ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

«Алматы облысы Көксу ауданы Айнабұлақ ауылында кезекте 20 қатысушы қабылдайтын медициналық пункттің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

03.01.2019 ж. № ЭксБ-0001/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» КММ,
Талдықорған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Геодезия сервис» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Көксу ауданы Айнабұлақ ауылында кезекте 20 қатысушы қабылдайтын медициналық пункттің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0001/19 от 03.01.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»,
город Талдыкорган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Геодезия-Сервис»,
город Талдыкорган

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. проект «Строительство медицинского пункта в селе Айнабулак Коксуского района Алматинской области».

Год разработки – 2018.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №071/18-ЭБ от 19.11.2018 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области».

Ранее по данному проекту выдано отрицательное заключение № ЭксБ-0153/18 от 07.11.2018 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области», г. Талдыкорган.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Геодезия сервис», г. Талдыкорган:

- государственная лицензия №17021363 от 20.12.2017 г. на проектную деятельность по I категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»;
- государственная лицензия ГСЛ №015020 от 21.05.2004 г. на изыскательскую деятельность, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ;
- государственная лицензия №01728Р от 23.01.2015 г. на выполнение работ и оказание услуг в области ООС, выдана Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе МЭ РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 271 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» согласно письму заказчика №790 от 15.11.2018 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10.10.2017 г., утвержденное заказчиком;
- медико-технологическое задание от 1101.2018 г., согласованное с ГКП на ПХВ «Коксуская ЦРБ»;
- архитектурно-планировочное задание №44 от 09.07.2018 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;
- акт выбора земельного участка площадью 0,2040 га от 12.10.2017 г., утвержденный аппаратом акима Коксуского района, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района» и проч. местными органами;
- распоряжение акима Айнабулакского сельского округа Коксуского района №23-ө н/қ от 25.06.2018 г. о предоставлении ГУ «Управление строительства Алматинской области» земельного участка площадью 0.2040 га для строительства медицинского пункта сроком на 5 лет;
- письмо заказчика №790 от 15.11.2018 г. о начале строительства - первый квартал 2019 г. (март);
- инженерно-геологический отчет, подготовленный ТОО «Геодезия сервис» по состоянию на 2017 г.;
- договор №24 от 27.04.2017 г на осуществление лабораторных услуг аккредитованной «Испытательной лаборатории»;

- дефектный акт от 18.01.2018 г., утвержденный заказчиком;
- приказ №97-нқ от 07.12.2018 г. о назначении комиссии по документальному подтверждению выявленных дефектов и подписанию дефектного акта;
- отчет о топографических работах, подготовленный ТОО «Геодезия сервис» по состоянию на 2017 г.;
- топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Геодезия сервис» в 2017 г.;
- акт обследования зеленых насаждений от 11.09.2018 г.;
- эскизный проект, согласованный с заказчиком, с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района», ГКП на ПХВ «Коксуская ЦРБ», ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»;
- сводная ведомость потребности основных материалов, согласованная с заказчиком;
- протокол общественных слушаний от 03.09.2018 г.;
- протокол дозиметрического контроля №1 от 19.08.2018 г., выполненный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Алматинской области.

Технические условия:

- №81-14-81/108 от 16.04.2018 г. на электроснабжение объекта, выданные ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Коксуского района»;
- №107 от 05.02.2018 г. на теплоснабжение, выданные КГП на ПХВ «Коксуская центральная районная больница»;
- №666 от 19.09.2018 г. на телефонизацию, выданные алматинским филиалом АО «Транстелеком»;
- №02/018-ВК от 10.01.2018 г. на подключение к водопроводным сетям, выданные ТОО «Теміржолсу-Алматы».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- спецификация технологического оборудования, согласованная директором ГКП на ПХВ «Коксуского ЦРБ»;
- генеральный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;
- письмо заказчика №790 от 15.11.2018 г. о согласовании проекта;
- план наружных сетей водоснабжения и канализации, согласованный с ГКП на ПХВ «Коксу Таза Су», ТОО «Теміржолсу-Алматы»;
- план трассы электроснабжения, согласованный с Коксуским ЛТЦ от 21.06.2018 г., с ГКП на ПХВ «Коксу Таза Су», с ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Коксуского района»;
- план тепловой сети, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (420-2017):

Эскизный проект
Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Чертежи:
Альбом 1. Архитектурные решения (АР)
Альбом 2. Конструкции железобетонные (КЖ)
Альбом 3. Конструкции деревянные (КД)
Альбом 4. Отопление и вентиляция (ОВ)

Альбом 5. Водопровод и канализация (ВК)
Альбом 6. Электротехническая часть (ЭЛ)
Альбом 7. Пожарная сигнализация (ПС)
Альбом 8. Слаботочные сети (Телефонизация) (СС)
Альбом 9. Технологическое оборудование (ТХ)
Альбом 10. Генеральный план (ГП)
Альбом 11. Электроснабжение (ЭС)
Альбом 12. Наружные сети водопровода и канализации (НВК)
Альбом 13. Наружные сети связи (НСС)
Альбом 14. Архитектурно-строительные чертежи. Гараж (АС.Г)
Альбом 15. Пожарная сигнализация. Гараж (ПС.Г)
Альбом 16. Вентиляция. Гараж (ОВ.Г)
Альбом 17. Электротехническая часть. Гараж (ЭЛ.Г)
Альбом 18. Архитектурно-строительные чертежи. Сарай, навес (АС.СН)
Том 3. Сметная документация (СМ)
Технический отчет
Раздел ОВОС
Энергетический паспорт
Паспорт проекта
Прайс-листы: основные и альтернативные.
Перечень, утвержденный заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проектируемого объекта обеспечит качественное обслуживание населения в сфере медицинских услуг.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка для строительства расположена в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно, климатическому районированию территории, природно-климатические условия района строительства, следующие:

климатический район - IIIВ;

нормативный вес снегового покрова для III района - 100 кг/м^2;

нормативное ветровое давление для III района - 38 кг/м^2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 30°С;

сейсмичность района - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выданным ТОО «Геодезия сервис» в 2017 г., участок в геолого-структурном отношении представляет собой северо-западную часть Талдыкорганской межгорной впадины, сложенной рыхлыми образованиями четвертичного возраста, подстилаемыми отложениями неогена.

С учетом возраста, генезисов и номенклатурного вида грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-0 - почвенно-растительный слой. Мощность - 0,1 м.

ИГЭ-1 – супесь, характеризуется следующими пластичными свойствами: граница текучести – 23,7%; граница раскатывания – 18,9%; число пластичности – 5,2%. Мощность слоя - 7,9 м. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Грунты незасоленные, не обладают агрессивными свойствами по отношению к железобетонным конструкциям и бетонам на шлакопортландцементе и портландцементе всех марок (СНиП РК 2.01-19-2004г., табл.4-7).

Нормативная глубина промерзания грунтов: для супесей – 142 см.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью – 163 см.

Грунтовые условия II типа по просадочности (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 20 см, согласно, п. 6.1.6 МСП 5.01-102-2002 г.).

Для ликвидации просадочных свойств необходимо предусмотреть противопросадочные мероприятия (замачивание, трамбовка и др.).

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной 8,0 м не вскрыты.

По степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором почвенно-растительный слой и супесь относятся к I строительной группе.

Сейсмичность района- 8баллов (СНиП 2.03-30-2006г., прил.3).

Сейсмичность участка изысканий 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.01-01-2013 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемый объект – медицинский пункт на 20 посещений располагается в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области.

Строительство запроектировано на участке площадью 0,20 га, выделенном согласно распоряжения акима Айнабулакского сельского округа Коксуского района №23-ө н/қ от 25.06.2018 г., о предоставлении ГУ «Управление строительства Алматинской области» земельного участка площадью 0.2040 га для строительства медицинского пункта сроком на 5 лет.

Раздел разработан на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненном ТОО «Геодезия сервис».

Участок граничит:

- на севере – участок дома культуры, востоке, западе - свободная от застройки территория;
- на западе и востоке – внутриквартальные проезды;
- на юге – жилая застройка.

Система высот принята Балтийская, система координат – местная. Абсолютные отметки проектируемой площадки строительства изменяются в пределах 664.61 м – 668.8 м с уклоном поверхности с запада на восток.

До начала строительства предусмотрен демонтаж существующего ограждения и детской площадки, составлен дефектный акт.

На площадку запроектировано 2 въезда со стороны внутриквартальных проездов

Размещение объектов на проектируемой площадке выполнено в соответствии с конфигурацией участка, расположением подъездных путей и существующим рельефом.

