Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 241 в лице руководителя Джетыбаев Е.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «10» 12. 2020г **2020 год, ТОО «Golden City DS» , Директор – Комшабаев С.К. , г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «10» декабря **2020год, ТОО «Алматыкұрылысэксперт» директор – Абдикадыров А.И инженер - эксперт технического надзора – Грецкий И.В приказ №66 от 14.05.2020г , аттестат № KZ63VJE00033498 от 20.12.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р» в лице директора Арынов Д.А , эксперт- Тайбулдинов С.Р приказ №29 П от 13.05.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Устройство трубного полива зеленых насаждений в выставочном комплексе, салтанат сарайы, этноауле, драмтеатре в г. Талдыкоргане»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г.Талдыкорган, Алматинская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Акимат города Талдыкорган от 16.01.2019г №13

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ37REA00172669 от 15.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»**

наименование проектной организации.

утвержденного(й) **ГУ "ОЖКХ г. Талдыкорган", №307-н/1 от 01.08.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными: Система трубного полива с ручным управлением зеленых насаждений территории драмтеатра, выставочного комплекса и Салтанат сарайы включает в себя следующие сооружения:

1. Колодец подключения к городскому водопроводу (внутриплощадочной сети) с электрозадвижкой и водомерным счетчиком с дистанционным съемом показаний со считывающим устройством.

2. Резервуар из монолитного ж/бетона емк. 30 м3 с насосной станцией.
3. Подземная система дождевания газонов спринклер с роутурами, разбитая на сектора (выставочный

комплекс – 8 сектор, драмтеатр – 27 сектор, Салтанат сарайы -14 секторов).

Вся поливаемая площадь разделена на секторы полива. В каждом секторе полива расставлены оросители – спринклер роутурами в зависимости от контуров поливаемой площади.

Источником орошения системы полива газона этноаул является городской водопровод. В точке подключения, колодец оборудуется задвижками. После колодца подключения еще один колодец с водомерным счетчиком. Водомерные колодцы из круглых железобетонных изделий диаметром 1,5 м. Люки водопроводных колодцев с шарниром и замком. Трубчатая оросительная сеть состоящая из магистрального, распределительных трубопроводов и собственно, спринклеров.

Вся поливаемая площадь разделена на секторы полива (42 сектор). В каждом секторе полива расставлены оросители – спринклеры в зависимости от контуров поливаемой площади.

Система полива газонов включает в себя следующее оборудование:

1. Подземная система дождевания газонов спринклерами
2. Компьютерный блок управления
3. Датчик погоды
4. Насосная станция
5. Шкаф управления
6. Резервуар емкостью 30 м3

1. Подземная система дождевания состоит из сети полиэтиленовых труб различных диаметров на фитинговых и сварных соединениях. 2. Контроллер через систему электрических проводов (напряжение 24 в) контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. 3. Датчик погоды регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. 4. Насосная станция 1-го подъема (2 скважины) накачивает необходимое количество воды в резервуар емкостью 30 м3 и оттуда насосом (2-го подъема) подает ее под давлением в систему. Шкаф управления. Для управления электрооборудованием системы автоматического полива насаждений установка в техническом помещении шкафа управления. 6. Резервуар емкостью 30 м3 из монолитного бетона состоит из двух камер.

По окончанию монтажных работ произвести гидравлическое испытание систем трубопровода.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно смете.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **252 132,483** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 204 619,757 тысяч тенге, прочие работы и затраты **47 512,726** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **240 289,771** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **204 619,757** тенге; прочие работы **35 670,014** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Устройство трубного полива зеленых насаждений в выставочном комплексе, салтанат сарайы, этноауле, драмтеатре в г. Талдыкоргане»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган** **Джетыбаев Е.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

10.12.2020г

Технический надзор: **ТОО «Алматықұрылысэксперт»** **Грецкий И.В**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

10.12.2020г

Авторский надзор: **ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»**

Тайбулдинов С.Р

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

10.12.2020г

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Golden City DS»** **Комшабаев С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

10.12.2020г

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган** **Джетыбаев Е.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор**ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»** **Тайбулдинов С.Р**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Устройство трубного полива зеленых насаждений в Драматическом театре, Выставочном комплексе, Салтанат сарайы, Этноауыл в г. Талдыкорган Алматинской области				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	помещениях		сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					400				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производств	Складская	Учреждений образова	Предприятий бытового	Организаций и учрежден

кварти рах				енных зданий и сооружений		ния	обслужив ания	ий управлен ия, научных, банковски х, обществе нных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприяти й общественн ого питания	Организации здравоохране ния	Физкультур но-спортивная	Учрежден ий культуры и искусства	Транспорт ных зданий и сооружени й	Сооружен ий инженерн ых сетей	Гараж ей	Проч ие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган** **Джетыбаев Е.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор**ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»** **Тайбулдинов С.Р**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	400	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	35,553	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	400	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	400	
	щебеночное покрытие	м2	400	
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2	6213	
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	200	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	400	
16	порода деревьев		можевельник	
17	возраст	год	5	

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган** **Джетыбаев Е.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор**ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»** **Тайбулдинов С.Р**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2405,7	
	1) из стальных труб	м	174	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	10,021	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	12426,7	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Распредилительный колодец	шт	8	
	Задвижка d-90	шт	8	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-40	шт	16	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-50	шт	49	
	" d-	шт		
	Электромагнитный клапан d-40	шт	42	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	4	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	16	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	14	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Распредилительный колодец		железобетон	1500мм	8	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган** **Джетыбаев Е.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор**ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»** **Тайбулдинов С.Р**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"10" декабря **2020 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «GoldenCityDS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице**Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту «**Устройство трубного полива зеленых насаждений в выставочном комплексе, салтанат сарайы, этноауле, драмтеатре в г. Талдыкоргане»**

