««Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган »**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.05.2019 ж. № ГНҚ-0069/19

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдыкорган қаласы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ардис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган » жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ГЕО НҰР ҚҰРЫЛЫС» ЖШС-мен берілді.

«ГЕО НҰР ҚҰРЫЛЫС» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ ГНҚ-0069/19от23.05.2019 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган »**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»

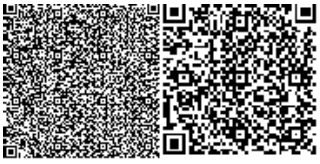
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ардис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»** выдано ТОО «ГЕО НҰР ҚҰРЫЛЫС»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ГЕО НҰР ҚҰРЫЛЫС».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №137 от 16.07.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ГЕО НҰР ҚҰРЫЛЫС» город Шымкент и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в соответствии с письмом №89-16-89/438 от 04.02.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ардис». Государственная лицензия ГСЛ №16009260 от 08.06.2016 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган» от 25.07.2018 года;

дефектный акт от 2019 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»;

акт обследования от 10.10.2015 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5523 га за №268956128, изготовленный департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости по Алматинскому области;

письмо руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган» за №89-16-89/439 от 04.01.2019 года о том, что начало строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган» запланировано на март 2020 года;

письмо руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган» за №89-16-89/438 от 04.02.2019 года о том, что финансирование строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган» будет вестись за счет средств из местного районного бюджета;

письмо руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган» за №89-16-89/621 от 03.05.2019 года о том, что вывоз лишнего грунта по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган» составляет 25,0 км;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по рабочему проекту «Капитальный ремонт существующего и устройство

нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган», утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган» от 2019 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» от 2018 года;

топографической съемки, выполненной ТОО «ТалдықорғанАрхитектура» от 2018 года.

Технические условия согласно заданию на проектирование не требуется.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с ГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция» за №KZ72VRC00004103 от 07.09.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Конструкций железобетонные.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду. Проект организации строительства. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта существующего магистрального внутрихозяйственного канала является устройство нового участка для продолжения канала «Ынтымак».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства объекта расположена в г.Талдыкорган.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

наиболее холодной пятидневки -25 С,

Нормативная глубина промерзания, для супеси – 1,43 м.

Глубина проникновения 0С в грунт для супеси – 1,53 м.

Район по весу снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Рельеф участка - с уклоном на север и запад. Абсолютная отметка поверхности земли в начале трассы (автодорога Талдыкорган - Уштобе) – 592,92 м, абсолютная отметка окончания трассы – 569,6 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 2,5 м, выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь, мощностью 0,4-1,2 м;

ИГЭ 2 – гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем с включением до 30%.

Сейсмичность

Сейсмичность территории, согласно СНиП РК 2.03-30-2017, составляет восемь баллов при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос капитального ремонта существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган.

6.2.1 Генеральный план

Расположение трассы

Трасса проектируемого внутрихозяйственного поливного канала «Ынтымак» проходит по существующему руслу пришедшего в негодность канала от развилки автодороги Талдыкорган – Уштобе (точка №48- гидроузел) в западном направлении вдоль территории коттеджного городка до точки №1.

Минимальное расстояние от проектируемого канала до жилых коттеджей – 35-40 м.

При строительстве нового участка канала снос существующих деревьев отсутствует.

Технологические решения

Проектом предусматривается строительство новых участков оросительного внутрихозяйственного канала «Ынтымак» и демонтаж гидроузла - шибера.

Общая протяженность проектируемого канала – 3900 м, в том числе:

- прямоугольного железобетонного канала – 3300 м;
- канала круглого сечения из сборных ж/б труб диам.500 мм – 600 м.

Пропускная способность канала от 0,018 до 31,2 м3/сек.

Конструкция арычных блоков позволяет не только транспортировать воду для орошения нижележащих площадей, но и за счет потерь воды через отверстия в лотках орошать прилегающие к каналу зеленые насаждения.

Кроме того проектом предусмотрена возможность использования канала и в качестве ливневой канализации для ликвидации угрозы затопления территорий, при возникновении нештатных ситуаций из-за отсутствия сбросной сети.

