП РК 3.01-105-2013. Обеспечено. Проверено наименование как спортивной площадки (поз.9), детской игровой площадки, исправлено.
23. Обеспечено расстояние 1,5м между двумя парковочными местами для МГН согласно прил. Г, СП РК 3.06-101-2012.
24. ГП-3. Везде указано водоотведение с территории проектируемых жилых домов п.6.2, п.6.3, ГОСТ 21.508, дополнено.
25. ГП-8. Уточнены в условных обозначениях границы участка. Заполнен боковой штамп согласования смежными разделами, прил. Д, ГОСТ 21.101-97.

7.1.3. По разделу АС

Архитектурная часть

1. АС-1. Указано основание для разработки рабочей документации п.4.2.9 а), ГОСТ 21.101-97.
2. АС-1. Климатический подрайон обозначен прописной арабской буквой.
3. АС-1. Дополнена запись ГИПа «…и правилами, действующими на территории Республики Казахстан…».
4. АС-1. Обоснована указанная степень огнестойкости, прил.2, СНиП РК 2.02-05-2009.
5. АС-1. Указаны размеры здания в плане, высота здания. Дополнено.
6. Предоставлен теплотехнический расчет на перекрытие и наружную стену.

7. Разработана ведомость отделки фасада форма 9, ГОСТ 21.501, замаркированы позиции материалов отделки на фасаде п.5.4.2, ГОСТ 21.501. Указана площадь расхода материалов, номер колера RAL.
8. АС-8. Экспликация полов указана в графе «элементы пола и их толщина» толщина слоев. Дополнено.
9. Отметка ноль указана без знаков, отредактировано п.5.12, ГОСТ 21.101-97.
10. АС-9. Уклон кровли исправлен табл. 1, СП.РК 3.02-137-2013.
11. Обозначение уклона показано в градусах, исправлено п. 3.14, СН РК 3.02-37-2013.
12. Единочтение отметок земли около крыльца с разрезом и фасадами, отредактировано согласно альбому ГП.
13. АС-3. Проверено наименования фасадов, верны. Верно указаны оси на фасадах.
14. АС-3. На разрезе 1-1. Указана высотная отметка двери. Флажок-пирог поделен один показан на перекрытие. Второй на покрытие. Исправлено. Верно указаны оси.
15. Предусмотрена отмостка, дано сечение, указан расход.

7.1.4. По разделу АС

Конструктивная часть

1. Чертежи дополнительно согласованы со смежными отделами.
2. Запись ГИПа дополнена словами "...действующими на территории РК..."
3. Устранено разночтение в чертежах. Заменены отмененные нормативные документы.
4. Дополнены описаниями конструктивных схем, характеристик грунтов основания фундаментов с указанием агрессивности и коррозионной активности, типом просадочности сейсмичностью площадки.
5. Указан Уровень ответственности, степень огнестойкости.
6. Дополнены указаниями по земляным, бетонным, монтажным работам.
7. Чертежи дополнены размерами, отметками, привязками, разработанными узлами.

7.1.5. По разделу наружные сети водопровода и канализации

1. Основные показатели по чертежам водоснабжения, приняты согласно расчета СНиП РК 4.01.-02-2009 пункт 5.
2. Представлен гидравлический расчет сетей водопровода в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 7.9-7,11. Прилож. 11 (обязательное).
3. Указана I категория системы водоснабжения в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 7.4.
4. Исправлена глубина прокладки трубопроводов водопровода и канализации в соответствии, СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 11.41, СН РК 4.01-03-2011 пункт 7.2.4.
5. Расчет объема отвода грунтовых вод из траншеи представлен в проекте организации строительства (ПОС).
6. На планах указаны привязки сетей к постоянным базисам. ГОСТ 21.704-2011 пункт 5.1.2.

7. На продольных профилях указаны существующие и проектируемые дороги, инженерные сети, влияющие на прокладку сетей водопровода. ГОСТ 21.704-2011 пункт 5.2.
8. Исключена прокладка трубопроводов в футляре при пересечении с дорогами, в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 11.52.
9. Предусмотрено устройство интеллектуальных (RFID) электронных маркеров, которые устанавливаются над подземными коммуникациями или их характерными точками, позволяющие считывать информацию привязки согласно СНиП РК 4.01-02-2009 пункта 11.30.