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Джетыбаева Е. Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1).Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями**ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жұмабек А.Е** фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»**
наименование проектной организации.
утвержден(а) **ГУ "ОЖКХ г. Талдыкорган", №307-н/1 от 01.08.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Система трубного полива с ручным управлением зеленых насаждений территории драмтеатра, выставочного комплекса и Салтанат сарайы включает в себя следующие сооружения:

1. Колодец подключения к городскому водопроводу (внутриплощадочной сети) с электрозадвижкой и водомерным счетчиком с дистанционным съемом показаний со считывающим устройством.
2. Резервуар из монолитного ж/бетона емк. 30 м3 с насосной станцией.
3. Подземная система дождевания газонов спринклер с роутурами, разбитая на сектора (выставочный

комплекс – 8 сектор, драмтеатр – 27 сектор, Салтанат сарайы -14 секторов).

Вся поливаемая площадь разделена на секторы полива. В каждом секторе полива расставлены оросители – спринклер роутурами в зависимости от контуров поливаемой площади.

Источником орошения системы полива газона этноаул является городской водопровод. В точке подключения, колодец оборудуется задвижками. После колодца подключения еще один колодец с водомерным счетчиком. Водомерные колодцы из круглых железобетонных изделий диаметром 1,5 м. Люки водопроводных колодцев с шарниром и замком. Трубчатая оросительная сеть состоящая из магистрального, распределительных трубопроводов и собственно, спринклеров.

Вся поливаемая площадь разделена на секторы полива (42 сектор). В каждом секторе полива расставлены оросители – спринклеры в зависимости от контуров поливаемой площади.

Система полива газонов включает в себя следующее оборудование:

1. Подземная система дождевания газонов спринклерами
2. Компьютерный блок управления
3. Датчик погоды
4. Насосная станция
5. Шкаф управления
6. Резервуар емкостью 30 м3

1. Подземная система дождевания состоит из сети полиэтиленовых труб различных диаметров на фитинговых и сварных соединениях. 2. Контроллер через систему электрических проводов (напряжение 24 в) контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. 3. Датчик погоды регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. 4. Насосная станция 1-го подъема (2 скважины) накачивает необходимое количество воды в резервуар емкостью 30 м3 и оттуда насосом (2-го подъема) подает ее под давлением в систему. Шкаф управления. Для управления электрооборудованием системы автоматического полива насаждений установка в техническом помещении шкафа управления. 6. Резервуар емкостью 30 м3 из монолитного бетона состоит из двух камер.

По окончанию монтажных работ произвести гидравлическое испытание систем трубопровода.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020год**;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Начальник КГП на ПВХ «Талдыкоргантеплосервис»
2. Директор ГГКП на ПВХ «Жетысу-Водаканал»
3. Начальник ТК РЭС
4. Директор ТОО «Жетысу ОблГаз»
5. Начальник РДТ АО «Алматытелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Golden City DS»**
считает объект: **«Устройство трубного полива зеленых насаждений в выставочном комплексе, салтанат сарайы, этноауле, драмтеатре в г. Талдыкоргане»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«Golden City DS» директор **Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

10.12.2020

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10" декабря 2020года

Технический надзор **ТОО«Алматыкурылысэксперт» в лице директора Абдикадыров А.И, Алматинская область г.Талдыкорган мкр.Молодежный №37**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора – надзора – Грецкий И.В приказ №66 от 14.05.2020г, аттестат № KZ63VJE00033498от 20.12.2017г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №17-С от 12.05.2020г**
№ договора и дата по объекту

по объекту: **«Устройство трубного полива зеленых насаждений в выставочном комплексе, салтанат сарайы, этноауле, драмтеатре в г. Талдыкоргане»**

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Джетыбаева Е.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «GoldenCityDS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.** фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Курылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жумабек А.Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020год** ;

по норме или по проекту организации строительства **5** месяца; фактически 7 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **252 132,483** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **204 619,757** тысяч тенге, прочие работы и затраты **47 512,726** тысяч тенге.

4 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **240 289,771** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **204 619,757** тенге; прочие работы **35 670,014** тенге.

5. Договорная сумма **209 775,400 13** тенге, в.т.ч. СМР **178 392,842 4** тенге, прочие **31 382,557 73** тенге.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»

наименование проектной организации.

утвержденным(ой **ГУ "ОЖКХ г. Талдыкорган", №307-н/1 от 01.08.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Алматықұрылысэксперт»** **Абдикадыров А.И**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись

Место печати (при наличии)

10.12.2020г

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора – Грецкий И.В приказ №66 от 14.05.2020г , аттестат № KZ63VJE00033498 от 20.12.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись

Место печати (при наличии)

10.12.2020г

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" декабря **2020 года**

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»в лице директора Арынов Д.А ,Алматинская область г.Талдыкорган, ул.Конаева №20,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт-ТайбулдиновС.Р приказ №29 П от 13.05.2020г** фамилия,
имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №60 от 13.05.2020г**
№ договора и дата

по объекту: «**Устройство трубного полива зеленых насаждений в выставочном комплексе, салтанатсарайы, этноауле, драмтеатре в г. Талдыкоргане»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган в лице руководителя Джетыбаева Е. Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «GoldenCityDS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.** фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями
ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями ТОО «Курылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Жумабек А.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»

наименование проектной организации.

утвержденным (ой) ГУ "ОЖКХ г. Талдыкорган", №307-н/1 от 01.08.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р»

в лице директор Адынов Д.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Тайбулдинов С.Р приказ №29-П от 13.05.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись

Место печати (при наличии)