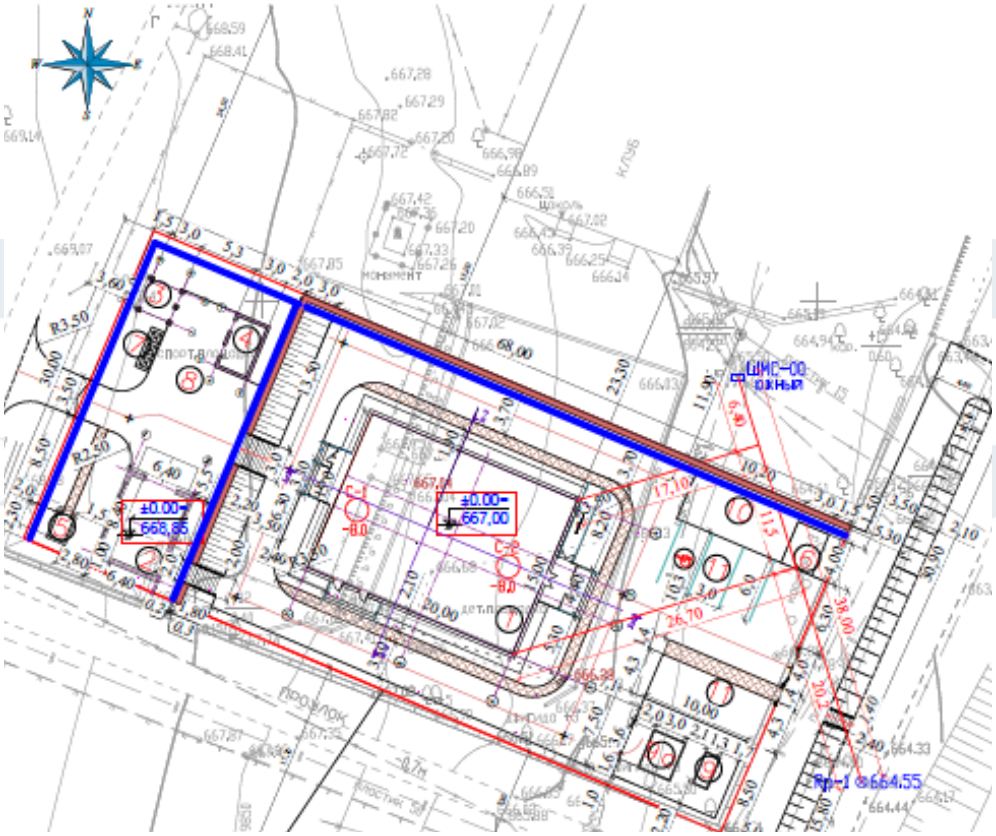
При проектировании предусмотрено функциональное зонирование территории на административную, хозяйственную, транспортную зоны и зону отдыха, на которых размещены:

административная зона – медицинский пункт;

транспортная – местные проезды и пешеходные дорожки, парковочные площадки для транспорта;

хозяйственная – гараж, навес, сарай, уборная, контейнеры под ТБО, инженерные сооружения – КТПН, ДЭС, выгреб;

зона отдыха – скамьи для отдыха, урны.



поз. 1 – медицинский пункт;
поз. 2 – гараж;
поз. 3 – навес для складирования золы;
поз. 4 - сарай;
поз. 5 – уборная на 1 очко;
поз. 6 - септик;
поз.9, 9а - ДЭС, КТПГ.

Рис. 1 Ситуационная схема

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с расположением в двух уровнях, с устройством подпорной стены, в границах отведённого земельного участка, с учётом: рельефа местности; инженерно-геологических условий; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Планировочные отметки зданий, сооружений и площадок назначены с учётом отвода поверхностных вод от зданий на проезжую часть, а далее по уклону в бетонный лоток за пределы участка. Уклоны поверхности площадки строительства предусмотрены с учётом предотвращения образования эрозии грунтов, организации ливневых стоков на проезжую часть.

Относительная отметка 0,000, уровень чистого пола медицинского пункта соответствуют абсолютной отметке 667.0 м, гараж – 668.85 м.

Предусмотрена организации кругового проезда вокруг здания медицинского пункта.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения; интенсивности нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств; воздействия атмосферных факторов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена капитального типа - асфальтобетонное и бетонное с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Пешеходные дорожки запроектированы с покрытием тротуарной плиткой. Для обеспечения безопасного передвижения маломобильных групп населения предусмотрено устройство втопленного пандуса

Парковки автомобильного транспорта запроектированы в количестве 4 машино-мест из которых 1 – для транспорта маломобильных групп населения. Параметры открытых автопарковок предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров.

Предусмотрено размещение в садово-парковой зоне площадки для отдыха с устройством беседок со скамьями и урнами.

Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания и находится в хозяйственной зоне участка.

Озеленение запроектировано согласно, нормативов. Принятые для посадки деревья и кустарники устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

По периметру участка предусмотрено ограждение из сварных панелей с декоративной сварной решеткой высотой 2,10 м. ДЭС и ТП ограждены сетчатыми панелями.

Освещение участка по периметру принято светодиодными светильниками наружного освящения на металлических мачтах.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а также с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Генеральный план согласован заказчиком и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района».

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0.2040
1.1	площадь застройки	м. кв	507
1.2	площадь покрытий	м. кв	938
1.3	площадь озеленения	м. кв	595
2	Благоустройство за пределами участка	м.кв	326

6.2.2 Технологические решения

Уровень ответственности – II (не относящийся к технически и технологически сложным).

Технологические решения проектируемого здания медпункта соответствуют заданию на проектирование, требованиям действующих нормативных документов РК, в т.ч. СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 31.05.2017 г. № 357.

Проектируемый медпункт является лечебным учреждением общего типа, предоставляющим медицинские услуги населению.

Расчетная мощность - 20 посещений в смену.

Состав и площади помещений приняты в соответствии с обязательным приложением Е, таблицей Е.1 СП РК 3.02-113-2014, согласованы заказчиком и директором ГКП на ПХВ «Коксуского ЦРБ».

В составе помещений медпункта предусмотрены: вестибюль с аптечным пунктом и справочной, кабинет среднего медицинского персонала, кабинет акушерского приема, изолятор, процедурная, прививочный кабинет, помещение приготовления дезинфицирующих средств, хозяйственно-бытовые помещения, санузлы.

Дополнительно, согласно, задания и, согласованного заказчиком эскизного проекта, предусмотрены: кабинет информатизации, стерилизационная, кабинет забора мокроты.

Мероприятия по выполнению санитарно-гигиенических требований

В проекте предусмотрены санитарно-гигиенические требования по охране здоровья людей и окружающей природной среды.

Для персонала предусматриваются санитарно-бытовые помещения.

Уборка помещений должна проводиться с применением моющих и дезинфицирующих средств, для хранения которых предусмотрено отдельное помещение.

Все кабинеты оборудованы шкафами для хранения сменного санитарного белья.

Предусмотрены туалеты с умывальниками для посетителей и персонала.

Кладовые, стерилизационная, помещение взятия мокроты расположены в отдельной зоне. Кабинет взятия мокроты имеет отдельный вход.

Для обеззараживания воздуха в каждом кабинете предусмотрены бактерицидные лампы, установленные так, чтобы не было направленного излучения на находящихся в помещении людей.

Обработка и стерилизация медицинского инструмента должна производиться в отдельном помещении стерилизационной, оборудованной воздушным и паровым стерилизаторами. Особые требования предъявляются к работающим в

стерилизационной. К данному оборудованию допускаются лица, прошедшие специальную подготовку.

Внутренняя отделка предусмотрена из материалов, разрешенных к применению органами Госсанэпиднадзора.

Стены в помещениях с влажным режимом работы выполнены на всю высоту из влагостойких материалов, допускающих их мытье с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

Сбор использованного белья осуществляется в плотную специальную тару (клеенчатые, полиэтиленовые мешки, бельевые тележки). Временное хранение (не более двенадцати часов) грязного белья осуществляется в специально отведенном для этой цели помещении в закрытой таре (металлических, пластмассовых бачках), легко подвергающихся мойке и дезинфекции.

Для работы с грязным бельем персонал обеспечивается сменной санитарной одеждой.

Чистое белье хранится в специально выделенном помещении на стеллажах, в шкафах.

Транспортировка чистого и грязного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («чистое», «грязное» белье).

Технологическое оборудование, мебель, инвентарь

Все помещения медпункта оснащены соответствующим технологическим оборудованием, медицинскими аппаратами и приборами, инвентарем. Оборудование кабинетов, оснащение их медицинской аппаратурой, инструментарием, мебелью и инвентарем произведено с учетом приема смешанного населения (взрослые и дети).

Набор и количество оборудования предусмотрены по каждому кабинету в соответствии с Приказом МЗ РК от 27 октября 2010 года № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения (по состоянию на 10.04.2012г.) и утверждены директором ГКП на ПХВ «Коксуского ЦРБ».

Технологическое оборудование принято преимущественно изготавливаемое на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Мощность (вместимость)	Число посещений в смену	20
2	Расчётное число персонала	чел.	8

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения проектируемого здания медпункта соответствуют заданию на проектирование, требованиям действующих нормативных документов СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 31.05. 2017 г. № 357.