7.1.6. По разделу ТС

Общие указания:

1. Общие данные откорректированы, добавлены диаметры и протяженность тепловых сетей
2. Квартальная тепловая сеть 2Ду300мм выполнена отдельным проектом №8101, ТОО Севгражданпроект»
3. Таблица расчетных тепловых потоков откорректирована и приведена в соответствие с ГОСТ 21.705-2016 п. 5.1 ф.1
4. Указан уровень ответственности объекта строительства дополнен в общие данные
5. Категория проекта трубопроводов тепловой сети добавлена в общие данные
6. Согласования представлены.

План сети:

7. План сети откорректирован в соответствии с ГОСТ 21.705-2016
8. Условные обозначения добавлены на план
9. В проекте отсутствуют неподвижные опоры
10. Смежные проектируемые коммуникации добавлены

Схема тепловых сетей:

11. Перемещения трубопроводов добавлены

Профиль сети:

12. Добавлены все пересечки со смежными коммуникациями.
13. Шкала уровней отметок добавлена.

Узлы (тепловые камеры):

14. Чертежи врезки добавлены
15. Точка и способ врезки согласован с ТОО «Петропавловские тепловые сети»

Спецификация оборудования и материалов:

16. Спецификация приведена в соответствие.

По пояснительной записке и паспорту проекта

1. Специалист по части ТС добавлен
2. Технические условия откорректированы
3. Квартальная тепловая сеть 2Ду300мм выполнена отдельным проектом №8101, ТОО Севгражданпроект»
4. Паспорт проекта представлен, с указанием сведений по строительству тепловой сети

Система оперативного-дистанционного контроля (СОДК)

1. Электрическая схема добавлена.
2. Промежуточный элемент добавлен в технологическую часть раздела тепловых сетей.

7.1.7. По разделу ПОС

1. Выполнен расчёт продолжительности строительства.
2. Выполнен стройгенплан.
3. Показано в ПОС начало строительства согласно письму (май 2021 года).
4. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ».
5. Выполнена «Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
6. Откорректированы механизмы в тексте.
7. Отражены требования «Геодезические работы в строительстве».
8. Дополнены методы производства основных строительно-монтажных работ.
9. Выполнен расчёт потребности в рабочих кадрах.
10. Показаны технико-экономические показатели по организации строительства.

7.1.8. По сметной документации

Общие замечания

1. В сводный сметный расчет выполнена разбивка по годам сметной стоимости.

Локальная смета № 02-01 на Трансформаторную подстанцию

2. Откорректированы позиции по земляным работам и монтажу трансформаторов.

Локальная смета № 02-02 на Кабельную линию 0,4 кВ.

3. Уточнены и откорректированы дополнительные объемы, упущенные в проекте.

Локальные сметы № 02-06, № 02-07 на Сети водоснабжения и водоотведения

4. Представлены подсчеты объемов земляных работ.

Локальная смета № 02-09 на Вертикальную планировку

5. Уточнены и откорректированы объемы работ по картограмме земляных масс вертикальной планировки.

Локальная смета № 02-12 на Наружное освещение

6. Добавлено дополнительное освещение по замечанию экспертизы, упущенное в проекте, согласно уточнению проектному решению.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Площадь участка, 72-х кв. ж.домов №1, №2 и 126-ти кв.ж.дома №1 (в границах благоустройства)	га	2,3202	2,3202
2.	Площадь застройки	$м^2$	2747,52	2747,52
3.	Площадь проектируемых покрытий	$м^2$	11515,4	11515,4
4.	Площадь наземных частей бордюров и поребрика	$м^2$	432,8	432,8
5.	Площадь проектируемого озеленения, в точ числе:	$м^2$	8506,28	8506,28
6.	- цветники	$м^2$	270,0	270,0
7.	- газоны	$м^2$	7992,34	7992,34
8.	Общая площадь	$м^2$	21,2	21,2
9.	Площадь застройки,	$м^2$	26,7	26,7
10.	в том числе крылец	$м^2$	2,20	2,20
11.	Строительный объем	$м^3$	62,44	62,44

