«Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әйтеке би көшесі №146А үй, №15 пәтер коммерциялық үй-жайларға (дәріханаларға) арналған пәтерлерді қайта құру**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № PROE-0074/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тилеубай Акторе Омаргалиулы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Отырар Жоба» ЖШС

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әйтеке би көшесі №146А үй, №15 пәтер коммерциялық үй-жайларға (дәріханаларға) арналған пәтерлерді қайта құру» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы «PRO EXPERTIZE» ЖШС-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0074/19 от 26.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Тилеубай Акторе Омаргалиулы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Отырар Жоба»

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«**Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области**»** выдано ТОО «PRO EXPERTIZE»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № PROE-0066 от 03.12.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и Тилеубай Акторе Омаргалиулы в соответствии с письмом № 01 от 03.12.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Тилеубай Акторе Омаргалиулы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Отырар Жоба». Государственная лицензия № 19017115 от 15.08.2019 года выданного Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение № 001 от 15.08.2019 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частное инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное Тилеубай Акторе Омаргалиулы в 2019 году;

приказ отдела архитектуры и градостроительства города Арыс, Туркестанской области за № 185 от 10.09.2018 года, о предоставлении разрешения на проведение восстановительных работ путем капитального ремонта;

технический паспорт реконструируемы квартиры под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области за № 02-918 от 10.11.2009 года;

техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего реконструируемы квартиры под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области за № 73/7 от 23.07.2018 года, свидетельство об аккредитации № 00199 от 31.01.2018 года, а также ответственный исполнитель эксперт Ерназаров Руслан Аскаралиевич аттестат эксперта № KZ02VJE00036924 от 16.04.2018 году № 34;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем Тилеубай Акторе Омаргалиулы;

письмо Тилеубай Акторе Омаргалиулы за № 01 от 03.12.2019 года о том, что финансирование реконструкции квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области осуществляется бюджетными средствами, будет введен в эксплуатацию в 2020 году;

письмо Тилеубай Акторе Омаргалиулы за № 01 от 03.12.2019 года о том, что начало реконструкции квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской областизапланировано в марте 2020 года;

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-00-01-3247 от 03.08.2018 года, выданного ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Решение электротехнические, пожарная сигнализация и видеонаблюдение.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью реконструируемы квартиры под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области обеспечивает безопасность и комфортность и соответствующим требованиям стандарта образования РК.

5.4 Существующее положение зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Климатический подрайон IV- Г.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 16°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

При обследовании состояние несущих конструкций здание - фундаменты, стены, плиты покрытия и балки покрытия в удовлетворительном состоянии. Видимых дефектов и повреждений нет. Деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию здания нет согласно техническое обследование и оценка технического состояния конструкций «Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области» за № 73/7 от 23.07.2018 года, свидетельство об аккредитации № 00199 от 31.01.2018 года, а также ответственный исполнитель эксперт Ерназаров Руслан Аскаралиевич аттестат эксперта № KZ02VJE00036924 от 16.04.2018 году № 34.

Рассматриваемое реконструируемы квартиры имеет прямоугольную форму и представляет собой двухэтажное, без подвала, с чердачным кровлей в плане с размерами в осях 45,0х8,68 м с поперечными несущими стенами из полнотелой обожженной кирпичной кладки. Высота 1 и 2-го этажа от пола до потолка 2,7 м. Рассматриваемые здания согласно данным технического паспорта были построено в 1984-х годах.

Обследование выполнено для здания жилого дома выполнено в следующих конструкциях:

1) фундаменты - ленточные монолитные железобетонные с толщиной 400-500 мм;
2) Ненесущие продольные и несущие поперечные, наружные и внутренние стены - из полнотелого обожженного кирпича, толщиной 380 мм и 510 мм;
3) перегородки - из полнотелого обожженного кирпича, толщиной 120 мм и 250 мм;
4) перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотный плиты толщ. 220 мм;
5) перемычки в оконных и дверных проемах - из железобетонных конструкций;
6) лестничные марши и площадки - из железобетонных сборной конструкций;
7) оконные блоки - деревянные;
8) дверные блоки - деревянные и металлические;
9) крыша - из деревянной конструкции;
10) кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
11) полы - деревянные, керамические плитки;
12) внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска;
13) наружная отделка - штукатурка, известковая окраска;
14) отмостка - бетонная.

