ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 23 желтоқсан №14-0458/11

«Қызылорда қаласы Набережная көшесіндегі №1-ші 128 пәтерлік тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу. А блогы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МұнайГазИнжиниринг» КБ ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласы Набережная көшесіндегі №1-ші 128 пәтерлік тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу. А блогы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 0458/11 от 26 декабря 2011г.

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная, 1 в городе Кызылорде. Блок А»

Заказчик:
ГУ «Городской отдел ЖКХ, ПТ и АД»
Генпроектировщик:
ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная, 1 в городе Кызылорде. Блок А»** выдано ДГП «Кызылордагосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кызылордагосэкспертиза».

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная, 1 в городе Кызылорде. Блок А»

Основанием для рассмотрения послужил договор № 14/0468 от 20.12.2011 г. с ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел ЖКХ, ПТ и АД»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (12-ГСЛ №0000783 от 13.10.09 года.), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К. приказ ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» №3 от 02.11.2009 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование (блок А в составе 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная,1) от 15.04.2011г., утвержденное городским отделом ЖКХ, ПТ и АД г. Кызылорда;

Исходно-разрешительные документы:

техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния (блок А в составе 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная,1) от 12.04.2011 г, утвержденное городским отделом ЖКХ,ПТ и АД г. Кызылорда.;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на жилой дом, выполненное ГКП «Кызылорда курылыс сапа» ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Кызылординской области» от 14.10.2009 г. № 143 и от 24.12.2010 г. № 224;

Письма:

ГУ «Городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» города Кызылорда:

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» от 13.12.2011 г. № 34-19.

5.2. Перечень представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительные чертежи:
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.
		Техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта блока А в составе 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная,1, выполненный ТОО «ГИИЗ» в 2011 году, выполненное ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2011 году Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по результатам обследования (шурфы) состояния блока А в составе 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная, 1 , выполненный ТОО «ГИИЗ» в 2011 году Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по результату обследования (маяки и отметки по фасаду) состояния блока А в составе 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная, 1 , выполненный ТОО «ГИИЗ» в 2011 году

5.3. Основные цели и задачи:

Техническое обследование (предпроектные работы) - с целью определения фактического технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходя-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

щих во времени, для установления состава и объема работ капитального ремонта, или реконструкции на объекте.

Ремонт здания (проектные работы) – с целью восстановления его ресурса, а также улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Блок А входит в состав жилого дома, расположенного в прибрежной части реки Сырдарья по ул. Набережной,1; участок жилого дома ограничен существующей объездной дорогой, улицей Алтынсарина и малоэтажной застройкой; реку от жилого дома отделяют грунтовая дамба и дорога.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

Сейсмичность района - до 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

Район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

Район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

Экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.1.2. Инженерно-геологические и геодезические условия:

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям по результатам обследования (шурфы) состояния блока А, выполненному ТОО «ГИИЗ» в 2011 году естественным основанием фундаментов послужили заиленные водонасыщенные пески пылеватые рыхлого сложения, залегающие на рассматриваемом участке мощностью 2,0 м и пески мелкие; уровень грунтовых вод находится на глубине до 1,0 м от поверхности земли; грунтовые воды обладают сильной сульфатной агрессивностью по отношению к бетону нормальной проницаемости на обычном портландцементе.

6.1.3. Современное состояние:

Жилой дом в плане П-образной формы, блок-секционный (с устройством деформационных швов) с размерами в осях блока А – 62,0 х 13,5 м, блока Б – 176,0 х 13,5 м, блока В – 44,0 х 13,5 м, пятиэтажный, с мансардным этажом. Высота этажа –3,0 м.

Год постройки 2005

По проектным решениям:

Уровень ответственности – II.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	монолитная ж/б плита –б-400мм (с монолитными ж/б поясами под основные несущие стены) по основанию из ГПС
Стены подвала техподполья	Блоки бетонные стен подвала по ГОСТ 13579-78*
Наружные стены	Облегченная кладка по серии 2.130-8. вып.1. из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2002
Внутренние стены, перегородки	керамический кирпич
перекрытия	сборные ж/бетонные круглопустотные плиты монолитные ж/бетонные плиты
крыша, кровля	чердачная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям
окна	Окна деревянные с раздельными переплетами, местами металлопластиковые
двери	деревянные
полы	линолеумные, керамические

МЕМСАРАПТАМА • ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой;
наружная отделка	расшивка кирпичной кладкой
лестничный марш, площадки	сборные железобетонное
крыльцо	бетонное
Инженерное обеспечение - централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в КНС на территории ж/дома с последующим отводом в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Техническое обследование:

Техническое обследование выполнено в 3 этапа: подготовительное; общее и детальное обследование блока А ж/дома ; составление технического заключения.

По результатам визуального осмотра блока А выявлено:

По периметру блока - местами «оседание» отмостки от цоколя.