12.	Расход тепла на водопроводную насосную станцию	Вт	3596	3596
	Расчетный расход воды			
13.	Водопровод хоз- питьевой –В1	$м^{3/}$сут	236,25	236,25
14.	Канализация бытовая –К1	$м^{3/}$сут	236,25	236,25
15.	Общая протяженность тепловой сети	м	201,3	201,3
	из них:			
16.	Подземная прокладка 2Ду150мм на 126 кв. жилой дом (пятно 1) и 72кв. жилой дом (пятно№1)	м	38,5	38,5
17.	Подземная прокладка 2Ду125мм на 126 кв. жилой дом (пятно 1) и 72кв. жилой дом (пятно№1)	м	80,0	80,0
18.	Подземная прокладка 2Ду100мм на 126 кв. жилой дом (пятно 1) и 72кв. жилой дом (пятно№1)	м	22,0	22,0
19.	Подземная прокладка 2Ду125мм на 72кв. жилой дом (пятно№2)	м	1,8	1,8
20.	Подземная прокладка 2Ду100мм на 72кв. жилой дом (пятно№2)	м	59,0	59,0
21.	Общий расход тепла	МВт	2,702	2,702
22.	Из них:			
23.	**72 квартирных дом, пятно №1**	МВт	0,587	0,587
24.	На отопление	МВт	0,268	0,268
25.	Горячее водоснабжение	МВт	0,319	0,319
	126 квартирных дом, пятно №2	МВт	0,941	0,941
26.	На отопление	МВт	0,452	0,452
27.	Горячее водоснабжение	МВт	0,489	0,489
28.	**72 квартирных дом, пятно №3**	МВт	0,587	0,587
29.	На отопление	МВт	0,268	0,268
30.	Горячее водоснабжение	МВт	0,319	0,319
31.	72 квартирных дом, пятно №6 (отдельным проектом)	МВт	0,587	0,587
32.	На отопление	МВт	0,268	0,268
33.	Горячее водоснабжение	МВт	0,319	0,319
34.	Кабель ВОК-8	м	1350	1350
35.	Труба п/э d=40мм	м	94	94
36.	Труба п/э d=110мм	м	101	101
37.	Колодец линии связи разветвительный типа ККСр-10-3	шт	2	2
38.	Консоль ККЧ-2	шт	16	16
39.	Кронштейн ККП1	шт	8	8
40.	Коробка протяжная ККП-05	шт	6	6
41.	Кабель ТППэпз 10х2	м	315	315

42.	Консоль столбовая консольная КСП-2	шт	11	11
43.	Опора деревянная с ж/приставкой	шт	4	4
44.	Стальной трос d=4мм	м	290	290
45.	Категория электроснабжения		II	II
46.	Расчетная мощность	кВт	48,7	48,7
47.	БКТП-10/0,4кВ-2х1000кВА	компл	1	1
48.	Камера КСО-292	шт	2	2
49.	Кабель АСБ-10кВ-3х150мм2	км	1,163	1,163
50.	Кабель АВБбШв-1	км	1,58	1,58
51.	Кирпич строительный	шт	3128	3128
52.	Категория электроснабжения		III	III
53.	Расчетная мощность	кВт	6,14	6,14
54.	ЯУРП	компл	1	1
55.	ЩРн	компл	1	1
56.	ЯТП-0,25	шт	1	1
57.	Светильник с светодиодной лампой 40Вт	шт	1	1
58.	Светильник с светодиодной лампой 8Вт	шт	1	1
59.	Кабель ВВГ	км	0,237	0,237
60.	ЯГЗШ	шт	1	1
61.	Категория электроснабжения		III	III
62.	Расчетная мощность	кВт	1,4	1,4
63.	Опора освещения RICY	шт	20	20
64.	Торшерный светильник GLOBE 300 Classic	шт	20	20
65.	Лампа натриевая 70вТ	шт	20	20
66.	Ящик управления ЯУО 9602	шт	1	1
67.	Кабель АВБбШв	м	579	579
68.	Кабель КГ	м	250	250
69.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 гг.	млн. тенге	450,57	448,77
	в том числе:			
70.	строительно-монтажные работы	млн. тенге	269,28	267,71
71.	оборудование	млн. тенге	110,68	110,67
72.	прочие затраты	млн. тенге	70,61	70,39
	В том числе сметная стоимость по годам:			
	сметная стоимость в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	6,35	6,35
	сметная стоимость в ценах 2021 года (строительство)	млн. тенге	442,42	442,42

