ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 21 қазан №14-0365/11

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Көмекбаев ауылдық округінде инфрақұрылымы дамыған екі пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (15 үй)»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қармақшы аудандық
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МұнайГазИнжиниринг» КБ» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Көмекбаев ауылдық округінде инфрақұрылымы дамыған екі пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (15 үй)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

Қарауға негіз болған «МұнайГазИнжиниринг» КБ» ЖШС-мен 30.09.2011 жылғы №14/0380 келісім-шарты.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0365/11 от 21 октября 2011 года.

по рабочему проекту

«Строительство двухквартирных жилых домов с развитием инфраструктуры в аульном округе Комекбаева Кармакшинского района Кызылординской области (15 домов)».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кармакшинский районный
отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КБ «МунайГазИнжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство двухквартирных жилых домов с развитием инфраструктуры в аульном округе Комекбаева Кармакшинского района Кызылординской области (15 домов)»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза».

Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0380 от 30.09.2011г. с ТОО «КБ «МунайГазИнжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство двухквартирных жилых домов с развитием инфраструктуры в аульном округе Комекбаева Кармакшинского района Кызылординской области (15 домов)»**

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КБ «МунайГазИнжиниринг» (12 ГСЛ №0000783 от 13.10.09г.), (Кызылорда).

Главный инженер проекта – Кусбаева К. К. (приказ ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» от 05.01.2011г. №39).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Постановление Правительства РК об утверждении «Программа занятости – 2020» за №316 от 31.03.2011г.;

задание на проектирование от 12.09.2011г., утвержденное ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства».

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14.09.2011 г. №60;

решение ГУ «Аппарат Акима аульного округа Т. Комекбаев» от 25.08.2011г. №11 о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок с западной стороны аульного округа Т.Комекбаев для строительства жилых домов;

решение ГУ «Аппарат Акима аульного округа Т. Комекбаев» от 13.09.2011г. №15 о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства» для установки трансформатора;

решение ГУ «Аппарат Акима аульного округа Т. Комекбаев» от 13.09.2011г. №16 о выдаче разрешения ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства» на строительство дороги;

заключение районной комиссии по регулированию земельных отношений от 25.08.2011г., согласованное заинтересованными организациями;

схема отвода участка, согласованная районными отделами архитектуры и градостроительства и земельных отношений Кармакшинского района;

акт полевого обследования и выбора земельного участка от 24.08.2011 года, составленный специальной комиссией;

заключение по отводу земельного участка под строительство

управления ГСЭН по Кармакшинскому району от 08.09.2011г. №283;

технические условия:

АО «КРЭК» на электроснабжение от 14.10.2011г. №0679;

письма:

ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства» о финансировании объекта от 19.10.2011г. №838;

5.2. Согласования и заключения проекта с органами Госнадзора:

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 21.10.2011г. №06-12/2657;

заключение управления Госсанэпиднадзора по Кармакшинскому району №291 от 20.09.2011г.

фасады, согласованные ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства».

поперечный профиль улицы - отделом архитектуры и градостроительства Кармакшинского района, отделом строительства Кармакшинского района;

план трассы – отделом архитектуры и градостроительства Кармакшинского района, отделом строительства Кармакшинского района.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Организация строительства.
Том II Альбом I	Чертежи: Генеральный план. Архитектурно-строительная, отопление и вентиляция, электроснабжение. Автомобильные дороги. Водоснабжение. Наружные сети. Хозпостроек: сарай, надворный туалет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Том III Книга 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.
Том IV	Отчеты по инженерно-геодезическим и геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К» (2011г.) (12 ГСЛ №0000049 от 11.04.2005г. до 11.04.2012г.), (г. Кызылорда).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Назначение объекта – жилье для проживания людей.

По характеру застройки – двухквартирный, одноэтажный.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Проектируемый объект предназначен для строительства жилых домов с развитием инфраструктуры (водоснабжения, электроснабжения и автомобильные дороги) в а/о Комекбаева Кармакшинского района Кызылординской области.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

6.1.2. Инженерно-геологические и геодезические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях (архивных данных), в 2008 года и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2011г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка – ровный. Высотные отметки земли изменяются от 100,0-100,20 м

Геолого-литологические строение:

- 0,0 – 0,2м – почвенно-растительный слой из песка с включением корней кустарника;

- 0,2 – 7,5м – песок мелкий, серого цвета, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности и рыхлый, среднезасоленный, полимиктового состава, песок мелкий ниже УГВ обладает плывунными свойствами.

