уПриложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10." август **2020 года**

Заказчик **КГУ «Карабулакская средняя школа-сад» ВКО Урджарский район , с.Карабулак в лице директора Кошубаева Г.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« » 2020 год, ТОО «Golden City DS» , Директор – Комшабаев С.К. , г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2020год, ТОО «DS&V» директор – Кусайнов А.К инженер - эксперт технического надзора – Бикулин М.Н приказ №21 от 06.05.2020г ,аттестат № KZ16VJE00022122; от 18.01.2017г, № KZ56VJE00021790; от 29.12.2016г, № KZ168VJE00016727; от 15.04.2016г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Фирма АМБ» директор - Багин А.Н эксперт- Багин А.Н приказ №24 от 25.05.2020г аттестат №00569 от 28.1.2016г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт здания КГУ «Карабулакская средняя школа-сад»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Восточно-Казахстанская область Урджарский район , с.Карабулак ул.И.Жансугурова 5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Акимат Урджарского района от 07.07.2007г №158

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ32REA00175281 от 25.05.2020.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Фирма АМБ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Карабулакская средняя школа-сад» от 10.03.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год ;**

месяц, год

окончание работ **август 2020год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц**: 3 месяцев ;**

фактически, месяц:_ **3 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Капитальный ремонт здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее	3190,6	3190,6

	– м2)		
Строительный объем здания	метр в квадрате (далее – м3)	13096	13096
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1464	1464

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Перед началом ремонта предусмотрены демонтажные работы. Перегородки межкомнатные армированные ,неармированные выполнены из кирпича, перегородки в сан. узлах выполнены из ПВХ профилей, проемы оконные здания школы установлены из ПВХ профилей, внутренние дверные проемы установлены из деревянных блоков с комплектующими, покрытие полов из линолеума, из дощатых покрытий, из плиток керамических.

Стены и потолки выполнены выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионными составами, отдельные стены облицованы керамической плиткой, по всему зданию установлены плинтуса. Выполнено частично оштукатуривание стен фасада и окраска краской идентичной краске всего фасада.

Выполнено облицовка козырька крыльца, отмостка здания из асфальтобетонной смеси, предусмотрен пандус .Водопровод и канализация выполнены из труб стальных, установлены санитарно-технические приборы .

Устройство системы отопления сделано из трубопроводов стальных, радиаторы установлены чугунные, вентиляция выполнена воздуховодами из оцинкованной стали, установлены вентиляторы радиальные. Электромонтажные работы предусматривают установку светильников потолочных, прокладку провода групповой осветительной сети, установку розеток и выключателей, автоматических выключателей, щитов распределительных, прибора учета. Выполнена установка ограждения из сетчатых панелей «рабица» с металлическими стойками ,ограждение газонов .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно смете.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствует.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **147 552,19** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **125 132,893** тысяч тенге, прочие работы и затраты **22 419,297** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **147 552,19** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **125 132,893** тенге; прочие работы **22 419,297** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Карабулакская средняя школа-сад»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Карабулакская средняя школа-сад»в лице директора Кошубаева Г.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «DS&V» в лице директор [redacted] Кусайнов А.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Фирма АМБ» Багин А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Golden City DS» Комшабаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"10" август 2020 **года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Карабулакская средняя школа-сад»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Карабулакская средняя школа-сад» ВКО Урджарский район , с.Карабулак в лице директора Кошубаева Г.К**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Фирма АМБ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Карабулакская средняя школа-сад» от 10.03.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Капитальный ремонт здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	3190,6	3190,6
Строительный объем здания	метр в квадрате (далее – м3)	13096	13096
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1464	1464

