Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2020 года

Заказчик _ ГУ "Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"Алматинская область, Саркандский район, г.Сарканд, Тауелсыздык, 111, в лице руководителя Сабитұлы Ғ

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » **2020 год, ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ», Директор –Комшабаев С.К. г.Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » **2020год, ТОО «Музтау» директор – Кошенова Г.М, инженер - эксперт технического надзора – Бестюбаев Ж.А приказ №40 от 04.05.2020г ,аттестат № KZ87VJE00028313 от 27.06.2017.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ТОО «АРС ЛТД» в лице директора Файзулина Р.Д эксперт- Абдырахманов С.Н приказ №13 от 19.05.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Алматинская область г.Сарканд ул.Тауесиздык-104; 102; 100; ул.Кабанбай батыра -79; 26; 24, ул.Жанабаева – 2; Байтурсынова - 24; 9а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Акимат Саркандского района от 14.10.2020г №315

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ71REA00173318 от 18.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС ЛТД» №476/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Саркандский районный отдел ЖКХ и ЖИ", № 15 от 14. 04.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год** ;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **4 месяца** ;

фактически, месяц: **4,5 месяца** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Выполнена вертикальная планировка участка благоустройства дворов. Покрытие выполнено по типам: асфальтобетонное, из тротуарной плитки, спортивное покрытие рулонное на основе резиновой крошки с устройством основания из бетона, из песчано-гравийной

смеси. Озеленение характеризуется посевом газонов, устройством живой изгороди, посадкой деревьев. Установка малых архитектурных форм и установка ограждения территории участка. Установлены арычные лотки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно смете.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **199414,681** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **178048,822** тысяч тенге, прочие работы и затраты **21365,859** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **199414,681** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **178048,822** тенге; прочие работы **21365,859** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций"Алматинская область, Саркандский район, г.Сарканд, руководитель Сабитұлы Ғ**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор: **ТОО «Музтау» Кошенова Г.М**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «АРС ЛТД» в лице директора Файзулина Р.Д**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" октября **2020 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ», Директор –Комшабаев С.К. г.Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области»**

заказчиком которого является **Заказчик ГУ "Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций"Алматинская область, Саркандский район, г.Сарканд, в лице руководителя Сабитулы Ғ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2).Субподрядные организации **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS» ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «ТОО «Smash company» ГСЛ16012316 от 01.08.2016г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бессонов М.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «АРС ЛТД» №476/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Саркандский районный отдел ЖКХ и ЖИ", № 15 от 14. 04.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытие общее	М2	15579,7		15579,7	
-- в том числе:					
---проезды и площадки	М2	5489,7		5489,7	
--спортивные и детские площадки	М2	1839,9		1839,9	
Проходы и площадки	М2	8250,1		8250,1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Покрытие выполнено по типам: асфальтобетонное, из тротуарной плитки, спортивное покрытие рулонное на основе резиновой крошки с устройством основания из бетона, из песчано-гравийной смеси. Озеленение характеризуется посевом газонов, устройством живой изгороди, посадкой деревьев. Установка малых архитектурных форм и установка ограждения территории участка. Установлены арычные лотки.

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.** ;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2020год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца** ;

фактически, месяц: **4,5 месяца** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель ОСЭ ТОО «Жетысу Энерготрейд» _____
2. Директор ГКП на ПХВ «Сарканжылу» _____
3. Начальник РДТ «Казахтелеком» _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ»,**
считает объект: **«Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ», Директор **Комшабаев С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" октября 2020года

Технический надзор **ТОО «Музтау» директор – Кошенова Г.М, г Алматы, Полежаева №16**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора – Бестюбаев Ж.А приказ №40 от 04.05.2020г ,аттестат № KZ87VJE00028313 от 27.06.2017.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор от 14.05.2020г №28-С**
№ договора и дата по объекту

по объекту: «Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого **ГУ "Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций"Алматинская область, Саркандский район, г.Сарканд, в лице руководителя Сабитұлы Ғ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS» ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «ТОО «Smash company» ГСЛ16012316 от 01.08.2016г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Бессонов М.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год** ;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020год** ;

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца; фактически **4,5** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **199414,681** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **178048,822** тысяч тенге, прочие работы и затраты **21365,859** тысяч тенге.

4 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **199414,681**тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **178048,822** тенге; прочие работы **21365,859** тенге.

5. Договорная сумма **179473212,58**тенге, в.т.ч. СМР **160243939,80** тенге, прочие **19229272,78**тенге.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АРС ЛТД» №476/2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Саркандский районный отдел ЖКХ и ЖИ", № 15 от 14. 04.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Музтау»** **Кошенова Г.М,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора – Бестюбаев Ж.А приказ №40 от 04.05.2020г ,аттестат № KZ87VJE00028313 от 27.06.2017.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" октября 2020 года

Авторский надзор ТОО «АРС ЛТД» Алматинская область город Талдыкорган ул.Биржан сал 73 в лице директора Файзулина Р.Д
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Абдырахманов С.Н приказ №13 от 19.05.2020г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании, Договора 04.05.2020
№ договора и дата
по объекту: «Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций"Алматинская область, Саркандский район, г.Сарканд, Сабитұлы Ғ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор – Комшабаев С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «KC Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Землякова Е.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями
ТОО «Golden City DS» ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Комшабаев С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями ТОО «ТОО «Smash company» ГСЛ16012316 от 01.08.2016г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор – Бессонов М.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 4,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АРС ЛТД» №476/2019
наименование проектной организации, номер проект

утвержденным (ой) ГУ "Саркандский районный отдел ЖКХ и ЖИ", № 15 от 14. 04.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «АРС Лтд» директор - Файзулин Р.Д
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись

Место печати (при наличии)

эксперты) по авторскому надзору Абдырахманов С.Н приказ №13 от 19.05.2020г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов.

Подпись

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
24675.3				5489.7	10090	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	Детские (брусчатка)	Хозяйственные(асфальт)	всего	в том числе				
					газон	Деревья(шт)	Живая изгородь(м)	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15579,7	1839.9	2003,1	5489,7		6247	44	644		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	

		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Лотки арычные	2м	0,7м		0,5м	515	железобетон
Звенья Железобетонные	1м	0,66м		0,66м	94	железобетон

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименова	Формула	Площа	Высо	Объе	Наименова	Формула	Площа	Высо	Объе

ние частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	дь (м 2)	та (м)	м (м 3)	ние частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	дь (м 2)	та (м)	м (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик __**ГУ "Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций"Алматинская область, Саркандский район, г.Саркан, руководитель Сабитұлы Ғ**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_**ТОО «АРС Лтд» директор Файзулин Р.Д**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)