Здание медпункта одноэтажное, отдельно стоящее, размеры в осях 20х15 м.

Высота этажа 3,0 м (от пола до потолка).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф3.4.

Уровень ответственности – II (не относящийся к технически и технологически сложным).

Медпункт предназначен для обслуживания взрослого населения и детей. При этом размещение соответствующих групп помещений обеспечивает наименьшее пересечение потоков взрослых посетителей и детей.

Состав и площади помещений приняты согласно, задания на проектирование, в соответствии с согласованным эскизным проектом, а также СП РК 3.02-113-2014

В составе помещений предусмотрены: кабинет среднего медицинского персонала, кабинет акушерского приема, изолятор, процедурная, прививочный кабинет, вестибюль с аптечным пунктом и справочной, кабинет информатизации, стерилизационная, кабинет забора мокроты, комната хранения мед отходов, помещение персонала, помещение приготовления дезинфицирующих средств, хозяйственно-бытовые помещения.

Наружные и внутренние стены здания толщиной 380 мм запроектированы из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки - толщиной 120 мм из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Крыша – скатная, чердачная, по деревянным стропилам.

Кровля – металлочерепица.

Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 170 мм.

Водосток - наружный неорганизованный.

Наружные двери – металлические по ГОСТ30970-2014, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002.

Внутренние двери – индивидуальные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, стальные по ГОСТ31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.

Окна – в конструкциях ПВХ по ГОСТ 30674-99 с заполнением стеклопакетами по ГОСТ24866-99.

Витражи – в конструкциях из алюминиевых профилей индивидуального изготовления по ГОСТ 21519-84 с заполнением стеклопакетами энергосберегающими ГОСТ 30733-2000

Вокруг здания выполняется отмостка шириной 1.5 м.

Наружная отделка:

Стены – кирпичные, утепляются жесткими несгораемыми теплоизоляционными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 70 мм с последующим устройством штукатурки по металлической сетке и окраской фасадными красками согласно, утвержденного эскизного проекта.

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений - из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического и пожаробезопасного соответствия.

Полы – с покрытием из теплоизолирующего линолеума, керамической плитки, керамогранита, бетонные.

Отделка потолка – сплошное выравнивание сухими смесями, покраска влагостойкими акриловыми составами, подвесной потолок

Отделка стен – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, покраска влагостойкими акриловыми составами, водоэмульсионная покраска.

Низ стен (панели) – керамическая плитка высотой 1,6 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011«Тепловая защита зданий»:

- предусмотрены тамбуры на входах здание;

- утеплитель стен – минераловатные плиты толщиной 70 мм, утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты толщиной 200 мм. В составе проекта разработан энергетический паспорт здания.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения

Проектные решения по адаптации здания медпункта для обеспечения жизнедеятельности МГН выполнены в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Здание оснащено специальными устройствами и приспособлениями, в т.ч.: пандусом, поручнями, специальной входной группой без порога, звуковыми кнопками вызова персонала, тактильными знаками и световыми наклейками. Перед входом расположена кнопка звукового вызова персонала. На ручках дверных проемов с внутренней стороны предусмотрены тактильные наклейки, предусмотрены световые маяки для обозначения габаритов входной двери и для определения адаптированного входа в здание. Пути движения внутри здания для МГН обозначены при помощи тактильных плит и направляющих полос 0,8м по осевой линии от стены.

Гараж

Назначение: стояночный бокс с ремонтной ямой.

Здание одноэтажное, с размерами в осях – 6,0х8,0м.

Высота от пола до потолка переменная от 2,8 до 4,0 м.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф5.2.

Уровень ответственности – II (технически не сложный).

Наружные стены - из кирпича керамического полнотелого КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанном растворе М50 толщиной 380 мм.

Кровля – профилированный лист по металлическому каркасу.

Окна – из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99.

Ворота – металлические распашные по ГОСТ31174-2017.

Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003.

Полы – бетонные, без щелей и выбоин, с железнением.

Наружная отделка – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкими фасадными красками.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная покраска.

Отмостка - бетонная (бетон класса В15 F100), толщиной 100 мм по щебеночному основанию шириной 1.5 м.

Углярка, сарай

Прямоугольное сооружение размером 3.25х5,0 м в осях.

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – стеновая из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальным диском покрытия, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Стены – толщиной 250 мм из керамического кирпича

Перемычки – монолитные из бетона класса В20.

Покрытие – совмещенное односкатное, с наружным не организованным вовдвстоком из профилированного настила по деревянным стропилам сечением 50х150 мм.

Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003.

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м из бетона класса В15F50.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

№	Наименование показателя	ед. изм.	медпункт	гараж	углярка	Склад для золы
1	Этажность	этаж	1	1		
2	Площадь застройки	$м^2$	374.2	69.26	17.06	9,6
3	Общая площадь здания	$м^2$	286.35	53.76	13.06	18,9
4	Строительный объем	$м^3$	1125	241.92	42.65	9
5	Полезная площадь	$м^2$	280.86	-	-	
6	Расчетная площадь	$м^2$	204.25	-	-	

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Сейсмичность площадки – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, расчетная сейсмичность площадки принята 8 баллов.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, со стенами комплексной конструкции, монолитные сердечники и сейсмопояса которой создают жесткие поперечные и продольные рамы, воспринимающие вместе со стенами и горизонтальными дисками покрытия всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Выполнен расчет здания на сейсмические нагрузки.

В расчете рассмотрены следующие загружения:

- постоянные нагрузки;
- ветровая нагрузка;
- снеговая нагрузка;
- сейсмические нагрузки

В результате расчетов определены:

- перемещения узлов;
- усилия от отдельных загружений;
- расчетные сочетания усилий.

Армирование элементов подобрано согласно, расчета и принято сварными сетками, каркасами или стержнями, рабочая арматура класса А-III(А400) ГОСТ5781-82*, поперечная и конструктивная – класса А-I(А240) и А-III(А400) ГОСТ5781-82*.

За условную отметку 0,000 чистого пола первого этажа принята абсолютная отметка на местности – 668.85 м.

Фундаменты – ленточные, железобетонные монолитные, с уширенной подошвой под сердечники, из бетона класса В20W4F50 на портландцементе по ГОСТ1.01.78-85. Отметка низа подошвы фундаментов минус 1.65 м. Под подошвой фундамента предусмотрена подготовка из бетона класса В7.5 на портландцементе толщиной 100 мм. Основание – супесь, уплотненная тяжелыми трамбовками на глубину 2.0 м до плотности 1.9 т/$м^3$ Плотность грунта проверять лабораторным способом.

Подпольные каналы – лотки и плиты по сер 3.006.1-8.

Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора.

Сердечники – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В20 F50, армированные пространственными каркасами из арматуры 16 AIII (А400) ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI(A240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Ригель поперечной рамы жесткости – монолитный железобетонный, бетон класса В20 F50, арматура диаметром 12 класса AIII (А400) ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI (A240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Сейсмопояса, совмещенные с перемычками, – монолитные железобетонные, бетон класса В20 F50, арматура диаметром 25, 20, 18, 16 класса AIII(A400) ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI(A240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Наружные стены – толщиной 380 мм комплексной конструкции из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Армирование предусмотрено через 700 мм по высоте сетками из арматуры 6AI(A240) ГОСТ5781-82*.

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, усиленые вертикальными сетками из проволоки 5 BpI ГОСТ7348-81.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-32с вып. 3.

Перемычки – монолитные из бетона класса В20, частично совмещены с монолитным обвязочным поясом.

Крыша – чердачная, по деревянным стойкам сечением 100х100 мм и стропилам 50х150 мм с шагом 1.1 м, связи крестовые 50х100 мм. Деревянные элементы кровли приняты в соответствии с ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород», не ниже второго сорта с влажностью не более 22%. Все деревянные элементы подлежат покрытию водно-дисперсным огнебиозащитным составом «Корд» по ТУ 2499-039-13238275-2006. Соединение деревянных элементов кровли принято на металлических накладках при помощи шурупов и шпилек. Защита металлических элементов кровли производится покрытием эмалью типа «Эмакоут 7320».

Входные группы:

крыльца - бетонные, с покрытием из сплиттерной плитки;

ограждения - из труб по ГОСТ 10704-91;

стойки - из труб по ГОСТ 30245-2003 сталь С245;

козырьки с покрытием из металлочерепицы по деревянным фермам из бруса на металлических накладках

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Гараж

Прямоугольное сооружение размером 6.0х8.0 м в осях.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Сейсмичность площадки – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, расчетная сейсмичность площадки принята 8 баллов.

Конструктивная схема здания – стеновая с несущими поперечными кирпичными стенами, объединенными для совместной работы горизонтальным диском покрытия, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

За условную отметку 0,000 чистого пола принята абсолютная отметка на местности – 668,85м.

