"ТҮКШ-н жаңғырту" бағдарламасына сәйкес Талдықорған қ. көп қабатты 13 тұрғын үйлерінің Қаратал ш-а №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; Жастар ш-а №37,38; Самал ш-а №14; Самал ш-а №15; Мүшелтой ш-а №12, №12А; Шевченко көш. №117; Шевченко көш. №119; Жетысу ш-а №20; Жетысу ш-а №24; Жансүгүров көш. №187; Тәуелсіздік көш. №139; Тәуелсіздік көш. №68/78; Восточный ш-а №20 аулалық алаңдарын орнату жұмыс жобасы бойынша

11.04.2019 ж. № ЭЦКос-0016/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ХОЛД» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«ТҮКШ-н жаңғырту» бағдарламасына сәйкес Талдықорған қ. көп қабатты 13 тұрғын үйлерінің Қаратал ш-а №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; Жастар ш-а №37,38; Самал ш-а №14; Самал ш-а №15; Мүшелтой ш-а №12, №12А; Шевченко көш. №117; Шевченко көш. №119; Жетысу ш-а №20; Жетысу ш-а №24; Жансүгүров көш. №187; Тәуелсіздік көш. №139; Тәуелсіздік көш. №68/78; Восточный ш-а №20 аулалық алаңдарын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭЦКос-0016/19 от 11.04.2019 г.

по рабочему проекту
Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. Шевченко№117; ул. Шевченко№119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ХОЛД»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. Шевченко№117; ул. Шевченко№119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсіздік №139; ул. Тауелсіздік №68/78; мкр. Восточный №20» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 15.01.2018 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. Шевченко№117; ул. Шевченко№119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20».

Год разработки рабочего проекта – 2018.

Настоящее заключение выполнено на основании договора о государственных закупках работ №071-ц от 13.12.2018 года, между ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

2. ЗАКАЗЧИК*:* ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ХОЛД», государственная лицензия ГСЛ № 011092 от 20.03.2003 года, на проектную деятельность II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ*:* Проект осуществляется за счет государственных бюджетных средств (Решение маслихата города талдыкорган № 153 от 28.02.2018 г., «О бюджете города Талдыкорган на 2018-2020 гг.»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.08.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;

постановление акимата города Талдыкорган, Алматинской области № 566 от 26 ноября 2018 года, «О разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» на устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов города Талдыкорган»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №952 от 05.12.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

ситуационные схемы расположения земельных участков с указанием площади, утвержденные руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства», на объект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов»:

мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д, площадь участка 0,36 га;
мкр. Жастар №37,38, 39 площадь участка 1,158 га;
мкр. Самал №14, площадь участка 0,53 га;
мкр. Самал №15, площадь участка 0,32 га;
мкр. Мушелтой №12,12А, площадь участка 0,5 га;
ул. Шевченко №117, 119 площадь участка 0,596 га;
мкр. Жетысу №20; площадь участка 0,417 га;

мкр. Жетысу №22, 24; площадь участка 0,502 га;
ул. Жансугурова №187, площадь участка 0,41 га;
ул. Тауелсиздик №139, площадь участка 0,356 га;
ул. Тауелсиздик №68/78, площадь участка 0,34 га;
мкр. Восточный №20, площадь участка 0,573 га.

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Талдыкорган;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 162-н от 20.08.2018 г., «о создании комиссии по обследованию 13-ти детских игровых площадок многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган, Алматинской области»;

дефектная ведомость от 24.08.2018 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;

акт обследования зеленых насаждений, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»;

инженерно-геологический отчет от 2018 года, на объект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов:

мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар №37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. Шевченко №117; ул. Шевченко №119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20, выполненный ТОО «SemTal», (государственная лицензия №15009565 от 21.05.2015 года, на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии №001 от 21.05.2015 года, №002 от 29.09.2015 года);

топографический отчет от 2018 года, на объект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов:

мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар №37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. Шевченко №117; ул. Шевченко №119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20, выполненный ТОО «ДолАр», (государственная лицензия №16005188 от 17.03.2016 года, на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии №001 от 17.03.2016 года);

государственная лицензия ГСЛ № 011092 от 20.03.2003г. ТОО «ХОЛД» на проектную деятельность, II категория, приложение к гос.лицензии от 04.12.2012г., выдано Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

государственная лицензия № 13021050 от 18.02.2013г. ТОО «ОНТ-NP» на проектную деятельность, II категория с приложением к гос.лицензии от 28.03.2014г., выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства регионального развития РК

государственная лицензия № 16005188 от 17.03.2016г. ТОО «ДолАр» на изыскательскую деятельность с приложением к гос.лицензии от 17.03.2016г., выдана ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»акимата Алматинской области;

государственная лицензия № 15009565 от 21.05.2015г. ТОО «SemTal» на изыскательскую деятельность с приложением к гос.лицензии от 29.09.2015г., выдана ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»акимата Алматинской области;

государственная лицензия 01498Р от 15.11.2007г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды на Адинбекову И.Н., выдана МООС РК

договор на проектирование №049-к от 10.08.2018г. между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» и ТОО «ХОЛД»;

доп.соглшение к договору №3 от 10.12.2018г. к договору №049-к от 10.08.2018г

договор о субподряде №34 от 03.09.2018г. между ТОО «ХОЛД» и ТОО «ОНТ-NP»;

информация о заказчике (реквизиты);

письма:

письмо-заявка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 89-16-02/2521 от 14.12.2018 г., «о начале строительства, о финансировании»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 89-16-89/181 от 14.12.2018 г. «о ситуационных схемах земельных участков»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 89-16-89/234 от 19.02.2019 г. «о начале строительства»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 89-16-89/384 от 19.03.2019 г. «о расстоянии перевозки строительных материалов и оборудования»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 89-16-89/229 от 19.02.2019 г. «о расстоянии перевозки строительного мусора»;

Технические условия:

ТУ №25-949/1004 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, мкр. Восточный №20, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-943/998 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, ул. Жансугурова №187; срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-950/1005 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, мкр. Жастар №37,38, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-945/1000 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, мкр. Жетысу №20, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-944/999 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, мкр. Жетысу №24, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-937/992 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-947/1002 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта:

«Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, мкр. Мушелтой №12,12А, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-955/1010 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, мкр. Самал №14, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-956/1011 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, мкр. Самал №15, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-940/995 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, ул. Тауелсиздик №68/78, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-948/1003 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционернаятранспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, ул. Тауелсиздик №139, срок действия ТУ - 3 года;

ТУ №25-951/1006 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, ул. Шевченко №117, срок действия ТУ - 3 года.

ТУ №25-946 от 22.10.2018 г., выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортная-электросетевая компания», для электроснабжения объекта: «Благоустройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов». По адресу: г. Талдыкорган, ул. Шевченко №119, срок действия ТУ - 3 года.

5.2. Согласования и заключения органов заинтересованных организаций:

Генеральный план, РП «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов согласован:

главным архитектором г. Талдыкорган,

ГУ «Отдел ЖКХ г. Талдыкорган»;

мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар №37,38 - с КСК «Эльдана»; мкр. Самал №14, мкр. Самал №15 - с КСК «Самал»; мкр. Мушелтой №12,12А; с КСК «Бұлбұл»; ул. Шевченко №117; ул. Шевченко №119 - с ТОО «Универсал А»; мкр. Жетысу №20; с КСК «Айдар»; мкр. Жетысу №24 - с КСК «Ромашка»; ул. Жансугурова №187; с КСК «Ша.Рус»; ул. Тауелсиздик №139 - с КСК «Ша.Рус»; ул. Тауелсиздик №68/78; ПКСК «Желание»; мкр. Восточный №20;

раздел «Наружное освещение» согласован АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» от 24.12.2018г..

получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ16VDD00116005 от 08.04.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» акимата Алматинской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: №049;

Книга 1 49 - ПРП - Паспорт проекта;

Книга 2 49 - ПЗ - Пояснительная записка;

Книга 3 49 - СМ - Сметы;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" 29 марта 2019 г.

Книга 4 49 - ПОС - Проект организации сторительства;

Альбом 1 Рабочие чертежи ГП - Генеральный план ;

Список дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее -дворовые территории):

мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д;

мкр. Жастар №37,38;

мкр. Самал №14;

мкр. Самал №15;

мкр. Мушелтой №12,12А;

ул. Шевченко №117, 119;

мкр. Жетысу №20;

мкр. Жетысу №24;

ул. Жансугурова №187;

ул. Тауелсиздик №139;

ул. Тауелсиздик №68/78;

мкр. Восточный №20;

Альбом 2 ЭН Наружное освещение;

Книга 5 инженерно-геологический отчет от 2018 года, на объект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов, выполненный ТОО «SemTal», (государственная лицензия №15009565 от 21.05.2015 года, на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии №001 от 21.05.2015 года, №002 от 29.09.2015 года);

Книга 6 топографический отчет от 2018 года, на объект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов, выполненный ТОО «ДолАр», (государственная лицензия №16005188 от 17.03.2016 года, на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии №001 от 17.03.2016 года);

Книга 7 Оценка воздействия на окружающую среду «ОВОС»;

Эскизный проект, согласованный главным архитектором г.Талдыкорган.

расчет стоимости ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар №37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. Шевченко №117; ул. Шевченко №119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул.

Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20 предусмотрено в целях реализации решения маслихата города талдыкорган № 153 от 28.02.2018 г., «О бюджете города Талдыкорган на 2018-2020 гг.».