По цоколю трещины и **видимые** нарушения отсутствуют.

В осмотренных помещениях техподполья, трещин, разломов в конструкции пола техподполья блока А отсутствуют.

В подъезде:

в подоконной части с правой стороны в отделочном слое косые трещины с развитием вверх (размеры трещин от волосянного до 5 мм);

в местах опирания лестничных площадок над входными квартирными дверями - трещины и образование «зазоров» между торцевой части площадки и лестничных маршей в местах примыкания к поперечной кирпичной стене и (или) монолитного участка.

с наружней стороны подъезда - местами трещины меньшей локализации и размеров, аналогично и по фасаду, со стороны объездной дороги.

В торцевых квартирах блока А:

стены–массовые прогрессирующие вертикальные сквозные трещины, выветривание швов, ослабление и частичное разрушение кладки, отслоение и отпадение штукатурки стен, физизнос – 21-40 %;

перегородки – вертикальные трещины на поверхности, в местах сопряжений со смежными конструкциями, ширина трещины на поверхности до 2 мм, отслоение и отпадение штукатурки стен, физизнос – 21-40 %;

перекрытие – раскрытие швов между плитами и в местах примыкании к стенам, ширина раскрытия до 5 мм;

полы – состояние удовлетворительное;

окна - состояние удовлетворительное;

двери - состояние удовлетворительное;

внутренняя отделка – глубокие трещины, мелкие пробоины отслоение накрывочного слоя местами, местами выпучивание и отпадение штукатурного слоя, физизнос 31-40 %;

лестничный марш – трещина между кирпичной стеной и железобетонными площадками, маршами;

крыльцо -- состояние удовлетворительное;

кровля – ослабление креплении: болтов, хомутов, скоб; отдельных листов к обрешетке, состояние удовлетворительное;

входной тамбур – трещины между зданием жилого дома и тамбуром;

отопление – состояние удовлетворительное;

водоснабжение – состояние удовлетворительное;

канализация – состояние удовлетворительное.

электроосвещение – состояние удовлетворительное.

По результатам детального осмотра блока А выявлено:

Основанием под сплошную монолитную ж/б. фундаментную плиту служит щебенночная подготовка мощностью от 0,5 до 1,0, вместо гравийно-песчанной смеси по проекту;

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

При строительстве монолитная ж/б. фундаментная плита блока А выполнена с уклоном в сторону реки, выравнивание горизонтальных отметок на уровень 0,000 произведено за счет кирпичной кладки и устройства бетонных поясов местами.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

Основные проектные решения:

По результатам обследования и рекомендаций технических заключений и отчетов по инженерно-геологическим изысканиям (шурфы) и инженерно-геодезическим (маяков и отметки по фасаду) изысканиям в составе капитального ремонта жилого дома предусмотрены следующие виды общестроительных работ:

усиление основных несущих конструкций

усиление основания под ж/б фундаментной плитой

восстановление улучшения эксплуатационных показателей блока А.

6.2.1. Основные решения:

Проектом предусмотрено:

Усиление основания ж/бетонной монолитной фундаментной плиты в торце блока А образованием под основанием бетонной подушки методом закачки по высоким давлением жидкого бетона в земляной пласт;

Мероприятия по усилению каменных конструкции в соответствии с унифицированными решениями «Атласа схем и чертежей по усилению железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений»:

Для обеспечения пространственной жесткости и совместной работы конструкций предусмотрено:

устройство поясов из продольных и поперечных тяжей из квадратной стали 32 с муфтами натяжения по периметру блока на уровне отметок низа перекрытия : по фасадам, в лестничной клетке, и в торцевых квартирах.

в лестничной клетке усиление простенков уголками с планками, обрамление оконных проемов с последующим торкетированием по сетке С5ВрI-100, ГОСТ 8478-81.

дополнительное усиление крестообразными связами из швеллера на уровне подвальной части и на уровне верха чердачного перекрытия в восьмиугольной части блока А.

Отделка торцевой блок-секции (БТР-1), торкетирование по сетке С5ВрI-150, ГОСТ 8478-81, установка сетки при помощи ершей из арматуры Ø 10 AIII;

Рядовых блок-секций (БСР-1, БСР-2)- штукатурка по сетке С5ВрI-150, ГОСТ 8478-81, установка сетки при помощи ершей Ø 10 AIII;

Отделка:

Наружная отделка фасада – покраска фасадной краской, выступающие металлические части элементов усиления масляной краской;

При производстве строительно–монтажных работ:

демонтаж и монтаж установленных на наружных стенах существующих кондиционеров, спутниковых антенн, водостоков, кабелей, металлопластиковые ограждения балконов;

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, компрессоры передвижные, подъемники гидравлические, подъемники мачтовые, преобразователи сварочные, насосы для строительных растворов,

Трудоемкость – 2,471тыс.чел/дней;

Продолжительность строительства 2 месяца, определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

В соответствии с п. 4.3.8.СНиП 8.02.02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» стоимость инженерного оборудования принята по соответствующим разделам сборников, а при отсутствии цен стоимость оборудования определена по прайс-листам.