Подземные воды залегают на глубине 1,7-3,0м от поверхности земли на высотных отметках 98,20 – 98,30 м.

Расчетный уровень грунтовых вод с учетом амплитуды колебаний, оросительных систем и атмосферных осадков принят на отметке – 98,40 м.

Тип засоления грунтовых вод – сульфатный.

Расчетные значения песка:

по несущей способности Y_I=18,23 кН/м^3; φ_I=25°; C_I=0кПа; E=14,8МПа;

по деформациям Y_{II} =18,33 кН/м^3; φ_{II} =28°; C_{II} =0кПа; E=14,8МПа.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для супеси и песков – 1,33м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Территория, под строительство жилых домов площадью 3,5 га расположен в западной части аула Комекбаева. С восточной, северной и южной стороны от участка расположены существующие жилые дома, а с западной стороны протекает р. Куандария.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Территория в продольном направлении разделен на два квартала проектируемой улицей с земельными участками площадью 2000,0 м2 для строительства блокированных двух квартирных жилых домов в количестве 15 штук.

Для перспективного подключения жилых домов к инженерным сетям вдоль проектируемой улицы запроектированы линии электроснабжения ВЛ-0,4кВ и водоснабжения Ø110х6,6мм. С северной стороны территории расположена площадка под проектируемую КТПН.

По генеральному плану на каждом участке площадью 2000,0 м2 предусмотрено размещение:

- блокированного двух квартирного жилого дома;
- надворной уборной на два очка.

Каждый участок условно разделен на два участка площадью 1000,0 м2. Въезды на участки предусмотрены с проектируемой улицы.

Покрытие проездов и дорожек участков домов – утрамбованный грунт. Деревянное ограждение с воротами и калитками запроектировано со стороны участков, обращенных к улице, между участками, а также с тыльной стороны участков – отсутствуют.
Покрытие проектируемой улицы – мелкозернистый асфальтобетон толщ. 5см, по щебеночному основанию толщ. 26см, уложенный на песчаное основание толщ. 15см.

Озеленение участков в соответствии с заданием на проектирование не предусмотрено. Принятые планировочные отметки и уклоны обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и площадок.

Показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь территории	га	3,5	100
2	Площадь освоения	га	3,0	85,72
3	Резервная территория	га	0,5	14,28
4	Площадь застройки	$м^2$	2836,8	8,11
5	Площадь покрытия	$м^2$	3000,0	8,57
6	Участок с естественным травяным покрытием	$м^2$	23638,2	67,54
7	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	525,0	1,5

Показатели генерального плана (на один дом):

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь одного жилого дома	$м^2$	2000,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	189,12	9,46
3	Площадь покрытия	$м^2$	200,0	10,0
4	Участок с естественным травяным покрытием	$м^2$	1575,88	78,79
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	35,0	1,75

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-пространственные и планировочные решения.

Объемно-планировочное, конструктивное решения приняты по индивидуальному проекту согласно СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Здание жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 18,0х9,0м, высота от пола до потолка – 2,7 м.

Классификация здания- III класс.

Количество квартир - 2.

Этажность – 1.

В каждой квартире жилого дома предусмотрены следующие помещения: спальные комнаты – 2 шт, кухня-столовая, холл и тамбур. В кухни-столовой по осям «2-А» и «4-А» установлены водогрейные котлы для отопления.

наружная отделка:

Простое, без западающих и выступающих декоративных элементов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стены – известковая окраска по штукатурке;
цоколь- штукатурка с последующей покраской цементным молоком;
оконные блоки – деревянные;
дверные блоки – деревянные;
кровля - асбестоцементные листы;
крыльца – бетонные.

внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка с известковой окраской;
потолки – подвесной из ДВП;
полы – дощатые, масляная окраска;
оконные и дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза.

Конструктивные решения.

Жилой дом.

Класс здания по капитальности – II; уровень ответственности здания - II;

Степень огнестойкости –III. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4

Конструктивная схема жилого дома - с поперечными несущими кирпичными стенами.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов и конструкций каркаса выполнены с помощью программы «Base».