73.	Нормативный срок продолжительности строительства	мес.	6,0	6,0

Результаты экспертизы:

- общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 гг. снижена на 1,80 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости строительства произошло в связи с уточнением и корректировкой объемов работ, расценок, а также с уточнением проектных решений.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка, 72-х кв. ж.домов №1, №2 и 126-ти кв.ж.дома №1 (в границах благоустройства)	2,3202	га
Площадь застройки	2747,52	$м^2$
Площадь проектируемых покрытий	11515,4	$м^2$
Площадь наземных частей бордюров и поребрика	432,8	$м^2$
Площадь проектируемого озеленения, в точ числе:	8506,28	$м^2$
- цветники	270,0	$м^2$
- газоны	7992,34	$м^2$
Общая площадь	21,2	$м^2$
Площадь застройки,	26,7	$м^2$
в том числе крылец	2,20	$м^2$
Строительный объем	62,44	$м^3$
Расход тепла на водопроводную насосную станцию	3596	Вт
Расчетный расход воды		
Водопровод хоз- питьевой –В1	236,25	$м^3$/сут
Канализация бытовая –К1	236,25	$м^3$/сут
Общая протяженность тепловой сети из них:	201,3	м
Подземная прокладка 2Ду150мм на 126 кв. жилой дом (пятно 1) и 72кв. жилой дом (пятно№1)	38,5	м
Подземная прокладка 2Ду125мм на 126 кв. жилой дом (пятно 1) и 72кв. жилой дом	80,0	м

(пятно№1)		
Подземная прокладка 2Ду100мм на 126 кв. жилой дом (пятно 1) и 72кв. жилой дом (пятно№1)	22,0	м
Подземная прокладка 2Ду125мм на 72кв. жилой дом (пятно№2)	1,8	м
Подземная прокладка 2Ду100мм на 72кв. жилой дом (пятно№2)	59,0	м
Общий расход тепла	2,702	МВт
Из них:		
72 квартирных дом, пятно №1	0,587	МВт
На отопление	0,268	МВт
Горячее водоснабжение	0,319	МВт
126 квартирных дом, пятно №2	0,941	МВт
На отопление	0,452	МВт
Горячее водоснабжение	0,489	МВт
72 квартирных дом, пятно №3	0,587	МВт
На отопление	0,268	МВт
Горячее водоснабжение	0,319	МВт
72 квартирных дом, пятно №6 (отдельным проектом)	0,587	МВт
На отопление	0,268	МВт
Горячее водоснабжение	0,319	МВт
Кабель ВОК-8	1350	м
Труба п/э d=40мм	94	м
Труба п/э d=110мм	101	м
Колодец линии связи разветвительный типа ККСр-10-3	2	шт
Консоль ККЧ-2	16	шт
Кронштейн ККП1	8	шт
Коробка протяжная ККП-05	6	шт
Кабель ТППэпз 10х2	315	м
Консоль столбовая консольная КСП-2	11	шт
Опора деревянная с ж/приставкой	4	шт
Стальной трос d=4мм	290	м
Категория электроснабжения	II	
Расчетная мощность	48,7	кВт
БКТП-10/0,4кВ-2х1000кВА	1	компл
Камера КСО-292	2	шт
Кабель АСБ-10кВ-3х150мм2	1,163	км
Кабель АВБбШв-1	1,58	км
Кирпич строительный	3128	шт
Категория электроснабжения	III	
Расчетная мощность	6,14	кВт
ЯУРП	1	компл

