Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас, Конаева, 66, в лице руководителя Жумабеков А.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» декабря **2020 год, ТОО «Golden City DS» , Директор – Комшабаев С.К. , г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» декабря **2020год, ТОО «УКС» генерального директора – Чормаков Д.А, инженер - эксперт технического надзора Имашев А.Б, приказ №67 от 29.04.2020г, аттестат №KZ66VJE00019767 от 22.08.2016г. № KZ93VJE00045762от 04.04.2019г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ТОО «ЭлМ» в лице директора Исатаева Л.Ш эксперт- Байшуаков С.Б приказ №5 от 12.05.2020г** 29.12.2020г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция со сейсмоусилением детского сада "Солнышко" в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Решение акима Баканасского сельского округа от 12.12.2015г № 46-о

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ03REA00173572 от 19.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭлМ»**

наименование проектной организации.

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Балхашского района» №36-б н/к от 25.12.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяца**;

фактически, месяц: **7 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	м²	5729,3		5729,3	
Площадь застройки	м²	1196,4		1196,4	
Площадь покрытия с отмосткой	м²	2549		2549	
Площадь озеленения	м²	2041,9		2041,9	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрено усиление несущих стен, усиление дверных проемов, усиление оконного проема, демонтажные работы: снятие переплеты оконные остекленные, коробки оконные, доски подоконные, полотна дверные, коробки дверные, демонтаж полов, демонтаж внутренней отделки, кровли, заделка проемов., внутренняя отделка потолка, стены 1,2-этажа, устройство перегородки, проемы оконные и дверные, покрытие из плиток, плинтуса 1,2-этажа, наружная отделка, кровля, фундамент входной группы, устройство козырька входной группы, отмостка, устройство эвакуационной лестницы и ограждение, устройство водопровода и канализации, установка санитарных приборов, установка водомерного узла, установка электротехнического оборудования, монтаж светотехнического оборудования, электроустановочные изделия, кабельные изделия, изоляционные и крепежные элементы,

стальные изделия (заземлитель), установка пожарной сигнализации, установка видеонаблюдение, устройство слаботочных сетей, устройство отопления, котельная, устройство тепловой сети, устройство вентиляции.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **457 562,881** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **319 694,587** тысяч тенге, прочие работы и затраты **137 868,294** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **407 999,841** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **319 694,587** тысяч тенге; прочие работы **88 305,255** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция со сейсмоусилением детского сада "Солнышко" в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас** **Жумабеков А.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор: **ТОО «УКС»** **Имашев А.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ЭлМ»** **Байшуаков С.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Golden City DS»** **Комшабаев С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Детский сад	шт	2	762			762	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	**Реконструкция со сейсмоусилением детского сада "Солнышко" в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Железобетон	кирпич	металлочерепица	Жидкое	Высоковольтный	центральное		септик	

План строения Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
5729,3	1196,4	2370	179		1983,9	

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас** **Жумабеков А.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО «ЭлМ»** **Байшуаков С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещен	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления

	иях						, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Детский сад							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	Вне участка	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5729,3	1196,4	762	434,4	1658	58	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			187,9		2252,8/1040		600		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдель	В общежи	В гостини	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и

ных квартирах	тиях	цах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Глиняный кирпич
	2) перегородки			Глиняный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Наружные-стальные, внутренние-деревянные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		наружные		Штукатурка, мюнхенская декоративная штукатурка с утиплением
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые, чугунные трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на жидком топливе	На жидком топливе

17		установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строени (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		Хозяйственный блок
Фундамент		Железобетон
Стены и перегородки		Глиняный кирпич
Крыша		чердачное
Полы		Керамическая плитка, линолеум
Перекрытия		
Проемы	окна	Из ПВХ профилей
	двери	Наружные-стальные, внутренние-деревянные, металлопластиковые
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	Штукатурка, мюнхенская с утиплением
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строе (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас** **Жумабеков А.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО «ЭлМ»** **Байшуаков С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,36
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,397
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,0714
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	16
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	10
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	16
10	Кабели:		
	1) марки...АП8П 3*70/16 напряжением...	км	0,0714
	2) марки... АВБбШв 3*70+1*35 КВВГз 5*2,5 АВВГ 3*1,5 напряжением...	км	0,215 0,11 0,072
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	10
13	Контуры заземления	шт	72
14	Комплектное трансформаторное подстанция	шт	1
15	Дизельный генератор	шт	1
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас** **Жумабеков А.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО «ЭлМ»** **Байшуаков С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2	2252,8	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1716	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	1040	
14	цветники		600	
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас** **Жумабеков А.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО «ЭлМ»** **Байшуаков С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	773	
	1) из стальных труб	м	719	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	54	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец d-1500 d-2000	шт	 1 1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-15	шт	4	
	" d-32	шт	1	
	" d-40	шт	1	
	d-50		3	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	127	
	1) из полиэтиленовых труб	м	95	
	2) из чугунных труб	м	32	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец d-1500	шт	6	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас** **Жумабеков А.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО «ЭлМ»** **Байшуаков С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	150	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас** **Жумабеков А.Н**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО «ЭлМ»** **Байшуаков С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" декабря **2020 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Реконструкция со сейсмоусилением детского сада "Солнышко" в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области»**

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас, в лице руководителя Жумабеков А.Н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2).Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жумабек А.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «ЭлМ»**
наименование проектной организации.