Инженерные сети:

15) на территорий существует сети водопровода;

16) на территорий существует надземные сети электроснабжение.

При обследовании обнаружены следующие дефекты:

Существующее здание построено в 1984-х годах, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют:

1) оконные и дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски, стекла отсутствуют -30%;

2) покрытие полов частично отсутствуют, в неудовлетворительном состоянии;

3) известковая и масляная краска на стенах местами отшелушиваются, видны следы ремонта;

4) кровля находятся в неудовлетворительном состоянии;

5) наружные и внутреннее отделки имеет местами отслоения, имеются отколы и выветривание штукатурки;

6) отмостка в неудовлетворительном состоянии;

7) крыльца в неудовлетворительном состоянии;

8) системы электроснабжение (электропроводка и электроприборы) находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

9) системы отопительные и вентиляция находятся в неудовлетворительном состоянии;

10) системы водопровод и канализация находятся в неудовлетворительном состоянии.

Инженерные сети:

11) на территорий существует сети водопровод в неудовлетворительном состоянии;

12) на территорий существует надземные сети газоснабжение в неудовлетворительном состоянии.

Результаты обследования несущих конструкций здания:

1) фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные. На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдается местами отслоение и отпадение штукатурки, выбоины и сколы, следы заделок и ремонтов штукатурки, загрязнения. Согласно СП РК 1.04-102-2012 таблица 4, 5 физический износ ленточных фундаментов из монолитного бетона составляют 25%;

2) наружные и внутренние стены - из жженного кирпича. На момент обследования на наружных поверхностях стен визуально наблюдаются местами отслоение и отпадение штукатурки, множественные трещины штукатурки, выбоины, следы заделок, неровная поверхность в заделанных местах, следы протечек, загрязнение. На внутренних поверхностях стен визуально наблюдается расслоения и отпадения отделочного слоя, вздутия отделочного слоя, загрязнения, повреждение откосов, следы заделок и набелов, неровная поверхность в заделанных местах. Физический износ стен из жженного кирпича согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляют порядка 30%;

3) перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты, оштукатуренное наблюдается усадочные трещины в штукатурном слое, глухой звук при постукивании, следы ремонтов, других повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. Физический железобетонного перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 таблица 30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30%;

4) покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты, оштукатуренное. Наблюдается трещины штукатурного слоя, следы протечек и намокания, ржавые пятна, плесень, повреждения отделочного слоя в квартирах. Недопустимых прогибов, сколов камня, ослабления опорных участков не обнаружено, других повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. Физический

железобетонного покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 таблица 30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 38%;

5) покрытие подъездов - сборные многопустотные железобетонные плиты, оштукатуренное. Наблюдается трещины в стыках и штукатурного слоя, следы массовых протечек и намокании, массовые выпадения штукатурки, обнажение арматуры, поражение ржавчиной. Конструкция на грани разрушения, которые местами уже началось. Повреждены входные люки на чердак. Физический износ сборные многопустотные железобетонные плиты, оштукатуренное подъездов согласно СП РК 1.04-102-2012 таблица 30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 38%;

6) кровля - из асбоцементного шифера по деревянным конструкциям. Наблюдается массовое разрушение кровли, следы неоднократных ремонтов, протечки и просветы на поверхности кровли, полное отсутствие желобов, полностью поражена, находятся в не удовлетворительном состоянии. Физический износ из асбоцементного шифера по деревянным конструкциям по СП РК 1.04-102-2012 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%;

7) лестницы - монолитные железобетонные. Визуально наблюдаются выбоины, трещины и сколы по ступеням. Наблюдается отслоение бетона и трещины отделочного слоя лестничных площадок, повреждения перил, местами перила расшатаны, отсутствие и повреждение деревянных поручней. Физический износ сборных железобетонных лестниц по стальным косоурам согласно СП РК 1.04-102-2012 таблица 35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%;

8) полы в подъездах - бетонные. В бетонных полах наблюдаются трещины полов, выбоины, находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ бетонных полов по СП РК 1.04-102-2012 таблица 54 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 25%;

9) оконные и дверные заполнения. Оконные блоки в подъездах на момент обследования наблюдается отсутствие остекления, деревянные оконные переплеты рассохлись и поражены гнилью, коробки и подоконные доски поражены гнилью, все сопряжения нарушены. Физический износ оконных блоков из дерева согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.61 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.