Основная цель проекта - улучшение внешнего облика дворовых площадок, создание надлежащих условий для отдыха жителей и активного занятия спортом подрастающего поколения; обустройство игровых и спортивных площадок малыми архитектурными формами для детей дошкольного и школьного возраста; обеспечение жителей парковочными местами для временных стоянок.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Город Талдыкорган является центром Алматинской области.

В рельефном отношении город расположен в пределах Талдыкорганской межгорной впадины. По восточной окраине города протекает р. Каратал.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика приводится по данным м/с Талдыкорган.

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

Климатический район - III В.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С:

обеспеченностью 0,98 - (-31,6);

обеспеченностью 0,92 - (-28,8).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:

обеспеченностью 0,98 - (-29,3);

обеспеченностью 0,92 - (-25,3).

Температура воздуха абсолютно минимальная-(-42,0).

Температура воздуха обеспеченностью 0,94-(-12,5).

Снеговая нагрузка - III район, 1,0 кПа.

Ветровой напор - III район, 0,38 кПа.

Гололёдные нагрузки - III район, 10 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

для суглинков - 117 см;

для крупнообломочных грунтов - 173 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках - 199см.

Сейсмичность участка строительства - 8 баллов.

Сейсмичность площадок - 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Микрорайон Восточный №20 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,4м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

Мкр. Жастар №37, №38 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,4м. Ниже по разрезу залегают суглинки с включением до 30%

мощностью 0,2-0,4м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

Микрорайон Жетысу №20, №24 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,5м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

Микрорайон Каратал №14г, №14д, №18/1, №18/2 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,5м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

Микрорайон Мушелтой №12, №12а с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,4м. Ниже по разрезу залегают суглинки с включением до 30% мощностью 0,3-0,4м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

Микрорайон Самал №14 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки с включением до 30% мощностью 0,2-0,4м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

Микрорайон Самал №15 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки с включением до 30% мощностью 0,2-0,4м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

ул. Жансугурова №187 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,4м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,7-0,8м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

ул. Тауелсыздык №139 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,4м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 1,2-1,3м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

ул. Тауелсыздык №68, №78 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 1,0-1,3м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

ул. Шевченко №119 с дневной поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 1,1-1,4м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты.

Согласно карте сейсмического районирования Республики Казахстана г. Талдыкорган находится в сейсмической зоне с сейсмичностью - 8 баллов.

Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Коррозионная активность грунта к углеродистой стали – низкая.

По химическому составу воды гидрокарбонатные калиево-натриевые.

Расчетные сопротивления:
для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см^2);
для крупнообломочных грунтов - 500 кПа (5,0 кгс/см),
Грунты по степени засоления - незасоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 и приложению №2 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178) для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивные, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) неагрессивная.

6.2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1. Генеральный план

Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган предусмотрено в пределах границ земельных участков, согласно схемам, утвержденным руководителем «Отдела архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» в соответствии с постановлением № 566 от 26 ноября 2018 г. в объеме требований, указанных в задании на проектирование в рамках программы «Модернизации ЖКХ».

Существующие дворовые территории имеют твердые покрытия, игровые и спортивные площадки, отдельные зеленые насаждения, малые архитектурные формы, водоотводные сооружения, существующие ограждения, подлежащие ремонту, демонтажу или замене согласно перечня работ, утвержденной дефектной ведомости.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий участок дневной поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью 0,3-0,4 м. Ниже по разрезу залегают суглинки с включением до 30% мощностью 0,2-0,4 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Генплан разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013, СН РК 3.01-03-2013с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству.

Рабочим проектом предусмотрено комплексное благоустройство с учетом сложившегося существующего благоустройства прилегающих территорий: замена существующего асфальтобетонного покрытия и устройство новых твердых покрытий проезда, устройство временных парковок для автомашин, основных пешеходных коммуникаций с элементами сопряжения поверхностей, устройство площадок для отдыха, игр детей, размещение оборудования, устройство открытых спортивных площадок с инвентарем и ограждением площадок для игр с мячом, хозяйственных площадок, устройство дополнительных водоотводных сооружений, водопропусков под проезжей частью дорог, озеленение.

Проезд шириной 5,5 м обеспечивает проезд пожарной техники. Имеет асфальтобетонное покрытие, обрамлен бордюрным камнем БР 100.30.15. Замена покрытия существующих проездов выполнена по сохраняемому основанию. Вдоль проездов предусмотрено устройство временных парковок для автомашин с местами для

инвалидов, перемещающихся на креслах-колясках. Размещение проездов и парковок выполнено с учетом противопожарных требований.

Покрытие тротуара принято и площадок для отдыха- из бетонной плитки с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие площадок для игр детей принято бесшовным резиновым согласно УСН РК 8.02-03-2017.

Озеленение представлено посадкой деревьев, кустарников, устройства газона адаптированными к данному климатическому району саженцами деревьев и кустарников. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с учетом требуемых расстояний от края проезда, тротуара и зданий. Устройство газонов заданием на проектирование не предусмотрено.

Взамен сносимых зеленых насаждений, предусмотрена компенсационная высадка в 5-ти кратном размере на территории благоустраиваемых дворов в количестве 605 штук, остальные 495 штук на территории города по программе озеленения населенных пунктов.

Малые архитектурные формы представлены многообразными элементами и снарядами: качели, качалка, песочница, детский игровой комплекс, сетка пирамидальная малая, беседки, урны для мусора и скамьи для отдыха. Площадка для мусорных контейнеров используется существующая, расположенная на расстоянии, обеспечивающем соблюдение санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований. Предусмотрено устройство навеса над площадкой для мусорных контейнеров. Малые формы приняты согласно сборников УСН РК 8.02-03-2017.

На хозяйственных площадках предусмотрено устройство стоек для сушки белья и чистки домашних вещей, разработанных индивидуально.

Вертикальная планировка прилегающей территории выполнена методом проектных отметок и увязана с высотными отметками прилегающих территорий, максимальным сохранением сложившейся системы водоотвода.

Организация рельефа предусмотрена открытым способом с поверхностным водоотводом, обеспечивающим минимальный объем земляных работ, а также уклонами, исключающими возможность эрозии почвы. Отвод атмосферных и талых вод организован по твердым покрытиям и спланированной поверхности от зданий и сооружений в пониженные места рельефа с использованием водоотводных сооружений, как существующих, так и проектируемых.

Для пропуска вод под проездом предусмотрено устройство водопропускной трубы из круглых звеньев ЗК-100 с устройством покрытия из плит железобетонных П17д-3с омоноличиванием оголовка бетоном В15. Участки водоотводных сооружений (арычных лотов), проходящих под проездом накрыты плитами железобетонными П1-5 по серии 3.006.1-2.87. Сбор стоков по проездам осуществляется посредством люков водоприемных чугунных марки СЧ по ГОСТ 1412-78*.

Для безбарьерного передвижения маломобильных категорий населения по территории предусмотрено устройство бордюрных съездов. При парковочном месте организован островок прохода шириной 1,5 м, обеспечивающий безопасное перемещение.

Генплан разработан на топосъемке, выполненной ТОО «ДолАр» в 2018 году в М 1:500 для проекта устройства дворовых территорий многоэтажных жилых домов г. Талдыкорган.

Горизонтальная привязка благоустройства дана от наружных граней стен существующих жилых домов. Высотная привязка дана от закрепленных на местности точек – высотных отметок углов зданий, прилегающих проездов и площадок.

Система координат местная.

Система высот – Балтийская.

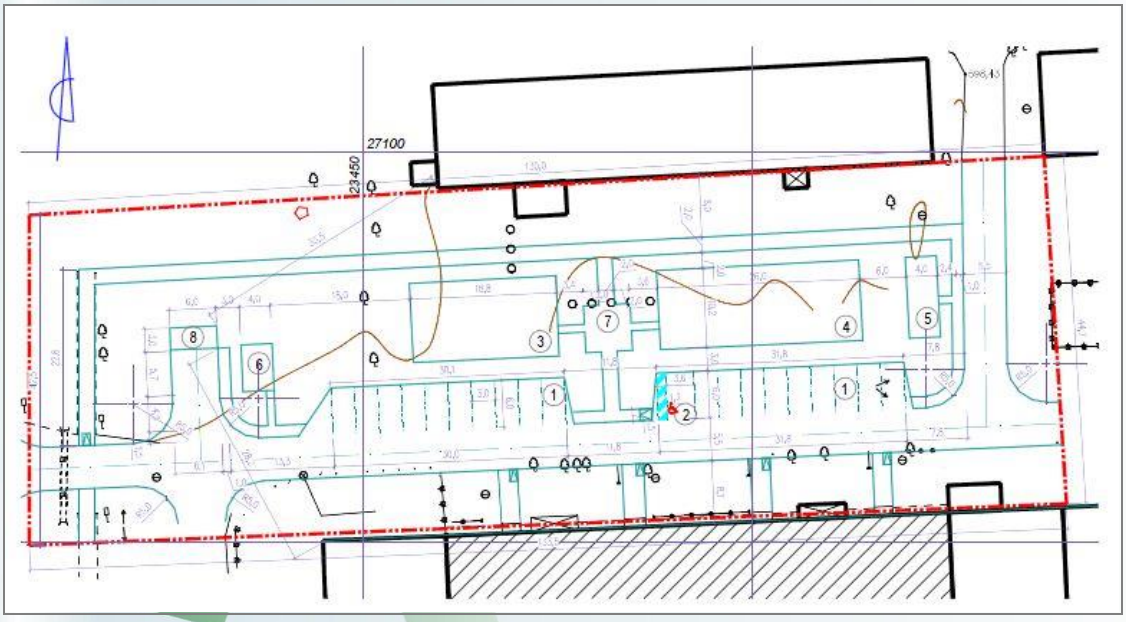

Рисунок 1. Схема размещения жилого дома м. Восточный №20

Таблица 1

Технические показатели по генплану жилого дома м. Восточный №20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,573	100,0
2	Площадь покрытия	$м^2$	2495,00	43,5
3	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$	53,55	0,9
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	$м^2$	3181,45	55,6