Фундаменты – ленточные, монолитные из бетона класса B15W4F50 на портландцементе по ГОСТ1.01.78-85. Отметка низа подошвы фундаментов минус 1.2 м

Основание – супесь, уплотненная тяжелыми трамбовками на глубину 1.8 м до достижения среднего значения плотности сухого грунта на границе уплотненной зоны 1.65 т/м^3.

Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора.

Смотровая яма – монолитная железобетонная с толщиной стены и нижней плиты 200 мм из бетона класса В12.5 Армирование предусмотрено сетками из проволоки 5 ВрI ГОСТ7348-81 с шагом 200 мм.

Стены – толщиной 380 мм – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанном растворе М50. Армирование стен запроектировано горизонтальными сетками через 700 мм по высоте стены. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее Rnt=1,2 кг/см^2.

По верху кирпичной кладки предусмотрена монолитная обвязка из бетона класса В15 F50, арматура 4х12 AIII(A400) ГОСТ5781-82*, хомуты 6AI (A240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Монолитные сердечники в углах здания (колонны) – железобетонные, сечением 400х400 мм из бетона класса В20, арматура 4х20 AIII (A400) ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI (A240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Монолитное обрамление ворот - из бетона класса В20, арматура 4х18 AIII (A400) ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI (A240) ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Перемычки – монолитные из бетона класса В15 F50.

Кровля – совмещенная, односкатная из профилированного Н57-75-0.6 ГОСТ 24045-2016 по металлическим балкам из двутавра 30 ГОСТ 8239-89 и дощатому настилу, пропитанному огнебиозащитным составом

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Углярка, сарай

Прямоугольное сооружение размером 3.25х5,0 м в осях.

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости – II.

Сейсмичность площадки – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Конструктивная схема здания – стеновая из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальным диском покрытия, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – ленточные, монолитные из бетона класса В15 W4F50. Отметка низа подошвы фундаментов минус 0.8 м Основание – утрамбованный щебень толщиной 400 мм.

Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора.

Стены – толщиной 250 мм – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанном растворе М50. Армирование стен запроектировано горизонтальными сетками через 700 мм по высоте стены. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее Rnt=1,2 кг/см^2.

По верху кирпичной кладки предусмотрена монолитная обвязка из бетона класса В15, арматура 4х10 AIII ГОСТ5781-82*, хомуты 6AI ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Монолитные сердечники в углах здания и пересечениях стен – железобетонные сечением 250х250 мм из бетона класса В20, арматура 4х12 AIII ГОСТ5781-82*, хомуты 8AI ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Монолитное обрамление проемов - из бетона класса В20, арматура 4х 12 AIII ГОСТ5781-82*, хомуты 6AI ГОСТ5781-82* с шагом 200 мм.

Перемычки – монолитные из бетона класса В20.

Покрытие – совмещенное из профилированного настила Н57-75-0.6 ГОСТ 24045-2016 по деревянным стропилам сечением 50х150 мм.

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м.

Навес для золы

Прямоугольное сооружение размером 3.25х5,0 м в осях.

Высота от пола до потолка переменная от 1.7 до 2.2 м.

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости – IIIA.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундаменты – столбчатые, монолитные из бетона класса В15. Отметка низа подошвы фундаментов минус 0.8 м Основание – супесь просадочная.

Стойки и балки – металлические коробчатого сечения 80х80х5, 60х40х5 по ГОСТ 8639-82*. Крепление стоек к фундаменту шарнирное, балок к стойкам жесткое.

Связи между стойками каркаса – металлические коробчатого сечения 60х40х4 по ГОСТ 8639-82*.

Покрытие – односкатное из профилированного настила по Н57-75-0.6 ГОСТ 24045-2016

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Надворный санблок

Сооружение из деревянных щитов по каркасу из бруса.

Кровля – скатная с покрытием из профлиста.

Выгреб – монолитная железобетонная заглубленная в землю емкость из бетона класса В12,5W4F50 с устройством гидроизоляции из глиняного замка.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Подпорная стена

Подпорная стена – монолитная железобетонная толщиной 200 мм. Высота стены над поверхностью земли 1.25 м, 1.63 м.

Запроектирована из бетона класса В15W7F100, ширина подошвы 1.4 м, 2 м,. армирование принято стержнями 10, 14 AIII (А400) ГОСТ5781-82*. Отметка подошвы минус 1.1 м, 1.2 м. Основание – супесь, уплотненная тяжелыми трамбовками на глубину 0.5 м до достижения среднего значения плотности сухого грунта на границе уплотненной зоны 1.65 т/м^3.

КТПГ

Дизельная электростанция

КТПГ - сооружения комплектной поставки, прямоугольной формы с размерами в плане – 3.54Х2.97 м.

Фундаменты под КТПГ – ленточные, из блоков ФБС13579-78* по песчаной подготовке толщиной 100 мм.

Фундаменты под дизельную электростанцию – стойки УСО по серии 3.407-102.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Выгреб

Уровень ответственности сооружения – II.

Выгреб – прямоугольная железобетонная монолитная заглубленная в землю емкость, с размерами 3.35х5.2 м, высотой до верха несущих конструкций 2.75 м.

Стены, днище и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона В15 по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе. Отметка верха днища минус 3.6 м.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 для района с сейсмичностью 8 баллов:

- в проекте запроектированы стены комплексной конструкции, каркасы железобетонных включений соединены с антисейсмическим поясом;
- расстояния между стенами или заменяющими их рамами приняты с учетом стен комплексной конструкции;
- для кладки стен из кирпича предусмотрено применять однорядную систему перевязки;

в углах и сопряжениях несущих стен предусмотрена укладка арматурных сеток через 700 мм по высоте, сплошное армирование кладки;

- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа, для перегородок - не менее 60 кПа;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, без зазоров с учетом расчетного допустимого перекоса менее 0.5 мм;
- в проекте предусмотрено армирование кирпичных перегородок, участков стен, расположенных выше чердачного перекрытия.
- в уровне плит перекрытия и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. Антисейсмические пояса запроектированы с опорным участком для покрытия;
- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементном растворе М100, швы между плитами предусмотрено заделать цементным раствором;
- соединение деревянных элементов кровли принято на металлических накладках.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – цементный раствор.

Защита металлических элементов производится 2 слоя эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 ГОСТ25129-82*.

Все деревянные элементы кровли подлежат покрытию антисептиками с поглощением солей не менее 75 кг/м3 и антипиренами типа “Кедр”, «Корд» по ТУ 2499-039-13238275-2006.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- холодный период для проектирования отопления и вентиляции - минус 30 ˚С;
- теплый период для проектирования вентиляции - 30,8 ºС;
- теплый период для проектирования кондиционирования - 30,8 ºС;
- средняя температура отопительного периода - минус 2,5 ºС;
- продолжительность отопительного периода - 188 суток;

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - водогрейные котлы на твердом топливе АОТВ-60 (1 рабочий, 1 резервный) мощностью 60 кВт с устройством пункта управления и контроля тепловой энергии от водогрейных котлов.

Топливом для котлов рекомендуется уголь с теплотой сгорания не менее 5100 ккал\час. Склад для угля располагается на территории медпункта. На отопительный период расход угля составляет 44,5т угля, со средним часовым расходом 21 кг/час.

Отвод дыма производится посредством дымохода - сэндвич труба диаметром 160мм, выше конька кровли на 2 м.

Подключение потребителей тепла к теплосети предусматривается:

системы отопления - по зависимой схеме с параметрами 85-70 ºС;

системы теплоснабжения вентиляционных установок - по зависимой схеме с параметрами 90-70 ºС;

системы ГВС - по закрытой схеме с параметрами 65-40 ºС с устройством бака косвенного нагрева.

Для циркуляции систем отопления и ГВС предусмотрены насосы для непрерывной циркуляции воды (1 рабочий, 1 резервный насос на складе для каждой системы).

Трубопроводы теплового пункта и систем теплоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и электросварных по ГОСТ 10704-91 труб в зависимости от диаметров.

Трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука "К-FLEX".

Отопление

Параметры теплоносителя для систем отопления с нагревательными приборами приняты 85-70 ºС.

Для отопления здания запроектирована двухтрубная система.

Отопительные приборы приняты Sole-RSPO20 гигиенические.

Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулируюшая арматура фирмы Danfoss. Удаление воздуха осуществляется через воздушные краны, установленные на каждом приборе. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами. На обратном трубопроводе предусмотрены устройства гидравлической увязки - автоматические балансировочные клапаны.

Магистральные трубопроводы систем отопления и подводки к нагревательным приборам выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы систем отопления и трубопроводы теплоснабжения изолируются изоляционным материалом «К-FLEX».

Вентиляция

Воздухообмен в помещениях амбулатории определен с учетом категорийности по степени чистоты помещений.

поддерживает требуемые параметры микроклимата помещений (температура, подвижность,

Раздача и удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки и потолочные диффузоры.