10) дверные заполнения в подъездах - металлические и деревянные, наблюдается не большой разрушение, в целом находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ деревянных дверных заполнений согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 21%. Физический износ металлические дверных заполнений согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.64 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%. Дверные блоки в квартирах заменены или отремонтированы жильцами и находятся в удовлетворительном состоянии.

11) отмостка - бетонная, наблюдаются массовые трещины и выбоины, разрушение и повреждение отмостки, разрушения местами и отмостка отсутствует, в целом находится в не удовлетворительном состоянии.

Инженерные системы:

1) водопровод и канализация. Дома существует водопровод и канализация. Не рекомендуется исправление системы водопровода и канализаций.

2) электроснабжение. Существующее система электроснабжение, состояние электропроводов и электрических щитов отвечает требованиям. Не требует ремонт.

3) система отопления. Существующая централизованная система отопления, не рекомендуется исправление системы отопления.

Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий

На основании выше изложенного считаю техническое состояние основных несущих строительных конструкций здании реконструируемы квартиры под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области, удовлетворительными и пригодными для проведения капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка, на которой размещено обследуемой здания реконструируемы квартиры под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44^{0}С; абсолютная минимальная минус 33^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 16^{0}С; среднегодовая плюс 12,2^{0}С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,1 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,7 м/сек.

Район по весу снегового покрова – III.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность района равна 7 баллов.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здание реконструируемы квартиры выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего здания реконструируемы квартиры, акт визуального обследования, дефектный акт и в соответствии с требованиями, СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рассматриваемое здание реконструируемы квартиры имеет прямоугольную форму и представляет собой двухэтажное, без подвала, с чердачным кровлей в плане с размерами в осях 45,0х8,68 м с поперечными несущими стенами из полнотелой обожженной кирпичной кладки. Высота 1 и 2-го этажа от пола до потолка 2,7 м.

Уровень ответственности здания – II.

Капитальный выполнено для здании реконструируемы квартиры. В конструктивном плане здание реконструируемы квартиры выполнено с несущими продольными стенами из кирпича. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен выполненных из кирпича и сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия. Несущими элементами являются, продольные стены из кирпича и сборные железобетонных плиты перекрытия, покрытия и балки покрытия.

Соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественное и искусственное освещение. Естественное освещение и проветривание осуществлено посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Эвакуация людей осуществлено – по лестничным клеткам непосредственно наружу через дверной проем. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по наслонным деревянным стропилам.

При ремонте здание предусмотрены следующие виды работ:

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ с устройством подоконников и сливов из оцинкованной стали - 100%;
2) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТу;
3) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические;
4) замена поверхности покрытия из керамических и деревянных полов по назначению помещений;
5) замена отделки с поверхностей внутренних стен на штукатурки из цементно-песчаной раствором с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;
6) замена отделки с поверхностей потолков на затирку с последущей шпатлевкой «Алинекс» и водоэмульсионной и масляной покраской за 2 раза;
7) замена отделки цоколя на цементно-песчаной штукатурки с последующей с рустовкой под «рваный камень»;
8) наружных стен с последующей улучшенной штукатурки из цементно-песчаного растворов толщиной 30 мм с последующей отделки фасада из «Аспол» с поливинилацетатной покраской за 2 раза;
9) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;
10) устройство козырьков из металлочерепицы по металлическим конструкциям;
11) устройство крыльца и пандусы.

Технико-экономические показатели и объемно-планировочные решений

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Единицы измерение	Площадь
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	60,01
3	Строительный объем	$м^3$	150,02
4	Общая площадь	$м^2$	54,87

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий

Антисейсмические мероприятия

В проекте все антисейсмические мероприятия соответствует согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК» и сейсмостойкость зданий с учётом требований семи бальной сейсмичности площадки. А также согласно рекомендации техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего здание квартиры под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области за № 73/7 от 23.07.2018 года, свидетельство об аккредитации № 00199 от 31.01.2018 года, а также ответственный исполнитель эксперт Ерназаров Руслан Аскаралиевич аттестат эксперта № KZ02VJE00036924 от 16.04.2018 году № 34.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013*.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств есть существующий.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты укомплектованные автоматическими выключателями типа, ВА88-32 3Р, ВА47-100 1Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8 м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,8 м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв-П укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к существующими наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пожарные сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Прибор ПКП «Гранит-2» устанавливается на отм. 0,000 в помещении 1.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется в штрабе в трубах ПВХ диаметром 20 мм кабелем ВВГнг 3х1,5 мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель «Выход» предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Видеонаблюдение

Разработка рабочей документации выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012*, СНиП РК 3.02-10-2010*.