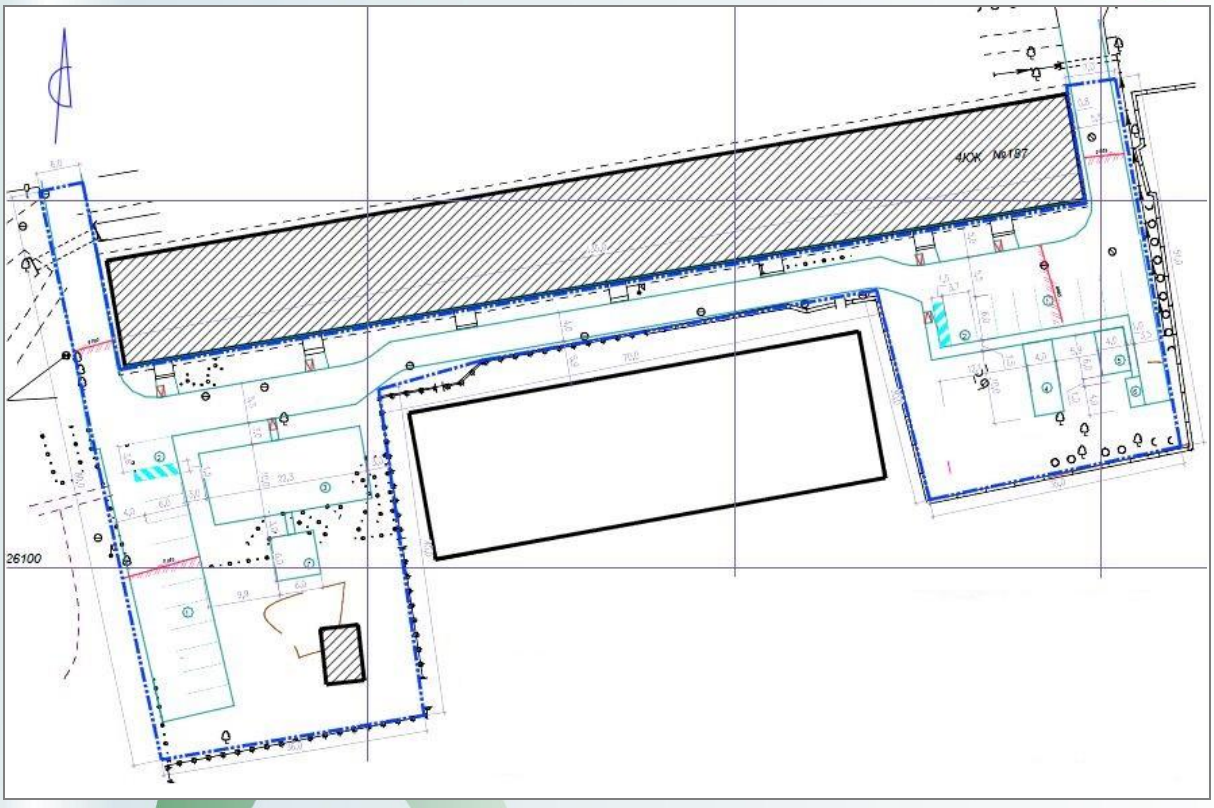

Рисунок 2. Схема размещения жилого дома по ул. Жансугурова №187

Таблица 2

Технические показатели по генплану жилого дома по ул. Жансугурова №187

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,41	100,0
2	Площадь покрытия	$м^2$	2050,00	50,0
3	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$	19,36	0,5
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	$м^2$	2030,64	49,5

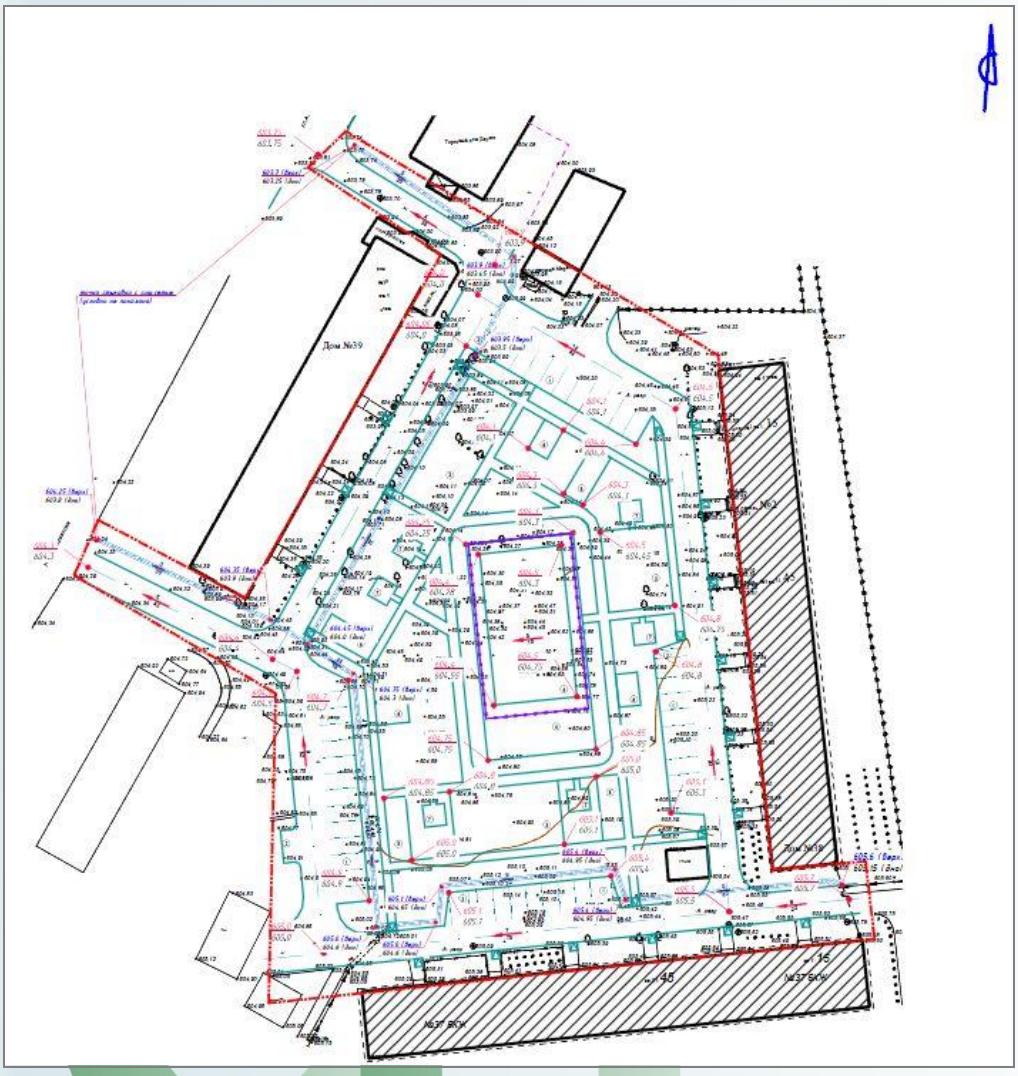

Рисунок 3. Схема размещения жилого дома мкр. Жастар 37,38

Таблица 3

Технические показатели по генплану жилого дома мкр. Жастар 37,38

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	1,158	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	7431,00	64,2
3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	81,4	0,7

4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	4067,60	35,1

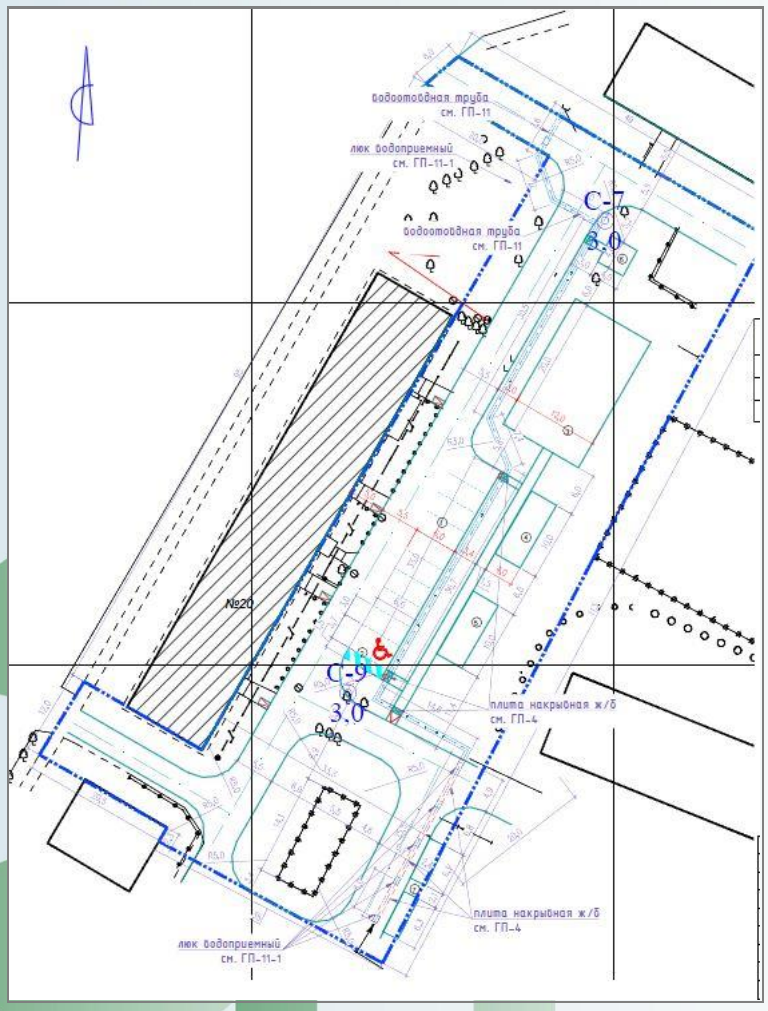

Рисунок 4. Схема размещения жилого дома м. Жетысу №20

Таблица 4

Технические показатели по генплану жилого дома м. Жетысу №20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,417	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	1890,00	45,3

