ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

№ 1

«09» 12 2019ж

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » апреля 2017 года
№235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «09» декабря 2019 года

Застройщик: директор ТОО «Ахат+ГС» Шалгимбаев М.Ш. г.Кызылорда, ул.Журба б/н кВ.33, БИН 020540005814

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Ахат+ГС» г.Кызылорда ул.Журба б/г кв.33

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Каймар Инжиринг» директор Нурмаханов А.Ж., технического надзора Даулетияров Ж. аттестат №KZ32VJE00023774 от 10.03.2017г., аттестат №KZ59VJE00023773 от 10.03.2017г., аттестат №KZ27VJE00024155 от 18.03.2017г.,

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ТОО «Нур Жол Проект» директор Прназарова Н.А. ГСЛ№15009530 от 21.05.2015г.

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного застройщиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в сельском округе Актобе Кармакшинского района Кызылординской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: сельский округ Актобе Кармакшинского района Кызылординской области

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Сканировано с CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 18 » июня 2019 года №5 Акима сельского округа Актобе Кармакшинского района Кызылординской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области KZ57REA00156013 от 17.12.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Нур Жол Проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Ахат+ГС»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ___.____. 2019;

месяц, год

окончание работ: ____._____. 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: ____ (_____);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0,30
2	Строительный объем	$м^3$	2014,23

Сканировано с CamScanner

	в том числе: чердака		
3	Площадь застройки (в том числе: крылец, пандуса)	$м^2$	500,8
4	Общая площадь	$м^2$	369,40
5	Полезная площадь здания	$м^2$	267,16
6	Расчетная площадь здания	$м^2$	158,67
7	Число этажей	этаж	1
8	Мощность	посещений в смену	30
9	Общая сметная стоимость в том числе СМР	тыс. тенге тыс. тенге	94 356 000 65 451 000

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В плане здание имеет простую прямоугольную форму с размерами 30х13,2 м. в осях. Здание одноэтажное, бескаркасное с продольными несущими стенами, перекрытая сборными ж/б плитами. Стены наружные облегченная кирпичная кладка с утеплителем толщиной 510 мм, перемычки из сборного ж/бетона. Система отопления с прибором учета расхода теплоты, сети холодного и горячего водоснабжения счетчиком холодной и горячей воды, канализация самотечная. Электроснабжение осуществлено от КТПН-10/04 Кв.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 94 356 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65 451 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 370 000 тенге;

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 94 356 000 ^{00} тг

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ: Строительство Врачебной амбулатории на 30 мест в сельском округе Актобе Кармакшинского района Кызылординской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Кеншимбаева Б.К.
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Застройщик: Шалгимбаев М.Ш.
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Нурмаханов А.Ж.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.
Даулетияров Ж.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Прназарова Н.А.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Сканировано с CamScanner

Государственный партнер (администратор бюджетной программы): *ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области»* *Подрядчик: ТОО «Ахат+ГС»* *Наименование строительства и его адрес:* “Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в сельском округе Актобе Кармакшинского района Кызылординской области”	Приложение 5 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 года № 656

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь месяц 2019 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ____) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**94 356 000,00**								**10 109 571,43**	
За отчетный период	**94 356 000,00**	**84 246 428,57**							**10 109 571,43**	**94 356 000,00**

Заказчик:
Государственный партнер
(администратор бюджетной программы)
ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области»

_____ Кеншимбаева Б.

Эксперты технического надзора:
Директор ТОО «ҚАЙМАР Инжиниринг»

_____ Нұрмаханов А.

Подрядчик:
Директор ТОО «Ахат+ГС»

_____ Шалгимбаев М.

Сканировано с CamScanner

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

декабрь месяц 2019г.

Государственный партнер (администратор бюджетной программы): ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Частный партнер (подрядчик): ТОО "Ахат+ГС"

Наименование строительства: "Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в сельском округе Актобе Кармакшинского района Кызылординской области"