Территориальный район- 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,1%х0,8 (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,2%х0,9 (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775, $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2010г).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная,1 в городе Кызылорде. Блок А»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения. По составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения";

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Задание на проектирование в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, приложение В (обязательное), дополнено требованиями по основным проектным решениям.

7.2.2. По современному состоянию:

дана информация по состоянию конструкций, по наличию и характеру трещин, по расположению и конструкции маяков;

выполнена оценка причин возникновения аварийного состояния здания.

7.2.3. Составлено техническое заключение по результатам визуального и инструментального осмотра по состоянию в 2011 году. Представлены фотоиллюстрации.

7.2.4. На чертежах и в пояснительной записке ссылочные документы приведены в соответствие с «Перечнем нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства», действующих на территории РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По результатам визуального и инструментального обследования:

7.2.5. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по результату обследования (маяки и отметки по фасаду) состояния блока А дополнен выводами по обследованию и по наблюдению за осадками.

7.2.6. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по результатам обследования (шурфы) состояния блока А уточнен относительно состава и раскладки блоков стен подвала.

7.2.7. На планах нанесено:

месторасположение маяков, нумерация фотоиллюстрации.

участки, подлежащие ремонту и (или) усилению;

По конструктивным решениям

По усилению основания под фундаменты:

7.2.8. Указано месторасположение участка здания, подлежащее инъекцированию и порядок их подготовки.

7.2.9. Обозначены зоны и места бурения скважин (шурфов) для установки нагнетательных инъекторов.

7.2.10. Информация дополнено: материалами, составами тампонажных растворов, оборудования и схемой сборки нагнетательной системы.

По усилению конструктивных элементов:

7.2.11.Мероприятия по усилению каменных конструкции изменены и приняты в соответствии с унифицированными решениями «Атласа схем и чертежей по усилению железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений».

7.2.12.Для обеспечения пространственной жесткости и совместной работы конструкций:

изменено месторасположение и конструктивное решение продольных и поперечных тяжей;

предусмотрено дополнительное усиление крестообразными связами из швеллера на уровне подвальной части и на уровне верха чердачного перекрытия в восьмиугольной части блока А.

7.2.13. Принято решение по устройству обрамления в створе оконного проема в лестничной клетке для исключения опирания стальных элементов на лестничную площадку и уменьшения ширины на пути эвакуации.

7.2.14.Выполнена экспликация помещений, в ведомости демонтажных и монтажных работ указаны номера помещений, подлежащие ремонту

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.15.Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,552 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.16.Откорректировано: объемы наружных работ (снижение 1,330 млн.тенге), внутренних работ (снижение 14,621 млн. тенге).

7.2.17.С учетом доработки рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 16,503 млн. тенге

7.2.18.В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонен. (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:	кв	128	128	
	Общая площадь блока А	кв.м.	3368,5	3368,5	-
	Строительный объем блока А	куб. м.	13271,89	13271,89	-

МЕМСАРАПТАМА • СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	22,392	15,761	- 6,631
	СМР	млн. тенге	22,087	15,546	- 5,541
	Прочие	млн. тенге	0,305	0,215	- 0,090
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 г (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе	млн. тенге	58,195	41,692	- 16,503
	СМР	млн. тенге	46,118	32,460	- 13,658
	Прочие	млн. тенге	12,077	9,232	- 2,845
4	Из них в ценах: - 2011 год - 2012 год	 млн. тенге	 4,332 53,863	 3,780 37,912	 - 0,552 - 15,951
15	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,832	2,471	- 1,361
16	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
17	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт 128 квартирного жилого дома по ул. Набережная, 1 в городе Кызылорда. Блок А»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Мощность, квартир	- 128
2	Общая площадь блока А, кв.м.	- 3368,5
3	Строительный объем блока А, куб.м.	- 13271,89
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 15,761
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 15,546
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 г (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе	- 41,692
	Строительно-монтажные работы (2012 г), млн. тенге	- 32,460
6	Продолжительность строительства, месяц	- 2

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. Тұжырым:

8.1. «Қызылорда қаласы Набережная көшесі 1 мекен-жайында орналасқан 128 пәтерлік тұрғын үйді күрделі жөндеу. А блогы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1	Қуаттылығы, пәтер	- 128
2	Жалпы ауданы, шаршы метр	-
3	Құрылыс көлемі, текше метр	-
4	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 15,761
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 15,546
5	2011-2012 жж ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 41,692
	Құрылыс-монтаж жұмыстары (2012 ж), млн.теңге	- 32,460
6	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 2

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімі бастығының: С.Нем

Сметалық сектор жетекшісі; Г.Ахметова

Жетекші маман/жетекші сарапшы: С.Сыздыкова