«Қостанай қаласында Мәуленов көшесі, 21-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.05.2021 ж. № 12-0141/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DN architects and engineering partners» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласында Мәуленов көшесі, 21-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0141/21 от 20.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт административного здания по улице Мауленова 21, в городе Костанай"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «DN architects and engineering partners»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт административного здания по улице Мауленова 21, в городе Костанай"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт административного здания по улице Мауленова 21, в городе Костанай".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 09 марта 2021 года № 020440004931/210064/00 (54).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «DN architects and engineering partners», город Нур-Султан (государственная лицензия II категории от 29 октября 2015 года № МКЛ 0000122, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 ноября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 09 апреля 2021 года;

бюджетная программа на 2021-2023 годы, утвержденная приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 30 декабря 2020 года № 321;

бюджетная программа на 2020-2022 годы, утвержденная приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 22 декабря 2020 года № 311;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» «О переутверждении бюджетных программ на 2020-2022 годы» от 22 декабря 2020 года № 311;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-193-012-169, площадью 0,6 га для обслуживания части административного здания, части гаража, изготовленный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» 28 мая 2015 года № 193-16826;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 18 мая 2021 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административного здания по ул. Мауленова,21 в г.Костанае от 24 сентября 2020 года № 23-20, выполненное ТОО «Sarapshy KZ»;

топографическая съемка (М1:500), выполненная ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 11 ноября 2020 года;

технический паспорт здания от 16 февраля 2012 года.

Письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»:

от 19 октября 2020 года № 4-5/2766 о вывозе строительного мусора;

от 27 января 2021 года № 4-5/177 об источнике финансирования;

от 06 апреля 2021 года № 4-5/847 информация о ранее проводимых ремонтах;

от 14 апреля 2021 года № 4-5/959 о сроках проведения работ;

от 14 апреля 2021 года № 4-5/958 об отсутствии зеленых насаждений;

от 22 апреля 2021 года № 4-5/1066 о включении затрат на управлением проектом;

от 26 апреля 2021 года № 4-5/1096 об исключении разделов: «Генеральный план с благоустройством»; «Инженерно-геологические изыскания»; «Топографическая съемка»; «Структурированная кабельная сеть»; проектом не предусматривается разработка разделов: «Пожарная сигнализация»; «Автоматическое пожаротушение серверной»;

от 28 апреля 2021 года № 4-5/1125 о разработке рабочего проекта без наружных инженерных сетей.

Письма:

от 15 апреля 2021 года № 01-31/04-465 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

от 27 августа 2020 года № 02-07/2063 ГУ «отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» касательно выдачи АПЗ.

Технические условия:

от 16 октября 2020 года № 3732 ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение и водоотведение;

от 19 октября 2020 года № 10/8315 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на теплоснабжение;

от 06 мая 2021 года № 1448-12 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

Согласования заинтересованных организаций:

установка прибора учета холодной воды согласована ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 21 апреля 2021 года № 2054.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание административного здания расположено по улице Мауленова 21 в городе Костанай.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт административного здания по улице Мауленова 21, в городе Костанай.

6.2.1 Генеральный план

Согласно письму заказчика от 26 апреля 2021 года № 4-5/1096 раздел «Генеральный план с благоустройством» исключен.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие характеристики:

степень огнестойкости - II;

уровень ответственности здания – II;

класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж чердачной кровли;

устройство вентилируемой рулонной кровли с внутренним водостоком;

устройство вентилируемого фасада из панелей из алюмоцинком и плитки по типу Kera Twin с утеплителем из базальтовой минплиты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм.

устройство площадки под подъемник из бетона С12/15, W4, F100 армированной сетками из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 по слою щебня толщиной 300 мм;

устройство козырька над входом из трубы по ГОСТ 30245-2012 и поликарбоната Polygal CX;

устройство пожарной лестницы из уголка по ГОСТ 8509-93 и арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016;

замена окон на окна по ГОСТ 30673-2013;

замена дверей на двери по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30970-2014;

устройство витражей по ГОСТ 21519-2003;

полы - покрытие керамическая плитка с шероховатой поверхностью, напольная тактильная плитка, коммерческий линолеум на теплоизолирующей основе;

внутренняя отделка - штукатурка, выравнивание сухими строительными смесями, масляная окраска, глазурованная керамическая плитка.

Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить 2-я слоями эмалями ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м^2		Площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленный	рекомендуемый
1	Адм. здание	1076,28	1076,28	2888,84	2888,84	11926,0	11482,17

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление

Теплоснабжение административного здания централизованное от Костанайской ТЭЦ, согласно заданию на проектирование, дополнения к заданию на проектирование и техническим условиям № 10/8315 от 19.10.2020 года, выданным ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания».

Теплоноситель - вода с параметрами 95 -70 ^{O}С. Система теплоснабжения открытая. Регулирование – центральное качественное.

Наружные тепловые сети к зданию существующие, капитальный ремонт сети не предусмотрен.

Расчетные параметры наружного воздуха, с целью обеспечения заданных параметров микроклимата и чистоты воздуха в общественном здании и помещениях приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

параметры А (+26,1 ^{O}С) - для систем вентиляции для теплого периода года;

параметры Б (минус 33,5 ^{O}С) - для систем отопления, вентиляции для холодного периода года.

Согласно Техническому заключению по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административного здания …», выполненному ТОО «Sarapshy KZ» в 2020 г., система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 80 %, в связи с чем предусмотрена полная замена системы отопления и теплового пункта.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвале, в осях 1 – 2, В - Г.

В тепловом пункте предусмотрено автоматическое регулирование температуры теплоносителя по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. На вводе в здание в ИТП установлен прибор учета тепловой энергии с возможностью передачи данных на сервер теплоснабжающей организации.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95 – 70 ^{O}С.

При капитальном ремонте предусмотрена замена существующей системы отопления новой с сохранением конструктивной схемы. Система отопления предусмотрена вертикальная однотрубная с П-образными стояками с нижней разводкой тупиковая. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена открытая над полом подвала.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов верхних этажей. В системе отопления предусмотрены устройства для ее опорожнения; на каждом стояке предусмотрена запорная арматура (краны шаровые) со штуцером для присоединения шлангов.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN15 ÷ DN40 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Изоляция трубопроводов предусмотрена трубчатой изоляцией типа K-Flex; трубопроводы и оборудование ИТП изолируются матами минераловатными.

Расход теплоты на отопление составляет 126630 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением осуществляется через существующие вытяжные каналы в стенах и вытяжные шахты, выведенные выше кровли.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена системой В1 - с помощью крышного вентилятора из операционного зала, системой В2 - с помощью канального вентилятора из технических помещений подвала без естественного освещения, системой В3 – из помещений кабинетов 1 и 2 этажей и комнаты отдыха 3 этажа без естественного освещения их световыми проемами.

Приток воздуха в операционный зал предусмотрен системой П1. Приточный воздух посредством системы воздуховодов через воздухораспределительные устройства подается в помещение. Приточная установка П1 размещена в венткамере, расположенной в подвале. Забор наружного воздуха предусмотрен через наружные воздухозаборные решетки. Приточная установка оснащена воздушным клапаном, панельным фильтром, водяным воздухонагревателем, вентилятором, шумоглушителем, комплектом автоматики. Обработанный в приточной камере воздух, по сети воздуховодов поступает непосредственно в помещения через вентиляционные регулируемые решетки.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Теплоснабжение установки системы П1 предусмотрено от ИТП. В системе теплоснабжения приточной установки предусмотрен смесительный узел, предназначенный для регулирования мощности водяного калорифера и защита от угрозы замерзания теплоносителя. Трубопроводы предусмотрены стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена изоляция трубопроводов трубчатой изоляцией «K-flex».

Расход тепла на вентиляцию составляет 38740 Вт.