3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	29,24	0,7
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	2250,76	54,0

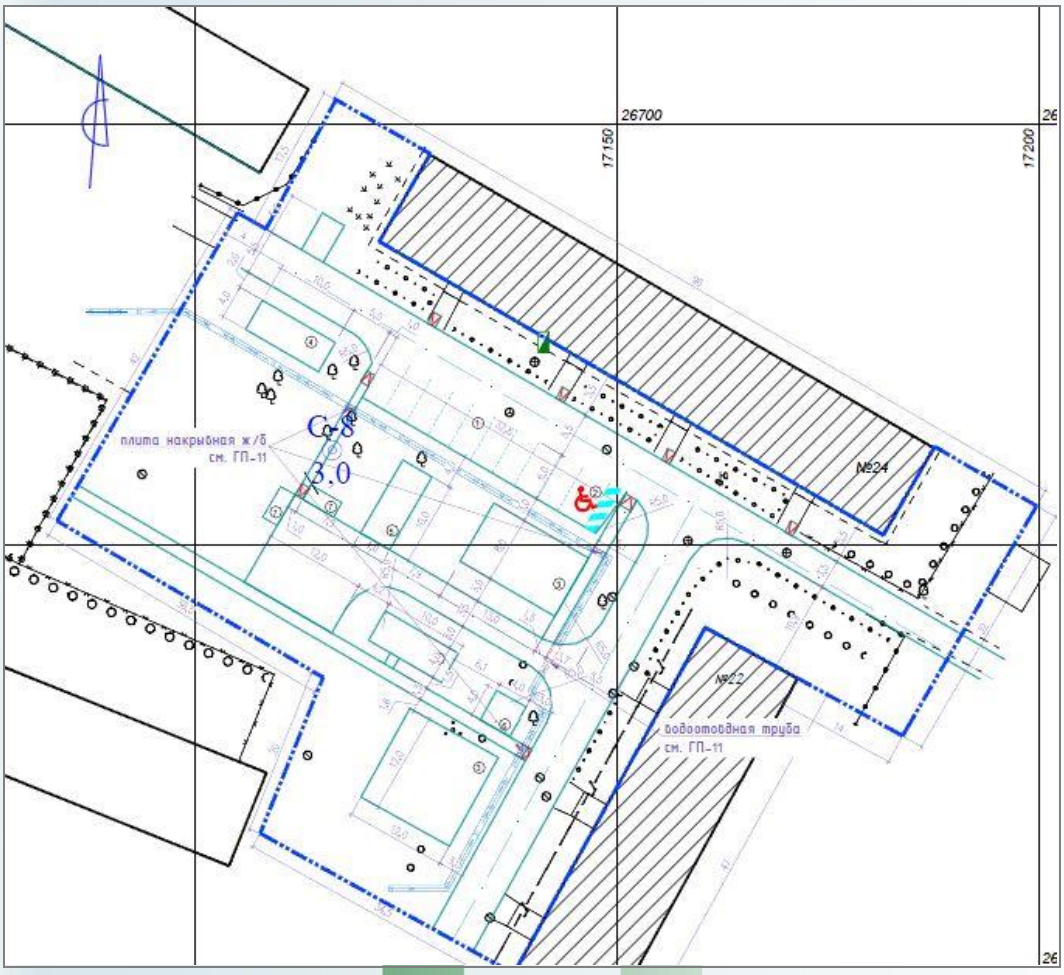

Рисунок 5. Схема размещения жилого дома м. Жетысу №24

Таблица 5

Технические показатели по генплану жилого дома м. Жетысу №24

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,502	100,0

2	Площадь покрытия	м^2	1861,00	37,1
3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	22,34	0,4
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	1883,34	62,5

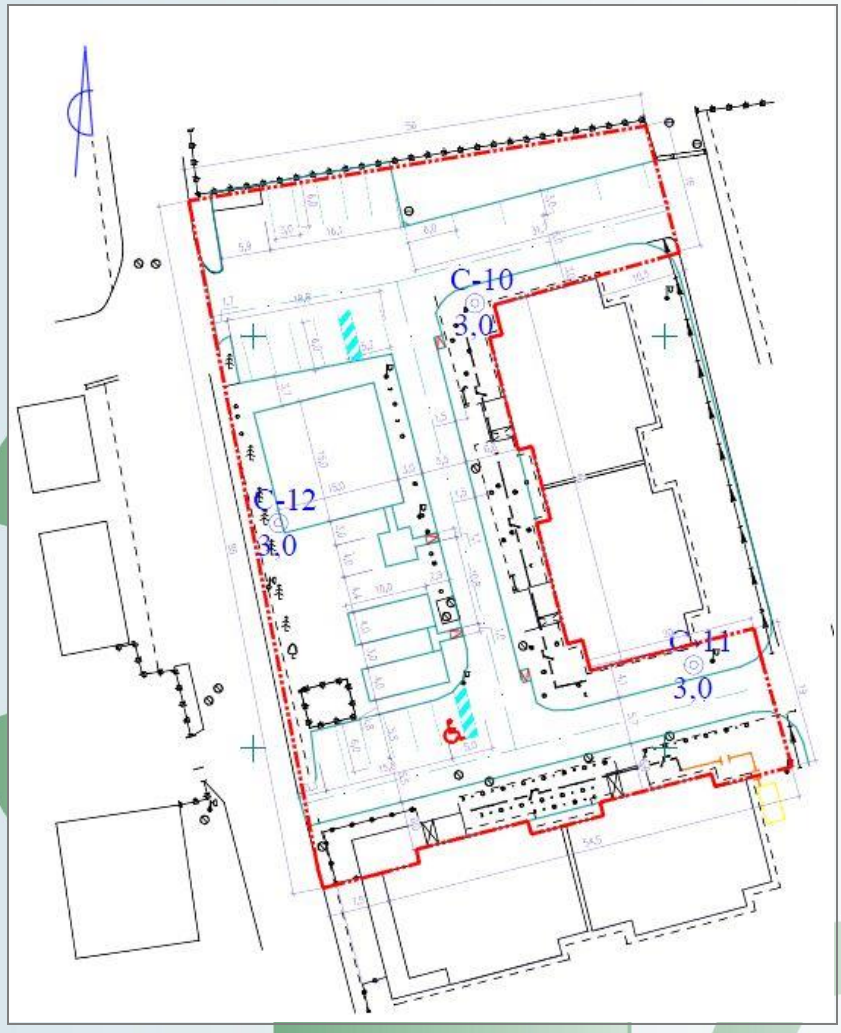

Рисунок 6. Схема размещения жилого дома м. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д

Таблица 6

Технические показатели по генплану жилого дома м. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,360	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	1570,00	43,6
3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	24,24	0,7
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	2005,76	55,7

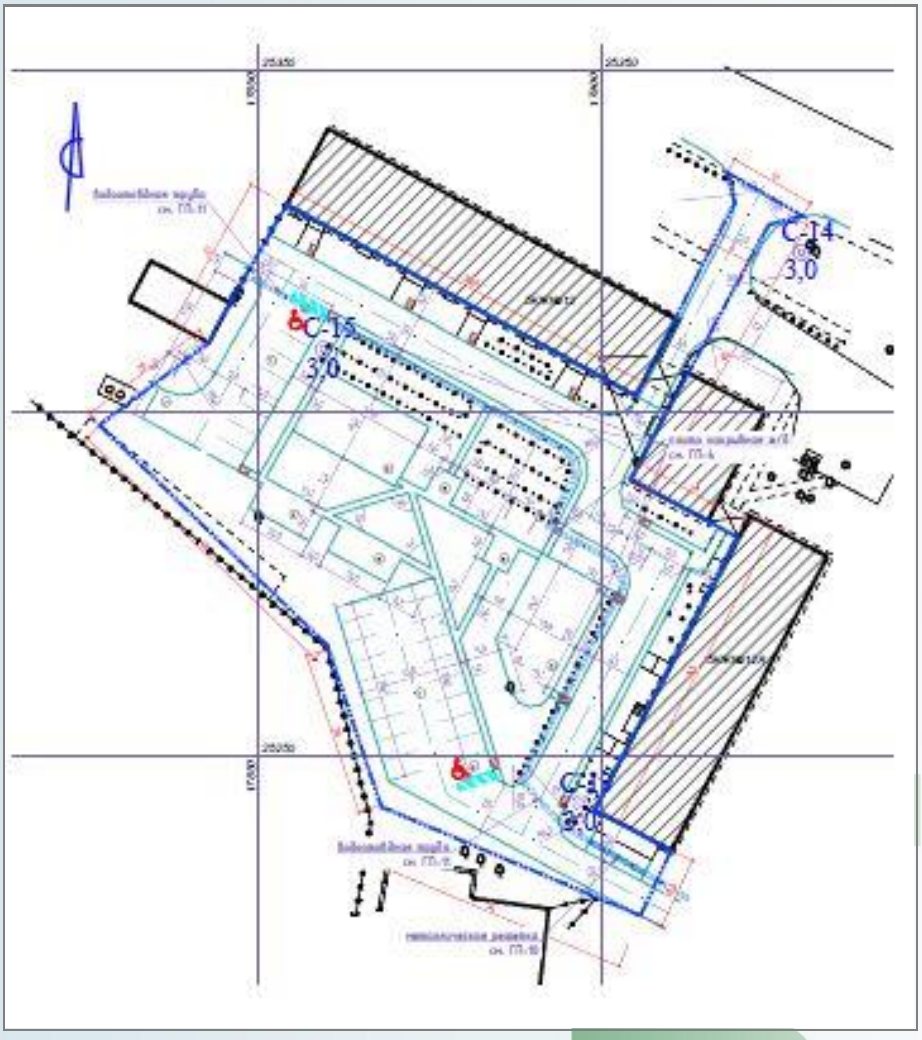

Рисунок 7. Схема размещения жилого дома м. Мушелтой №12-12А

Таблица 7

Технические показатели по генплану жилого дома м. Мушелтой №12-12А

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,5	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	3565,00	71,3
3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	72,20	1,4
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	1362,80	27,3

