Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, Акын Сара, 157 в лице руководителя Барманова Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «06» декабря **2020 год, ТОО «Golden City DS» , Директор – Комшабаев С.К. , г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «08» декабря **2020год, ТОО «УКС» директор – Чормаков Д.А, инженер - эксперт технического надзора – Кулчанов Б приказ №90 от 11.05.2020г , аттестат № KZ07VJE00045758 от 04.04.2019г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в лице директора Зулеев Б.А , эксперт- Тиметов У.М приказ №58 от 06.06.2020г** 06.12.2020г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания КГУ СШ №23 по ул. Акбулак 4а с.Мойнак города Талдыкорган, Алматинская область»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г.Талдыкорган, с.Мойнак , ул.Акбулак 4А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Акимат города Талдыкорган от 21.05.2001г №295

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ30REA00171437 от 11.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ««КазЖобаСаулет-Консалдинг»**

наименование проектной организации.

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования города Талдыкорган» №343-бн/к от 29.04.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **7 месяца**;

фактически, месяц: **7 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	2,2326			
Площадь застройки	м²	1501,83			
Площадь покрытия вне участка	м²	3730			
Площадь озеленения	м²	4929,71			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрено демонтажные работы, фасад здания предусмотрено штукатурка с устройством каркаса, покрытия из мин.плитой, фасад здания из мюнхена. Устройство крыльца из керамогранитных плит, внутренняя отделка 1,2 этажей (стены и потолки), предусмотрена шпаклевка, и окраска поливинилацетатными водоэмульсионным, лакокрасочные

покрытие на латексной основе по штукатурке. Полы 1,2 этажей предусмотрено окраска масляным краской полы и плинтусы, покрытия из линолеума, Установка дверных проемов из ПВХ профилей. Крепление кирпичных перегородок к плитам перекрытия 1,2 этажей, монолитный сердечников. Кровля здании из металлочерепицы с утеплением из минеральной ваты, снегодержатель, слуховые окна, устройство водостока. А также предусмотрена усиление стен, отмостка, пандус, витражи из ПВХ профилей. Благоустройство территории предусмотрено асфальтобетонное покрытие, плиточное покрытие, отмостка здания, тактильная плитка, резиновое покрытие, покрытие газона футбольного поля. По озеленению предусмотрена посадка ель сибирская, сосна, клён, газоны луговые, МАФ-ы, турникет. А также ограждение территорий, трубопроводы, электрооборудование и электроосвещение, технологические оборудование, система электрочасофикации, звонковая сигнализация, звукофикация, система телевидения, телефонизация, местное радиовещание, пожарная сигнализация. Предусмотрено водопровод и канализация холодной воды и горячей воды и канализация из полиэтиленовых труб, отопление и вентиляция, внутриплощадочные сети водопровода и канализации, технологические оборудование.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно смете.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **411 916,415** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **333 732,698** тысяч тенге, прочие работы и затраты **78 183,717** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **386 897,005** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **333 732,698** тысяч тенге; прочие работы **53 164,307** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ СШ №23 по ул. Акбулак 4а с.Мойнак» города Талдыкорган, Алматинская область

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя**

Барманова Р.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор: **ТОО «УКС»** **Кулчанов Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»** **Тиметов У.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Golden City DS»** **Комшабаев С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание школы	шт	2	1272,92	12141,6		1272,92	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	**Капитальный ремонт здания КГУ СШ №23 по ул. Акбулак 4а с.Мойнак**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	Жженный кирпич	металлочерепица	На жидком топливе	высоковольтный	Из полиэтиленовых труб	Из полиэтиленовых труб	Чугунный с переходом на пластмассовый	

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (га)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
2,2326	1501,83	Асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, тактильная плитка, песчаное	Бетон 772		43,5	

		покрытия 4610				

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Тиметов У.М** _

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	**Капитальный ремонт здания КГУ СШ №23 по ул. Акбулак 4а с.Мойнак**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового обслужива	Гаражи	Организаций и

	в нежилых помещениях		производственных зданий и сооружений		ния		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Здания школы							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					963/75шт				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, монолитные, бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		Из жженного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	Из железобетонных плит
4	Крыша		чердачное
5	Полы	1-го этажа	Из керамических плиток, линолеумные
		последующих этажей	Из керамических плиток, линолеумные
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Металлические, деревьянные, плстиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас
		наружные	Штукатурка, мюнхенская отделка
8	Горячее водоснабжение		Полиэтиленовые трубы
9	Водопровод		Полиэтиленовые трубы
10	Канализация		Поливинилхлоридных труб
11	Электроосвещение		Кабели силовые ВВГ
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	печное	На жидком топливе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»** **Тиметов У.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	2,041
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,1
5	Площадь опор	м 2	3,5
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	14
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	6,931
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	17
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	17
10	Кабели:		
	1) марки... АВВГ 4х6,0 напряжением...	км	0,8
	2) марки... АВВГ 4х10 напряжением...	км	0,3
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	17
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Тиметов У.М** _

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	75	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2	963	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	4028	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	110	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	75	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Тиметов У.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	287,1	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из полиэтиленовых труб	м	287	
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-50	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	Д-1500мм-8	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Тиметов У.М** _

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	64,57	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	64,57	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» Тиметов У.М** _

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (пожарная сигнализация)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,0765
	1) марка КСПВ 2*0,5	км	0,765
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,05814
	1) марка ВВГнг 3*1,5	км	0,0408
	2) марка КССВнг 2*0,50	км	0,01734
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

п/п				(размеры)		

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Единицы измерения Материал Количество (размеры) Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»** **Тиметов У.М** _

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"06" декабря **2020 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Капитальный ремонт здания КГУ СШ №23 по ул. Акбулак 4а с.Мойнак» города Талдыкорган, Алматинская область**

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2).Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жұмабек А.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «ТОО «Smash company» ГСЛ16012316 от 01.08.2016г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Габитов Р.Х**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «СтройРемСервис» ГСЛ17017443 от 10.10.2017г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Алиев А.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалдинг»**
наименование проектной организации.