Настоящий проект предусматривает разработку следующих видов устройство связи и сигнализации:

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

В качестве основы для проектирования системы видеонаблюдения применяется видеорегистратор «TUTIS-16F3», размещенный в комнате охраны с системой видеонаблюдения.

На объекте устанавливаются 2 видеокамер телевизионного наблюдения:

1) 1 купольных камер модели «EXD-330e»;

2) 1 уличная камера «EZ631».

Сигналы с 11-и видеокамер передаются посредством кабельной сети на видеорегистратор. В видеорегистраторе установлен жесткий диск размером 1ТВ, что обеспечивает хранения видеоданных в течение недели. Просмотр видеоинформации осуществляется с монитора. Для подключения видеокамеры к видеорегистратору применяются кабели комбинированные предназначены для передачи видео сигналов с одновременным подключением питания КВК-В 2х2х0,75 мм^2. Для питания видеокамер применяется блок питания с индивидуальной защитой каждого канала, с стабилизированным выходом напряжением 12В, с защитой от короткого замыкания.

Монтаж, наладку и сдачу в эксплуатацию спроектированных систем выполнить правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и подключение к электрооборудованию выполнить в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей.

Кабели прокладываются в кабель каналах по стене.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации основными источниками загрязнения атмосферного воздуха не выявлены.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год

Железо (II,III) оксиды	0.02278	0.00911
Марганец и его соединения	0.0005979	0.000467
Диоксид азота	0.009894	0.0091188
Оксид азота	0.0017762	0.0082341
Углерод	0.0000802	0.001025
Сера диоксид	0.0009893	0.002588
Оксид углерода	0.0160983	0.01035
Бутан-1-ол	0.002206	0.00286
2-Этоксиэтанол	0.0001486	0.0001927
Проп-2-ен-1-аль	0.00001	0.00024
Формальдегид	0.00001	0.00024
Сольвент нафта	0.0089	0.01944
Уайт-спирит	0.002138	0.00277
Алканы С12-19	0.0995	0.07753
Взвешенные вещества	0.01201	0.01716
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.100948	0.080428
Пыль абразивная	0.0026	0.001685
Всего:	0.2806865	0.2434386

Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона - IV категория, 5 класс опасности.

Воздействие на водные ресурсы

Период эксплуатации

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих кольцевых сетей водопровода диаметром 150 мм. Гарантированное давление воды 0,17 МПа. Согласно заданию на проектирование, хоз-бытовые сточные воды от здания сбрасываются по площадочным самотечным сетям канализации в проектируемый водонепроницаемый выгреб объемом 10 м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом на специально отведенные места.

Период строительства

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хозяйственного питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит - 121,88 м^3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года № 1783. Хозяйственно – питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3 /год. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно нормам расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 25. 180 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*25*180= 112,5 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №5

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Жестяные банки из-под краски	0,00494	-	0,00494
Строительные отходы	2,432		2,432
Ветошь промасленная	0,053865		0,053865
Огарки сварочных электродов	0,003285	-	0,00075
Твердые бытовые отходы	0,369	-	0,003285
Период эксплуатации			
Отработанные	0,004599	-	0,004599
Твердые бытовые отходы	1,8216	-	1,8216

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области».

Рабочий проект: «Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области» разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Целью проекта является реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области.

Здание реконструируемы квартиры под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области и представляет собой строение прямоугольной формы.

Обследование показало, что состояние конструкции удовлетворительное, деформации в конструкциях здания не наблюдается, что позволяет провести ремонт.

По результатам визуального обследовании здания реконструируемы квартиры выявлено небольшое количество дефектов. Для их устранения должны быть проведены следующие виды работ:

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ с устройством подоконников и сливов из оцинкованной стали - 100%;
2) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТу;
3) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические;
4) замена поверхности покрытия из керамических и деревянных полов по назначению помещений;
5) замена отделки с поверхностей внутренних стен на штукатурки из цементно-песчаной раствором с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;
6) замена отделки с поверхностей потолков на затирку с последущей шпатлевкой «Алинекс» и водоэмульсионной и масляной покраской за 2 раза;
7) замена отделки цоколя на цементно-песчаной штукатурки с последующей с рустовкой под «рваный камень»;
8) наружных стен с последующей улучшенной штукатурки из цементно-песчаного растворов толщиной 30 мм с последующей отделки фасада из «Аспол» с поливинилацетатной покраской за 2 раза;
9) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;
10) устройство козырьков из металлочерепицы по металлическим конструкциям;
11) устройство крыльца и пандусы.