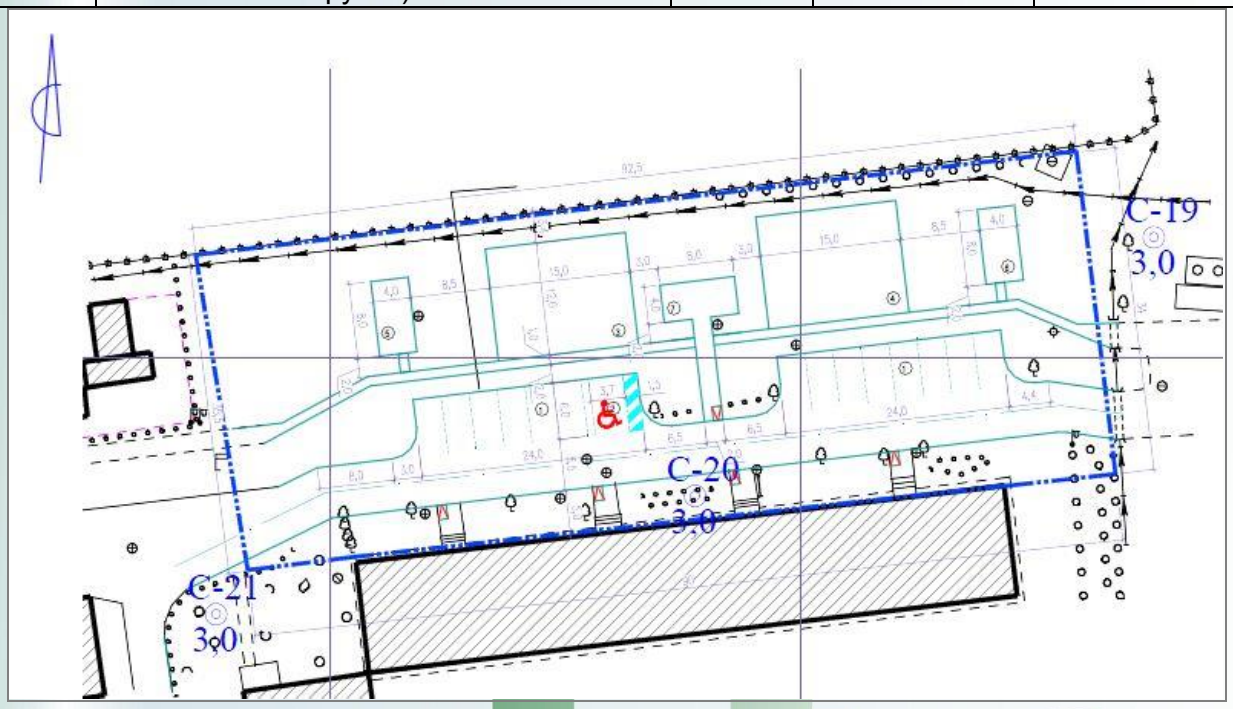

Рисунок 8. Схема размещения жилого дома м. Самал №15

Таблица 8

Технические показатели по генплану жилого дома м. Самал №15

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,32	100,0

2	Площадь покрытия	м^2	1434,00	44,8
3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	14,0	0,4
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	1752,00	54,8

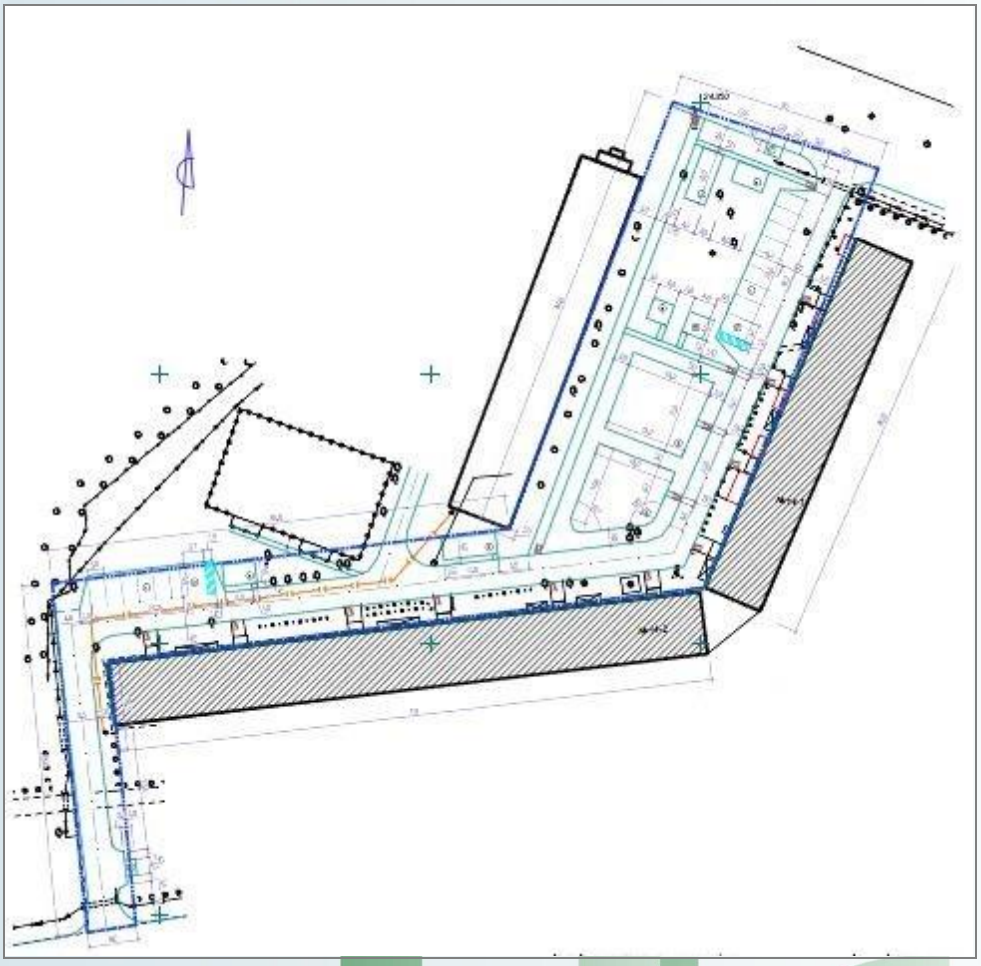

Рисунок 9. Схема размещения жилого дома м. Самал №14

Таблица 9

Технические показатели по генплану жилого дома м. Самал №14

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,53	100,0

2	Площадь покрытия	м^2	2670,00	50,4
3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	43,5	0,8
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	2586,5	48,8

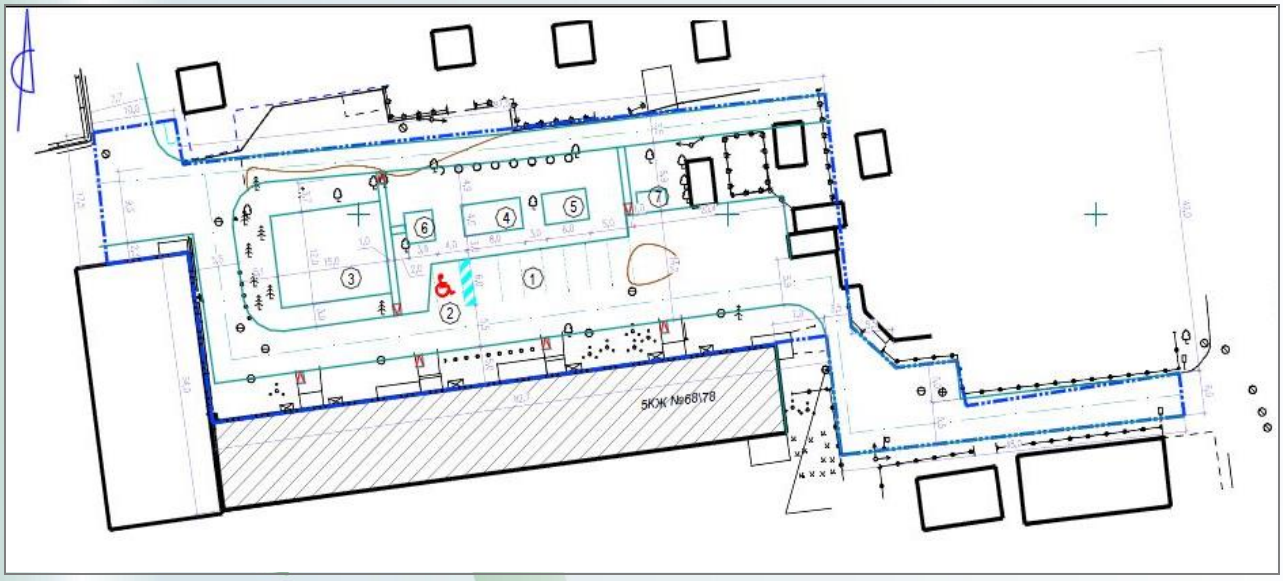

Рисунок 10. Схема размещения жилого дома ул. Тауелсиздик №67/68

Таблица 10

Технические показатели по генплану жилого дома ул. Тауелсиздик №67/68

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,34	100,0
2	Площадь покрытия	м^2	2125,00	62,5
3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	13,6	0,4
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	1261,40	37,1