утвержден(а) **ГУ «Отдел образования города Талдыкорган» №343-бн/к от 29.04.2020г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	2,2326			
Площадь застройки	м²	1501,83			
Площадь покрытия вне участка	м²	3730			
Площадь озеленения	м²	4929,71			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрено демонтажные работы, фасад здания предусмотрено штукатурка с устройством каркаса, покрытия из мин.плитой, фасад здания из мюнхена. Устройство крыльца из керамогранитьных плит, внутренняя отделка 1,2 этажей (стены и потолки), предусмотрена шпаклевка, и окраска поливинилацетатными водоэмульсионным, лакокрасочные покрытие на латексной основе по штукатурке. Полы 1,2 этажей предусмотрено окраска масляным краской полы и плинтусы, покрытия из линолеума, Установка дверных проемов из ПВХ профилей. Крепление кирпичных перегородок к плитам перекрытия 1,2 этажей, монолитный сердечников. Кровля здании из металлочерепицы с утиплением из минеральной ваты, снегодержатель, слуховые окна, устройство водостока. А также предусмотрена усиление стен, отмостка, пандус, витражи из ПВХ профилей. Благоустройство территории предусмотрено асфальтобетонное покрытие, плиточное покрытие, отмостка здания, тактильная плитка, резиновое покрытие, покрытие газона футбольного поля. По озеленению предусмотрена посадка ель сибирская, сосна, клён, газоны луговые, МАФ-ы, турникет. А также ограждение территорий, трубопроводы, электрооборудование и электроосвещение, технологические оборудование, система электрочасофикации, звонковая сигнализация, звукофикация, система телевидения, телефонизация, местное радиовещание, пожарная сигнализация. Предусмотрено водопровод и канализация холодной воды и горячей воды и канализация из полиэтиленовых труб, отопление и вентиляция, внутриплощадочные сети водопровода и канализации, технологические оборудование.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяца** ;

фактически, месяц: **7 месяца** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Начальник ТК РЭС
2. Начальник РДТ АО «Алматытелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Г. Оспанова

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Golden City DS»**
считает объект: **«Капитальный ремонт здания КГУ СШ №23 по ул. Акбулак 4а с.Мойнак» города Талдыкорган, Алматинская область »**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Golden City DS» директор **Комшабаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись руководителя 06.12.2020г

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"08" декабря 2020года

Технический надзор **ТОО «УКС» в лице директора Чормаков Д.А , Алматинская область г.Талдыкорган пр.Н.Назарбаева №75**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора – Кулчанов Б приказ №90 от 11.05.2020г, аттестат № KZ07VJE00045758 от 04.04.2019г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №306 от 06.05.2020г**
№ договора и дата по объекту

по объекту: «**Капитальный ремонт здания КГУ СШ №23 по ул. Акбулак 4а с.Мойнак города Талдыкорган, Алматинская область**

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жумабек А.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

) субподрядными организациями **ТОО «СтройРемСервис» ГСЛ17017443 от 10.10.2017г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Алиев А.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «ТОО «Smash company» ГСЛ16012316 от 01.08.2016г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Габитов Р.Х**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020год**;

по норме или по проекту организации строительства 7 месяца; фактически 7 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **411 916,415** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **333 732,698** тысяч тенге, прочие работы и затраты **78 183,717** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **386 897,005** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **333 732,698** тысяч тенге; прочие работы **53 164,307** тысяч тенге.

5. Договорная сумма **348 207,30403** тысяч тенге, в.т.ч. СМР **310 899,3786** тысяч тенге, прочие **37307.92543** тысяч тенге.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалдинг»

наименование проектной организации.

утвержденным(ой **ГУ «Отдел образования города Талдыкорган» №343-бн/к от 29.04.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «УКС »** **Чормаков Д.А,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись 08.12.2020г Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора – Кулчанов Б приказ №90 от 11.05.2020г, аттестат № KZ07VJE00045758 от 04.04.2019г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись 08.12.2020г Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"06" декабря 2020 года

Авторский надзор **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» РК г.Шымкент . микрарайон Акжайык 151Б, в лице директора Зулеев Б.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- Тиметов У.М приказ №58 от 06.06.2020г .**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**, Договора №441 от 04.07.2018г**
№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт здания КГУ СШ №23 по ул. Акбулак 4а с.Мойнак города Талдыкорган, Алматинская область»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барманова Р.С**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями
ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

) субподрядными организациями **ТОО «СтройРемСервис» ГСЛ17017443 от 10.10.2017г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Алиев А.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жумабек А.Е**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «ТОО «Smash company» ГСЛ16012316 от 01.08.2016г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Габитов Р.Х**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 7 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалдинг»**

наименование проектной организации.

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел образования города Талдыкорган» №343-бн/к от 29.04.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалдинг»**

в лице директор **Зулеев Б.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись 06.12.2020г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Тиметов У.М приказ №58 от 06.06.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись 06.12.2020г

Место печати (при наличии)