Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" января 2021 года

Заказчик **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", 150000, Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23 в лице руководителя Сабралина Серика Аубакировича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **20 декабря 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «УМиС», в лице Магуперова Нурлана Жалеловича, 150000, Северо-Казахстанская область , г.Петропавловск, улица проспект Труда 22.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **29 декабря 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», в лице директора Шевелева Сергея Ивановича, аттестат №KZ51VJE00050301 от 24.10.2019 года, аттестат №KZ08VJE00050299 от 24.10.2019 года, аттестат №KZ96VJE00024465 от 31.03.2017 года, аттестат №KZ69VJE00024466 от 31.03.2017 года, аттестат №KZ15VJE00024468 от 31.03.2017 года**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **20 декабря 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью " VAP GROUP" в лице Ержановой Гульмиры Маралбаевной, KZ05VJE0002901 от 24.07.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция производственных помещений бывшего завода имени Калинина под "Дата-Центр Петропавловск" по адресу: СКО, г .Петропавловск, ул. Я.Гашека, 40. Наружние сети водоснабжения.»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, СКО, г .Петропавловск, ул. Я.Гашека, 40.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17"сентября 2020 года №18, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение **Акимат г. Петропавловск**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» акимат Северо-Казахстанской области KZ45REA00192022 от 21.09.2020 г.**

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» акимат Северо-Казахстанской области KZ14REA00201795 30.11.2020.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «VAP GROUP»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", 150000, Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, № 324 от 15.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь2020**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **два** ;

фактически, месяц: **три** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водоснабжения. Трубопровод Ø250.	**м.п.**	**237,3**	**237,3**	**237,3**	**237,3**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Разработка грунта, монтаж трубопровода, уплотнение природным песком, откачка грунтовых вод насосами, монтаж гильз, армированное бетонирование камер, гидроизоляция битумной обмазкой наружных стен камер , щебеночная подсыпка с уплотнением под камеры и оклеечная гидроизоляция, монтаж плит покрытия, монтаж запорной арматуры(задвижек, вентилей),установка пожарного гидранта в камере №2, установка колец колодезных, плит покрытия колец колодезных, установка люков смотровых, монтаж стремянок, работа электростанции, засыпка пазух вокруг камер белой глиной.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **28 322,308** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12 851,691** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 470,617** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция производственных помещений бывшего завода имени Калинина под "Дата-Центр Петропавловск" по адресу: СКО, г .Петропавловск, ул. Я.Гашека, 40. Наружные сети водоснабжения»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Сабралин Серик Аубакирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Шевелёв Сергей Иванович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ержанова Гульмира Маралбаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Магуперов Нурлан Жалелович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", 150000, Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23

Руководитель _____ **Сабралин С.А.**

Авторский надзор: ТОО « "VAP GROUP"

Эксперт: _____ **Ержанова Г.М.**