Краткая характеристика конструкций изделий и материалов

табл. 3

Наименование конструктивных элементов	Вид конструктивных материалов
	Жилой дом
Фундаменты	монолитные ж/бетонные фундаменты шириной 500мм, армированный Ф14AIII на гравийно-песчаной подготовке t=200 мм.
Стены наружные	облегченная кладка б=510мм из керамического КОРПо 1НФ 125/2.0/50 (ГОСТ 530-2007) на растворе М-50 с утеплением из пенополистерола, γ=100 кг/м^3, t=140мм по серии 2.130-8. в1
Стены внутренние	Из керамического полнотелого кирпича марки М-100 на растворе марки М50 t=380мм.
Перемычки	сборные железобетонные
Перегородки	из керамического кирпича СТ РК 530-2002, t= 120мм
Перекрытие	по деревянным балкам из бревен, d=200мм с подшивкой из ДВП
Крыша	чердачная по наслонным стропилам с кровлей из асбестоцементных волнистых листов
Утеплитель	минераловатные плиты γ- 50кг/м^3, t=200 мм
Окна	деревянные по серии 1.136.5-23, в.2
Двери	деревянные по серии 1.136-10; 1.136-5.19;
Полы	дощатые по серии 2.144-1/88-39

***Надворный туалет на два очка*: размером в плане 1,9х1,5м, с выгребной ямой из сборных ж/бетонных колец (емкостью 4м^3) и камерой откачивания, высота – 2,3м. Стены каркасно-обшивные.**

Фундаменты под КТПН 10/0,4 кВт – железобетонные фундаментные блоки (ГОСТ 13579-78*) по песчанному основанию t=100мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии» и СТ РК 21.513-2002 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из сульфатостойкого портладцемента, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: горизонтальная (2 слоя толя); боковые обмазка горячим битумом за 2 раза; устройство гравийно-песчаной подготовки б-200мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Для предохранения конструкций крыши древесина обрабатывается от гниения антисептиками; от возгорания антипиринами.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение – от автономного котла, расположенного на кухне. Котел стальной водогрейный малометражный типа КСТВТт-20 КБ производительностью 20кВт. Параметры теплоносителя – вода 90-70^{0}С. Удаление дымовых газов через дымовую трубу d-159мм, Н=6,5м.

В качестве топлива используется – ~~каменный уголь~~ $Q^р_н$=4570 ккал/кг. Для обеспечения циркуляции воды на обратном трубопроводе системы отопления предусмотрена установка насоса DAB VS 35-150. Заполнение системы отопления водой выполняется через расширительный бак V=15л.

Отопление: Система отопления – однотрубная, горизонтальная. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-140». Расход тепла на отопление жилого дома - 22000 ккал/час (25520Вт). Трубопроводы – из стальных электросварных труб d=32мм ГОСТ 10704-91, водогазопроводных d=20мм ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный через открывающиеся окна и через вентиляционные каналы в стенах здания.

Наружные сети. Водоснабжение.

Проектом предусмотрено прокладка водопроводных сетей от ПГ1 по ул.Куанбаева до ПГ9 из полиэтиленовых труб Ø110; 63мм по ГОСТ 18599-2001, общей протяженностью – 630,0м.

Проектируемые сети – закольцованы с внутрипоселковыми водопроводными сетями диаметрами 110мм по ул. Куанбаева (ПГ1) и напорной линией (ПГ9) водозаборных сооружений.

Проектом предусмотрено:

- линии подводки водопроводных сетей к проектируемым жилым домам, трубы полиэтиленовые Ø25х2,3мм по ГОСТ18599-2001;
- на вводе к жилым домам вентили марки 15кч-18п1 и счетчики для измерения расхода воды марки СХВ-15 с количеством - 30шт.

Суточный расход воды – 19,5 м^3.

Наружное пожаротушение – от проектируемых пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение- 10 л/с. Полив – от ирригационной сети.

На пониженных точках профиля водопроводной сети, в местах выпуска воды от промывки трубопроводов - выпуски, на повышенных переломных точках - вентили для спуска воздуха. Для отключения поврежденных участков сети на время аварии - отключающая арматура.

Установка колодцев и пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009.

Табл.4

Трубопроводы	из полиэтиленовых напорных труб, тип «питьевая» ГОСТ 18599 - 2001, Ø110х6,6мм L=600м; Ø63х3,8мм L=30м; Ø25х2,3мм L=1240м.
Основание	с песчаной подготовкой h=100мм
Глубина заложения	1,85м от поверхности земли
Фасонные части	из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной» изоляции
Запорная арматура	по ТП 901-09-11.84**. чугунные по ТУ 26-07-1399.86;
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84**
элементы колодцев	сборные ж/бетонные по серии 3.006.1-2.87 п.2 вып.V
Упоры	по серии 3.001.1-3
Пожарные гидранты	по ГОСТ 8220-85*Е

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

Электроснабжение, электроосвещение и электрооборудование.

