«СҚО Петропавл қаласының «Жас Өркен» ықшам ауданында жылумен жабдықтау желілерін салу (жалғастырғыш)»
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2021 ж. № 12-0128/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының «Жас Өркен» ықшам ауданында жылумен жабдықтау желілерін салу (жалғастырғыш)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0128/21 от 30.04.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство сетей теплоснабжения (перемычка) в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей теплоснабжения (перемычка) в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей теплоснабжения (перемычка) в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 20 января 2021 года № 050240007370/210002/00 (2).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 апреля 2020 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 13 ноября 2020 года № 1165 об установлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,3487 га для сетей теплоснабжения;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 29 марта 2021 года № 362 о внесении изменений в постановление акимата города Петропавловска от 28 декабря 2020 года № 1446 «О реализации решения городского маслихата от 28 декабря 2020 года № 1 «Об утверждении бюджета города Петропавловска на 2021-2023 годы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 сентября 2020 года № KZ72VUA00286776, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 21 апреля 2021 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 09 апреля 2021 года;

технический отчет по топографическим изысканиям и топографическая съемка, выполненные ТОО «Севгражданпроект» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612 и приложение к государственной лицензии от 15 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. № 1489, выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320 и приложение к государственной лицензии от 26 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 15 мая 2020 года № 98, заключенный между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» и ТОО «Севгражданпроект».

Письма заказчика:

от 12 августа 2020 года № 16.11.1-20/2380 о расстоянии транспортировки техногенного грунта и строительного мусора;

от 26 августа 2020 года № 16.11.1-20/2526 об источнике финансирования;

от 07 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1062 о начале строительства;

от 07 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1063 о директивной продолжительности строительства;

от 07 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1064 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 07 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1065 о том, что по данному рабочему проекту ранее экспертиза не проводилась, заключение не выдавалось;

от 07 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1066 касательно пояснений по техническим условиям.

Письма:

от 22 апреля 2021 года № 888 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

от 08 сентября 2020 года № ТУ-32-2020-00445 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на проектирование системы централизованного теплоснабжения города Петропавловска.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 05 апреля 2021 года № KZ86VRC00010156, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в микрорайоне «Жас Оркен» города Петропавловска Северо-Казахстанской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Рис. 1. Схема трассы

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей теплоснабжения (перемычка) в границах улиц Крылова-Парковая-Ауэзова-Таштитова в микрорайоне «Жас Оркен» города Петропавловска Северо-Казахстанской области.

6.2.1 Теплоснабжение

Проект сетей теплоснабжения (перемычка) выполнен согласно техническим условиям от 08 сентября 2020 года № ТУ-32-2020-00445, выданным ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», заданию на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2.Точка подключения перемычки от ТК-8-23/18 теплопровода 2Ду500 в ТК-2-51/в. нов. теплопровода 2Ду200.

Система теплоснабжения - закрытая. Устройство перемычки соответствует радиально-кольцевой схеме теплосети.

Протяженность теплосети: подземная - 1353,0 п.м.; надземная - 94,0 п.м.

Параметры теплоносителя 100-60°С.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.

Общий расход тепловых нагрузок по тепломагистрали составляет 36,28 МВт.

В проекте разработана, прокладка теплосети, из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке (ГОСТ 30732-2020) - подземная - в непроходных монолитных каналах и частично - надземная на низких опорах из труб с

индустриальной ППУ-изоляцией в спиральновитой оболочке из тонколистовой оцинкованной стали.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр."В" по ГОСТ 10705-80*, в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2020. Категория труб по правилам Госгортехнадзора РК-IV.

При монтаже теплосети применяется предизолированная арматура. Для управления отключающей арматуры устанавливаются смотровые колодцы.

Разработку траншей, котлованов и работы по устройству оснований для подземной канальной прокладки трубопроводов следует производить с учетом требований СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Укладка труб в канале должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа труб, и засыпкой песчаным грунтом, песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками между трубами, трубами и стенками канала с коэффициентом плотности 0,92-0,95. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образным компенсатором и углами поворота теплосети. Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворотов и на ответвлениях теплосети.

