«Алматы облысы Сарқан ауданы Сарқан қаласындағы 9 көп қабатты тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2019ж. № ЖСАР-0085/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарқан аудандық тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арс-лтд» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Сарқан ауданы Сарқан қаласындағы 9 көп қабатты тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖСАР-0085/19 от 24.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арс-лтд»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области»,** выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА».

САРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором от 18.10.2019 года №23 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и ГУ " Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арс-лтд» (лицензия №14012920 от 02.09.2014 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 12.06.2019 года;

Постановление акима Сарканского района №315 от 14.10.2019 года;

Протокол общественного слушания;

Решение ГУ «Аппарат Сарканского районного маслихата» №52-215 от 28.12.2018 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ95VUA00122723 от 17.10.2019 г.;

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «GeoNord KZ» в 2019 году

Протокол лабораторных исследований воды по микробиологическим показателям SO №101 от 17.10.2019 г. с водопровода г. Саркан выданные «Сарканским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области».

Протокол лабораторных исследований воды по санитарно-химическим показателям SO №1132, 1134 от 17.10.2019 г. с водопровода г. Саркан выданные «Сарканским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован

ГУ «Архитектуры и градостроительства Сарканского района»;

ГУ «Отдел земельных отношений Сарканского района»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№	Обозначение	Наименование
1	Исходные данные	Исходные данные
2	Книга 1	Общая пояснительная записка (ПЗ)
3	Альбом 6.	Рабочие чертежи марки ГП
4	Книга 2	Паспорт проекта
5	Книга 3	Книга основного и альтернативного прайс-листа
6	Книга 4	Сметная документация (СМ)
7	Книга 5	Инженерно-геологический отчет
8	Книга 6	Проект ОВОС к рабочему проекту
9	Книга 7	Энергетиечкий паспорт проекта
10	Книга 8. Проект организации строительства	Проект организации строительства (ПОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является благоустройству придомовых дворов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок размещения благоустройству придомовых дворов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - II В (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м2;

Нормативный напор ветра - 38 кг/м2

Расчетная температура наружного воздуха минус 25С (СП РК 2.04-01-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок под строительство с дневной поверхности сложен суглинками. мощностью 1,8-2,0м. Далее по разрезу вскрыты гравийно-галечники с включением валунов до 30% с различным заполнителем мощностью 2,0-2,1 м. Подстилающим слоем служат валунно-галечники с супесчаным заполнителем вскрытой мощностью 1,9-2,0м.

Грунтовые условия I типа. (Просадка при бытовой нагрузке не превышает 5см).

Строительные категории см. п. 2.3.

Грунтовые воды глубиной до 6,0м не вскрыты.

Расчетная глубина промерзания грунтов:

для суглинков – 106см

для гравийно-галечников – 157см

Коррозионная активность грунтов - низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК -5.01.01.2002г.

- для суглинков - 2 кг/см2 (200кПа),
- для гравийно-галечников – 4,5-5,0 кг/см2 (450-500кПа).

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017г).

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Генеральный план выполнен на топографической съёмке в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Объект находится в г. Саркан, Сарканского района, Алматинской области.

Данным проектом предусмотрено благоустройство дворов. Предусмотрено девять площадок придомовых дворов:

а) двор дома №104 ул. Тауелсиздык;

б) двор дома№102 ул. Тауелсиздык;

в) двор дома №100 ул.Тауелсиздык;
г) двор дома №9А ул. Байтурсынова;
д) двор дома№24 ул. Байтурсынова;
е) двор дома №2 ул. Жанабаева;
ж) двор дома №79 ул. Кабанбай батыра;
з) двор дома №24 ул. Кабанбай батыра;
и) двор дома №26 ул. Кабанбай батыра.

План организации рельефа решён методом проектных отметок с учётом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

На территории проектом благоустройства предусмотрена навесы, спорт -снаряды для отдыха взрослых и игровая площадка для детей, оборудованная МАФами (скамьи, урны, беседки, карусели, качели, турники, гимнастические комплексы), информационным щитом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием, площадки для сушки белья, площадки под мусорные контейнеры, авто парковочные места.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению, посадка хвойных деревьев и газон.

Проектом благоустройства предусмотрено проездов, площадки и дорожек.