Внутрихозяйственный канал «Ынтымак» прокладывается из железобетонных лотков ЛР8 размерами 2970х940х900 м. При пересечении с автодорогами районного значения канал прокладывается подземно и выполняется из круглых железобетонных труб Д=500мм. Расстояние от шелыги (верха) трубы до полотна дороги 0,5 м. При прокладке канала под внутриквартальными дорогами коттеджного городка, канал.

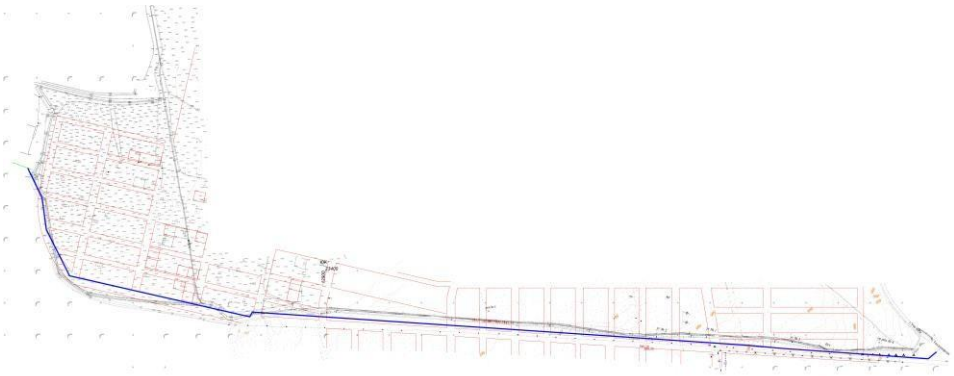
Все железобетонные элементы будут предварительно промазываться горячим битумом. В местах пересечения канала с существующими инженерными сетями будет выполнена гидроизоляция канала – путем нанесения изоляции типа «Весьма усиленная» (покрытие дна и стенок канала, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза)

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

1.	Общая протяженность канала, в том числе:	п.м.	3900
	прямоугольного железобетонного канала;	п.м.	3 300
	канала круглого сечения из сборных ж/б труб диам.500 мм;	п.м	600
2.	Пропускная способность канала 0,018 до 31,2	$м^3$/сек	

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование. В соответствии с заданием на проектирование внутрихозяйственный канал «Ынтымак» прокладывается из железобетонных лотков ЛР8 размерами 2970х940х900 м. При пересечении с автодорогами районного значения канал прокладывается подземно и выполняется из круглых железобетонных труб Д=500 мм. Расстояние от шелыги (верха) трубы до полотна дороги 0,5 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Все железобетонные элементы будут предварительно промазываться горячим битумом. В местах пересечения канала с существующими инженерными сетями будет выполнена гидроизоляция канала – путем нанесения изоляции типа «Весьма усиленная» (покрытие дна и стенок канала, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ" (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан, ГОСТ 12.1.004-93* - "Пожарная безопасность", СП РК 2.02-101-2012 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

По системе пожарной безопасности при строительстве объекта необходимо выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;

- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно. Объекты должны иметь системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне. Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода. К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся:
- осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок;
- электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов;
- опасные факторы взрыва по ГОСТ 12.1.010. происшедшего вследствие пожара;
- огнетушащие вещества.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусматривается строительство новых участков оросительного внутрихозяйственного канала «Ынтымак» и демонтаж гидроузла - шибера.

Общая протяженность проектируемого канала составляет – 3900 м, в том числе: прямоугольного железобетонного канала – 3300м., канал круглого сечения из сборных железо бетонных труб дм 500мм- составляет 600м. Пропускная способность канала составляет от 0,018 до 31,2 м3/сек.