Кондиционирование

Для создания в операционном зале в летний период комфортных климатических условий предусмотрена установка кондиционеров напольного колонкового типа.

В помещениях с постоянным пребыванием людей (кабинетах) установлены кондиционеры (сплит-системы - существующие). Для установки наружных блоков кондиционеров в проекте предусмотрена установка на фасаде здания специальных корзин.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка систем. Предусмотрены индивидуальные испытания систем вентиляции.

Общий расход тепла составляет 165370 Вт, в том числе: на отопление – 126630 Вт; на вентиляцию - 38740 Вт. Расход холода в режиме охлаждения составляет 14360 Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Административное здание, оборудуется системой объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, хозяйственно-бытовой канализацией, хозяйственно-бытовой напорной и дождевой канализацией. Водоснабжение здания предусмотрено от наружной сети водопровода с устройством водомерного узла. Гарантированный напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода составляет 0,3Мпа согласно технических условий от 16.10.2020 года № 3732, выданных ГКП «Костанай-Су»

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

Согласно технического обследования требуется замена системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения и водоотведения административного здания.

Трубопроводы хозяйственно-противопожарного водопровода (магистраль, стояки) монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской масляной краской по грунтовке за 2 раза. Подводки к санитарным приборам хозяйственно-питьевого водопровода и система водопровода горячей воды монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 32415-2013.

Пожаротушение здания предусмотрено от наружной сети водопровода через обводную линию водомерного узла с расходом 1х2,6 л/с. Требуемый напор на вводе – 26 м.

Пожарные краны диаметром спрыска 16 мм устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения, оборудуются пожарным рукавом длиной 20 м и располагаются в навесном пожарном шкафу. Кроме того, предусмотрена установка двух ручных огнетушителей ОП-8.

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных электрических водонагревателей.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в наружные сети канализации. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 32412-2013. Производственные стоки от теплового узла откачиваются погружным насосом, и далее сбрасывается в канализационную сеть.

Отвод атмосферных вод с кровли здания запроектирован системой внутренних водостоков с открытым выпуском на отмостку около здания. На кровле устанавливаются водосточные воронки. Водосточные стояки запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21-110х5,3 по ГОСТ 18599-2001. Предусмотрен электрообогрев водосточных воронок и трубы на выпуске.

Расчетный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды административного здания – 1,23 м^3/сут, водоотведение – 1,23 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение объекта предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 1448-12 от 06.05.2021 года, выданными ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт). В соответствии с письмом заказчика № 4-5/1125 от 28.04.2012 года по данному объекту разработка наружных сетей не предусматривается. По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории.

Для учета и распределения электроэнергии принято 2 вводно-распределительных устройства – ВУ (для электроприемников II-й категории) и ШАВР-П (для электроприемников I-й категории). Питание ШАВР-П предусмотрено через устройство АВР от 3-х независимых источников и источника бесперебойного питания мощностью 160 кВА.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Предусматривается автоматическое отключение щита вентиляции при пожаре.

Для здания предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное, ремонтное. Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

Для здания предусмотрена молниезащита, путем устройства на кровле молниеприемной сетки, присоединенной токоотводами к заземлителям.

Для здания принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 131,87 кВт.

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение

В соответствии с заданием на проектирование в здании предусмотрена система видеонаблюдения на основе цифрового видеорегистратора, размещаемого в телекоммуникационном шкафу в помещении охраны, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

Камеры обеспечивают визуальное наблюдение за входами в здание, коридорами, помещениями. Общее количество видеокамер – 26 шт.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания – Б (высокий).

Расчетная величина удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения здания снижена за счет применения в проекте следующих технических решений и мероприятий:

использования эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях, обеспечивающего более высокую теплотехническую однородность и эксплуатационную надежность наружных ограждений;

применение новых конструкций энергоэффективных окон с повышенным уровнем теплозащиты и минимальной воздухопроницаемостью притворов и фальцев;

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов и воздуховодов;

применение автоматизированного теплового узла, обеспечивающего учет расхода теплоты по зданию и автоматическое регулирование системы отопление здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для отделки поверхностей на путях эвакуации использованы негорючие строительные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши.