Покрытие проездов – асфальтобетон с бортовым камнем, Бр 100.30.15. Покрытие площадок и дорожек – брусчатка с бортовым камнем, Бр 100.20.8, бесшовные покрытие на основе резиновой крошки с бортовым камнем, Бр 100.20.8, под площадки мусорных контейнеров покрытие из бетона В 20, по периметру домов предусмотрено отмостки из бетона В12. По периметру игровых площадок предусмотрено металлические ограждения.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения

выполнены с учётом нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населённых мест с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Проектом предусмотрено лотковая арычная сеть и водопропускная труба в местах проездов.

Технико-экономические показатели двора ул. Тауелсиздик №104

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	2308,6 м2
2	Площадь покрытия	1014,9 м2
3	Площадь озеленения	563,5 м2
4	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и.т.д.	730,2 м2

Технико-экономические показатели двора ул. Тауелсиздик №102

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	1964,4 м2
2	Площадь покрытия	774,6 м2
3	Площадь озеленения	406,5 м2
4	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и.т.д.	783,3 м2

Технико-экономические показатели двора ул. Тауелсиздик №100

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	2145,3 м2
2	Площадь покрытия	743,3 м2
3	Площадь озеленения	582,3 м2
4	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и.т.д.	819,7 м2

Технико-экономические показатели двора ул. Байтурсынова №9А

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	4181,3 м2
2	Площадь покрытия	1668,6 м2
3	Площадь озеленения	1003,4 м2
4	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и.т.д.	1509,3 м2

Технико-экономические показатели двора ул. Байтурсынова №24

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	3316,8 м2
2	Площадь покрытия	1470,9 м2
3	Площадь озеленения	1073,5 м2
4	Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и.т.д.	772,4 м2

Технико-экономические показатели двора ул. Жанабаева №2

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	2135,6 м2
2	Площадь покрытия	1114,5 м2
3	Площадь озеленения	538,1 м2

4	**Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и.т.д.**	**483,0 м2**

Технико-экономические показатели двора ул. Кабанбай батыра №79

№п/п	Наименование	Кол-во
1	**Площадь участка**	**1774,5 м2**
2	**Площадь покрытия**	**966,5 м2**
3	**Площадь озеленения**	**345,0 м2**
4	**Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и.т.д.**	**463,0 м2**

Технико-экономические показатели двора ул. Кабанбай батыра №24

№п/п	Наименование	Кол-во
1	**Площадь участка**	**4229,1 м2**
2	**Площадь покрытия**	**1494,0 м2**
3	**Площадь озеленения**	**1339,0 м2**
4	**Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и.т.д.**	**1396,1 м2**

Технико-экономические показатели двора ул. Кабанбай батыра №26

№п/п	Наименование	Кол-во
1	**Площадь участка**	**2619,7 м2**
2	**Площадь покрытия**	**1061,3 м2**
3	**Площадь озеленения**	**395,7 м2**
4	**Площадь прочих покрытия: бордюрных камней, поребриков, крылец и.т.д.**	**1162,7 м2**

6.3 Охрана окружающей среды

На проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области».

Материалы разработаны: ИП Курмангалиев Р.А (ГЛ №02173Р от 17.06.2011г. выданная МООС РК бессрочно).

Заказчик материалов проекта: ГУ «Саркандский районный отдел ЖКХ и ЖИ».

На рассмотрение экологической экспертизы представлен: проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области».

Оценка воздействия на атмосфеный воздух

Предполагаемые источники выделений вредных веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ:

Источник загрязнения N 0001 – Котел битумный.

Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел, работающий на дровах. При работе котла в атмосферный воздух выделяются алканы С12-С19, взвешенные частицы, углерод оксид, диоксид азота, оксид азота. Источник организованный. Высота трубы котла 3м, диаметр трубы 0,1м.

Источник загрязнения N 0002 – Компрессор на дизельном топливе

Компрессор с двигателем внутреннего сгорания работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин. В качестве топлива используется дизтопливо. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5м, диаметром 60мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, алканы С12-19. Источник – выхлопная труба компрессора.

Источник загрязнения N0003 – Сварочный генератор на бензине

Сварочный генератор на бензине мощностью 12кВт. В качестве топлива используется бензин. Генератор оборудован дымовой трубой высотой 1,5м, диаметром 30мм. При работе генератора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, диоксид азота, алканы С12-С19, сера диоксид. Источник – выхлопная труба генератора.