Рабочим проектом предусмотрены спускные устройства для спуска сетевой воды в дренажные колодцы ДК1-ДК5, с последующей перекачкой насосами и вывозом ассмашинами.

Уровень грунтовых вод определен на глубине 1,0 м от поверхности земли согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях.

Для контроля влажностного состояния изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля. Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Внутри смотровых колодцев и тепловых камер прикрепить бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.

Для участка бесканальной прокладки предусмотрена прокладка маркировочной ленты «Осторожно теплосеть».

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды. Величина пробного давления для гидравлического испытания составляет 1,25Рраб, но не менее 16 кгс/см^2.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт» (версия 4-67 Профи)

После монтажа все трубопроводы теплосетей подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к охране поверхностных вод от загрязнения.

Монтаж и приемку работ предусмотрено вести согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

6.2.2 Строительные решения

В состав конструктивного раздела документации на строительство тепловых сетей в микрорайоне «Жас Оркен» г. Петропавловска входят: железобетонные каналы, дренажные и смотровые колодцы, неподвижные опоры, скользящие опоры, вертикальные компенсаторы.

Все железобетонные элементы выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Прокладка трубопроводов теплосети запроектирована в подземных непроходных каналах, в индивидуальных монолитных железобетонных лотках, по щебеночной подготовке, пропитанной битумом, толщиной 150мм, по уплотненному грунту.

Железобетонные лотки канала 1900х1000 (h) из бетона класса С20/25 СТ РК EN 206-2017. Армирование канала двумя сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Покрытие канала - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8.3.

Гидроизоляция лотков канала – обмазка горячим битумом за 2 раза. На перекрытии каналов предусмотрен защитный слой бетона класса С8/10 толщиной 50 мм.

Скользящие опоры - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018; монолитные бетонные, из бетона класса С12/15, армированные; стойки-металлические по ГОСТ 10704-91.

Неподвижные опоры – монолитные бетонные из бетона класса С12/15. Армирование опоры сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Вертикальные компенсаторы – металлические стойки из трубы по ГОСТ 10704-91, уголки по ГОСТ 8509-93. Фундамент под стойки – монолитный бетонный из бетона класса С12/15, армирование сеткой из арматуры А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Дренажные колодцы - рабочая часть диаметром 1,0 м, горловины-лаза диаметром 0,7 м с люком по ГОСТ 3634-99, с установкой металлических скоб. Основные конструкции колодца приняты из железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 в.1, установленные на сборном железобетонном основании, по бетонной подготовке класса С8/10.

Гидроизоляция днища колодцев – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия – окрасочная, из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Смотровые колодцы - из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14; плиты днища – по серии 3.006.1-8.1.В месте установки колодцев обратная засыпка трубопровода песком выполнена с послойным уплотнением. Лаз диаметром 0,7 м с люком по ГОСТ 3634-99.

Наружные боковые поверхности стенок колодцев обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Для узлов теплотрассы стенки каналов выполнены из бетонных блоков толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-2018, с перекрытием данных узлов из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8.3.

Антикоррозийные мероприятия

Все поверхности железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Отмостка вокруг дренажных и смотровых колодцев – асфальтовая, шириной 700 мм, толщиной 40 мм по щебеночной подготовке толщиной 120 мм по уплотненному грунту основания.

Металлические элементы окрашены двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ПФ-0242 по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Система оперативно-дистанционного контроля

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирования и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектируемые бесканальные магистральные трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет

устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объёмы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Проектируемая СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.

В точке врезки (1) проектируемого трубопровода предусмотрена установка промежуточного терминала КТ-12/Ш.

В концевой точке (113) проектируемого трубопровода предусмотрена установка двойного концевого терминала КТ-15/III.

Расстояние между двумя соседними контрольными точками не превышает 250 метров.

Терминалы промежуточные устанавливаются в наземных коверах. Терминал двойной концевой устанавливается так же в наземном ковере.

Соединения в системе ОДК выполняются NYM 5*1,5 и NYM 3*1,5.