Проектируемый внутрихозяйственного канала «Ынтымак» расположен на отведенном участке г.Талдыкорган (согласно акту отвода земельного участка, акту вы - бора и согласования участка под строительство). Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 15-40 м. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Мишенин Е.П.».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, работа дизельной электростанции, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 2,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих

веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, будут превышать установленные нормативы ПДК с учетом фона по одному веществу - Азота диоксид -1.20905 ПДК, без учета фона концентрации не превышают - 0,57305ПДК - собственный вклад составляет 47%, по остальным веществам с учетом фоновых загрязнений на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.02719	0.001802
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0008166	0.00007665
Азота (IV) диоксид	0,076337	0,009472
Азот (II) оксид	0.0025963	0.00157674
Углерод	0.004	0.0005
Сера диоксид	0.0223	0.0030
Углерод оксид	0.09414	0.011429
Бенз/а/пирен	0.000000076	0.0000000105
Формальдегид	0,00087	0,0001125
Керосин	0,02089	0,002826
Фтористые газообразные соединения	0.000417	0.0000513
Фториды неорганические плохо растворимые	0.001833	0.0002257
Диметилбензол	0.0502	0.139
Уайт-спирит	0.2433	1.177
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.01395	0.0312
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.098778	1.2555958
Пыль абразивная	0.00065	0.0001
ВСЕГО:	0.667987976	2.6342097005

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено.

Воздействие на водные ресурсы. Проект оросительного внутрихозяйственного канала «Ынтымак» и демонтаж гидроузла согласован Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов от 07.09.2018 г №KZ72VRC00004103. В целях предотвращения истощения, загрязнения водных объектов проектом предусмотрено комплекс мероприятии.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,068	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00102	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,637	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,0025		

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- предоставлен соответствующий акт об отсутствие зеленых насаждений;
-- предоставлен справка РГП «Казгидромет» о величинах фоновых концентраций;
- откорректированы таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ;
- откорректированы таблицы расчета платы за выбросы загрязняющих веществ;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;
- откорректированы расчеты валовых выбросов и отходов от строительства;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

6.5 Организация строительства

Организация строительной площадки

Производство строительно-монтажных работ.

Участки существующего земляного русла канала предварительно очищаются от пришедших в негодность бетонных элементов. Сбор демонтируемого бетона будет производиться бульдозером в кучи. Отработанные бетонные блоки будут грузиться экскаватором 0,25м3 на автотранспорт, и будут вывозиться в отвал на расстояние до 30км. Место вывоза отработанных бетонных лотков уточняется акиматом г. Талдыкорган.

Укладка канала будет осуществляться открыто – надземно - на предварительно выравненное, спланированное русло с песчаной подготовкой h=100 м. Дно канала укладывается на глубине 0,5м от спланированной поверхности земли.

Все железобетонные элементы будут предварительно промазываться горячим битумом.

В местах, где глубина заложения канала будет превышать стандартные бетонные элементы, высота каналов будет наращиваться бетонной смесью, примыкание железобетонных труб к арыкам будет также выполняться бетонной смесью.

Засыпка пазух (между стенками канала и руслом) производится вручную местным грунтом с трамбованием и тщательной подбивкой пазух.

После обратной засыпки пазух проводится планировка, восстанавливается почвенно-растительный слой.

Продолжительность строительства - 2,2 месяца, в том числе:

Подготовительный период – 6 дней.

Строительно-монтажные работы – 60 дней.

Общая численность рабочих и служащих - 5 человек.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии

СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства». Работы по строительству будут выполняться в соответствии с графиком, учитывающим срок готовности под монтаж оборудования, сроки поставки и монтажа оборудования, пусконаладочных работ, работ по благоустройству, прилегающей территории.

I. Подготовительный период – 5 дней.

До начала производства строительно-монтажных работ должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- разбивка трассы канала;
- планировка трассы - срезка грунта в местах прохождения трассы,
- расчистка русла канала;
- ограждение строительной площадки;
- монтаж инвентарных, передвижных складских, производственных и санитарно-бытовых помещений;
- доставка на участок строительно-монтажных работ необходимой землеройной техники, подъемно-транспортных средств, строительных машин, монтажных механизмов и инструментов;
- временное освещение строительной площадки;
- устройство временного электропитания;
- установка временных вагончиков - для приема пищи, отдыха и обогрева в зимний период года;
- устройство временного инженерного обеспечения.