Источник загрязнения N 6001 – Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении автотранспорта в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6002 – Разработка грунта экскаватором.

Земляные работы (выемка, погрузка и т.д.) на период строительства производятся с помощью экскаватора. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6003 – Разработка грунта бульдозером.

Земляные работы (срезка почвенно-растительного слоя земли, планировка участка, засыпка котлована, траншей, перемещение грунта и т.д.) на период строительства производятся с помощью бульдозера. При работе бульдозера в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6004 – Пост ссыпки и разравнивания щебня.

При ссыпке с автосамосвала щебня и разравнивании щебня бульдозером в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6005 – Пост ссыпки и разравнивания ПГС.

При ссыпке с автосамосвала ПГС и разравнивании ПГС бульдозером в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6006 – Разгрузка песка с автосамосвала.

При ссыпке песка с автосамосвала в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6007 – Укладка асфальтобетонной смеси.

При укладке асфальтобетонной смеси на открытую поверхность выделяются алканы С12-19. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6008 – Электросварочные работы.

При сварке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: оксид железо, диоксид марганца, пыль неорганическая сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6009 – Газовая резка.

При газовой резке стали в атмосферный воздух выделяются: Диоксид азота, диоксид марганца, оксид железо, углерод оксид. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6010 – Пила по дереву

В период строительных работ на участке будут использованы ручные электрические, цепные пилы по дереву. При работе станка в атмосферный воздух выделяется: пыль древесная (2936). Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6011 – Гидроизоляция.

При нанесении битумной массы на открытую поверхность выделяются алканы С12-С19. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6012 – Покрасочные работы.

При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол, метилбензол, бутан-1-ол, этанол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит, взвешенные частицы. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6013 – Погрузка строительного мусора.

Погрузка строительного мусора производится - экскаватором. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения N 6014 – Газовые выбросы от спецтехники.

В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, алканы С12-С19. Источник неорганизованный.

***Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Расчет загрязнения атмосферы проводился с использованием программы “Эра 2.5.”.

Анализ расчетов показал, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительства и эксплуатации на прилегающей территории участка и жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом участке работ поверхностных водных источников не обнаружено. Территория не заболочена, непотопляема. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос. Район размещения площадки строительных работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия на техногенной освоенной территорий участка населенного пункта.

Данным рабочим проектом не предусматриваются, какие либо виды работ, влияющих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка.

Оценка воздействия на почву.

Основными факторами негативного потенциального воздействия на земли, являются:

- механические нарушения почвенного и растительного покрова;
- стимулирование развития водной и ветровой эрозии;
- возможное загрязнение почв и растительности остатками ГСМ и отходами.

Оценка таких нарушений может производиться с позиции оценки транспортного типа воздействий, который выражается не только в создании многочисленных дорожных путей, но и в загрязнении экосистем токсикантами, поступающими с выхлопными газами, а также при возможных проливах ГСМ. Загрязнение продуктами сгорания будет происходить на ограниченном пространстве в местах непосредственного проведения работ, но, учитывая

хорошее рассевание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и продолжительность проведения работ, интенсивность воздействия этого фактора будет малозначимой.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами производства и потребления. Однако такие мероприятия, как: благоустройство территории, технические решения процесса эксплуатации, твердое покрытие площадки, прилегающей территории и подъездных путей, хранение отходов на предназначенных площадках, своевременный вывоз в отведенные места, позволят свести к минимуму воздействие на земельные ресурсы и почву.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная (обтирочный материал), огарки сварочных электродов, отходы от металлических труб, отходы от обрезок арматуры и проволоки, отходы от лесоматериала, отходы от растворобетонной смеси и бой кирпича.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши, отходы от металлических труб, отходы от обрезок арматуры и проволоки, отходы от лесоматериала будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы, строительный мусор, отходы от растворобетонной смеси, бой кирпича будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Всего	**139,7083**		**139,7083**
в т.ч. отходов производства	**138,5483**		**138,5483**
Отходы потребления	**1,16**		**1,16**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0143		0,0143
Промасленная ветошь	0,0013		0,0013
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,16		1,16
Строительный мусор	134,208		134,208
Огарки сварочных электродов	0,0002		0,0002
Отходы от металлических труб	0,1208		0,1208
Отходы от обрезок арматуры и проволоки	0,0032		0,0032
Отходы от лесоматериала	0,2		0,2
Отходы от растворобетонной смеси	4,0		4,0
Бой кирпича	0,0005		0,0005
Красный уровень опасности			