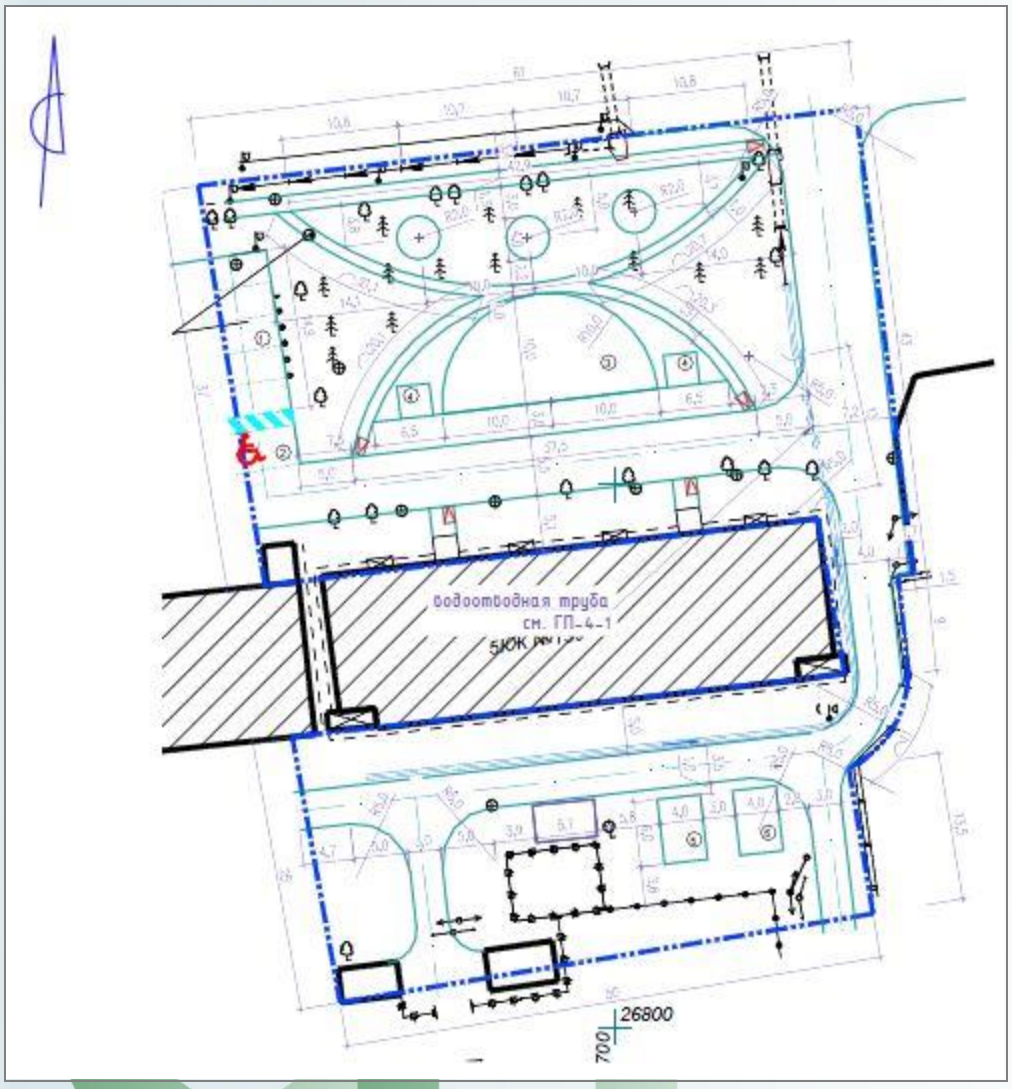

Рисунок 11. Схема размещения жилого дома ул. Тауелсиздик №139

Таблица 11

Технические показатели по генплану жилого дома ул. Тауелсиздик №139

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,356	100,0
2	Площадь покрытия	$м^2$	1580,0	44,4
3	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$	44,0	1,2

4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	1936,00	54,4

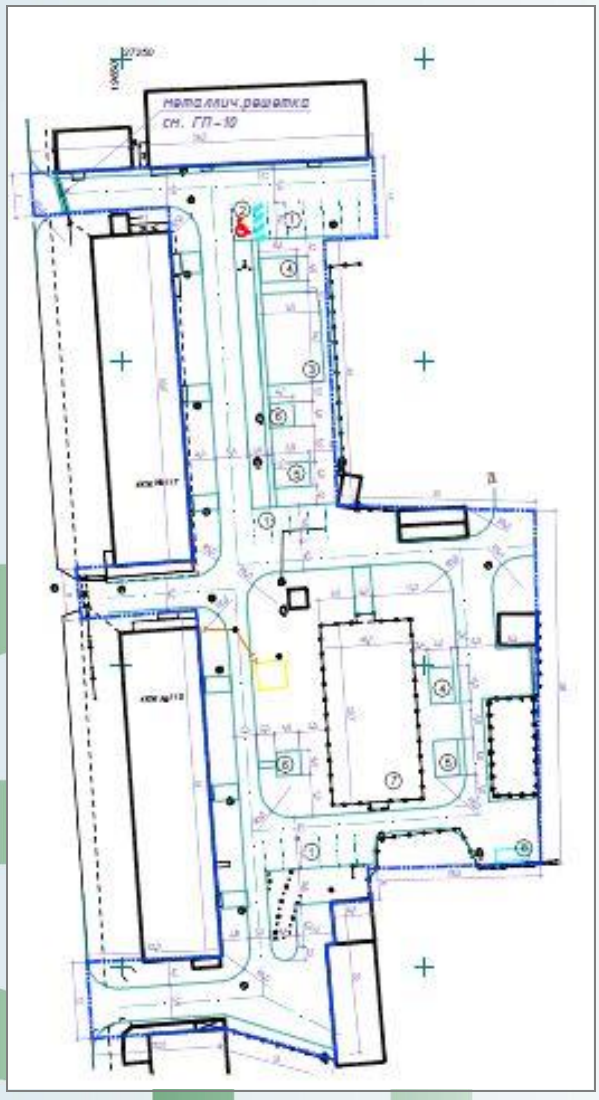

Рисунок 12. Схема размещения жилого дома ул. Шевченко № 117, 119

Таблица 12

Технические показатели по генплану жилого дома ул. Шевченко № 117, 119

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	0,596	100,0

2	Площадь покрытия	м^2	3285,00	55,1
3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	37,0	0,6
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	2638,00	43,8

Защита строительных конструкций от коррозии

Все подземные железобетонные конструкции выполняются из бетона марки по водонепроницаемости W6.

Боковые поверхности стен и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Для защиты деревянных конструкций, выполняемых в заводских условиях, от коррозии, вызываемой воздействием биологических агентов, применить антисептирование, консервирование, покрытие лакокрасочными материалами или поверхностную пропитку составами комплексного действия, согласно технологическим картам и регламентов завода изготовителя.

Металлические детали, выполняемые в заводских условиях, покрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Основные технические показатели

Таблица 13

Наименование объекта	Категория по надежности эл.снабжения	Принятое напряжение, В	Расчетная мощность, кВт	Количество устанавливаемых опор, шт.	Количество устанавливаемых светильников, шт.	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ, м	Cos ф
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
мкр.Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д	III	380/220	1,01	9	13	249	0,96
мкр.Жастар 37, 38	III	380/220	3,5	32	42	722	0,96
мкр.Самал №14	III	380/220	1,93	17	23	423	0,96
мкр.Самал №15	III	380/220	1,09	8	13	224	0,96
мкр.Мушелтой №12, 12А	III	380/220	2,27	16	27	398	0,96
ул.Шевченко №117	III	380/220	0,76	6	9	144	0,96
ул.Шевченко№119	III	380/220	2,39	18	21	40,3	0,96
мкр.Жетысу №20	III	380/220	1,18	12	14	283	0,96
мкр.Жетысу №24	III	380/220	1,26	10	15	249	0,96
ул.Жансугурова №187	III	380/220	1,68	15	20	360	0,96
ул.Тауелсиздик №139	III	380/220	1,51	12	18	244	0,96
ул.Тауелсиздик №68/78	III	380/220	2,4	14	18	375	0,96

Наименование объекта	Категория по надежности эл.снабжения	Принятое напряжение, В	Расчетная мощность, кВт	Количество устанавливаемых опор, шт.	Количество устанавливаемых светильников, шт.	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ, м	Cos ф
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
мкр. Восточный №20	III	380/220	1,51	13	18	324	0,96
ИТОГО	III	380/220	22,49	179	251	4035,3	0,96

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами СН РК 4.04-04-2013, СП РК 4.04-104-2013, СН РК 2.04-02-2011, ПУЭ РК-2015, РДС РК 4.04-191-2002.

