Договор о государственных закупках работ № 83

г. Уральск **«03» сентября 2014г.**

ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Койшыгалиева Н.Х., с одной стороны, и ТОО «Таскала Транс Газ », именуемый в дальнейшем Подрядчик в лице директора Махметова Т.М , действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок (способом электронного конкурса) заключили настоящий Договор о Государственных закупках (далее- Договор) по бюджетной программе 464026011 «Отдел образования района (города областного значения)»«Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населённых пунктов по Дорожной карте занятости 2020»«За счёт трансфертов из республиканского бюджета», по специфике 421 « Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений ,передаточных устройств», и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПОДРЯДЧИК ПРИНИМАЕТ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ, А ЗАКАЗЧИК ОПЛАТИТЬ ЗА СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:

«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12» Сумма договора составляет 206783446 (Двести шесть миллионов семьсот восемьдесят три тысяч четыреста сорок шесть)тенге 99 тиын, в том числе НДС - 22155369 (Двадцать два миллионов сто пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят девять) тенге 33 тиын

(далее - цена Договора).

2. Работы выполняются на основании проектно-сметной документации №ОПС-15-13 2013г. Генеральный проектировщик ТОО «ОралПроектСервис»

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее капитальному ремонту и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для капитального ремонта Объекта или производства работ;

7) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на капитальный ремонт зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для капитального ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения капитального ремонтаОбъекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для капитального ремонта Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для капитального ремонта Объекта;

12) "Срок продолжительности ремонта" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить капитальный ремонт Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1)настоящий Договор

2)предмет Договора/перечень закупаемых работ ;

3) техническая спецификация.

4) обеспечение исполнения

5)проектно- сметная документация / рабочие чертежи

5. Поставщик обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора, в случаях указанных в пункте 156 Правил. Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями

2)банковскуюгарантию.

6. Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели, не предусмотренные Законом.

7.Срок выполнения работ: до 10ноября 2014г.

8. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, а также выполнение особых условий в рамках реализации «Ремонт объектов в рамках развития сельских населённых пунктов по Дорожной карте занятости 2020» ,а именно : поставщик должен обеспечить трудоустройство безработных численностью 109 человек , допускается 50% зарегистрированных в Центре занятости населения г.Уральска.

- предоставить отдельно ведомость расходов на оплату труда и прочие расходы- трудоустроенных человек.

- акт выполненных работ на объем работ выполненных за счет республиканских трансфертов предоставлять раздельно.

9. Договор составляется на государственном и/или русском языках.

В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

10.Настоящий Договор о государственных закупках предусматривает условия внесения изменений в договор о государственных закупках.

Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию,

прошедшую государственную экспертизу.

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

11. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.

12. Подрядчик не может заключать Договоры с субподрядными организациями и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

13. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

14. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на капитальный ремонт объекта.

15. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

16. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

17. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

18. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

19. Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

20. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала работ.

21. Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

22. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

23. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

24. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

25. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

26. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под капитальный ремонт Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

27. Подрядчик должен иметь в наличии стационарную производственную базу в регионе Заказчика и предоставить лицензию на производимые виды работ.

28. Работу «Подрядчик» выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами. При использовании электричества и других видов услуг Заказчика Подрядчик обязуется возместить суммы, согласно представленной счет - фактуры. Подрядчик так же принимает на себя обязанность по вывозу и захоронению твердых бытовых и строительных отходов образующихся в результате своей деятельности.

29. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством

Республики Казахстан.

30 . Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

31. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

32. Подрядчик в течение срока 8 дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по капитальному ремонту Объекта..

33. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

34. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

35. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

36. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

37. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

38. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

39. Форма оплаты : перечисление

40. Виды и сроки выплат: Оплата производится согласно плану финансирования.

41. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура, акт приемки-передачи выполненных работ.

42. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от причитающейся суммы за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

43. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж;

4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ

для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.Сумма компенсаций согласовывается с подрядчиком.

44. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

45. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые в рамках договора, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

46. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 (Два) года

47. Подрядчик предоставляет справку местного содержания

48. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

49. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 2 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 2 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

50. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

51. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

52. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

53. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

54. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

55. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора

Подрядчиком.

56. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

57. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

58. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

59. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

60. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

61. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

62. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

63. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

64. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

65. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

66. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию

по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

67. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

68. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

69. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

70. Ответственность сторон, предусмотренная настоящим Договором, наступает в соответствии с действующим законодательством. За исключением форс-мажорных условий. Подрядчик выплачивает неустойку (штраф, пени) за неисполнение обязательств по договору в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки либо 0,1 % к сумме ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки. При этом государственное учреждение обязано обеспечить взыскание неустойки(штрафа , пени) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Поставщиком.

71. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора (либо данная дата определяется Договором) .

72. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 10 ноября 2014 года.

73. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

74.Окончательная оплата 5 % от суммы договора будет произведена после завершения работ по капитальному ремонту здания и предъявления Заказчиком в территориальное подразделение казначейства подписанного акта государственной приемочной комиссией.

75. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

76. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

77. Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в форме, объеме и на условиях, предусмотренных в конкурсной документации.

78.Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2014г.

79. Адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12»	ТОО «Таскала Транс Газ»
ЗКО, Г.УРАЛЬСК,	ЗКО, Сырымский район С.Жымпиты,
УЛ. И. АЛТЫНСАРИНА,12	ул. С. Сейфуллина 50
ИИК KZ87070103KSN2718000	ИИК KZ718560000005015846
БИН 980540001365,КБе12	БИН 000540001184
БИК KKMFKZ2A	БИК KCJBKZKX
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»	АО «БАНК ЦЕНТР КРЕДИТ»
Код ГУ 4642015	ТЕЛ: 8 (7112) 228116 (ФАКС)
ТЕЛ: 8 (7112) 21-72-94	8 (7112) 240017
8 (7112) 21-74-11	
ДИРЕКТОР КОЙШЫГАЛИЕВ Н.Х.	ДИРЕКТОР МАХМЕТОВ Т.М
(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)
(ПОДПИСЬ)	(ПОДПИСЬ)
М.П.	М.П.

Договор о государственных закупках работ № 93

г. Уральск **«03» сентября 2014г.**

ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12»г. Уральск п. Деркул. ул. И.Алтынсарина ,12 , именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Койшыгалиева Н.Х., действующего на основании Устава, и ТОО «Таскала Транс Газ », именуемый в дальнейшем Подрядчик в лице директора Махметова Т.М , действующего на основании Устава, заключили настоящий договор на основании «Закона о Государственных закупках» и итогов государственных закупок способом конкурса заключили настоящий Договор о государственных закупках по бюджетной программе 464026 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населённых пунктов по Дорожной карте занятости 2020» подпрограмма 015«За счет средств местного бюджета», по специфике 421 « Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений ,передаточных устройств», и пришли к соглашению о нижеследующем:

ПОДРЯДЧИК ПРИНИМАЕТ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ, А ЗАКАЗЧИК ОПЛАТИТЬ ЗА СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:

«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12» из материалов подрядчика . Общая сумма договора 33991698 (Тридцать три миллиона девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот девяносто восемь)тенге 53 тиын, в том числе НДС - 3641967 (Три миллиона шестьсот сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) тенге 70 тиын (далее - цена Договора).

2. Работы выполняются на основании проектно-сметной документации №ОПС-15-13 2013г. Генеральный проектировщик ТОО «ОралПроектСервис»

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "Срок продолжительности ремонта" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить ремонт Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1)настоящий Договор

2)предмет Договора/перечень закупаемых работ ;

3) техническая спецификация (дефектный акт);

4) Прочие документы: Документ, подтверждающий наличие казахстанского содержания в используемых товарах (выполняемых работах)

5. Поставщик обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора, в случаях указанных в пункте 156 Правил. Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями

2)банковскуюгарантию.

6. Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели, не предусмотренные Законом.