Воздействие на растительный и животный мир.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. Территория строительства размещается на землях со скудной растительностью.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

1. Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;
2. - Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;
3. - Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;
4. - Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;
5. - Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;
6. - Горюче- смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;
7. -На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод
8. - Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;
9. -На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;
10. - Производить постоянную уборку территории;
11. -Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;
12. - К работе допускать лиц, обученные по специальной программе, сдавшие экзамены и получившие соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условий жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу –

Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства составляет:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел битумный	0001			0.0001014	0.0000164	0.0001014	0.0000164	2020
Компрессор	0002			0.0633	0.0123	0.0633	0.0123	2020
Генератор	0003			0.00006	0.0000012	0.00006	0.0000012	2020
Итого				0.0634614	0.0123176	0.0634614	0.0123176	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел битумный	0001			0.0000165	0.0000027	0.0000165	0.0000027	2020
Компрессор	0002			0.0823	0.016	0.0823	0.016	2020
Генератор	0003			0.00001	0.0000002	0.00001	0.0000002	2020
Итого				0.0823265	0.0160029	0.0823265	0.0160029	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Компрессор	0002			0.01056	0.00205	0.01056	0.00205	2020
Итого				0.01056	0.00205	0.01056	0.00205	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Компрессор	0002			0.0211	0.0041	0.0211	0.0041	2020
Генератор	0003			0.00001	0.0000003	0.00001	0.0000003	2020
Итого				0.02111	0.0041003	0.02111	0.0041003	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел битумный	0001			0.0279	0.00452	0.0279	0.00452	2020
Компрессор	0002			0.0528	0.01025	0.0528	0.01025	2020
Генератор	0003			0.0048	0.0000863	0.0048	0.0000863	2020
Итого				0.0855	0.0148563	0.0855	0.0148563	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Компрессор	0002			0.002533	0.000492	0.002533	0.000492	2020
Итого				0.002533	0.000492	0.002533	0.000492	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Компрессор	0002			0.002533	0.000492	0.002533	0.000492	2020
Итого				0.002533	0.000492	0.002533	0.000492	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);								
Котел битумный	0001			0.003	0.00047	0.003	0.00047	2020
Компрессор	0002			0.02533	0.00492	0.02533	0.00492	2020
Генератор	0003			0.0005	0.0000081	0.0005	0.0000081	2020
Итого				0.02883	0.0053981	0.02883	0.0053981	
(2902) Взвешенные частицы (116)								

Котел битумный	0001			0.00417	0.000675	0.00417	0.000675	2020
Итого				0.00417	0.000675	0.00417	0.000675	
Итого по организованным источникам:				0.3010239	0.0563842	0.3010239	0.0563842	
Т в е р д ы е:				0.01473	0.002725	0.01473	0.002725	
Газообразные, ж и д к и е:				0.2862939	0.0536592	0.2862939	0.0536592	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Электросварочные работы	6008			0.000437	0.0001777	0.000437	0.0001777	2020
Газовая резка	6009			0.02025	0.0000011	0.02025	0.0000011	2020
Итого				0.020687	0.0001788	0.020687	0.0001788	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Электросвар-е работы	6008			0.0000461	0.0000188	0.0000461	0.0000188	2020
Газовая резка	6009			0.0003056	0.0000002	0.0003056	0.0000002	2020
Итого				0.0003517	0.000019	0.0003517	0.000019	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Газовая резка	6009			0.01083	0.0000006	0.01083	0.0000006	2020
Итого				0.01083	0.0000006	0.01083	0.0000006	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Газовая резка	6009			0.01375	0.0000007	0.01375	0.0000007	2020
Итого				0.01375	0.0000007	0.01375	0.0000007	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6012			0.00625	0.002475	0.00625	0.002475	2020
Итого				0.00625	0.002475	0.00625	0.002475	
(0621) Метилбензол (349)								
Покрасочные работы	6012			0.0139	0.0644	0.0139	0.0644	2020
Итого				0.0139	0.0644	0.0139	0.0644	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Покрасочные работы	6012			0.00417	0.01932	0.00417	0.01932	2020
Итого				0.00417	0.01932	0.00417	0.01932	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Покрасочные работы	6012			0.00278	0.01288	0.00278	0.01288	2020
Итого				0.00278	0.01288	0.00278	0.01288	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Покрасочные работы	6012			0.00222	0.0103	0.00222	0.0103	2020
Итого				0.00222	0.0103	0.00222	0.0103	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Покрасочные работы	6012			0.00278	0.01288	0.00278	0.01288	2020
Итого				0.00278	0.01288	0.00278	0.01288	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Покрасочные работы	6012			0.001944	0.00902	0.001944	0.00902	2020
Итого				0.001944	0.00902	0.001944	0.00902	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6012			0.06518	0.007147	0.06518	0.007147	2020
Итого				0.06518	0.007147	0.06518	0.007147	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);								
Укладка асфальта	6007			0.0006	0.18312	0.0006	0.18312	2020
Гидроизоляция	6011			0.0002	0.0277	0.0002	0.0277	2020

