Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 08 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 241 в лице руководителя Шаяхметова Н.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «12» 08 **2020 год, ТОО «Golden City DS» , Директор – Комшабаев С.К. , г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «12» 08 **2020год, ТОО «КВС Company-9001» директор – Сансызбаев Б.К, инженер - эксперт технического надзора – Мыктыбаев С.С приказ №3 от 15.05.2020г ,аттестат № KZ95VJE00010418; от 18.12.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ТОО «АРС ЛТД» в лице директора Файзулина Р.Д эксперт- Абдырахманов С.Н приказ №12 от 14.05.** 2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Благоустройства детских игровых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган Алматинской области (Жансугурова №57/63)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г.Талдыкорган Алматинская область ул.Жансугурова №57/63

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимат города талдыкорган от 25.06.2018года №374**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ01REA00172541 от 15.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС ЛТД»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган» №396-н/1 от 19.12.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год ;**

месяц, год

окончание работ **август 2020год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца ;**

фактически, месяц: **3 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытие общее; в том числе	М2	1972,4		1972,4	
-асфальтобетонное покрытие	М2	1105,4		1105,4	
-резиновая покрытие	М2	235,7		235,7	
-песчано-гравийное покрытие	М2	131,5		131,5	
-плитки (брусчатка)	М2	250,1		250,1	
-озеленение	М2	249,7		249,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными: Предусмотрено наружное освещение двора,с прокладкой силового кабеля,установкой стоек опор, устройством светильников наружных. Выполнена вертикальная планировка участка благоустройства.Покрытие выполнено по типам: асфальтобетонное, из тротуарной плитки, спортивное покрытие рулонное на основе резиновой крошки с устройством основания из бетона,из песчано-гравийной смеси.Озеленение характеризуется посевом газонов,устройством живой изгороди,посадкой деревьев.Установка малых архитектурных форм и установка ограждения территории участка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно смете.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **21731,278** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19402,927** тысяч тенге, прочие работы и затраты **21731,278** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21731,278** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **19402,927** тенге; прочие работы **21731,278** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство детских игровых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган Алматинской области (Жансугурова №57/63)»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в лице руководителя Шаяхметова Н.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **«KBC Company-9001» в лице директор Сансызбаев Б.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО ТОО «АГС ЛТД» Файзулин Р.Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Golden City DS» Комшабаев С.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"12" 08 **2020 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «GoldenCityDS» г.Талдыкорган ул. Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес в лице **Директор – Комшабаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Благоустройства детских игровых площадок многоэтажных жилых домов г.ТалдыкорганАлматинской области (Жансугурова №57/63)»**
заказчиком которого является**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область,в лице руководителя Шаяхметова Н.Н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации **ТОО «KCConstruction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «АРС ЛТД»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган» №396-н/1 от19.12.2019г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытие общее	М2	1972,4		1972,4	
-- в том числе					

---проезды и площадки	М2	1236,9		1236,9	
--спортивные и детские площадки	М2	485,8		485,8	
Проходы и площадки	М2	249,7		249,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрено наружное освещение двора,с прокладкой силового кабеля,установкой стоек опор,устройством светильников наружных.Выполнена вертикальная планировка участка благоустройства.Покрытие выполнено по типам: асфальтобетонное,из тротуарной плитки,спортивное покрытие рулонное на основе резиновой крошки с устройством основания из бетона,из песчано-гравийной смеси.Озеленение характеризуется посевом газонов,устройствомживой изгороди,посадкойдеревьев.Установка малых архитектурных форм и установка ограждения территории участка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020г.** ;
месяц, год
окончание работ **август2020год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3месяца** ;

фактически, месяц: **3месяца** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
-Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
-Не требуется

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Начальник КГП на ПВХ «Талдыкоргантеплосервис» _____
2. Директор ГГКП на ПВХ «Жетысу-Водаканал» _____
3. Начальник ТК РЭС _____
4. Директор ТОО «Жетысу ОблГаз» _____
5. Начальник РДТ АО «Алматытелеком» _____

6. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Golden City DS»**
считает объект: **«Благоустройства детских игровых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган Алматинской области (Жансугурова №57/63)»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«Golden City DS», Директор – Комшабаев С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

12.08.2020г.
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" 08 2020года

Технический надзор **ТОО «КВС Company-9001» юр.адрес: Алматинская область город Талдыкорган м.район Гарышкер 24, 20. в лице директор – Сансызбаев Б.К**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора – Мыктыбаев С.С приказ №3 от 15.05.2020г ,аттестат № KZ95VJE00010418; от 18.12.2014г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор от 14.05.2020г №28-С**
№ договора и дата по объекту

по объекту: «Благоустройства детских игровых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган Алматинской области (Жансугурова №57/63)»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 241 в лице руководителя Шаяхметова Н.Н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год;**
месяц, год

окончание работ **август 2020год;**

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца; фактически **3** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **21731,278** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19402,927** тысяч тенге, прочие работы и затраты **21731,278** тысяч тенге.

4 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21731,278** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **19402,927** тенге; прочие работы **21731,278** тенге.