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Перед началом ремонта предусмотрены демонтажные работы. Перегородки межкомнатные армированные, неармированные выполнены из кирпича, перегородки в сан. узлах выполнены из ПВХ профилей, проемы оконные здания школы установлены из ПВХ профилей, внутренние дверные проемы установлены из деревянных блоков с комплектующими, покрытие полов из линолеума, из дощатых покрытий, из плиток керамических. Стены и потолки выполнены выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионными составами, отдельные стены облицованы керамической плиткой, по всему зданию установлены плинтуса. Выполнено частично оштукатуривание стен фасада и окраска краской идентичной краске всего фасада. Выполнено облицовка козырька крыльца, отмостка здания из асфальтобетонной смеси, предусмотрен пандус .Водопровод и канализация выполнены из труб стальных, установлены санитарно-технические приборы .Устройство системы отопления сделано из трубопроводов стальных, радиаторы установлены чугунные, вентиляция выполнена воздуховодами из оцинкованной стали, установлены вентиляторы радиальные. Электромонтажные работы предусматривают установку светильников потолочных, прокладку провода групповой осветительной сети, установку розеток и выключателей, автоматических выключателей, щитов распределительных, прибора учета. Выполнена установка ограждения из сетчатых панелей «рабица» с металлическими стойками ,ограждение газонов . краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020г.** ;
месяц, год
окончание работ **август 2020год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, 3 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца** ;
фактически, месяц: **3 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Холодная вода: Коммунальное государственное предприятие "Маканшы" акимата Урджарского района; Начальник Есетов Серикбол Гайсинович
2. Электроэнергия: ТОО «Шыгысэнерготрейд»; Ответственный исполнитель по договору: Еркинтаева Л.А.
3. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Golden City DS»** считает объект
«Капитальный ремонт здания КГУ «Карабулакская средняя школа-сад» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Golden City DS», Директор – Комшабаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10" август 2020года

Технический надзор **ТОО «DS&V» Костанайская область Алтынсаринский район с.Им. Ильяса Омарова , Набережная 53**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **директор – Кусайнов А.К инженер - эксперт технического надзора – Бикулин М.Н., приказ №21 от 06.05.2020г аттестаты № KZ16VJE00022122; от 18.01.2017г, № KZ56VJE00021790; от 29.12.2016г, № KZ168VJE00016727; от 15.04.2016г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор**

№ договора и дата

по объекту

Строительство объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Карабулакская средняя школа-сад»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **КГУ «Карабулакская средняя школа-сад» ВКО Урджарский район , с.Карабулак в лице директора Кошубаева Г.К**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что: 1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год;**

месяц, год

окончание работ **август 2020год;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца; фактически 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **147 552, 190**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **125 132,893** тысяч тенге, прочие работы и затраты **22 419,297** тысяч тенге.

4 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **147 552,19** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **125 132,893** тенге; прочие работы **22 419,297** тенге.

5. Договорная сумма **132 796 971.22**тенге, в.т.ч. СМР **113 363 800,22** тенге, прочие **19 433, 171**тенге.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Фирма АМБ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Карабулакская средняя школа-сад» от 10.03.2017г**

, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «DS&V» директор** **Кусайнов А.К**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Бикулин М.Н приказ №21 от 06.05.2020г /аттестат № KZ16VJE00022122**; **от 18.01.2017г, № KZ56VJE00021790**; **от 29.12.2016г, № KZ168VJE00016727**; **от 15.04.2016г**

_фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" август **2020 года**

Авторский надзор **ТОО «Фирма АМБ» директор Багин А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Багина А. Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора №18 от 12.05.2020 г.**
№ договора и дата
по объекту: «**Капитальный ремонт здания КГУ "Карабулакская средняя школа-сад" по адресу: Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с. Карабулак, ул. Жансугурова, 5»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Карабулакская средняя школа-сад»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 от 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Комшабаева С. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Землякова Е. П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Комшабаева С. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.**;
месяц, год
окончание работ **август 2020 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3** месяца;
по норме или по проекту организации строительства: **3** месяца;
фактически: **3** месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Фирма АМБ» б/н,

наименование проектной организации, номер проект

утвержденным (ой) **КГУ «Карабулакская средняя школа-сад» от 10.03.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Фирма АМБ» директор - Багин А.Н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Куркин Е. С. приказ №24 от 25.05.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)