Итого				0.0008	0.21082	0.0008	0.21082	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Покрасочные работы	6012			0.01191	0.005275	0.01191	0.005275	2020
Итого				0.01191	0.005275	0.01191	0.005275	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Выбросы пыли при авто	6001			0.001048	0.001283	0.001048	0.001283	2020
тран-х работах. Разработ	6002			0.059	0.01593	0.059	0.01593	2020
ка грунта бульдозером	6003			0.0472	0.02874	0.0472	0.02874	2020
Разработка грунта экскава	6004			0.2125	0.05605	0.2125	0.05605	2020
тором. Пост ссыпки и	6005			0.85	0.04355	0.85	0.04355	2020
разравнивания щебня	6006			0.2267	0.0095	0.2267	0.0095	2020
Пост ссыпки и	6008			0.0000114	0.0000046	0.0000114	0.0000046	2020
разравнивания ПГС	6013			0.0472	0.00161	0.0472	0.00161	2020
Разгрузка песка с авто								
самосвала. Электросва								
рочные работы								
Погрузка строительного								
мусора								
Итого				1.4436594	0.1566676	1.4436594	0.1566676	
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Пила по дереву	6010			0.0264	0.0133	0.0264	0.0133	2020
Итого				0.0264	0.0133	0.0264	0.0133	
Итого по неорганизованным источникам:				1.6276121	0.5246837	1.6276121	0.5246837	
Т в е р д ы е:				1.5030081	0.1754404	1.5030081	0.1754404	
Газообразные, ж и д к и е:				0.124604	0.3492433	0.124604	0.3492433	
Всего по предприятию:				1.928636	0.5810679	1.928636	0.5810679	
Т в е р д ы е:				1.5177381	0.1781654	1.5177381	0.1781654	
Газообразные, ж и д к и е:				0.4108979	0.4029025	0.4108979	0.4029025	

Заключение: Приведённые в таблице выбросы принимаются на период строительства нормативными

Учитывая изложенное, проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области» - согласовывается.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящий рабочий проект по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области (ул. Тауелсыздык №104, ул.Тауелсыздык 102, ул.Тауелсыздык №100, ул.Байтурсынов №9А, ул.Байтурсынов №24, ул.Жанабаева №2, ул. Кабанбай батыра №79, ул. Кабанбай батыра №24, ул. Кабанбай батыра №26" разработан на основании решения районного маслихата, решения акима района, представленных согласованных ситуационных схем архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование, выданного ГУ «Саркандский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции». Грунтовые воды глубиной до 6,0 м не вскрыты.

На территории проектом благоустройства предусмотрена посадка газона, деревьев хвойных пород, оборудование навесов, спортивных снарядов для отдыха взрослых и игровая площадка для детей, оборудованная МАФами, информационным щитом с

правилами поведения на площадке и правилами пользования спортивно - игровым оборудованием. Полив зеленых насаждений от водопроводной сети. Асфальтобетонные проезды ограничены бортовыми камнями, площадки с покрытием брусчаткой и наливным синтетическим покрытием на основе резиновой крошки. С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп в местах примыкания пешеходные дорожек к проездам стыковку покрытий выполняется с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения.