7.Срок выполнения работ: до 10ноября 2014г.

8. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, а также выполнение особых условий в рамках реализации «Ремонт объектов в рамках развития сельских населённых пунктов по Дорожной карте занятости 2020» ,а именно : поставщик должен обеспечить трудоустройство безработных численностью 109 человек , допускается 50% зарегистрированных в Центре занятости населения г.Уральска.

9. В случае заключения договора о государственных закупках с нерезидентом Республики Казахстан допускается оформление договора о государственных закупках в предлагаемой им форме с учетом требований законодательства Республики Казахстан.

10. Договор составляется на государственном и/или русском языках.

В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

11. Договор о государственных закупках должен предусматривать условия внесения изменений в договор о государственных закупках.

Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках

изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

12. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.

13. Подрядчик не может заключать Договоры с субподрядными организациями и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

14. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

15. Заказчик передает Подрядчику дефектный акт на ремонт объекта.

16. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

17. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

18. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

19. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

20. Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

21. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала работ.

22. Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

23. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

24. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

25. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

26. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

27. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под ремонт Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

28. Подрядчик должен иметь в наличии стационарную производственную базу в регионе Заказчика и предоставить лицензию на производимые виды работ.

29. Работу «Подрядчик» выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами. При использовании электричества и других видов услуг Заказчика Подрядчик обязуется возместить суммы, согласно представленной счет - фактуры. Подрядчик так же принимает на себя обязанность по вывозу и захоронению твердых бытовых и строительных отходов образующихся в результате своей деятельности.

30. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

31. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с

нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

32. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

33. Подрядчик в течение срока 8 дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта..

34. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

35. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

36. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

37. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

38. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

39. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

40. Форма оплаты: перечисление

41. Виды и сроки выплат: Оплата производится согласно плану финансирования.

43. Подрядчик выплачивает неустойку (штрафа,пени) за неисполнение обязательств по договору в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки либо 0,1% к сумме ненадлежаще исполненного обязательства за каждый день просрочки. При этом , государственное учреждение обязано обеспечить взыскание неустойки (штрафа,пени) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору Подрядчиком .

44. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж;

4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.Сумма компенсаций согласовывается с подрядчиком.

45. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

46. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые в рамках договора, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям дефектного акта.. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

47. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 (Два) года

48. Подрядчик предоставляет справку местного содержания

49. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

50. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 2 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 2 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

51. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

52. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

53. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

54. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

55. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

56. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

58. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

59. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

60. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

61. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

62. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

63. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

64. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

65. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

66. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

67. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

68. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

69. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

70. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

71. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

72. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора (либо данная дата определяется Договором).

73. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 10 ноября 2014.

74. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

75. Из суммы выполненных Подрядчиком работ ежемесячно (или указать другой период) Заказчик удерживает 5 % стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

76. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

77. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

78. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2014г.

79. Адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12»
ЗКО, Г.УРАЛЬСК,
УЛ. И. АЛТЫНСАРИНА,12
ИИК KZ87070103KSN2718000
БИН 980540001365,КБе12
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
Код ГУ 4642015
ТЕЛ: 8 (7112) 21-72-94
8 (7112) 21-74-11

ДИРЕКТОР _____ КОЙШЫГАЛИЕВ Н.Х.
(Ф.И.О.)
_____
(ПОДПИСЬ)
М.П.

ПОДРЯДЧИК

ТОО «Таскала Транс Газ»
ЗКО, Сырымский район С.Жымпиты,
ул. С. Сейфуллина 50

ИИК KZ718560000005015846
БИН 000540001184
БИК KCJBKZKX
АО «БАНК ЦЕНТР КРЕДИТ»
ТЕЛ: 8 (7112) 228116 (ФАКС)
8 (7112) 240017

ДИРЕКТОР _____ МАХМЕТОВ Т.М
(Ф.И.О.)
_____
(ПОДПИСЬ)
М.П.