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность – 78,0 кВт, в том числе одного квартиры – 2,6 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Электроснабжение - от проектируемой сети 10кВ.

Проектом предусмотрено (согласно т/у №0679 от 14.10.2011г.):

- установка КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА тупиковый;
- строительство ВЛ-10 кВ с отпайкой от ВЛ-10 кВ ф. «Ц.У.» ЦРП-10 кВ «Жанакала» до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ, протяженностью – 160 м;
- строительство КЛ-0,4 кВ от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до опоры №1б и №;1в, протяженностью – 33,5 м;
- строительство ВЛ-0,4 кВ от опоры №1б до опоры №8б протяженностью – 320,5 м;
- строительство ВЛ-0,22 кВ от проектируемой опоры до потребителей, протяженностью – 385,0 м;
- демонтаж недействующей опоры электроснабжения.

Прокладка ВЛ-10/0,4 кВ на железобетонных опорах по ТП 3.407.1-136. Стойки опор СВ 105-3,5 и СВ 95-3,5.

Подвеска проводов на опорах при помощи подвесных изоляторов.

Расчетные пролеты между опорами 40-50м.

Питающие сети выполняются кабелем АВБбШв сеч. 3х35+1х16 мм^2, проложенным в траншее на глубине 0,7м. Ответвление к жилым домам предусмотрено проводом марки АПВ сечением 3(1х6 мм2)

Квартирный щиток принят типа ШУЭ и устанавливается с наружи дома. Учет расхода электроэнергии производится электронными счетчиками однофазного электронного типа СО-Э411 в РУ-0,4 кв.

Для наружного освещения приняты осветительные приборы с люминисцентными лампами, в спальнях, холле, кухня- столовой, тамбуре предусмотрены клемная колодка для лампы накаливания.

Питающие и распределительные сети освещения выполнены кабелем силовой марки ВВГ-660В сеч. 3х1,5, 3х2,5 мм^2 проложенный в трубе ПВХ Ø25 мм.

Предусмотрено внутреннее электроосвещение: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения.

6.2.4. Строительство дороги.

Проектом предусмотрено строительство гравийной дороги по ул. Куанбаева ПК0+00 до ПК05+30, протяженостью 530м.

Углы поворота, прямые и кривые:

Трасса не имеет углов поворота. Направление трассы – юго-восточное.

Технологические параметры.

Расчетные параметры проектируемой дороги приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2002* и СН РК 3.03-19-2006 на основании утвержденных поперечных профилей и времени непрерывной эксплуатации – 6 лет.

Ширина улицы в пределах красной линии согласно поперечного профиля принято – 16,0 м.

Табл.5

№ п/п	Наименование характеристик	Един. измер.	ул. Куанбаева
1	Протяжение участка	км	0,530
2	Категория улицы по СНиП РК 3.01-01-2002*		поселковые улицы в жилой застройке
			основные
3	Аналог категории дороги общей сети по СН РК 3.03-19-2006		IV
4	Ширина проезжей части	м	6,0
5	Ширина обочин	м	0,5х2
6	Расчетная скорость по СНиП РК 3.01-01-2002*	км/час	40
7	Число полос движения	шт	2
	Ширина полосы движения	м	3,0
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
9	Максимальный продольный уклон	‰	11,9
10	Дорожная одежда:		гравийное покрытие переходного типа

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Строительные решения.

Земляное полотно принято в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006 с учетом инженерно-геологических условий района проложения трассы.

Земляное полотно принято нулевая по грунту песок мелкий с модулем упругости $E_{гр}$=100 МПа.

Дорожная одежда.

Конструкция дорожной одежды рассчитана на автомобили группы А с минимально требуемым модулем упругости $E_{тр}$=110,50МПа. Расчет прочности дорожной одежды, выполнен программой «Кредо».

Конструкция поперечного профиля дорожной одежды - полукорытного типа.

Дорога запроектирована без ограждения бортовыми камнями.

Тип – 1. Покрытие проезжей части – гравийное переходного типа.