В виду стесненных условий плотности застройки территории на некоторых дворовых территориях, площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО) на участке землепользования не предусмотрена, данную функцию выполняет общая площадка для ТБО с соседними многоэтажными жилыми домами. Общее пользование данной площадки ТБО будет использоваться по договору с администрациями КСК.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период проведения работ установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается – котел встроенный. Уровень приземных концентраций для вредных веществ выделяемых в атмосферу определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ и эксплуатации на прилегающей территории участка и в жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Водоснабжение на период проведения работ – привозное, привозная вода с водопровода с. Сарыозек, вода соответствует санитарным требованиям. Канализование – биотуалет, стоки с душевых, умывальных и помещения приема пищи в выгреб. Питание привозное в термосах с базовой столовой.

В ходе строительства и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет. Образующиеся ТБО в ходе строительства будут собираться в мусорные контейнера и вывозиться на полигон ТБО.

На рассматриваемом объекте, при проведении работ и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Проектом разработаны водоохранные мероприятия. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Источниками шума на период строительства является спецавтотранспорт, предназначенный для работ. Шумовое воздействии строительной техники является кратковременным и находится в пределах нормы.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Производственная деятельность объекта в периоды работ и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет.

Проектом предусмотрены меропрятия по созданию небходимых санитарно-бытовых условий для работающих с проведением расчета необходимых временных зданий и сооружений (санитарно-бытовых).

Так же проектом предусматриваются мероприятия для обеспечения требований охраны труда, техники безопасности.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 19.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, (ССЦ РК 8.04-08-2018).2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, (ССЦ РК 8.04-09-2018).2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. С учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018. С учетом изменений и дополнений;

сборник ценна проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. С учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015. С учетом изменений и дополнений;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. С учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019, 2020 г.г. с учетом

текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от августа 2017 года протокол №34 с учетом изменений от 3 апреля 2018 года, (протокол №14) и от 29 апреля 2019 года, протокол №8, с МРП: 2019 года - 2525 тенге, 2020 года – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК и Министра здравоохранения РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, «Гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28.02.2015 года №169, СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные".

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

7.2.1. По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Изменен год реализации проекта согласно письму заказчика.
3) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договору.
4) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

Раздел СЭС

1. Площадка мусорных контейнеров при доме по ул. Тауелсыздык,104 перемещена на расстояние 25 м от жилого дома, от детских площадок и мест отдыха населения, по ул. Байтурсынова, 9А, ул. Кабанбай батыра от жилого дома на расстояние 25 м согласно п.56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных приказом МЗ РК № 187 от 23.04.2018 г..

2. На ГП благоустройства дворовой территории жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 26 на чертежах обозначена площадка мусорных контейнеров согласно п.55 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных приказом МЗ РК № 187 от 23.04.2018 г.

3. На детских площадках предусмотрено ограждение от проезжей части согласно п. 3 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 и п.65 СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные"..

4. На автостоянках выделены места для инвалидов согласно п. 3 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым

зданиям" приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 и п.65 СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные"..

5. Представлены протокола лабораторных исследований воды на хозяйственно-бытовые (мойки посуды, для умывальных, душевых) и питьевые нужды с источника водоснабжения на соответствие санитарным требованиям по санитарно-химическим и микробиологическим показателям на период строительства согласно п.18 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 г. № 177..

7.3. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	222,418	218,100
	в том числе: СМР	млн.тенге	179,354	178,049
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие	млн.тенге	43,064	40,051
	Из них: на 2019 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2020 год (стоимость СМР)	млн.тенге		9,991 208,109
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г. Саркан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года
и прогнозных ценах 2020 года 218,100 млн. тенге
в том числе:
СМР 178,049 млн. тенге

Прочие 40,051 млн. тенге

Продолжительность
строительства 4,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Сарканского района» в соответствии с условиями договора №23 от 18.10.2019 года.

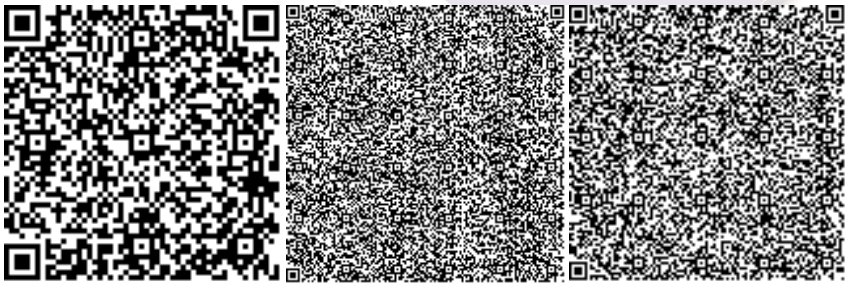
8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