утвержден(а)) **ГУ «Отдел строительства Балхашского района» №36-б н/к от 25.12.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	м²	5729,3		5729,3	
Площадь застройки	м²	1196,4		1196,4	
Площадь покрытия с отмосткой	м²	2549		2549	
Площадь озеленения	м²	2041,9		2041,9	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрено усиление несущих стен, усиление дверных проемов, усиление оконного проема, демонтажные работы: снятие переплеты оконные остекленные, коробки оконные, доски подоконные, полотна дверные, коробки дверные, демонтаж полов, демонтаж внутренней отделки, кровли, заделка проемов., внутренняя отделка потолка, стены 1,2-этажа, устройство перегородки, проемы оконные и дверные, покрытие из плиток, плинтуса 1,2-этажа, наружная отделка, кровля, фундамент входной группы, устройство козырька входной группы, отмостка, устройство эвакуационной лестницы и ограждение, устройство водопровода и канализации, установка санитарных приборов, установка водомерного узла, установка электротехнического оборудования, монтаж светотехнического оборудования, электроустановочные изделия, кабельные изделия, изоляционные и крепежные элементы, стальные изделия (заземлитель), установка пожарной сигнализации, установка видеонаблюдение, устройство слаботочных сетей, устройство отопления, котельная, устройство тепловой сети, устройство вентиляции.

6. На объекте предусмотрено проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020год**;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяца**;

фактически, месяц: **7 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

1. ГКП на ПХВ „Балкаш ... Б. Жебегенов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2. БРЭС Нач. РЭС ... А. Кегенбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

3. Нац Балхашский ... Алибаев. У.Р

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**

считает объект: **«Реконструкция со сейсмоусилением детского сада "Солнышко" в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Golden City DS», Директор – Комшабаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись руководителя 29.12.2020г

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 12 2020года

Технический надзор **ТОО «УКС» в лице директора Чормаков Д.А , Алматинская область г.Талдыкорган пр.Н.Назарбаева №75**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора Имашев А.Б, приказ №67 от 29.04.2020г ,аттестат №KZ66VJE00019767 от 22.08.2016г. № KZ93VJE00045762от 04.04.2019г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор от 29.04.2020г №24**
№ договора и дата по объекту

по объекту: «Реконструкция со сейсмоусилением детского сада "Солнышко" в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас, в лице руководителя Жумабеков А.Н**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жумабек А.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020год**;
по норме или по проекту организации строительства **9** месяца; фактически **7** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **457 562,881** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **319 694,587** тысяч тенге, прочие работы и затраты **137 868,294** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **407 999,841** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **319 694,587** тысяч тенге; прочие работы **88 305,255** тысяч тенге.

5. Договорная сумма **367 199,85758** тысяч тенге, в.т.ч. СМР **283 266,05862** тысяч тенге, прочие **83 933,79896** тысяч тенге

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ЭлМ»
наименование проектной организации,

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства Балхашского района» №36-б н/к от 25.12.2019г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «УКС»** / **Чормаков Д.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись 29.12.2020г Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Имашев А.Б, приказ №67 от 29.04.2020г ,аттестат №KZ66VJE00019767 от 22.08.2016г. № KZ93VJE00045762от 04.04.2019г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись 29.12.2020г Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 12 **2020 года**

Авторский надзор **ТОО «ЭлМ» Алматинская область Илийский район , Энергетический с.о. с.Отеген батыра/ А.Рахымбаева 26,22, в лице директора Исатаева Л.Ш**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт- эксперт- Байшуаков С.Б приказ №5 от 12.05.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании**, Договора №25 от 15.05.2020г**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция со сейсмоусилением детского сада "Солнышко" в с.Бакбакты Балхашского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Балхашского района" Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас в лице руководителя Жумабеков А.Н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями
ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ 009297 от 12.07.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жумабек А.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;
фактически **7** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ЭлМ»
наименование проектной организации.

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства Балхашского района» №36-б н/к от 25.12.2019г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ЭлМ»** **Исатаева Л.Ш**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись 29.12.2020г Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байшуаков С.Б приказ №5 от 12.05.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись 29.12.2020г Место печати (при наличии)