Покрытие	ГПС, t=20см	E=180МПа
Земляное полотно	Песок мелкий	$E_{гр}$=100 МПа

Укрепление обочин ГПС t=8см. Отвод поверхностных вод с проезжей части - за счет продольных и поперечных уклонов.

Пересечения и примыкания.

Предусмотрены два примыкания к существующим дорогам на ПК0+00, ПК2+08 с радиусом закругления 8 м.

Грунтовая арычная сеть

Предусмотрено устройство:

с двух сторон грунтовой арычной сети сечением 1,0х0,5м для полива зеленых насаждений и продольного сброса воды.

водопропускных асбоцементных труб диаметром 300 мм для пропуска воды на пересечениях и примыканях улиц, а так же на въездах к проектируемым жилым домам общей протяженностью 0,206 км.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения.

Для обеспечения бесперебойного и безопасного движения дорога оборудована дорожными знаками I-го типоразмера в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006; СТ РК 1412-2005; СТ РК 1125-2002; СТ РК 1124-2003. Опоры - одностоечные, металлические установленные в уплотненный грунт.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности:

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СниП РК 2-02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СниП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные» приняты категория и степень огнестойкости зданий.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с ПУЭ и типовой серией 2.210-1 вып.4.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.2.5. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Методы производства работ.

Для строительства жилого дома принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

планировочные - бульдозером Д-271А, разработка грунта – экскаватором Э-302 $V_{ковша}$=0,4м^3;

Машины и механизмы: автогрейдеры; сварочные; подъемник мачтовый; бульдозеры; экскаваторы одноковшовые, насосы для строительных растворов.

Технико-экономические показатели:

Нормативная трудоемкость – 2,45 тыс. чел. дней.

Максимальное число рабочих – 57 человек, среднее – 47.

Общая продолжительность производства работ – 2,0 месяца, в том числе 0,3 месяца - подготовительный период, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район -11.2

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,08% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011г).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 16 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Строительство двухквартирных жилых домов с развитием инфраструктуры в аульном округе Комекбаева Кармакшинского района Кызылординской области (15 домов)»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.02-27-2004 “Дома жилые одноквартирные”;

СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги»;

СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

ПУЭ Глава 2.5. «Воздушные линии электропередачи».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Задание на проектирование выполнено согласно СНиП РК 1.02-02-2007*, приложение 3 (рекомендуемое), дополнено основными параметрами, источниками

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

инженерного обеспечения.

7.2.2. Представлено:

- заключение экологической службы по земельному участку;
- технические условия на электроснабжение;

Согласование:

- рабочего проекта с государственными органами: СЭС, экологией;
- плана и фасады с заказчиком;
- генерального плана с местным органом архитектуры и градостроительства и заказчиком.

7.2.3. Пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007*, дополнено описанием технических параметров улицы изложено в соответствии с табл. СНиП РК 3.01-01-2008 (п.11.6.) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По инженерно-геодезическим изысканиям:

7.2.4. Устранено разночтение в выборе систем координат и высот в тексте и на топоплане.

7.2.5. Указано:

протяженность теодолитного хода в таблице выполненных работ, принято -3,5 км;

фактическая полученная высотная невязка, принято – 88,0 мм.

7.2.6. Откорректировано горизонтали рельефа.

7.2.7. В техническом задании устранено разночтение по выбору высот и систем координат.

По генеральному плану:

7.2.8. Устранены разночтения по площади отведенного участка – принята 3,5 га в соответствии с решением Акима аульного округа Т.Комекбаев №11 от 25.08.2011 года.

7.2.9. Технико-экономические показатели участка выполнены относительно площади участка 2000,0 м2, так как проектируемый дом спаренный (блокированный).

7.2.10. По чертежу генплана (ГП-1):

откорректированы ведомость и сечения покрытий и приведены между собой в соответствие;

выделены проезды и дорожки с указанием типа покрытия и размеров.

7.2.11. На разбивочном плане уборная на 2 очка привязана к координационным осям проектируемого жилого дома, нанесены и указаны размеры проездов и дорожек.

7.2.12. На ситуационной схеме показаны участки, под строительство 15 жилых домов, а также участок дороги запроектированный проектом.

7.2.13. Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с решением Акима аульного округа Т.Комекбаев №11 от 25.08.2011 года.

