Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 09 **2020 года**

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 241 в лице руководителя Шаяхметова Н.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «24 09 **2020 год, ТОО «Golden City DS» , Директор – Комшабаев С.К. , г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» 09 **2020год, ТОО «КВС Company-9001» директор – Сансызбаев Б.К, инженер - эксперт технического надзора – Садиев М.Е, приказ №1 от 13.05.2020г ,аттестат № KZ23VJE00040717; от 29.08.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ТОО «Ардис» в лице директора Желдыбаева Г.К , эксперт- Кыран К.К приказ №1/12 от 12.05.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт существующего с устройством нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г.Талдыкорган Алматинская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Акимат города Талдыкорган от 09.05.2015г №14-528

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ26REA00172382 от 14.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ардис»** 228/2015 КМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган» № 266-н/1 от 03.06.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **4 месяца**;

фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство каналов ,в том числе:					
Лотки каналов из бетона	м	3300		3386	
Звенья железобетонные круглые длиной 1м	м	600		514	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрено устройство каналов(лотков) из тяжелого бетона класса В30,объемом более 0,5м3 до 1,0м3 с устройством гидроизоляции обмазочной двухслойной. Также выполнено установка звеньев железобетонных труб размером 660х660х1000мм с покрытием битумной мастикой. Произведен монтаж затворов щитовых лотковых для открытых каналов из нержавеющей стали, ручной штурвал с не выдвижным шпинделем под заливку бетоном.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **194113,800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **173315,893** тысяч тенге, прочие работы и затраты **20797,907** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **194113,800** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **173315,893**тенге; прочие работы **20797,907** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт существующего с устройством нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в лице руководителя Шаяхметова Н.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **«КВС Company-9001» в лице директор Сансызбаев Б.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Ардис» Желдыбаева Г.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Golden City DS» Комшабаев С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"24" 09 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Капитальный ремонт существующего с устройством нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган**

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, в лице руководителя Шаяхметова Н.Н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «ТОО «Smash company» ГСЛ16012316 от 01.08.2016г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Бессонов М.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Ардис»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган» № 266-н/1 от 03.06.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство каналов ,в том числе:					
Лотки каналов из бетона	м	3300		3386	
Звенья железобетонные круглые длиной 1м	м	600		514	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрено устройство каналов(лотков) из тяжелого бетона класса В30,объемом более 0,5м3 до 1,0м3 с устройством гидроизоляции обмазочной двухслойной. Также выполнена установка звеньев железобетонных труб размером 660х660х1000мм с покрытием битумной мастикой. Произведен монтаж затворов щитовых лотковых для открытых каналов из нержавеющей стали, ручной штурвал с не выдвижным шпинделем под заливку бетоном.

6. На объекте не предусмотрено проектом оборудование .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.** ;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020год** ;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца** ;

фактически, месяц: **4 месяца** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Начальник КГП на ПВХ «Талдыкоргантеплосервис» _____
2. Директор ГГКП на ПВХ «Жетысу-Водаканал» _____

3. Начальник ТК РЭС

4. Директор ТОО «Жетысу ОблГаз»

5. Начальник РДТ АО «Алматытелеком»

6. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Капитальный ремонт существующего с устройством нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«Golden City DS», Директор – Комшабаев С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата 24.09.2020г

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" 09 2020года

Технический надзор **ТОО «КВС Company-9001» юр.адрес: Алматинская область город Талдыкорган м.район Гарышкер 24, 20. в лице директор Сансызбаев Б.К**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора – Садиев М.Е приказ №1-С от 13.05.2020г ,аттестат № KZ23VJE00040717; от 29.08.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор от 12.05.2020г №15-С**
№ договора и дата по объекту

по объекту: «Капитальный ремонт существующего с устройством нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 241 в лице руководителя Шаяхметова Н.Н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «ТОО «Smash company» ГСЛ16012316 от 01.08.2016г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бессонов М.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020год;**

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца; фактически **3** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **194113,800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **173315,893** тысяч тенге, прочие работы и затраты **20797,907** тысяч тенге.

4 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **194113,800** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **173315,893** тенге; прочие работы **20797,907** тенге.

5. Договорная сумма **174702420,14** тенге, в.т.ч. СМР **155984303,70** тенге, прочие **18718116,44** тенге

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ардис » 228/2015-К ПС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган» № 266-н/1 от 03.06.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «КВС Company-9001»** **Сансызбаев Б.К**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 24.09.2020г Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Садиев М.Е приказ №1 от 13.05.2020г ,аттестат № KZ23VJE00040717; от 29.08.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата 24.09.2020г Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" 09 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Ардис » Алматинская область город Алматы ул.Казыбек би 117**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Кыран К.К приказ №1/12 от 12.05.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**, Договора №58 от 10.07.2020г**
№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт существующего с устройством нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, г.Талдыкорган**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями
ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями
ТОО «ТОО «Smash company» ГСЛ16012316 от 01.08.2016г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бессонов М.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____4_____месяц;
фактически_____4_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ардис »
наименование проектной организации, номер проект

утвержденным (ой) **ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган» № 266-н/1 от 03.06.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Ардис » директор - Желдыбаева Г.К**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата 24.09.2020г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кыран К.К приказ №1/12 от 12.05.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата 24.09.2020г

Место печати (при наличии)

Приложение 8
К акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (путепроводы)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов
1	2	3	4	5
1	Протяженность путепровода	м		
	Глубина заложения	м		
	Ширина	м		
	Высота	м		
	Диаметр трубы	м		
	Материал трубы			
2	Размеры оголовка трубы, материал	м		
	Материал лотка			железобетонный
	Длина лотка	м	2,970	
	Высота насыпи	м	1,0	
	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м	0,4	
	Количество труб	шт	514	
3	Протяженность путепровода	м		
	Глубина заложения	м		
	Ширина	м		
	Высота	м		
	Диаметр трубы	м		
	Материал трубы			
	Размеры оголовка трубы, материал	м		
	Материал лотка			
	Длина лотка	м		
	Высота насыпи	м		
	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м		
	Количество труб	шт		
	Протяженность путепровода	м		
	Глубина заложения	м		
	Ширина	м		
	Высота	м		
Канализация	Диаметр трубы	м		
1	Материал трубы			
	Размеры оголовка трубы,	м		

	материал			
	Материал лотка			
	Длина лотка	м		
	Высота насыпи	м		
	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м		
	Количество труб	шт		

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города .Талдыкорган»**
Руководитель **Шаяхметов Н.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:**ТОО «Ардис "**
организация **директор** **Желдыбаева Г.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, подпись.

М.П.