Соединительные кабели в грунте прокладываются в оцинкованной трубе диаметром 50 мм.

Контроль производится переносным детектором.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01006Р от 03.07.2007 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период страительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы, паяльные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	4,80488412	5,7170520125

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Объект расположен на расстоянии 436 м от ближайшего водного объекта – Каменка (старица р. Есиль) и входит в водоохранную зону реки. Предоставлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ86VRC00010156 от 05.04.2021 г., выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой, водоотведение в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), ветошь промасленная (AD060), огарки сварочных электродов и лом черных металлов (GA090), строительный мусор (GG170), отходы асфальта (AC020), отходы полиэтилена (GH013), указанные в таблице 6.2:

Таблица 6.2.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	5,3418683	-	5,3418683

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается, зеленые насаждения отсутствуют. Предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» № 888 от 22.04.2021 г. об отсутствии на участке проведения работ зеленых насаждений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, обеспечению населения города благоустроенным жильем.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 23.04.2021 г. и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации в соответствие требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для тепловых сетей категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусматривается проведение гидропневматической промывки с последующей дезинфекцией новых тепловых сетей системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений

Согласно письму заказчика от 07 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1063 директивный срок строительства 7,0 месяцев.

Начало строительства запланировано на июнь 2021 года согласно письму заказчика от 07 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1062.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (Выпуск 3) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год (Выпуск 3).

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 21 апреля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дефектный акт (09.04.2021 г.).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г. на 2021 г., всего, млн. тенге в том числе: СМР оборудование прочие затраты	1 155,327 982,734 - 172,593	1 166,829 891,044 101,544 174,241

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209,пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 55, 92, 142 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию,

транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Протяженность теплосети: подземная надземная	п.м.	1680,0 -	1353,0 94,0
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г. на 2021 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 155,327 982,734 - 172,593	1 166,829 891,044 101,544 174,241
	в том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (в том числе экспертиза)	млн. тенге		9,967 1 156,862
3	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей теплоснабжения (перемычка) в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 20 января 2021 года № 050240007370/210002/00 (2).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының «Жас Өркен» ықшам ауданында жылумен жабдықтау желілерін салу (жалғастырғыш)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 20 қаңтардағы № 050240007370/210002/00 (2) шарттың талаптарына сәйкес «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Конопля С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ16VDD00164796

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050240007370

Өндірістік объектінің атауы: «СҚО Петропавл қаласының «Жас Өркен» ықшам ауданында жылумен жабдықтау желілерін салу (жалғастырғыш)» ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 23.04.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	4,80488412	5,7170520125
Строительство сетей теплоснабжения (перемычка) в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО	4,80488412	5,7170520125
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Уайт-спирит	0,247151	0,001550856
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	3,8236883	5,604720397
Пропан-2-он	0,0722	0,00365
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0047485	0,000271624
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000803
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0008734	0,0000327426
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000538	0,000020936
Метилбензол	0,1722	0,0087
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0587	0,0577
Азот (IV) диоксиді	0,0040837	0,000223753
Азот (II) оксиді	0,00066447	0,0000364099
Бутилацетат	0,0333	0,001685
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0051815	0,003482261
Темір (II,III) оксиді	0,039072	0,03002103
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,34248	0,0049562
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ16VDD00164796

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007370

Наименование производственного объекта: РП «Строительство сетей теплоснабжения (перемычка) в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО»

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 23.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,80488412	5,7170520125
Строительство сетей теплоснабжения (перемычка) в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО	4,80488412	5,7170520125
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,247151	0,001550856
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,8236883	5,604720397
Пропан-2-он	0,0722	0,00365
Углерод оксид	0,0047485	0,000271624
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000803
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0008734	0,0000327426
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000538	0,000020936
Метилбензол	0,1722	0,0087
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0587	0,0577
Азота (IV) диоксид	0,0040837	0,000223753
Азот (II) оксид	0,00066447	0,0000364099
Бутилацетат	0,0333	0,001685
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0051815	0,003482261
Железо (II, III) оксиды	0,039072	0,03002103
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,34248	0,0049562
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.