Проектом разработаны противопожарные и антикоррозийные мероприятия, охрана окружающей среды.

При проведении ремонта вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения ирригационная система и прилегающая территория сохраняется.

Сбор мусора осуществляется в существующий мусоросборник, мусор по мере накопления вывозится на свалку.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальные одежда и специальные обувь, средства индивидуальной защиты санитарно-бытовыми помещениями и гардеробными.

На каждой стройплощадке предоставляется и обеспечиваются санитарно-бытовые помещения, которые оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, водопроводом и канализацией, оборудуются аптечкой первой помощи, мазями, перевязочными средствами.

Рабочие обеспечиваются горячим питанием.

Отходы производства хранятся в таре согласно класса опасности и вывозятся на утилизацию или на захоронение по мере их накопления на утилизацию или захоронения.

Предусмотрено площадка для мойки транспортных средств.

Во избежание доступа посторонних лиц, стройплощадка огораживается.

До начала работ выполняются подготовительные работы: временные подъездные пути, площадки для установки автокрана, складирования материалов.

Определяются и обозначаются опасные зоны.

Решаются вопросы защиты заселенного массива от шума и вибрации, обеспечиваются безопасные условия труда, соблюдение правил санитарной и пожарной безопасности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009г. «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125. Рабочий проект «Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность составляет 1,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Распределение инвестиций 2020 год - 100% ремонтные работа.

Начало капитальной работы предусмотрено в марте 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) от 02.10.2019 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректировано стоимость ПИР и экспертизы;
2) откорректировано локальное смета 2-1-1;
3) сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утвер.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. в том числе: СМР; прочие.	млн.тенге	9,123 6,818 2,305	8,809 6,580 2,229	-0,314 0,238 0,076
2	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2019-2020 годах на общую сумму 0,314 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. — 8,809 млн. тенге
   в том числе: СМР; — 6,580 млн. тенге
   прочие. — 2,229 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 1,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Тилеубай Акторе Омаргалиулыв соответствии с условиями договора № PROE-0066 от 03.12.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Түркістан облысы, Арыс қаласы, Әйтеке би көшесі №146А үй, №15 пәтер коммерциялық үй-жайларға (дәріханаларға) арналған пәтерлерді қайта құру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2020-2019 ж.ж. ағымдағы және болжамдағы бағалардағы
   құрылыстың жалпы сметалық құны 8,809 млн. теңге
   соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары; 6,580 млн. теңге
   өзге де шығындар. 2,229 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 03-ші желтоқсанында № PROE-0066 шарт талаптарына сәйкес, растығы Тилеубай Акторе Омаргалиулы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі А. Диханбаев

Сарапшы Ш. Куттыбаев

Сарапшы Г. Кырыкбаев

Сарапшы М. Тажимуратов

Абдалиева Н.М.

Директор

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Номер: KZ00VDD00135305

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТІЛЕУБАЙ АҚТӨРЕ ОМАРҒАЛИҰЛЫ Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, УЛИЦА Жансугирова, дом № 20, 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940809301389

Наименование производственного объекта: Реконструкция квартиры под коммерческие помещения (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Арысь Г.А., г.Арысь .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 24.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2806865	0,2434386
Реконструкция квартир под коммерческий помещение (Аптеки) квартира №15, дом №146А по улицы Айтеке би, города Арыс	0,2806865	0,2434386
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0089	0,01944
Уайт-спирит	0,002138	0,00277
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,100948	0,080428
Сера диоксид	0,0009893	0,002588
Углерод оксид	0,0160983	0,01035
Формальдегид	0,00001	0,00024
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0995	0,07753
Углерод	0,0000802	0,001025
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Азота (IV) диоксид	0,009894	0,0091188
Бутан-1-ол	0,002206	0,00286
2-Этоксиэтанол	0,0001486	0,0001927
Азот (II) оксид	0,0017762	0,0082341
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005979	0,000467
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,00024
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01201	0,01716
Железо (II, III) оксиды	0,02278	0,00911
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.03.2020 - 30.04.2020 г.