Наружный воздух, подаваемый системами приточной вентиляции, очищается в фильтре, подогревается в водяном калорифере и вентилятором подается в помещения. Приточная установка расположена в отдельном помещении в чердаке.

Воздухораспределители снабжены устройствами для регулирования расхода и аэродинамических характеристик струи.

Для вытяжки воздуха из помещений используются канальные вентиляторы. В кабинетах, где установлены лабораторные шкафы, предусмотрены местные отсосы - подведены воздуховоды Ø200мм, предусмотрены канальные вентиляторы фирмы Systemair.

Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены канальные шумоглушители.

Воздуховоды всех систем предусматриваются из оцинкованной стали по ГОСТ14918-89*.

Приточные воздуховоды изолируются на всех системах без исключения фольгированной минеральной ватой. Вытяжные воздуховоды изолируются только в случае прохождения воздуховода в "холодной" неотапливаемой зоне.

Таблица 4

Основные показатели по разделу

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Медпункт	-30	26470	16300	13010	55787		3.335

Наружные сети водопровода и канализации

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями ТОО «Теміржолсу Алматы» №02/018-ВК от 10.01.2018 г.

Наружное водоснабжение запроектировано от существующего водопровода диаметром 100 мм, с подключением в проектируемом водопроводном колодце 1, с установкой отключающей арматуры.

Гарантированный напор в точке подключения - 3,0 атм, потребный напор для водообеспечения – 1,25 атм.

В проекте разработаны системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- бытовой канализация (К1).

Наружное пожаротушение принято расчетным расходом 10 л/с, согласно СНиП РК 4.01-02-2009* п.п 5.2, согласно, технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7, и предусмотрено от одного существующего пожарного гидранта.

Указатель пожарного гидранта разработан в соответствии с СТ РК ГОСТ РК 12.4.026-2002 и установлен на фасаде здания на высоте 2,20 м от поверхности земли.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода (В1) запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 32х3 мм по ГОСТ 10704-91 г., с весьма усиленной изоляцией.

Прибор учета воды расположен в колодце, согласно, технических условий.

Колодцы диаметром 1500 мм запроектированы из сборных железобетонных элементов по тпр 901-09-11.8.

Для приготовления горячей воды и подпитки котлов, от теплового узла до котельной предусмотрена труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 3262-75* с весьма усиленной изоляцией.

Проектом предусмотрена сеть бытовой канализации К1 для отведения стоков от здания в проектируемый выгреб емкостью 30 куб.м, с последующим вывозом ассенизационной машиной в места согласованных с СЭС.

Внутриплощадочные сети запроектированы из хризотилцементных труб диаметром 150 мм ГОСТ 31416-2009.

Проектируемые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Проектом предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодцев выше уровня грунтовых вод на 0,5 м.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячее водоснабжение (Т3);
- канализация бытовая (К1);
- производственная канализация (К3).

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Табл.1) внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Хозяйственно-питьевой (В1) запроектирован для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам, технологическому оборудованию, поливочным кранам.

Ввод водопровода в здание предусмотрен стальной трубой диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ10704-91, с весьма усиленной изоляцией.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75* окрашиваются синтетической эмалью на 2 раза, с установкой арматуры из чугуна.

Водопровод горячей воды (Т3) служит для подачи горячей воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию и запроектирован от бака косвенного нагрева, расположенного в тепловом пункте, с циркуляцией в магистралях.

Сеть запроектирована из стальных оцинкованных труб диаметром 15-20 мм по ГОСТ 3262-75* с установкой арматуры из чугуна.

Бытовая канализация (К1) запроектирована для отвода одноименных стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Сеть запроектирована диаметром 50-110 мм из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.1-89.

Стыковые соединения приняты на резиновых уплотнительных кольцах.

Выпуски канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Вентиляция канализационной сети осуществляется через стояк, выводимый на 0,5 м выше кровли.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Производственная канализация (К3) запроектирована для отвода одноименных стоков из приямка теплового узла на отмостку здания отдельным выпуском с помощью шланга резинового поливочного диаметром 50 мм по ТУ 38.106578-89 с установкой запорной арматуры.

Откачка стока из приямка принята дренажным насосом ГНОМ производительностью 6 куб.м/час, напором 10 м.

Антисейсмические мероприятия:

В связи с сейсмичностью - 8 баллов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- стыковые соединения трубопроводов (раструбные) монтировать на резиновых уплотнителях;
- вводы систем внутренних водопроводов выполняются из стальных труб;
- жесткая заделка вводов трубопроводов в стенах и фундаментах зданий и сооружений не допускается;
- компенсационные способности стыков обеспечены с применением гибких стыковых соединений;
- в местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;

- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединения стальных труб следует обеспечить равнопрочность сварного соединения с телом трубы.
- не допускается применять ручную газовую сварку;
- на вводах перед измерительными устройствами необходимо предусмотреть гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения;
- при подземной прокладке трубопроводов компенсаторы и подвижные стыковые соединения следует предусматривать в колодцах;
- пересечение пластмассовым трубопроводом фундаментов зданий следует предусматривать в стальных или пластмассовых футлярах.
- в проекте выполнено усиление водопроводных и канализационных колодцев.

В качестве антипросадочных мероприятий в соответствии предусмотрено:
- уплотнение грунта в основании трубопровода и колодцев;
- устройство водонепроницаемых днища и стен колодцев ниже трубопровода.

Таблица 5

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой (В1), в т.ч:	12,5	0,18	0,20	0,198
- горячее водоснабжение (Т3)		0,12	0,183	0,188
Бытовая канализация (К1)		0,30	0,383	1,986

Общая протяженность сетей:
- водопровода – 25,0 м;
- канализации – 34,0 м.

Электротехническая часть

Раздел разработан на основании задания на проектирования, архитектурной и технологической части и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан: ПУЭ РК 2015 г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Медицинский пункт

В качестве ввода и учета электроэнергии принята ВРУ1-21-15А УХЛ4, в качестве распределительного устройства - ПР8503-1053 УХЛ2, которые устанавливаются в коридоре медицинского пункта.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 г.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и дежурное освещение.

Групповые осветительные щитки приняты типа «ЩРн-IP40».

Освещение выполняется светильниками с люминисцентными и светодиодными лампами.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ 3х1,5мм² в полиэтиленовых трубах под штукатуркой. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, должны выполняться 3-проводными (фазный L, нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники).

Силовые щиты приняты типа «ЩРн-IP40».

Групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ 3х2,5мм² и ВВГ 5х2,5мм² в пластмассовых трубах диаметром 25 под штукатуркой. Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в гофрированных трубах ПВХ, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

Силовыми электроприемниками представлено сантехническое и термическое оборудование.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относиться к III категории молниезащиты. Проектом предусматривается выполнение молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметром 8 мм с шагом ячейки сетки не более 6х6 м, уложенной на кровлю с верху. Узлы молниеприемной сетки выполняются сваркой. Выступающее над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединяются к молниеприемной сетке.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE) питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Защитные мероприятия выполняются в соответствии с ПУЭ РК.

Гараж

В качестве учетно-распределительного щита принят совмещенный щит типа ЩУРн-1/15зо-1 36 УХЛ3, который устанавливается в помещении гаража.

Нормы освещения приняты в соответствии с СН РК 2.04-02-2011.

Освещение помещения гаража выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Типы светильников и мощность ламп указаны на планах.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ 3х1,5мм² в кабельном канале 15х10 мм и на троссу, диаметром 6 мм.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от распределительного щита до светильников и стационарных э/приемников, должны выполнятся 3-проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE-проводники). Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Групповая линия, питающая штепсельные розетки, выполняется кабелем марки ВВГ 3х2,5мм² в кабельном канале 15х10 мм.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE или PEN) питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с ТУ №81-14-81/108 от 16.04.2018 г. на электроснабжение объекта, выданных ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Коксуского района».

Электроснабжение предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 63 кВА типа КТПГ10/0,4 кВ и резервного источника питания ДЭС типа АДРм40С-Т400-2РГТН.

За точку подключения электроснабжения принята ближайшая существующая ВЛ-10 кВ с установкой ответвительной анкерной опоры с разъединителем типа РЛНД в точке подключения.

От точки подключения до проектируемой опоры тип Кр10-1,2с №7 строится ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50) мм² протяженностью 228,0 м.

От проектируемой опоры тип Кр10-1,2с №7 до проектируемого КПТГ-10/0,4 кВ проложен кабель марки АПВП 3х70/35-10 в земле протяженностью 20,0 м.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ до ДЭС проложены два кабеля марки АВБбШв 4х25мм², от РУ-0,4 кВ до ВРУ здания медицинского пункта - два кабеля марки АВБбШв 4х25мм², от РУ-0,4 кВ до ЩР гаража - кабель марки АВБбШв 4х6мм².

От механических повреждений кабельные линии защищены кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями - гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Наружное освещение территории медицинского пункта выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв 5х4мм². Питание наружного освещения и управление предусматривается от панели уличного освещения, установленной в КТПГ-10/0,4кВ.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединение светильников к PEN-проводнику.