ЩРн	1	компл
ЯТП-0,25	1	шт
Светильник с светодиодной лампой 40Вт	1	шт
Светильник с светодиодной лампой 8Вт	1	шт
Кабель ВВГ	0,237	км
ЯГЗШ	1	шт
Категория электроснабжения	III	
Расчетная мощность	1,4	кВт
Опора освещения RICY	20	шт
Торшерный светильник GLOBE 300 Classic	20	шт
Лампа натриевая 70вТ	20	шт
Ящик управления ЯУО 9602	1	шт
Кабель АВБбШв	579	м
Кабель КГ	250	м
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 гг.	448,77	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	267,71	млн. тенге
оборудование	110,67	млн. тенге
прочие затраты	70,39	млн. тенге
Нормативный срок продолжительности строительства	6,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Коммунальным ггосударственным учреждением «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС–278 от 20.11.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қ. Чкалов-Ш. Уәлиханов-Ғ. Мүсірепов – Н. Назарбаев көшелерінің шекарасында № 1, № 2 72 пәтерлі тұрғын үйлерге; № 1 126 пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Учаске алаңы, 72-ш.т. №1, №2 және 126-Ш. Т. №1 үйлер (абаттандыру шегінде)	2,3202	га
Құрылыс алаңы	2747,52	$м^2$
Жобаланған жабындардың ауданы	11515,4	$м^2$
Жиектер мен поребриктердің жер үсті бөліктерінің ауданы	432,8	$м^2$
Жобаланатын көгалдандыру алаңы, оның ішінде:	8506,28	$м^2$
- гүлзарлар	270,0	$м^2$
- көгалдар	7992,34	$м^2$
Жалпы алаңы	21,2	$м^2$
Құрылыс алаңы,	26,7	$м^2$
оның ішінде Қанат	2,20	$м^2$
Құрылыс көлемі	62,44	$м^3$
Су құбыры сорғы станциясына жылу шығыны	3596	Вт
Судың есептік шығыны		
Шаруашылық-ауыз су құбыры-В1	236,25	$м^{3/}$тәу
Тұрмыстық кәріз-К1	236,25	$м^{3/}$тәу
Жылу желісінің жалпы ұзындығы	201,3	м
оның ішінде:		
126 шаршы метр тұрғын үйге (1-дақ) және 72 шаршы метр тұрғын үйге (№1-дақ) 2ду150мм жерасты төсемі)	38,5	м
126 шаршы метр тұрғын үйге 2ду125мм жерасты төсемі (1-дақ) және 72 шаршы метр тұрғын үйге (№1-дақ)	80,0	м
126 шаршы метр тұрғын үйге (1-дақ) және 72 шаршы метр тұрғын үйге 2ду100мм жерасты төсемі (№1-дақ)	22,0	м
Жер асты төсеу 2Ду125мм арналған 72кв. тұрғын үй (дақ№2)	1,8	м
Жер асты төсеу 2Ду100мм арналған 72кв. тұрғын үй (дақ№2)	59,0	м
Жалпы жылу шығыны	2,702	МВт
Оның ішінде:		
72 пәтерлі үй, №1 орын	0,587	МВт
Жылытуға	0,268	МВт
Ыстық сумен қамтамасыз ету	0,319	МВт
126 пәтерлі үй, №2 дақ	0,941	МВт
Жылытуға	0,452	МВт
Ыстық сумен қамтамасыз ету	0,489	МВт
72 пәтерлі үй, №3 орын	0,587	МВт
Жылытуға	0,268	МВт
Ыстық сумен қамтамасыз ету	0,319	МВт

72 пәтерлі үй, №6 ДАҚ (жеке жоба бойынша)	0,587	МВт
Жылытуға	0,268	МВт
Ыстық сумен қамтамасыз ету	0,319	МВт
Вок-8 кабелі	1350	м
Құбыр Р / Е d=40мм	94	м
Құбыр Р / Е d=110мм	101	м
ККСр-10-3 типті тармақталған байланыс желісінің құдығы	2	дана
ККСН-2 консолі	16	дана
Кронштейн ККП1	8	дана
ККП-05 созылмалы қорабы	6	дана
ТППэпз 10х2 кабелі	315	м
КСП-2 бағаналы консольді Консоль	11	дана
Тіреуі ағаш с / приставкой	4	дана
Болат арқан d=4мм	290	м
Электрмен жабдықтау санаты	II	
Есептелген қуат	48,7	кВт
БКТП-10/0, 4 кВ-2х1000кВА	1	компл
КӘЖ камерасы-292	2	дана
ASB-10kv-3x150mm2 кабелі	1,163	км
АВБбШв-1 Кабелі	1,58	км
Құрылыс кірпіші	3128	дана
Электрмен жабдықтау санаты	III	
Есептелген қуат	6,14	кВт
ЯУРП	1	компл
ЩРн	1	компл
ЯТП-0,25	1	дана
40 Вт жарықдиодты шам	1	дана
8W жарықдиодты шамы бар шам	1	дана
ВВГ кабелі	0,237	км
ЯГЗШ	1	дана
Электрмен жабдықтау санаты	III	
Есептелген қуат	1,4	кВт
RICY жарықтандыру тірегі	20	дана
GLOBE 300 Classic еден шамы	20	дана
70 Вт натрий шамы	20	дана
Яуо 9602 басқару жәшігі	1	дана
Abbbshv Кабелі	579	м
Кабель КГ	250	м
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы баға деңгейінде 2020-2021 жж.	448,77	млн. теңге
оның ішінде:		
құрылыс-монтаж жұмыстары	267,71	млн. теңге
құрал-жабдықтар	110,67	млн. теңге
басқа шығындар	70,39	млн. теңге

Құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімі 6,0 ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 20.11.2020 жылғы № ЭЦЛИС-278 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Пастухов Г.В.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Дегтярев Д.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Исмагулов В.А.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Л.М.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Лебедев Н.С.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ59VDD00164701

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050240007370

Өндірістік объектінің атауы: СҚО Петропавл қ. Чкалов-Ш. Уәлиханов-Ғ. Мүсірепов – Н. Назарбаев көшелерінің шекарасында № 1, № 2 72 пәтерлі тұрғын үйлерге; № 1 126 пәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік желілер салу және аумақты абаттандыру

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 22.04.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	9,717659288	7,0418497279
Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО	9,717659288	7,0418497279
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
абразивті тозаң	0,0046	0,0008149
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	4,647017	6,64010337
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000259	0,0000000933
Метилбензол	0,174092	0,00136181
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,00001341	0,0000000483
Пропан-2-он	0,08532	0,0006152
Күкірт диоксиді	0,010139	0,01170667
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,001195	0,00001828
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0005847	0,0000130856
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000296
Уайт-спирит	0,47918	0,01056524
Көміртек оксид	0,000231	0,00062616
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0589245	0,260324154
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	3,4987	0,023965
Бензин (мұнай, азкүкіртті)/көміртекке қайта есептегенде/	0,0025	0,022741
Бутилацетат	0,0333	0,0002623
2-Этоксиэтанол	0,01116	0,0000402
Азот (II) оксиді	0,0020029	0,0040506736
Азот (IV) диоксиді	0,012334	0,024923663
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0534	0,0057314
Керосин	0,004669	0,012526
Жылу электрстанциясының мазутты күлі (ванадийге қайта есептегенде	0,0002258	0,0000224617

Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,00345325	0,0002559683
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,60401	0,01900951
ДиСүрме триоксиді (сүрмеге қайта есептегенде)	0,000000578	0,0000000021
Темір (II,III) оксиді	0,030578	0,002172242
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ59VDD00164701

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007370

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 22.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9,717659288	7,0418497279
Строительство инженерных сетей и благоустройство территории к 72-х квартирным жилым домам № 1, № 2; 126-ти квартирному жилому дому № 1 в границах улиц Чкалова – Ш.Валиханова – Г. Мусрепова – Н. Назарбаева в г. Петропавловске СКО	9,717659288	7,0418497279
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0046	0,0008149
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4,647017	6,64010337
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000259	0,0000000933
Метилбензол	0,174092	0,00136181
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001341	0,0000000483
Пропан-2-он	0,08532	0,0006152
Сера диоксид	0,010139	0,01170667
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001195	0,00001828
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0005847	0,0000130856
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000296
Уайт-спирит	0,47918	0,01056524
Углерод	0,000231	0,00062616
Углерод оксид	0,0589245	0,260324154
Алканы С12-19/в пересчете на С/	3,4987	0,023965
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0025	0,022741
Бутилацетат	0,0333	0,0002623
2-Этоксиэтанол	0,01116	0,0000402
Азот (II) оксид	0,0020029	0,0040506736
Азота (IV) диоксид	0,012334	0,024923663
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0534	0,0057314
Керосин	0,004669	0,012526
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0002258	0,0000224617

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00345325	0,0002559683
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,60401	0,01900951
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,000000578	0,0000000021
Железо (II, III) оксиды	0,030578	0,002172242
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.