По периметру кровли выполнена установка металлического ограждения высотой 0,6 м.

Для объекта имеется возможность проезда пожарного автотранспорта вокруг здания и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение здания.

В соответствие с требованиями СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и внутреннее водяное пожаротушение от пожарных кранов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания по улице Мауленова 21, в городе Костанай». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрено 15 источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха, из них 4 (ист. № 0001-0004) организованных, 11 (ист. № 6001-6011) неорганизованных. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, сварочными, битумными работами, работой механизмов и оборудований. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/п
Всего:	5,687696282	4,1920647358

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение привозное, водоотведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого, янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	205,523		205,523

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № 4-5/958 от 14.04.2021 года. Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. После окончания СМР системы отопления, а также водопроводные сети повергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции проектируемых систем отопления, а также сетей горячего и холодного водоснабжения предусмотрен в существующие канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Согласно представленному письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная» № 4-5/1096 от 26.04.2021 года раздел «Генеральный план» исключен из состава проектно-сметной документации.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5,0 месяцев.

Начало строительства – июнь месяц 2021 года, согласно письму заказчика № 4-5/959 от 14.04.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 18 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и текущих ценах 2021 года, всего, млн. тенге	396,339	401,849
	в том числе:		
	СМР	307,240	302,413
	оборудование	12,671	16,426
	прочие затраты	76,428	83,010

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и текущих ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	396,339 307,240 12,671 76,428	401,849 302,413 16,426 83,010
	В том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (в том числе: экспертиза)	млн.тенге	 396,339	 22,402 379,447
2.	Продолжительность строительства	мес.	7,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт административного здания по улице Мауленова 21, в городе Костанай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 09 марта 2021 года № 020440004931/210064/00 (54).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында Мәуленов көшесі, 21-үй мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 09 наурыздағы №020440004931/210064/00 (54) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ67VDD00166303

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица А. Байтурсынова, дом № 55

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020440004931

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт административного здания по улице Мауленова 21, в городе Костанай"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Мауленова 21

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 20.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,68769628200	4,1920647358
Капитальный ремонт административного здания по улице Мауленова 21, в городе Костанай	5,68769628200	4,1920647358
в т.ч. по ингредиентам:		
Титан диоксид	0,02327	0,00903
Сольвент нафта	0,01614	0,0000672
Углерод	0,0146666667	0,0349
Уайт-спирит	0,413638	0,3019494
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000000024	0,0000000204
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0310644	0,00150368
Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001954	0,0000932
Сера диоксид	0,03455555528	0,06355
Углерод оксид	0,1810775922	0,38263368
Этанол	0,0913	0,020474
Циклогексанон	0,0347	0,0000447
Гидроксибензол	0,00347	0,000003996
Этилацетат	0,1201	0,0762
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000639	0,00000206
Формальдегид	0,0034999999	0,00754
Хлорэтилен	0,00000233	0,00000272
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000594	0,000001916
Пыль древесная	0,83	0,104
Бенз/а/пирен	0,00000034774	0,0000007425
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000688	0,0000002707
Бутан-1-ол	0,08883	0,04171
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,3514	0,465
Азот (II) оксид	0,0393898745	0,073815623
2-Этоксиэтанол	0,0171	0,0071
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1097665556	0,800792
Азота (IV) диоксид	0,2423968889	0,45425385

Бутилацетат	0,19795	0,1199971
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000001318	0,0000000112
Метилбензол	0,3628	0,154443
Пыль абразивная	0,2264	0,319438281
Пропан-2-он	0,7277	0,0733256
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,6856	0,0583818
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,81331	0,62055599
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0029609	0,000134765
Железо (II, III) оксиды	0,024475	0,00111913
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения капитального ремонта (июнь 2021 г. - октябрь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.