Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №213

"24" декабря **2020 года**

Заказчик **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" г.Талдыкорган ул.Жансугурова 224, в лице директора Касимов Б.З**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «20» декабря **2020 год, ТОО «Golden City DS» , Директор – Комшабаев С.К. , г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «20» декабря **2020год, ТОО «УКС» директор – Чормаков Д.А, инженер - эксперт технического надзора Кожахметов С.М приказ №81 от 05.05.2020г ,аттестат № KZ56VJE00039347 от 03.07.2018г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ТОО «МТК Servis &W» в лице директора Кирсанов А.А, Қуатұлы .І приказ №10 от 05.05.2020г**
20.12.2020г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт учебного корпуса с благоустройством территории и реставрации лукодрома областной специализированной школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу

Алматинская область, г.Талдыкорган

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**

Постановление ГУ «Аппарат акима города Талдыкорган»
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ74REA00172876 от 15.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АЛ-ЖЕ –ТЭН»**

наименование проектной организации.

утвержденного(й) **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" №36 от 18.07.2019г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020год ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц**: 6 месяца ;**

фактически, месяц:_ **6,5 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	м2	17476,70		17476,70	
Площадь застройки	м2	4147		4147	
Площадь озеленения	м2	5062,30		5062,30	
Площадь участка лукодрома	м2	3313		3313	
Площадь покрытия	м2	4954,4		4954,4	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрены: демонтажные работы по учебным корпусам (литер А, литер А1, переход) выполнены работы по усилению внутренних стен, перегородок, оконных и дверных проемов. Выполнена двухслойная штукатурка с последующей отделкой (левкас, керамическая плитка, масляная окраска). Наружные стены выполнены из мюнхенской

штукатурки с утеплением мин.плитой. Полы выполнены с устройством стяжки с последующим покрытием линолеумом, керамической плиткой, деревянными полами и покраской масляными красками. Установлены оконные блоки из ПВХ профилей и витражи аллюминевые, дверные блоки пластиковые, деревянные, стальные. Освещение предусмотрено с установкой розеток, выключателей, щитов, светильников, прокладкой кабелей и проводов. Отопление характеризуется установкой отопительных приборов (радиаторов), прокладкой труб отоплением из полиэтилена. Предусмотрена прочистка существующей вентиляции. Внутреннее водоснабжение выполнены из напорных полипропиленовых труб с установкой кранов. Установлены санитарно-технические приборы (унитазы, умывальники, поддоны душевые, раковины, фонтанчики питьевые). Канализационные трубы установлены из полиэтила. Пожарная сигнализация выполнена с установкой извещателей, реле, блока питания. Предусмотрено 2 навеса с устройством огневой зоны. Выполнены наружные сети водоснабжении. Благоустройство характеризуется устройством асфальтобетонного покрытия, установкой бортовых камней. Также предусмотрено озеленение с посадкой хвойных деревьев.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **472 307,751** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **387 390,850** тысяч тенге, прочие работы и затраты **84 916,901** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **436 054,739** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **387 390,850** тысяч тенге; прочие работы **48 663,889** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт учебного корпуса с благоустройством территории и реставрации лукодрома областной специализированной школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган»

принять в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" лице директора Касимов Б.З**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **«УКС»** **Кожахметов С.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «МТК Servis &W»** **Куатулы .I**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Golden City DS»** **Кошшабаев С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	**Капитальный ремонт учебного корпуса с благоустройством территории и реставрации лукодрома областной специализированной школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				Здания учебного корпуса				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
17476,70	4147	1612,53	463,8	891	Травы монофиламентные 2601	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	деревья	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					22				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера	Назначение	Площадь по внутреннему обмеру (м2),

	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		4010,6					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Глиняный кирпич
	2) перегородки		Глиняный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Чердачное
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		металлочерепица, металлошифер
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, покраска масляной краской
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум, покраска масляной краской
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Наружные-стальные, внутренние-деревянные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, масляная панель, керамическая

				плитка
		наружные		Штукатурка, мюнхенская декоративная штукатурка с утеплением
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы, стальные
10	Канализация			Пластмассовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности земли до пола	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

частей строения	подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		ЛУКОДРОМ
Фундамент		
Стены и перегородки		Металлическая ограда со столбами
Крыша		
Покрытия		Гравийно-песчаное, травяное покрытие
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		НАВЕС ДЛЯ ТРЕХ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ
Итого:		
Фундамент		Железобетон
Стены и перегородки		Металл
Крыша		Настил профиллированный
Полы		Бетон
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" лице директора** **Касимов Б.З**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «МТК Servis &W»** **Куатулы .I**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	5062,30	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	10,56	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	22	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" лице директора** **Касимов Б.З**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «МТК Servis &W»** **Куатулы .I**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,394
	1) марка кабель UTP 4*2*AWG 24/1 PVC CAT5E	км	0,055
	2) марка KC-FTTHSC-A2-G.657.A2-FF-0,6-4013	км	0,055
	3) марка	км	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП		
Масштаб _____				Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Единицы измерения Материал Количество (размеры) Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" лице директора** _____ **Касимов Б.З**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «МТК Servis &W»** _____ **Куатулы .I**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"20" декабря **2020 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса с благоустройством территории и реставрации лукодрома областной специализированной школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган»**

заказчиком которого является **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" лице директора Касимов Б.З**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жұмабек А.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «АЛ-ЖЕ –ТЭН»**
наименование проектной организации.