Технических условия для электроснабжения объектов выданы АО "ТАТЭК":

- №25-937/992 от 22.10.2018г. мкр.Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д;
- №25-950/1005 от 22.10.2018г. мкр.Жастар 37, 38;
- №25-955/1010 от 22.10.2018г. мкр.Самал №14;
- №25-956/1011 от 22.10.2018г. мкр.Самал №15;
- №25-947/1002 от 22.10.2018г. мкр.Мушелтой №12, 12А;
- №25-951/1006 от 22.10.2018г. ул.Шевченко №117;
- №25-946 от 22.10.2018г. ул.Шевченко №119;
- №25-945/1000 от 22.10.2018г. мкр.Жетысу №20;
- №25-944/999 от 22.10.2018г. мкр.Жетысу №24;
- №25-943/998 от 22.10.2018г. ул.Жансугурова №187;
- №25-948/1003 от 22.10.2018г. ул.Тауелсиздик №139;
- №25-940/995 от 22.10.2018г. ул.Тауелсиздик №68/78;
- №25-949/1004 от 22.10.2018г. мкр. Восточный №20.

За точку подключения приняты ШР-0,4 кВ домов, в соответствии с техническими условиями.

Наружное освещение дворовых площадок предусмотрено светодиодными светильниками марки “Zharik-80W”, наружное освещение спортивных площадок выполняется светильниками марки “Keremet-185W” на металлических опорах консольного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв-5х4 мм2.

Нормируемая освещенность дворовых площадок 10 лк, спортивных площадок 50 лк.

Прокладка кабеля предусмотрена в траншее в гибкой жесткой гофрированной двустенной трубе из полиэтилена.

Питание и управление наружным освещением дворовых площадок осуществляется от щита управления и учета (ЩУНО), установленного в электрощитовой жилых домов, рядом со шкафом ВРУ-0,4 кВ жилого дома. Подключение ЩУНО от шкафа ВРУ-0,4 кВ выполнено кабелем марки АВВГ-5х4 мм2, от ЩУНО до опор наружного освещения кабелем АВБбШв-5х4 мм2. Предусмотрена прокладка кабеля по подвалу жилого дома открыто по стенам в металлорукаве диаметром 25 мм с креплением на скобах.

Питание и управление наружным освещением спортивных площадок предусматривается от щита управления типа ЯУО-9601, установленного по месту на металлическую опору наружного освещения спортивной площадки.

Учет электроэнергии предусмотрен в шкафу ЩУНО счетчиком прямого включения типа СА4-Э720 TX PLC IP.

Управление наружным освещением осуществляется от программируемого реле времени типа PCZ-524, установленного в шкафу ЩУНО.

Заземление

Для заземления металлических опор предусмотрено заземляющее устройство, состоящее из вертикального заземлителя (сталь кругла диам. 16 мм, длиной 2 м) и горизонтального заземлителя (сталь круглая диам.10 мм, длиной 1 м).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Проект выполнен в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

Предусмотрены свободные подъезды к зданиям согласно ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

огнезащитную обработку деревянных конструкций необходимо выполнить препаратом «Спарк»-древесина по ТУ647-РК-19770303 ЮО-001-2000 за два раза согласно п.1.3.2.5 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г;

Подъезды к зданиям содержать всегда свободным для проезда пожарной техники, а зимой - очищенным от снега и льда.

Территории обеспечиваются наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. ШевченкоN117; ул. ШевченкоN119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20» разработанный ИП Адинбекова И.Н.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительно-монтажных работ происходит от 24 источника из них 22 неорганизованных источников (6001-6022) и два организованных источника (0001-0002) выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 14

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период строительно-монтажных работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Стройплощадка	0001-02	-	-	0,13831	0,3715	0,13831	0,3715	2019
(0304) Азота оксид								
Стройплощадка	0001-02	-	-	0,02245	0,06037	0,02245	0,06037	2019
(0328) Углерод оксид								
Стройплощадка	0002	-	-	0.01167	0.0324	0.01167	0.0324	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Стройплощадка	0002	-	-	0.01833	0.0486	0.01833	0.0486	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	0001-02	-	-	0,1479	0,32464	0,1479	0,32464	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Стройплощадка	0002	-	-	0.0000002	0.0000006	0.0000002	0.0000006	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Стройплощадка	0002	-	-	0.0025	0.00648	0.0025	0.00648	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельныеС12-С19								
Стройплощадка	0001-02	-	-	0,6563	0,16333	0,6563	0,16333	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Стройплощадка	0001	-	-	0.00417	0.000099	0.00417	0.000099	2019
Итого по орг. источникам		-	-	**0.4649602**	**1.0074456**	**0.4649602**	**1.0074456**	
Неорганизованные источники								

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период строительно-монтажных работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6014	-	-	0.00987	0.0017	0.00987	0.0017	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)								
Стройплощадка	6014	-	-	0.001216	0.000193	0.001216	0.000193	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Стройплощадка	6022	-	-	0.000015	0.000011	0.000015	0.000011	2019
(0301) Азота диоксид								
Стройплощадка	6014-15	-	-	0,00166	0,000084	0,00166	0,000084	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)								
Стройплощадка	6014-15	-	-	0,000274	0,000014	0,000274	0,000014	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	6015	-	-	0.00369	0.00056	0.00369	0.00056	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6015	-	-	0.00032	0.00004	0.00032	0.00004	2019
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые								
Стройплощадка	6015	-	-	0.00092	0.00014	0.00092	0.00014	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о, м-п-изомеров Ксилол)								
Стройплощадка	6008-13	-	-	0,20955	0,09363	0,20955	0,09363	2019
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Стройплощадка	6010-12	-	-	0,01102	0,00272	0,01102	0,00272	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)								
Стройплощадка	6010-12	-	-	0,000511	0,00053	0,000511	0,00053	2019
(1401) Пропан-2-он								
Стройплощадка	6010-12	-	-	0,00462	0,00114	0,00462	0,00114	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6009-11	-	-	0,11691	0,06803	0,11691	0,06803	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Стройплощадка	6016-18	-	-	0,08632	1,03917	0,08632	1,03917	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Стройплощадка	6008-21	-	-	0,08726	0,05658	0,08726	0,05658	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6001-20	-	-	0,11545	0,397299	0,11545	0,397299	2019
(2936) Пыль древесная								
Стройплощадка	6022	-	-	0.0026	0.00805	0.0026	0.00805	2019
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**0.652222**	**1.839127**	**0.652222**	**1.839127**	
Всего по предприятию		-	-	1.1171822	2.8465726	1.1171822	2.8465726	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми,

кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при выполнении строительно-монтажных работ объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет –589,92 м^3/период;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места, согласованные СЭС.

При выполнении строительно-монтажных работ объекта водоотведение составляет –152,82 м^3/период;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке проведения работ не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Работы по благоустройству ведутся согласно постановления Акимата города Талдыкорган за № 566 от 26 ноября 2018 года.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице15.

Таблица 15

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	*2*	*3*	*4*
Период строительно-монтажных работ			
Всего	11245,36	-	11245,36
в т. ч. отходов производства	11244,05	-	11244,05
отходов потребления	1,313	-	1,313

Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0501	-	0,0501
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,313	-	1,313
Огарки сварочных электродов	0,00199	-	0,00199

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений предусмотрен дефектным актом, согласно приказа ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» за № 162-н от 20.08.2018гда.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы "Модернизация ЖКХ" на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. Шевченко№117; ул. Шевченко№119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При рассмотрении рабочего проекта «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. Шевченко№117; ул. Шевченко№119; мкр.

Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20», установлено, что согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.11.2017 г. № 836 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно – эпидемиологическому контролю и надзору» детские игровые и спортивные площадки не входят в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно – эпидемиологическому контролю и надзору. Санитарно –эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в мае 2019 года, согласно письму заказчика, Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 89-16-89/234 от 19.02.2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г,, № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г., № 191-нк от 19.09.2018 г. "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию и сметным нормам», вводящим в действие с 1 октября 2018 года на основании государственных нормативов, с приказом Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 210-нк от 02.10.2018 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с 1 января 2019 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 251-нк от 10.12.2018 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», утверждающим и вводящим в действие с 1 января 2019 года, с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2019 от 06.03.2019 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 14);

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный руководителем Государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" 29 марта 2019 г;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г.г. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 г. – 2405, МРП 2019 года – 2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. Шевченко№117; ул. Шевченко№119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) представлен эскизный проект, согласованный главным архитектором города;

2) представлено разрешение на снос зеленых насаждений и указания по компенсационной высадке зеленых насаждений;

3) представлены правоустанавливающие документы на земельные участки, подлежащие благоустройству;

4) приведены в соответствие данные дефектной ведомости и объемов работ, указанных в ведомости демонтажных работ;

5) на планах даны условные обозначения зданий, сооружений, элементов благоустройства согласно ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

6) представлена конструкция демонтируемого асфальтобетонного покрытия существующего проезда;

7) на плане демонтажных работ обозначены демонтируемые элементы благоустройства;

8) экспликация зданий и сооружений заменена на ведомость жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с указанием п. 3.20 ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

9) даны сведения о разбивочном базисе горизонтальной привязки элементов проектируемого благоустройства;

10) указаны недостающие размеры площадок, тротуаров, проездов для возможности определения объемов работ по благоустройству;

11) указаны радиусы закруглений дорог;

12) откорректирована ширина тротуара в соответствии с указаниями п. 8.2.14 СП РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских населенных пунктов»;

13) указаны размеры парковочных мест, в том числе для маломобильных категорий населения в соответствии с указаниями п. 4.3.1.6 СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

14) предусмотрено устройство бордюрных съездов для маломобильных категорий населения в соответствии с п. 4.3.1.20 с уклоном согласно п. 4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012;

15) расстояние от парковочных мест до жилого дома откорректировано согласно требованию таблицы Б.1 Приложения Б, «СП РК 3.03-105-2014 Стоянки автомобилей»;