7.2.14. Согласно СНиП РК 3.01-02-2002 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»:

границы участков, прилегающих к улицам, установлены по красным линиям (п. 4.3.). и жилой дом на участка расположен с отступом от красной линии 3 м;

расстояние между поперечными проездами групп жилых домов максимально приближены к нормативным с учетом существующей градостроительной ситуации и застройки (п. 6.3.).

7.2.15. Существующие недействующие опоры электроснабжения, подлежащие демонтажу, обозначены соответствующим обозначением.

По объемно-планировочному решению:

7.2.16. Технико-экономические показатели дома выполнены в соответствии с приложением 2 СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

7.2.17. Межквартирная стена, разделяющая дом на пожарные отсеки, принята пересекающей кровлю на всю высоту (п. 6.11 СНиП РК 3.02-27-2004).

7.2.18. Объем асбестоцементных волнистых листов включен в спецификацию материалов кровли.

7.2.19. Архитектурно-художественное оформление фасадов согласовано с местным органом архитектуры и градостроительства.

По строительной части:

7.2.20. Глубина заложения фундамента принята с учетом глубины промерзания -1,05

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

вместо 1,3 (СНиП РК 5.01-01-2002 п.2.28).
7.2.21. Ширина подошвы фундаментов принято согласно расчета фундаментов.
7.2.22. Откорректировано:
объемы отделки наружных стен и цоколя;
расход бетона под фундаментов;
площадь покрытия кровли.
7.2.23. На плане кровли дана привязка слуховых окон.
7.2.24. Марка кирпича принята по ГОСТ 530-2007.
Водоснабжение. Наружные сети.
7.2.25. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 откорректировано:
расстояние между пожарными гидрантами согласно (п.11.16);
высота рабочей части водопроводных колодцев согласно (п.11.62);
диаметры количество труб.
7.2.26. Указаны основные показатели по водоснабжению согласно СТ РК 21.604-2002.
7.2.27. Таблица водопроводных колодцев выполнено согласно ТПР 901-09-11.84**.
Отопление и вентиляция:
7.2.28. Представлены расчеты для определения правильности подбора диаметра труб, количества секций.
7.2.29. Отопительные приборы установлены согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 (п.7.5.).
7.2.30. В спецификацию оборудования дополнены краны регулировки, предохранительный клапан, измерительные приборы.
По электроосвещению и электрооборудованию:
7.2.31. Откорректировано:
опросный лист для заказа КТПН 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА;
расчетная мощность, принято 3,0 кВт вместо 1,5 кВт;
тип кабеля для ввода к жилым зданиям.
7.2.32. На планах расположениях даны привязки к зданиям и сооружениям.
7.2.33. Учтено:
разъединитель на отпайке от ВЛ-10 кВ;
заземления для опор ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.
7.2.34. Предусмотрено потолочные патроны в жилых комнатах согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004 (п.2.39.).
По автомобильной дороге:
7.2.35. Представлено:
продольный профиль;
ведомости дорожной одежды, тротуаров, дорожных знаков, горизонтальной разметки;
расчет дорожной одежды в «Кредо».
7.2.36. Откорректировано:
типоразмер знаков;
количество дорожных знаков.
По сметной части.
По сводному сметному расчету.
7.2.37. Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.
По локальным сметам:
7.2.38. Откорректировано: объемы земляных работ (снижение 0,725 млн.тенге); объемы кладки и стоимость марки кирпича (увеличение 0,535 млн.тенге), пропущенные объемы козырька (увеличение 0,155 млн.тенге), объемы фундаментов и гравийно-песчаного основания (снижение 0,865 млн.тенге), кровли (снижение 1,625 млн.тенге), объемы отделочных работ (снижение 1,342 млн.тенге), отопления (снижение 0,246 млн.тенге), наружные сети электроснабжения (увеличение 1,252 млн.тенге), водоснабжения (увеличение 0,301 млн.тенге), дорожное покрытие (снижение 0,632 млн.тенге).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 2,243 млн. тенге;
- снижение - 5,435 млн.тенге.