утвержден(а) **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" №36 от 18.07.2019г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	м2	17476,70		17476,70	
Площадь застройки	м2	4147		4147	
Площадь озеленения	м2	5062,30		5062,30	
Площадь участка лукодрома	м2	3313		3313	
Площадь покрытия	м2	4954,4		4954,4	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрены: демонтажные работы по учебным корпусам (литер А, литер А1, переход) выполнены работы по усилению внутренних стен, перегородок, оконных и дверных проемов. Выполнена двухслойная штукатурка с последующей отделкой (левкас, керамическая плитка, масляная окраска). Наружные стены выполнены из мюнхенской штукатурки с утеплением мин.плитой. Полы выполнены с устройством стяжки с последующим покрытием линолеумом, керамической плиткой, деревянными полами и покраской масляными красками. Установлены оконные блоки из ПВХ профилей и витражи аллюминевые, дверные блоки пластиковые, деревянные, стальные. Освещение предусмотрено с установкой розеток, выключателей, щитов, светильников, прокладкой кабелей и проводов. Отопление характеризуется установкой отопительных приборов (радиаторов), прокладкой труб отоплением из полиэтилена. Предусмотрена прочистка существующей вентиляции. Внутреннее водоснабжение выполнены из напорных полипропиленовых труб с установкой кранов. Установлены санитарно-технические приборы (унитазы, умывальники, поддоны душевые, раковины, фонтанчики питьевые). Канализационные трубы установлены из полиэтила. Пожарная сигнализация выполнена с установкой извещателей, реле, блока питания. Предусмотрено 2 навеса с устройством огневой зоны. Выполнены наружные сети водоснабжении. Благоустройство характеризуется устройством асфальтобетонного покрытия, установкой бортовых камней. Также предусмотрено озеленение с посадкой хвойных деревьев.

6. На объекте не предусмотрено проектом оборудование .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяца** ;

фактически, месяц: **6,5 месяца** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Начальник КГП на ПВХ «Талдыкоргантеплосервис» _____
2. Директор ГГКП на ПВХ «Жетысу-Водаканал» _____
3. Начальник ТК РЭС _____
4. Директор ТОО «Жетысу ОблГаз» _____
5. Начальник РДТ АО «Алматытелеком» _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу, по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Капитальный ремонт учебного корпуса с благоустройством территории и реставрации лукодрома областной специализированной школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Golden City DS», Директор – Комшабаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя 2011 года

Место печати (при наличии)

А. Агайбеков

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" декабря 2020года

Технический надзор **ТОО «УКС» Алматинская область город Талдыкорган, Тәуелсіздік 75 в лице директора Чормаков Д.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора Кожахметов С.М, приказ №81 от 05.05.2020г ,аттестат № KZ56VJE00039347 от 03.07.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор от 03.05.2020г №138**
№ договора и дата по объекту

по объекту: «Капитальный ремонт учебного корпуса с благоустройством территории и реставрации лукодрома областной специализированной школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" лице директора Касимов Б.З**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Курылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жумабек А.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020год**;
по норме или по проекту организации строительства **6** месяца; фактически **6,5** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **472 307,751** тысяч тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **387 390,850** тысяч тенге, прочие работы и затраты **84 916,901** тысяч тенге.

4 .Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **436 054,739** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **387 390,850** тысяч тенге; прочие работы **48 663,889** тысяч тенге.

5. Договорная сумма **392 449,26470** тысяч тенге, в.т.ч. СМР **348 457,3912** тысяч тенге, прочие **43 991,8735** тысяч тенге

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), **протокол №1 от 18.08.2020г**
ТОО «АЛ-ЖЕ –ТЭН»
наименование проектной организации.

утвержденным(ой) **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" №36 от 18.07.2019г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **«УКС» в лице директор** **Чормаков Д.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

20.12.2020г
Подпись Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Кожахметов С.М приказ №81 от 05.05.2020г ,аттестат № KZ56VJE00039347 от 03.07.2018г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

20.12.2020г
Подпись Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" декабря 2020 года

Авторский надзор **ТОО «МТК Servis &W» Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган , мкр.Самал 16А, в лице директора Кирсанов А.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Куатулы .І приказ №10 от 05.05.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании, **Договора №138 от 13.05.2020г**
№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт учебного корпуса с благоустройством территории и реставрации лукодрома областной специализированной школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" лице директора Касимов Б.З**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями
ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жұмабек А.Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;

фактически **6,5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АЛ-ЖЕ –ТЭН»

наименование проектной организации.

утвержденным (ой) **) КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва в городе Талдыкорган" государственного учреждения "Управление физической культуры и спорта Алматинской области" №36 от 18.07.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «МТК Servis &W»** 20.12.2020г **Кирсанов А.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Қуатұлы І.** **приказ №14 от 22.05.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

20.12.2020г

Подпись

Место печати (при наличии)