Учет электроэнергии предусматривается в щите учета, оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в КТПГ-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ. Все металлические нетоковедущие части конструкции опор и арматуры, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению. Для заземления железобетонных опор в качестве заземляющих проводников используются все те элементы напряженной и ненапряженной продольной арматуры стоек, которые металлически соединены между собой и могут быть присоединены к заземлителю. В качестве естественного заземлителя используется ж/б опора.

Таблица 6

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	II
Напряжение сети	кВ	220/380
Расчетная мощность на вводе	кВт	33,8
Расчетный ток		62,72

Пожарная сигнализация

Раздел разработан на основании задания на проектирования, архитектурной и технологической части и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан: ПУЭ РК 2015 г., СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и

сооружений», СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Медицинский пункт

Для защиты от пожара в здании медицинского пункта проектом предусматривается установка системы автоматической пожарной сигнализации. Проектом принята система адресной пожарной сигнализации и оповещения людей для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и с передачей сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор «Рубеж-4А», от которого производится оповещение людей о пожаре при помощи блока индикации «Рубеж-БИ» и адресного релейного модуля «РМ-2к».

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре проектом используются следующие извещатели и оповещатели: ИП212-64, ИП 101-29- A3R1, ИПР 513-11, ОПОП 1-8М, ОПОП 124-7. Приборы пожарной сигнализации установлены в здании медицинского пункта в гардеробной на стене на высоте 1,5 м от пола.

В соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п.11, способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций принят второго типа - звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ», по очередности оповещения всех одновременно. Ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, как и автоматические. Шлейфы адресной линии пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВнг 2х0,75 мм², шлейфы линии питания и линии оповещения - кабелем марки ШВВПнг 2х0,75 мм².

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, в местах прохода в отверстиях стен и межэтажных отверстиях - в гофрированной трубе.

При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар». Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения, в случае визуального обнаружения пожара, предусмотрен режим «Ручного пуска».

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита до комнаты персонала отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки не менее 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015.

Гараж

Проектом принята система пожарной сигнализации и оповещения людей для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и с передачей сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор «ВЭРС-ПК 4М», от которого производится оповещение людей о пожаре. В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре проектом предусматривается следующие извещатели и оповещатели: ИП 105-1-А3, ИПР3СУ, ОПОП 1-8, ОПОП 2-35.

В здании гаража прибор «ВЭРС-ПК 4М» установлен на стене на высоте 1,5 м от пола в металлическом шкафу типа ЩМП-1-1 36 УХЛ3.

Ручные пожарные извещатели «ИПР-3СУ» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене на высоте 1,5 м от пола и подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, как и автоматические.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ 2х0,5 мм, оповещателей - свето-звуковых, кабелем марки КСПВ 4х0,5 мм, светоуказателей - кабелем марки КСПВ 2х0,5 мм.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, в местах прохода в отверстиях стен - в гофрированной трубе.

При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар». Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручного пуска».

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от ЩУР до прибора «ВЭРС-ПК 4М» отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки не менее 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г.

Наружные системы связи

Раздел разработан в соответствии с техническими условиями №639 от 6.11.2017 г. и №666 от 19.09.2018 г. на телефонизацию, выданных алматинским филиалом АО «Транстелеком».

Точка подключения телефонизации - существующий распределительный шкаф ШМС-00.

Проектом предусмотрены:

- установка опоры ВЛС;
- прокладка кабеля марки ТППэп3Т 10х2х0,4 в грунте между ШМС-00 и опорой №1;
- вывод кабеля марки ТППэп3Т 10х2х0,4 на проектируемую опору № 1;
- подвеска кабеля марки ТППэп3Т 10х2х0,4 по проектируемым опорам до проектируемого здания медицинского пункта.

Способ выполнения ввода: воздушный кабелем марки ТППэп3Т.

Емкость вводимого кабеля - 10х2х0,4.

Внутренние сети телефонизации

Разделом предусмотрено:

- ввод кабеля марки ТППэп3 10х2х0,4 в здание проектируемой врачебной амбулатории.
- устройство телефонной распределительной коробки КРТМ 10х2.
- монтаж абонентских телефонных розеток.
- прокладка абонентских кабелей марки UTP 5е в полиэтиленовых трубах Д=25 мм до абонентской розетки.
- установка телефонных аппаратов в телефонизируемых помещениях.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф 3.4.

Противопожарные мероприятия приняты в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК от 23 июня 2017 года № 439:

здание находится в зоне действия противопожарной службы села в радиусе 3 км;

эвакуационные выходы расположены рассредоточено;

открывание всех дверей на путях эвакуации выполнено по направлению выхода из здания;

на дверных полотнах эвакуационных путей установлены легкооткрывающиеся запоры;

предусмотрен выход на кровлю по закрепленной металлической лестнице через противопожарный люк, предусмотренный в покрытии; размер люка – 0,6х0,8 м. Люк оборудован приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

высота прохода в свету по чердаку соответствует требованиям СН РК 2.02-01-2014;

отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов;

двери технических помещений и кладовых выполнены противопожарными с пределом огнестойкости 0,6 часа, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

все деревянные элементы подлежат покрытию огнебиозащитным составом «Корд» по ТУ 2499-039-13238275-2006;

здание укомплектовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Территория проектируемого здания медицинского пункта расположена в с. Айнабулак, Коксуского района по улице Агыбаев Бартай.

Ближайшая жилая зона расположена в южном направлении на расстоянии 20 м от территории проектируемого медицинского пункта.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года для всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе составляет 50 м. (V-класс опасности).

Согласно Экологического кодекса РК объект относится –IV категории, что соответствует V классу опасности.

Согласно расчётам приземных концентраций вредных веществ в атмосферу зона загрязнения 1,0 ПДК на территории медицинского пункта, на границе СЗЗ и в селитебной зоне по всем рассчитываемым веществам и группам суммаций отсутствует. Согласно расчету рассеивания СЗЗ принимается 20 м.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу на период СМР являются: источник 0001- Битумно-плавильный котел, источник 6002- Движение автотранспорта по территории площадки проведения работ, источник

6003- земляные работы: снятие ПРС, источник 6004- земляные работы: погрузка ПРС, источник 6005- земляные работы: восстановление ПРС, источник 6006- работа спецтехники, источник 6007- земляные работы: пост выемки грунта, источник 6008- земляные работы: пост перемещения грунта, источник 6009- уплотнение грунтового основания, источник 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015 - посты ссыпки и хранения инертных строительных материалов, источник 6016- работы по гидроизоляции, источник 6017- обработка бетонных поверхностей горячим битумом, источник 6018- пост газовой резки металла, источник 6019- сварочные работы, источник 6020- сварка проволокой в среде углекислого газа, источник 6021- паяльные работы, источник 6022- растворный узел, пост ссыпки сухих строительных смесей в бетономешалку, источник 6023- работа буровой машины, источник 6024- работы с лакокрасочными материалами, источник 6025- укладка асфальтобетонного покрытия.

Таблица 7

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Код загр. вещ-ва	**Наименование вещества**	**Выброс вещества г/с**	**Выброс вещества, т/год**
0123	Железо (II, III) оксиды	0.03225	0.00699
0143	Марганец и его соединения	0.002056	0.000962
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	0.000015	0.000003
0184	Свинец и его неорганические соединения	0.00003	0.000006
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.01557	0.0018
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0.017524	0.004205
0337	Углерод оксид	0.04533	0.00774
0342	Фтористые газообразные соединения	0.00032	0.00003
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.00092	0.00009
0616	Диметилбензол	0.09782	0.06112
0621	Метилбензол	0.06628	0.10444
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0.000000016	0.000000004
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0.00261	0.00049
1061	Этанол (Этиловый спирт)	0.03721	0.00696
1077	Циклогексанол	0.02625	0.00078
1210	Бутилацетат	0.0222	0.00598
1240	Этилацетат	0.01371	0.00257
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0.05463	0.00924
2748	Скипидар /в пересчете на углерод/	0.00131	0.00024
2752	Уайт-спирит	0.04538	0.0598
2754	Алканы С12-19	0.09475	0.10419
2902	Взвешенные частицы	0.09147	0.05196
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.170108	0.12687
	В С Е Г О:	0.837743016	0.556466004

На период эксплуатации для отопления здания медпункта в топочном помещении установлен отопительный котёл на твердом топливе (источник 0001). Топливо храниться в закрытом складе (источник 6002). Образовавшийся при сжигании угля шлак, в объеме 4,2т, складируется на территории, затем грузится на автомашину и вывозится на полигон отходов (источник 6003).

Анализ расчета рассеивания на период эксплуатации показал, что превышение приземных концентраций на территории медпункта, в жилой зоне, на границе СЗЗ не установлено.