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Строительство врачебной амбулатории по адресу: г.Кызылорда, с.о.Актобе Кармакшинского района	63504,145	13293,989	--	76798,134
		Всего по главе	**63504,145**	**13293,989**	**--**	**76798,134**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
2	4-1	Электроснабжение	4396,604	5324,22	--	9720,824
		Всего по главе	**4396,604**	**5324,22**	**--**	**9720,824**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
3	6-1	Наружный водопровод и канализация	3285,42	--	--	3285,42
		Всего по главе	**3285,42**	**--**	**--**	**3285,42**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
4	7-1	Благоустройство	13758,17	--	--	13758,17
		Всего по главе	**13758,17**	**--**	**--**	**13758,17**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**84944,34**	**18618,209**	**--**	**103562,549**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
5	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 2,3%	1953,72	--	--	1953,72
		Всего по главе	**1953,72**	**--**	**--**	**1953,72**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**86898,06**	**18618,209**	**--**	**105516,269**
		Глава 9. Прочие работы и затраты				

Сканировано с CamScanner

6	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,35%	1173,124	--	--	1173,124
7	Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, прил. 1, п. 9.8	Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	--	--	6560,17	6560,17
		Всего по главе	**1173,124**	**--**	**6560,17**	**7733,294**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**88071,183**	**18618,209**	**6560,17**	**113249,562**
8	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	1761,424	--	--	1761,424
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**89832,607**	**18618,209**	**6560,17**	**115010,986**
9	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	13801,318	13801,318
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**89832,607**	**18618,209**	**20361,488**	**128812,304**
		Стоимость строительства				**94 356,000**

Государственный партнер (администратор бюджетной программы):
ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Кеншимбаева Б.

Технадзор:
ТОО "ҚАЙМАР Инжиниринг"

Нұрмаханов А.

Частный партнер (подрядчик):
Директор ТОО "Ахат+ГС"

Шалгимбаев М.

Сканировано с CamScanner

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
декабрь месяц 2019г.

Государственный партнер (администратор бюджетной программы): ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"
Частный партнер (подрядчик): ТОО "Ахат+ГС"
Наименование строительства: "Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в сельском округе Актобе Кармакшинского района Кызылординской области"

№ п/п		Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1		2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
			РАЗДЕЛ 1. Земляные работы										
1	1	**Е11-010101-0362 1101-0101-0362 РСНБ РК 2015**	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3**	**м3 грунта**	**118,7959**		**205,57**	**205,57**	**24421,14**	**24421,14**	–	**4212,32**	**30921,14**
			НР - 72%, СП - 8%				–	**49,25**	–	**5850,45**		**2290,68**	
			Состав работ: 1. Разработка траншей экскаватором по размерам и отметкам 2. Обработка откосов траншей до проектных 3. Перемещение экскаватора в пределах фронта работ										
	1.1	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0279	3,32							
	1.2	2264 С	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м3	маш.-ч	0,02795	3,320345		7355,00		24421,14			
			в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,02795	3,320345		1762,00		5850,45			
2	2	**Е11-010205-0302 1101-0205-0302 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Kтр=1,2**	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2**	**м3 грунта**	**3,6741**		**1842,46**	–	**6769,37**	–	–	**4873,94**	**12574,78**
			НР - 72%, СП - 8%				**1842,46**	–	**6769,37**	–		**931,47**	
			Состав работ: 1. Разработка грунта с выбрасыванием на бровку 2. Зачистка дна и поверхности стенок 3. Откидка грунта от бровки										
	2.1	1	Затреты труда рабочих-строителей (средний разряд 2,8)	чел-ч	1,85	6,79	997,00		6769,37				
3	3	**Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2015**	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2**	**м3 грунта**	**27,832**		**33,81**	**33,81**	**941,05**	**941,05**	–	**238,07**	**1273,45**
			НР - 72%, СП - 8%				–	**11,88**	–	**330,66**		**94,33**	
			Состав работ: 1. Перемещение грунта с засыпой траншей и котлованов										
	3.1	3	Затраты труда машинистов	чел-ч	0,0081	0,2243							
	3.2	257 С	Бульдозеры, 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,00806	0,224326		4195,00		941,05			
			в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,00806	0,224326		1474,00		330,66			

Сканировано с CamScanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**94356000**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**16075544,16**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**3937066,12**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**435464,26**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**56420225,40**		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						**18618209**		
		- Перевозка грузов	Тенге				**76272,00**				
		- Накладные расходы	Тенге							**2143059,00**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**6292173,32**	

Государственный партнер (администратор бюджетной
ГУ "Управление здравоохранения Кызылординской области"

Кеншимбаева Б.

Технадзор:
ТОО "КАЙМАР Инжиниринг"

Нурмаханов А.

Частный партнер (подрядчик):
Директор ТОО "Ахат+ГС"

Шалгимбаев М.

Сканировано с CamScanner