Утвержден

_____

_____

(дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))

АКТ
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "12" ноября 2014 г. г.Уральск п.Деркул ул.И.Алтынсарина,12
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "15" октября 2014 г. N 22 Аким города Уральска Западно- Казахстанской Области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя Орынгалиев Галим Губашевич Заместитель акима г.Уральска
(фамилия, имя, отчество) (должность)
заместителя председателя - представитель государственной инспекции архитектурно - строительного контроля
Айбергенов Канат Имангалиевич руководитель отдела
(фамилия, имя, отчество) (должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика
Директор школы ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12» Койшыгалиев Н.Х
(фамилия, имя, отчество) (должность)
эксплуатационной организации
_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Генерального подрядчика
Махметов Т.М- директор ТОО «Таскала Транс Газ»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
генерального проектировщика
Бахирев А.А- директор ТОО «Орал Проект Сервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственной санитарно - эпидемиологической службы
Арыспаев Мухамед Кайыржанович - руководитель УГСЭН г. Уральска
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора
Бисембаев Кадыр Уапович - руководитель департамента АО ЧС г. Уральск
(фамилия, имя, отчество) (должность)
представитель местного исполнительного органа
_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)
_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
К.К.Капанов руководитель Департамента по экологии по ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
В.В.Кушнер руководитель отдела архитектурм и градостроительства г.Уральск
(фамилия, имя, отчество, должность)
М.М.Батыргалиев руководитель отдела земельных отношений г. Уральск
С.П.Асанов майор полиции государственный старший инспектор отдела обеспечения безопасности дорог и общественного порядка Управления внутренних дел города Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
И.Т.Каюбалиев директор дирекции радиотелевещания филиала ЗКО АО «Казтелерадио»

Эксперт - технадзора Куспанова А.Н
(фамилия, имя, отчество, должность)
Установила:

1. Заказчиком(подрядчиком совместно с заказчиком)ТОО «Таскала Транс Газ»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию Капитальный ремонт ГУ СОШ №12 в г. Уральск

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))
по адресу:ЗКО г.Уральск, ул.И.Алтынсарина,12

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от "__"_____200 __ г. N _____

(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно - монтажных работ от "__"_____200 __ г. N _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Таскала Транс Газ»
(наименование организации)
Выполнившим
Капитальный ремонт ГУ СОШ №12
(виды работ)
и субподрядными организациями

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

4. Проектно - сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «Орал Проект Сервис»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим

(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями

(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы

(наименования научно - исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)№ ОПС-15-13

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно - гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего

применение такого проекта)

7. Проектно - сметная документация утверждена
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №12»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))
"__"_____ 200 ___ г. N _____

8. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ _____; окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____
_____
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____
_____
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

14. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно - сметной документации: всего 258931,93 тыс. тенге., в том числе: строительно - монтажных работ 215715,28 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3181,54 тыс. тенге,прочие затраты 40035,11 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно - монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно - строительных (включая объемно - планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии
Предъявленный к приемке капитальный ремонт ГУ СОШ №12 в г.Уральск
(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Орынгалиев Г.Г

Заместитель председателя Государственной приемочной Комиссии _____
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии: _____
(подпись)

_____

Руководитель управления по защите прав потребителей _____ Арыспаев М.К.

Руководитель департамента по ЧС ЗКО _____ Бисембаев К.У.

майор полиции _____ Асанов С.П.
(подпись)

директор дирекции радиотелевещания филиала ЗКО АО «Казтелерадио» _____ Каюпбаев И.Т.
(подпись)

Эксперт - технадзор _____ Кусанова А.Н
(подпись)

руководитель Департамента по экологии по ЗКО _____ Кенжебаев К.К.
(подпись)

директор ТОО «Таскала Транс Газ» _____ Мусабаев Т.М
(подпись)

руководитель отдела архитектуры и градостроительства _____ Ф.В.
(подпись)

руководитель отдела земельных отношений г. Уральск _____ Батыргалиев М.М.
(подпись)

Директор ТОО «Орал Проект Сервис» _____ Бахирев А.А
(подпись)

Примечание:
Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.