ТЭП: В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели даны на 15 домов		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Площадь участка: на 15 домов на 1 дом	га	3,0 0,2	3,0 0,2	-
2	Количество домов / квартир	шт	15 30	15 30	-
	Полезная площадь: на 15 домов на 1 дом	кв.м.	2054,1 136,94	2054,1 136,94	-
	Общая площадь дома/ в т.ч. на один дом	кв.м.	2270,4 151,36	2270,4 151,36	-
	Площадь застройки/ в т.ч. на один дом	кв.м.	2758,8 183,92	2758,8 183,92	-
	Строительный объем/ в т.ч. на один дом	куб.м.	13783,5 918,9	13783,5 918,9	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	86,193	84,773	- 1,42
	СМР	млн.тенге	83,286	81,772	- 1,514
	Оборудование	млн.тенге	1,753	1,868	+ 0,115
	Прочие затраты	млн.тенге	1,154	1,133	- 0,021
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года	млн.тенге	198,552	195,360	- 3,192
	СМР	млн.тенге	162,492	159,537	- 2,955
	Оборудование	млн.тенге	3,420	3,645	+ 0,225
	Прочие затраты	млн.тенге	32,64	32,178	- 0,462
	Удельные капитальные вложения	млн.т./кв.м.	0,0967	0,0951	- 0,0016
	В том числе жилой дом (республиканский бюджет):				
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	74,895	72,669	- 2,226
	СМР	млн.тенге	73,098	70,902	- 2,196
	Оборудование	млн.тенге	0,785	0,785	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,012	0,982	- 0,03
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года	млн.тенге	173,158	168,155	- 5,003
	СМР	млн.тенге	142,614	138,330	- 4,284
	Оборудование	млн.тенге	1,531	1,531	-
	Прочие затраты	млн.тенге	29,013	28,294	- 0,719
7	Удельные капитальные вложения	млн.т./кв.м.	0,084	0,082	- 0,002
	В том числе жилой дом ИЖС:				
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	11,298	12,104	+ 0,806
	СМР	млн.тенге	10,188	10,870	+ 0,682
	Оборудование	млн.тенге	0,968	1,083	+ 0,115
	Прочие затраты	млн.тенге	0,142	0,151	+ 0,009

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года	млн.тенге	25,394	27,205	+ 1,811
	СМР	млн.тенге	19,878	21,207	+ 1,329
	Оборудование	млн.тенге	1,889	2,114	+ 0,225
9	Прочие затраты	млн.тенге	3,627	3,884	+ 0,257
10	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,53	2,45	- 0,08
11	Продолжительность строительства (2011 год)	мес.	2,0	2,0	-
12	Вид строительства	Новое			

8. ВЫВОД:

8.1. Рабочий проект **«Строительство двухквартирных жилых домов с развитием инфраструктуры в аульном округе Комекбаева Кармакшинского района Кызылординской области (15 домов)»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество домов/ квартир - 15/30
2. Общая площадь, кв.м - 2270,4
   в том числе на 1 дом - 151,36
3. Строительный объем, куб.м. - 13783,5
   в том числе на 1 дом - 918,9
4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 84,773
   СМР, млн. тенге - 81,772
5. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 195,360
   СМР, млн. тенге - 159,537

Жилой дом (республиканский бюджет)

6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 72,669
   СМР, млн. тенге - 70,902
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 168,155
   СМР, млн. тенге - 138,330

Жилой дом (местный бюджет)

8. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 12,104
   СМР, млн. тенге - 10,870
9. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 27,205
   СМР, млн. тенге - 21,207
10. Продолжительность строительства (на один дом), мес., - 2,0

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Көмекбаев ауылдық округінде инфрақұрылымы дамыған екі пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (15 үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Үйлердің саны/ пәтер	- 15/30
2.	Үйдың жалпы ауданы, шаршы метр,	- 2270,4
	оның ішінде 1 үйге	- 151,36
3.	Құрылыс көлемі, текше метр,	- 13783,5
	оның ішінде 1 үйге	- 918,9
4.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 84,773
	млн.теңге, оның ішінде	- 81,772
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	
5.	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 195,360
	(ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 159,537
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	
	Тұрғын үй (республикалық бюджет)	
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 72,669
	млн.теңге, оның ішінде	- 70,902
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	
7.	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 168,155
	(ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 138,330
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	
	Тұрғын үй (жергілікті бюджет)	
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 12,104
	млн.теңге, оның ішінде	- 10,870
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	
9.	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 27,205
	(ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 21,207
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	
10.	Құрылыс ұзақтығы (2011 жыл)(бір тұрғын үй), ай,	- 2,0

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімі бастығының міндетін атқарушы:	С. Ақылбаева
Жетекші маман/жетекші сарапшы:	С. Сыздықова
Жетекші маман:	М. Қожаев
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	С. Ерназарова
Маман:	Ә. Жакупов
Маман:	Б. Әбдіхалыков