5. Договорная сумма **19558150,42**тенге, в.т.ч. СМР **19536419,142** тенге, прочие **21731,278**тенге.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АРС ЛТД»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган» №396-н/1 от 19.12.2019г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

10. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «КВС Company-9001»** **Сансызбаев Б.К**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

12.08.2020
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора – Мыктыбаев С.С приказ №3 от 15.05.2020г ,аттестат № Z95VJE00010418; от 18.12.2014г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

12.08.2020
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"12" августа **2020 года**

Авторский надзор **ТОО «АРС ЛТД» Алматинская область город Талдыкорган ул.Биржан сал 73 в лице директора Файзулина Р.Д**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Абдырахманов С.Н приказ №12 от 14.05.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**, Договора от 13.05.2020г №61**
№ договора и дата

по объекту: ««**Благоустройства детских игровых площадок многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган Алматинской области (Жансугурова №57/63)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Алматинская область, г.Талдыкорган**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КС Construction» ГСЛ 18011556 от 08.06.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Землякова Е.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «ТЕПЛОРЕМСТРОЙ» ГСЛ 003158 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Комшабаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.**;

месяц, год

окончание работ _____ август 2020г. _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____3_____месяц;

фактически _____3_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АРС ЛТД»

наименование проектной организации, номер проект

утвержденным (ой) **ГУ «ОЖКХ г.Талдыкорган» №396-н/1 от 19.12.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «АРС Лтд» директор - Файзулин Р.Д**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ 12.08.2020

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Абдырахманов С.Н приказ №12 от 14.05.** 2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____ 12.08.2020

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 12
К акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	М2	249,7	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта(проезд,сквер,парк,бульвар)	М2	1972,4	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	Под деревьями	М2		
	Под кустарниками	М2		
	Под цветниками	М2		
	Под газонами	М2	249,7	
	в т.ч. обыкновенные	М2	249,7	
	-партерные	М2		
	-луговые	М2		
6	Под замощением,из них			
	асфальтобетонное покрытие	М2	1105,4	
	Песчано-гравийное покрытие	М2	131,5	
	плитами	М2	250,1	
	Резиновое покрытие	М2	235,7	
	грунтовые	М2		
7	Под строениями	М2		
8	Под сооружениями	М2		

9	Под водоемами	М2		
10	Прочие	М2		
11	деревья	шт	5	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	5	
14	цветники	шт		
15	газоны	М2	249,7	
16	Порода деревьев			
17	возраст			

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города .Талдыкорган»**

Руководитель **Шаяхметов Н.Н.** 12.08.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:**ТОО «АРС ЛТД"**

организация **директор** **Файзулин Р.Д** 12.08.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя,подпись,дата

М.П.

Эксперт авторского надзора

ТОО «АРС ЛТД» **Абдырахманов С.Н** 12.08.2020

М.П.

Приложение 3
К акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические рахактеристики объекта(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр(далее-км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого давления	км	0,108
4	Кабельные ЛЭП высокого давления	км	
5	Площадь опор	М2	1,25
6	Опоры:		
	1)металлические	Штук(далее – шт)	5шт
	2)деревянные с деревянными приставками	шт	
	3)деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4)железобетонные	шт	
	5)тросовые подвесы	шт	
7	Провода		
	1)медные	км	
	2)алюминиевые	км	
	3)сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1)железобетонные	шт	
	2)металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1)светильники с лампами накаливания	шт	
	2)светильники с ртутными лампами	шт	5
	3)светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1)Напряжением марки	км	0,108
	2) Напряжением марки	км	
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	

13	**Контуры заземления**	**шт**	
14	**Устройства грозозащиты**	**шт**	
15	**Дорожные покрытия кабельных сетей:**		
	1)асфальтобетонные	**М2**	
	2)булыжные	**М2**	
	3)тротуары	**М2**	

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города .Талдыкорган»**

Руководитель **Шаяхметов Н.Н.** 12.08.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:**ТОО «АРС ЛТД"**

организация **директор** **Файзулин Р.Д** 12.08.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя,подпись,дата

М.П.

АРС ЛТД

Эксперт авторского надзора

ТОО «АРС ЛТД» **Абдырахманов С.Н** 12.08.2020

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома,промышленные,торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки(м2)	Объем здания (м3)	Общая Площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест(м2)	Площадь балкона, лоджии(м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Работы по устройству двора по ул. Жансугурова 57-63				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№ п/п		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь(м2)				
4	Жилая площадь(м2)				

продолжение таблицы

В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь(м2)	Жилая площадь нежилых помещений	торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций,учреждений управления,научных,банковских,общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
основная							
вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов,прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтапные планы_____

2.Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка(м2)

Оющая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				1105,4 м2		

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь(м2)									
Оборудованные площадки					Зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, Цветочные клумбы	огород	проч
					249,7м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения ,квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру(м2 в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежил
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру(м2),в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций, Учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру(м2),в том числе							
Предприятий общественного питания	Организация здравоохранения	Физкультурно-спортвная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	гаражей	прочее
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал,отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1)наружные и внутренние капитальные стены		
	2)перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		Последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		Печное газовое	
14		От ТЭЦ	
15		От АГВ	
16		От индивидуальной отопительной установки(на газе,на твердом топливе)	
17			
18		От районной котельной(на газе,на твердом топливе)	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь(м2)	
Высота строения(м)	
Объем строения(м3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем(м3)	материал
	Длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов,полуподвалов,мезонинов,мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых построек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения(подвалов,полуподвалов,мезонинов,мансард,крыш,пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города .Талдыкорган»**
Руководитель **Шаяхметов Н.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:**ТОО «АРС ЛТД"**
организация **директор** **Файзулин Р.Д**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя,подпись,дата

М.П.

Эксперт авторского надзора
ТОО «АРС ЛТД» **Абдырахманов С.Н**

М.П.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

_____ ЛИСТОВ

_____

ПОДПИСЬ