II. Монтаж канала – 60 дней.

- рытье траншей экскаватором;
- доработка до проектной отметки дна траншей вручную;
- уплотнение грунта основания;
- подготовка песчаного основания;
- укладка железобетонных секций канала;
- засыпка пазух канала;
- планировка и восстановление почвенно-растительного слоя, прилегающей территории;

Разработка траншей предусматривается механизированным способом, экскаватором, оборудованным обратной лопатой, в стесненных условиях с погрузкой грунта в автосамосвалы и вывозом на постоянное складирование, в других случаях грунт складывается на бровке траншеи.

Обратная засыпка пазух выполняется грунтом, хранящимся на бровке траншеи.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты ».

Устройство временных дорог не требуется, так как используются существующие грунтовые и асфальтированные автодороги.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питьевых и технических целей- пылеподавление и увлажнение уплотняемых поверхностей,
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Расчет продолжительности строительства

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта в соответствии с письмом заказчика запланировано в первом квартале 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) от 08.04.2019 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1. Сметная документация пересчитана и представлена в программном комплексе АВС-4 (редакция 2019.1) от 08.04.2019 г..; в ценах 2 квартала 2019г.
2. Представлено письмо заказчика о начале строительства объекта;
3. Откорректировано стоимость ПИР и экспертизы;
4. Сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 года	млн. тенге	205,410	205,0540	- 0,356
	В том числе:				
	СМР		173,316	173,3160	-
	Оборудование				-
	прочие		32,094	31,738	- 0,356

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2020 года на общую сумму 0,356 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организации по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «ГЕО НҰР ҚҰРЫЛЫС» город Шымкент в рабочий проект **«Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «ГП»

1) Уточнены объемы в проекте согласно дефектного акта;
2) В пояснительной записке указаны таблицы ТЭП для всех разделов
3) Предоставлено согласование заказчика;
4) На профилях указаны пересечения с существующими коммуникациями.

Раздел «АС»

5) Предоставлены чертежи ж/б конструкций согласно пояснительной записки;
6) В пояснительной записке указаны таблицы ТЭП для всех разделов.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,5523	0,5523
2	Общая протяженность канала	км	3,90	3,90
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 г. в том числе СМР Оборудование Прочее	млн. тенге	205,410 173,316 - 32,094	205,054 173,316 - 31,738
4	Продолжительность строительства	мес.	2,2	2,2

7.2 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	0,5523	га
2.	Общая протяженность канала	3,90	км
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 года в том числе	205,054	млн.тенге
	СМР	173,316	млн.тенге
	Оборудование	-	млн.тенге
	Прочее	31,738	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	2,2	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»** в соответствии с условиями
договора №137 от 16.07.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган»** құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы учаскесі ауданы	0,5523	га
2.	Жалпы ұзындығы	3,90	км
3.	2020 жылы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде:	205,054	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	173,316	млн.тенге
	жабдықтар	-	млн.тенге
	өзге де шығындар	31,738	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2,2	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №137 2018 жылғы 17 шілдедеғы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **«Талдыкорган қаласы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Y.

Директор

Битанова С.Н.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Кушенов Т.К.

Эксперт

Давлетяров Н.А.

Исполнительный директор

Номер: KZ27VDD00118523

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица АБАЯ, дом № 241,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030240001931

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган »

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 15.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6679879757	2,6342097005
«Капитальный ремонт существующего и устройство нового участка магистрального внутрихозяйственного канала «Ынтымак» г.Талдыкорган »	0,6679879757	2,6342097005
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01395	0,0312
Углерод	0,004	0,00057
Сера диоксид	0,0223	0,00301
Уайт-спирит	0,2433	1,177
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001833	0,0002257
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000417	0,0000513
Углерод оксид	0,09414	0,011459
Формальдегид	0,00087	0,0001125
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,098778	1,2555958
Бенз/а/пирен	0,0000000757	0,0000000105
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0502	0,139
Азот (II) оксид	0,0123163	0,00162874
Азота (IV) диоксид	0,076337	0,009552
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008166	0,00007665
Пыль абразивная	0,00065	0,0001
Железо (II, III) оксиды	0,02719	0,001802
Керосин	0,02089	0,002826
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.
Срок действия настоящего разрешения с 01.03.2020 года по 01.06.2020 года.