16) предусмотрено ограждение площадки для баскетбола согласно требованию п. 4.2.6 СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации»;

17) план организации рельефа дооформлен в соответствии с указаниями раздела 6, ГОСТ 21.508-93: п. 6.2 г) отметки перед крыльцами, углов жилого дома, отметки проектируемого тротуара, п. 6.3 б) поперечные профили при методе проектных отметок, 6.3. г) отметки дна водопропускного лотка, п. 6.7 а) отметки углов всех площадок, п. 6.7 в) отметки пересечения дорог;

18) предусмотрена вертикальная планировка для баскетбольной площадки в соответствии с рекомендациями приложения Л, СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений»;

19) из площади покрытий исключены площади, занимаемые водопропускными трубами и арычными системами;

20) в соответствии с данными отчета инженерно-геологических изысканий (на придомовой территории насыпной грунт мощностью 0,3-0,5 м) предусмотрена замена грунта на растительный для устройства озеленения;

21) дана деталь покрытия бордюрного съезда для маломобильной категории населения согласно п. 4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012;

22) откорректирована вертикальная планировка благоустраиваемых территорий - высотные отметки даны с учетом принятого корытообразного профиля проезда и увязаны с существующими отметками прилегающих территорий;

23) разработан план земляных масс с учетом удаленного грунта непригодного для обратной засыпки;

24) предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных стоков с поверхности проездов в существующие водоотводные сооружения;

25) предусмотрено устройство новых арычных лотков в местах, труднодоступных для естественного поверхностного отвода по рельефу;

26) указаны позиционные обозначения элементов озеленения и привязка к элементам твердых покрытий с соблюдением требуемых расстояний;

27) решения по водопропускной трубе (л. ГП-11) увязаны с разработанными решениями вертикальной планировки;

28) предусмотрены защитные решетки на арычные лотки.

Раздел ЭН

29) рабочий проект согласован с электроснабжающей организацией и с председателем КСК.

30) откорректированы нормативные документы.

31) откорректированы общие данные.

32) приведены сведения по системе управления наружным освещением.

33) добавлены основные показатели проекта.

34) приведены решения по заземлению.

35) план сетей наружного освещения выполнен в соответствии с ГОСТ 21.607-2014.

36) приведена ведомость опор с установленными на них осветительными приборами.

37) откорректированы дефектные акты.

Общая пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения

38) указан номер и дата выдачи АПЗ

39) в разделе ГП добавлены листы раздела АС:

40) заполнены штампы согласно ГОСТ 21.101 прил.Д.10

41) исправлено устройство фундамента под стойки и пр. конструкции (фундамент заглублен в основной слой) (учтено для всех дворов)

42) по мкр. Жастар 37,38; ул. Шевченко№117, ул. Шевченко№119 дана схема спортивных площадок, с разбивкой стоек для ограждения, показана калитка на схеме

ПОС

43) откоректированны технико-экономические показатели

44) пересчитан срок строительства

Сметная документация

45) сметная документация составлена с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2019 в текущих ценах 1 квартала 2019 года, вместо ранее представленной в редакции 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

46) откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчетам.

47) выполнена разбивка по годам строительства в соответствии с письмом заказчика о начале строительства и ПОС.

48) представлен перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.

49) приложены книги основных и альтернативных прайс-листов.

50) набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. ШевченкоN117; ул. ШевченкоN119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными, и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. ШевченкоN117; ул. ШевченкоN119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Согласно приказа Министра национальной экономики РК от 30.05.2015 года № 414 «Перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр.

Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. ШевченкоN117; ул. ШевченкоN119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20», не относится к объектам высокой эпидемиологической значимости.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. ШевченкоN117; ул. ШевченкоN119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ16VDD00116005 от 08.04.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» акимата Алматинской области.

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице 16:

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка в пределах условной границы проектирования	га	6,062	6,062
2	Площадь покрытия	м^2	31956	31956
3	Площадь проектируемого озеленения	м^2	454,43	454,43
4	Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	м^2	26956,25	26956,25
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	518,092 427,970 0,137 89,985	522,803 434,175 0,150 88,478
5.1	Из них: в ценах 2018 года (экспертиза) (МРП – 2405 тенге) в ценах 2019 года (МРП –2525 тенге)	млн. тенге	- 518,092	13,832 508,971
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Устройство дворовых территорий многоэтажных жилых домов г.Талдыкорган, согласно программы «Модернизация ЖКХ» на 13 дворов: мкр. Каратал №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал №14; мкр. Самал №15; мкр. Мушелтой №12,12А; ул. ШевченкоN117; ул. ШевченкоN119; мкр. Жетысу №20; мкр. Жетысу №24; ул. Жансугурова №187; ул. Тауелсиздик №139; ул. Тауелсиздик №68/78; мкр. Восточный №20» соответствует требованиям законодательных актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка в пределах условной границы проектирования	6,062 га
Площадь покрытия	31956 м^2
Площадь проектируемого озеленения	454,43 м^2
Прочая площадь (застройки, крылец, отмостки, существующего озеленения, естественного грунта)	26956,25 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019г.г. года, всего	522,803 млн. тенге
в т. ч.: СМР	434,175 млн. тенге
оборудование	0,150 млн. тенге
прочие затраты	88,478 млн. тенге
Из них:	
в ценах 2018 года (экспертиза) (МРП – 2405 тенге)	13,832 млн. тенге
в ценах 2019 года (МРП –2525 тенге)	508,971 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», в соответствии с условиями договора № 071-ц от 13.12.2018года

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

«ТҮКШ-н жаңғырту» бағдарламасына сәйкес Талдықорған қ. көп қабатты 13 тұрғын үйлерінің Қаратал ш-а №18/1, 18/2, 14Г, 14Д; Жастар ш-а №37,38; Самал ш-а №14; Самал ш-а №15; Мүшелтой ш-а №12, №12А; Шевченко көш. №117; Шевченко көш. №119; Жетысу ш-а №20; Жетысу ш-а №24; Жансүгүров көш. №187; Тәуелсіздік көш. №139; Тәуелсіздік көш. №68/78; Восточный ш-а №20 аулалық алаңдарын орнату» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жобалаудың шартты шекарасы бойынша жер тілімінің ауданы	6,062 га

Төсемнің ауданы	31956 м^2
Жобаның көгалдандыру ауданы	454,43 м^2
Одан басқа аудандар (бар құрылыстар, бар көгалдандыру, жер алаңдар, тосеніш)	26956,25 м^2
2018-2019 ж.ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	522,803 млн. тенге
оның ішінде: ҚМЖ	434,175 млн. тенге
құрал жабдықтар	0,150 млн. тенге
өзге де шығындар	88,478 млн. тенге
оның ішінде	
2018 жылғы бағаға (сараптама) (АЕК 2405);	13,832 млн. тенге
2019 жылғы бағаға АЕК 2525;	508,971 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 13.12.2018 жылғы №071-ц шарт талаптарына сәйкес, растығы «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестат:	09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711;
	09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;
Сарапшылар:	
Б.Б. Хасенова	09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714;
Т.Б. Мухина	29.06. 2017 жылдан KZ94VJE00028284;
	09.08. 2017 жылдан KZ91VJE00029502;
О.Г. Бахирева	20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739;
Д.С. Востриков	17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262;
Н.А. Мальцев	29.06.2018 жылдан KZ14VJE00039230;
И.В. Яблонская	06.02.2018 жылдан KZ31VJE00034850;
Л.В. Чапленко	19.07.2017 жылдан KZ55VJE00028889.

Остапчук С.А.

Директор

Мальцев Н.А.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт

Яблонская И.В.

Эксперт

Востриков Д.С.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт

Мухина Т.Б.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Номер: KZ16VDD00116005

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица АБАЯ, дом № 241,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030240001931

Наименование производственного объекта: Модернизация ЖКХ" на 13 дворов: мкр.Каратал No18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал No14; мкр. Самал No15; мкр. Мушелтой No12,12А; ул. ШевченкоNo117; ул. ШевченкоNo119; мкр. Жетысу No20; мкр. Жетысу No24; ул. Жансугурова No187; ул. Тауелсиздик No139; ул. Тауелсиздик No68/78; мкр. Восточный No20от 19.02.2019

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 08.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,11718222	2,8465726
Модернизация ЖКХ" на 13 дворов: мкр.Каратал No18/1, 18/2, 14Г, 14Д; мкр. Жастар 37,38; мкр. Самал No14; мкр. Самал No15; мкр. Мушелтой No12,12А; ул. ШевченкоNo117; ул. ШевченкоNo119; мкр. Жетысу No20; мкр. Жетысу No24; ул. Жансугурова No187; ул. Тауелсиздик No139; ул. Тауелсиздик No68/78; мкр. Восточный No20от 19.02.2019	1,11718222	2,8465726
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000015	0,000011
Сера диоксид	0,01833	0,0486
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,115458	0,566529
Пропан-2-он	0,00462	0,00114
Пыль абразивная	0,0026	0,00805
Уайт-спирит	0,11691	0,06803
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00092	0,00014
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00032	0,00004
Формальдегид	0,0025	0,00648
Углерод	0,01167	0,0324
Углерод оксид	0,15159	0,3252
Бенз/а/пирен	0,00000022	0,0000006
Бутилацетат	0,000511	0,00053
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,20595	1,2025
Азот (II) оксид	0,022724	0,060388
Азота (IV) диоксид	0,13997	0,371606
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,09143	0,056679
Метилбензол	0,01102	0,00272
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000008	0,000006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001216	0,000193
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,20955	0,09363
Железо (II, III) оксиды	0,00987	0,0017

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Срок действия настоящего разрешения с 01.05.2019 года по 01.11.2019 года