Таблица 8

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации

Код загр. вещ-ва	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота (IV) диоксид	0,00455	0,02334
0304	Азот (II) оксид	0,00074	0,00379
0330	Сера диоксид	0,03058	0,1568
0337	Углерод оксид	0,13231	0,67853
0703	Бенз/а/пирен	0,0000000001	0,0000000024
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,076368	0,3873617
	В С Е Г О:	0,2445480001	1,2498217024

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Ближайшим водным источником является река Биже, которая протекает в восточном направлении от территории проектируемого объекта на расстоянии 200 м (Согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов Номер: KZ58VRC00004549 от19.12.2018 г.).

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 135,876 м^3/период.

Расчетный объем водопотребления на период эксплуатации составит – 133,56 м^3/год.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: ТБО – твердые бытовые отходы; жестяные банки из-под краски; огарки сварочных электродов, ветошь промасленная, отходы строительства (строительный мусор), металлолом, отходы бетона (раствор). По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

Таблица 9

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	12,64615		12,64615
в т.ч. отходов производства	12,18752		12,18752
Отходы потребления	0,45863		0,45863
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,03817		0,03817
Промасленная ветошь	0,02667		0,02667
Отходы бетона (раствор)	1,73285		1,73285
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,45863		0,45863
Огарки сварочных электродов	0,00583		0,00583
Отходы строительства (строительный мусор)	10,3		10,3
Металлолом	0,084		0,084

На период эксплуатации будут образовываться следующие виды отходов: твердо-бытовые отходы, смет с территории, медицинские отходы, отработанные люминесцентные лампы, золошлаки.

Таблица 10

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	9,5998		9,5998
в т.ч. отходов производства	9,3958		9,3958
Отходы потребления	0,204		0,204
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы	0,0228		0,0228
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,204		0,204
Золошлаки	4,2		4,2
Смёт с территории	4,693		4,693
Медицинские отходы	0,48		0,48

Животный мир. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, так как не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Растительный мир. Рабочим проектом предусмотрена вырубка 10 деревьев (Акт обследования зеленых насаждений). По окончании строительных работ предусмотрена посадка новых деревьев и посев газонов из многолетних трав, также учтены компенсационные посадки деревьев.

Вывод: рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области.

Согласно протоколу дозиметрического контроля №1 от 19.08.2018 г. Коксуского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Алматинской области, мощность экспозиционной дозы с поверхности земельного участка под строительство медицинского пункта соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г..

Территория проектируемого медпункта граничит: на севере, юге, западе - жилые дома, на востоке - железная дорога, далее жилые дома. На территории проектируемого участка предусматриваются следующие объекты: медицинский пункт на 20 посещений, гараж на одну машину, навес для складирования золы, сарай (углярка), уборная на одно очко, площадка для мусоросборников, комплектная трансформаторная подстанция тип КТПГ-160кВа, дизель-генераторная установка, хозяйственная площадка, садово-парковая зона для отдыха, парковка для автомобилей, выгреб. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» выдержан санитарный разрыв более 10м от гаража до ближайших зданий.

Медпункт представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях 20х15 м. В здании медицинского пункта запроектированы следующие помещения: вестибюль с гардеробной, аптечный пункт, кабинет фельдшера, процедурный кабинет, прививочная, санузлы для посетителей и санузел для ММГН, кабинет химизатора, стерилизационная, помещения для персонала, хоз-бытовое помещение (сбор белья, мини прачечная), кабинет забора мокроты, тепловой пункт, комната хранения мед. отходов, кабинет информатизации, кабинет акушерского приема, изолятор. Кабинет акушерского приема располагается смежно с изолятором. Изолятор имеет самостоятельный вход с улицы через тамбур, а также санузел.

Проектируемый медпункт предусматривается оснастить устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения - инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками. Для этого здание оборудовано различными вспомогательными устройствами - пандусом с 8% градусами

наклона, поручнями, специальной входной группой без порога, звуковыми кнопками вызова персонала, тактильными знаками и световыми наклейками и т.д.

Водоснабжение, водоотведение, освещение, вентиляция и теплоснабжение медпункта запроектировано в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденными Приказом №357 от 31.05.2017 г. Водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд медицинского пункта предусматривается от существующего централизованного водопровода ПЭØ100, с подключением в проектируемом водопроводном колодце. Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от бака косвенного нагрева, расположенного в тепловом пункте, с циркуляцией в магистралях. На случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения, а также в летний период предусмотрены электрические водонагреватели. После окончания строительства медпункта предусмотрено проведение промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей в соответствии с требованиями п.158, п.159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденными приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.

Для отопления здания медпункта в зимнее время в топочном помещении установлен отопительный котел, работающий на твёрдом топливе. Мощность котла 60 кВт/час = 0,052 Гкал/час. Отопительные приборы с терморегулирующими клапанами и термостатическими элементами предусмотрены с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку. Канализация в здании запроектирована хоз-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в проектируемый выгреб 30 м³ с последующим вывозом специализированной организацией по договору. В помещениях медпункта предусматривается естественное и искусственное освещение. Естественное освещение запроектировано посредством остекленных оконных проемов, искусственное за счет светильников с люминесцентными и светодиодными лампами Система вентиляции помещений медпункта запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях медпункта определен с учетом категорийности по степени чистоты системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Для вытяжки воздуха из помещений используются канальные вентиляторы. В кабинетах, где установлены лабораторные шкафы, предусмотрены местные отсосы. Электроснабжение проектируемого объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 63 кВА типа КТПГ-10/0,4 кВ и резервного источника питания ДЭС типа АДРм40С-Т4002РГТН.

В соответствии с требованиями п.110 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденными Приказом №357 от 31.05.2017 г., в медпункте предусмотрена комната для сбора мокроты. Комната сбора мокроты оснащается бактерицидным облучателем, раковиной для мытья рук и оборудована локальной системой вентиляции с двенадцатикратным воздухообменом в час. Кабинет взятия мокроты имеет отдельный вход, изолированный от главного входа.

Оборудование кабинетов, оснащение их медицинской аппаратурой, инструментарием, мебелью и инвентарем предусматривается с учетом функционального назначения помещений и приема смешанного населения (взрослые и дети). Во всех кабинетах приема врачей, вспомогательных помещениях (комната персонала, прачечная, санитарные узлы и др.) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. В процедурном и прививочном кабинетах, требующих особого режима оборудованы раковины с установкой локтевых бесконтактных кранов со смесителями.

Все кабинеты оснащены бактерицидными лампами. Предусмотренная проектом мебель, оборудование, средства малой механизации и уборочный инвентарь приняты из материалов, устойчивых к моющим средствам и средствам дезинфекции.

Обслуживающий персонал медпункта обеспечен санитарно-бытовыми помещениями (комната персонала, санузлы). Комната персонала оборудована холодильником, устройствами для подогрева воды и пищи, раковиной для мытья рук. Стирка белья (сбор, стирка, сушку и глажение) предусмотрена в мини-прачечной медпункта. Для обработки и стерилизации медицинского и другого инструмента в медпункте запроектирована стерилизационная с установкой воздушного и парового (автоклав) стерилизаторов.

В соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г., сбор и временное хранение твердо бытовых отходов предусмотрено в контейнерах, установленных на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки. Хранение образующихся медицинских отходов в медпункте предусмотрено в отдельном помещении с холодильным оборудованием, с последующим вывозом на утилизацию спец. организацией.

Территорию медпункта предусматривается по периметру огородить металлическим забором (h=1,96 м) с устройством ворот и калитки. Покрытие проездов и площадок принято-асфальтобетонное и плиточное. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка при помощи бетонного лотка с решетками. Наружное освещение территории медицинского пункта выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах.

На время строительства мед.пункта для рабочих будут установлены санитарно-бытовые помещения (помещение для отдыха и приема пищи, раздевалка с душевыми, туалет). Рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ. Водоснабжение, электроснабжение строительства осуществляется путем подключения к существующим сетям. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным Приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 г.

В целях защиты населения и персонала от влияния природных радионуклидов предусматривается проведение производственного радиационного контроля при приемке в эксплуатацию проектируемого объекта согласно Закону РК №219 от 23.04.1998 г. «О радиационной безопасности населения» и СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденным Приказом МНЭ РК №261 от 27.03.2015 г.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., и проведенных расчетов рассеивания выбрасываемых загрязняющих веществ от проектируемого отопительного котла медпункта – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта составляет 20 м (V класс опасности), до

жилой застройки выдерживается. Ближайшая жилая зона расположена в южном направлении на расстоянии 20м от территории проектируемой врачебной амбулатории.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по строительству медицинского пункта на 20 посещений в смену в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденным Приказом №357 от 31.05.2017 г., и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом № 576 от 12.09.2018 года начало строительства – март 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в с. Айнабулак Коксукского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходно-разрешительная документация

1. Откорректирован дефектный акт.
2. Откорректирована пояснительная записка.
3. Откорректирована маркировка чертежей.

Инженерно-геологические изыскания

4. Добавлены данные по компрессионным испытаниям, определение сопротивляемости сдвигу. Приложен договор №24 от 27.04.2017 г на осуществление лабораторных услуг аккредитованной «Испытательной лаборатории».
5. Добавлены подписи в приложениях, лаборантов, геологов, специалистов.

6. Инженерно-геологические колонки - добавлена дата производства работ.

Генеральный план

7. Актуализированы ссылки на нормативные документы по состоянию на 2018 год согласно АГСК.

Архитектурно-планировочные решения

8. Открывание дверей выполнено по направлению ближайшего эвакуационного выхода из здания (СНиП РК 2.02-05-2009, п.6.2.10).

9. Указаны категории складских, технических помещений.

10. Даны привязки стен, проёмов, перегородок.

11. АР-14. Обозначение типа пола выполнено согласно ГОСТ 21.501.2011 п.5.5.1.

12. Учтена дверь в помещение№3.

13. АР-19. Ведомость отделки фасадов выполнена по форме 9 ГОСТ 21.501-2011.

14. АР-27,28. Маркировка узлов по проекту выполнена согласно ГОСТ 21.101-97 п. 5.19, добавлен слой рубероида по кровле, сплошной щит по карнизу

Конструктивные решения

Расчет конструкций.

15. Указанные ссылки на отмененные нормативные документы откорректированы

Раздел АС (гараж)

16. На фасадах добавлены козырьки

17. АС7 Указан бетон отмостки

18. АС8 Указана марка профнастила, огнебиозащитный состав пропитки деревянного настила

19. Указана толщина уплотнения грунта в основании фундамента

Раздел КД (медицинский пункт)

20. Добавлены мероприятии по противопожарной защите

21. Добавлен узел крепления дымовой трубы к конструкциям чердака

Раздел КЖ (медицинский пункт, гараж)

22. КЖ3 Добавлены рекомендации по уплотнению основания

23. Представлены проектные решения по вспомогательным сооружениям – ДЭС, КТПН

Отопление и вентиляция

24. В «Общих указаниях» откорректирован раздел «Вентиляция», исключены бактерицидные фильтры и воздуховоды из нержавеющей стали.

Тепловые сети

25. Диаметр теплосети приведен в соответствие с частью ОВ. То же с нагрузками на вентиляцию и общей потребностью в тепле. (диаметр принят 57х3мм).

26. В «Общих указаниях» приведена протяженность теплосети.

27. Откорректировано сечение «1-1».

28. В УТ1 исключена запорная арматура, предусмотрено 2 люка, спуск из нижней части камеры, устройство в колодце клапана-захлопки.

29. Объем теплоизоляционных конструкций принят с учетом коэффициента уплотнения, учтены неподвижные опоры, учтен материал по трубам топливоснабжения.

Оценка воздействия на окружающую среду

30. Приведена карта схема, иллюстрирующая размещение проектируемого объекта относительно жилой зоны.

31. Представлен перечень загрязняющих веществ без автотранспорта.

32. Представлена актуальная на данный год справка от РГП «Казгидромет».

33. В главе 6.1 внесены изменения, исправлено количество потребителей и период строительства согласно ПОС.

34. В главе 6.1 представлено расстояния до ближайшего водного объекта.

35. В главе 7 исправлено количество потребителей и период строительства согласно ПОС.

36. В ОВОС главе 8 указали объем срезаемого плодородного слоя почвы с указанием сведений о планируемых мероприятиях и проектных решениях по транспортировке и хранению плодородного слоя почвы, по восстановлению нарушенного почвенного покрова и приведению территории в состояние, пригодное для первоначального или иного использования (техническая и биологическая рекультивация) (пп. 6) п. 26 Инструкции).

37. В главе 6 представили баланс водопотребления и водоотведения на период строительства.

38. В заявление об экологических последствиях внесены корректировки в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

39. В главе 7 представили нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации.

40. В соответствии с измененными расчетами откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду.

41. Представлено согласование рабочего проекта с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов Номер: KZ58VRC00004549 от19.12.2018 г.

Сметная документация

42. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.

43. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

44. Стоимость материалов откорректирована в соответствии с затратами на транспорт привозных материалов согласно калькуляции и транспортной схемой.

45. Откорректированы сметные нормы на озеленение в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015, раздел 47.

46. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

Согласно пунктам 9, 20 пп. 3, 6 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически и технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Таблица 11

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Посещаемость		20	20
	Общая площадь участка		2,040	2,040
	Площадь застройки		971,62	971,62
	Общая площадь здания		823,12	823,12
	Полезная площадь здания		766,22	766,22
	Строительный объем		2939,4	2939,4
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг.	млн. тенге	194,273	194,299
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	141,360	141,146
	оборудование		14,274	14,511
	прочие затраты		38,639	38,642
	в том числе по годам:			
	- 2018 год			12,363
	- 2019 год			181,936
	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

Снижение – сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Увеличение – стоимость оборудования, принятого по прайс-листам. Откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком

Общее увеличение сметной стоимости составило 0,026 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект **«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Посещаемость	20	чел/сут
Общая площадь участка	2,040	га
Площадь застройки	971,62	кв.м
Общая площадь здания	823,12	кв.м
Полезная площадь здания	766,22	кв.м
Строительный объем	2939,4	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг.	194,299	млн. тенге
в том числе		

строительно-монтажные работы	141,146	млн. тенге
оборудование	14,511	млн. тенге
прочие затраты	38,642	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора №209/09/18 от 26.09.2018 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы Көксу ауданы Айнабұлақ ауылында кезекте 20 қатысушы қабылдайтын медициналық пункттің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Сабаққа қатысу	20	адам
Учаскесінің алаңы	2,040	га
Құрылыс салу ауданы	971,62	шаршы метр
Ғимараттың жалпы ауданы	823,12	шаршы метр
Құрылыс көлемі	2939,4	текше метр
Ғимараттың пайдалы алаңы	766,22	шаршы метр
2018-2019 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	194,299	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	141,146	млн.теңге
жабдық	14,511	млн.теңге
басқада шығын	38,642	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.09.2018 №209.09.18 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Омельяненко Е.Н. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть № KZ93VJE00025974 от 12.05.2017 г.;

Эксперт Анферов Д.С. - аттестат эксперта по специализации: архитектура - № KZ76VJE00034913 от 07.02.2018 г.;

Эксперт Машжанов А.Е. – аттестат эксперта по специализации: технологическая часть - № KZ61VJE00017723 от 24.05.2017 г.;

Эксперт Мукушев Н.Д. - аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ41VJE00021769 от 29.12.2016 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

Эксперт Прохоров Р.М. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ02VJE00016748 от 14.04.2016 г.;

Эксперт Кузнецова С.А. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ26VJE00023397 от 28.02.2017 г.

Ведущий эксперт **Е. Омельяненко**

Макаров Н.Ф.

Директор

Мукушев Н.Д.

Эксперт

Машжанов А.Е.

Эксперт

Кузнецова С.А.

Эксперт

Руденко В.А.

Эксперт

Прохоров Р.М.

Эксперт

Егорова И.В.

Эксперт

Анферов Д.С.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт

Номер: KZ53VDD00109422

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, дом № 131,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013977

Наименование производственного объекта: медицинский пункт в с.Айнабулак Коксуского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Коксуский район с.Айнабулак

Алматинская область, Коксуский район с.Айнабулак

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 28.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0822910161	1,8062877064
Строительство медицинского пункта на 20 посещений	0,837743016	0,556466004
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,00131	0,00024
Уайт-спирит	0,04538	0,0598
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00003	0,000006
Пропан-2-он	0,05463	0,00924
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,170108	0,12687
Углерод оксид	0,04533	0,00774
Этанол	0,03721	0,00696
Этилацетат	0,01371	0,00257
Циклогексанол	0,02625	0,00078
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00092	0,00009
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00032	0,00003
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000015	0,000003
Бенз/а/пирен	0,000000016	0,000000004
Бутан-1-ол	0,00261	0,00049
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,09475	0,10419
Азот (II) оксид	0,017524	0,004205
Азота (IV) диоксид	0,01557	0,0018
Бутилацетат	0,0222	0,00598
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002056	0,000962
Метилбензол	0,06628	0,10444
Железо (II, III) оксиды	0,03225	0,00699
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,09147	0,05196
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,09782	0,06112
Эксплуатация медицинского пункта на 20 посещений	0,2445480001	1,2498217024
в т.ч. по ингредиентам:		

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,076368	0,3873617
Углерод оксид	0,13231	0,67853
Сера диоксид	0,03058	0,1568
Азот (II) оксид	0,00074	0,00379
Азота (IV) диоксид	0,00455	0,02334
Бенз/а/пирен	0,0000000001	0,0000000024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.
Срок действия настоящего разрешения на период строительства с 01.03.2019 года по 01.05.2019 года.