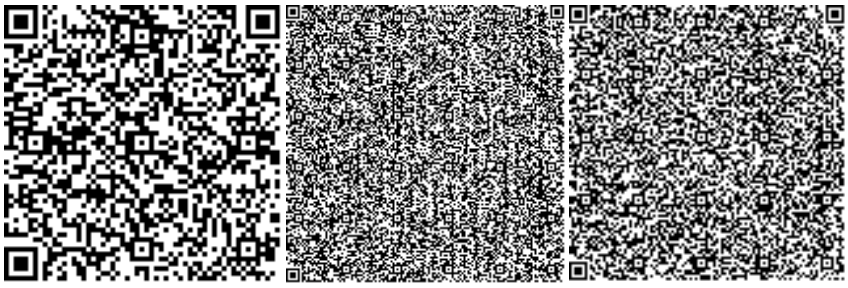
Асқаров М.А.

Директор



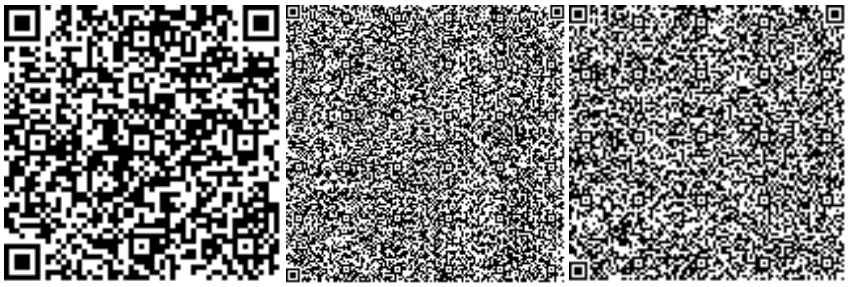
Темиргалиева К.А.

Эксперт



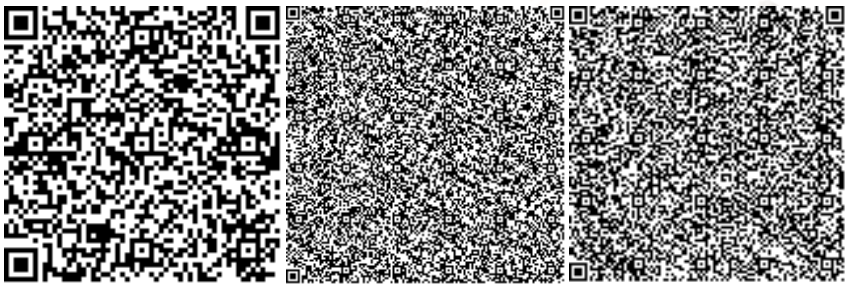
Акчалова Р.Р.

Эксперт



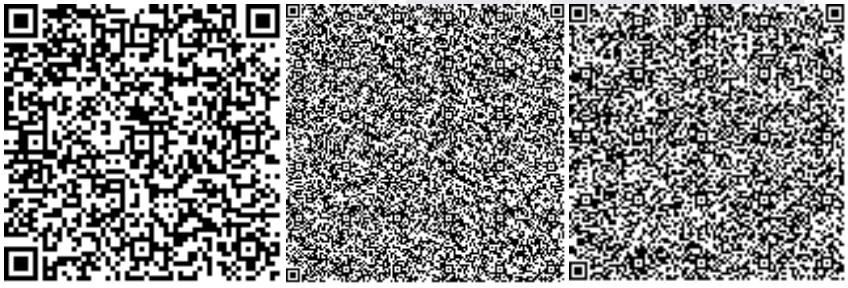
Тусупбеков Р.Т.

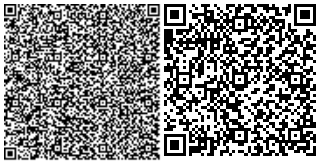
Эксперт



Есенкулов А.А.

Эксперт





Номер: KZ83VDD00133229

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Саркандский районный отдел жилищно- коммунального хозяиства и жилищной инспекции" 041500, Республика Казахстан, Алматинская область, Саркандский район, Саркандская г.а., г.Сарканд, улица ТАУЕЛСЫЗДЫК, дом № 111,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050540005007

Наименование производственного объекта: "Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Саркандский район, Саркандская г.а. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

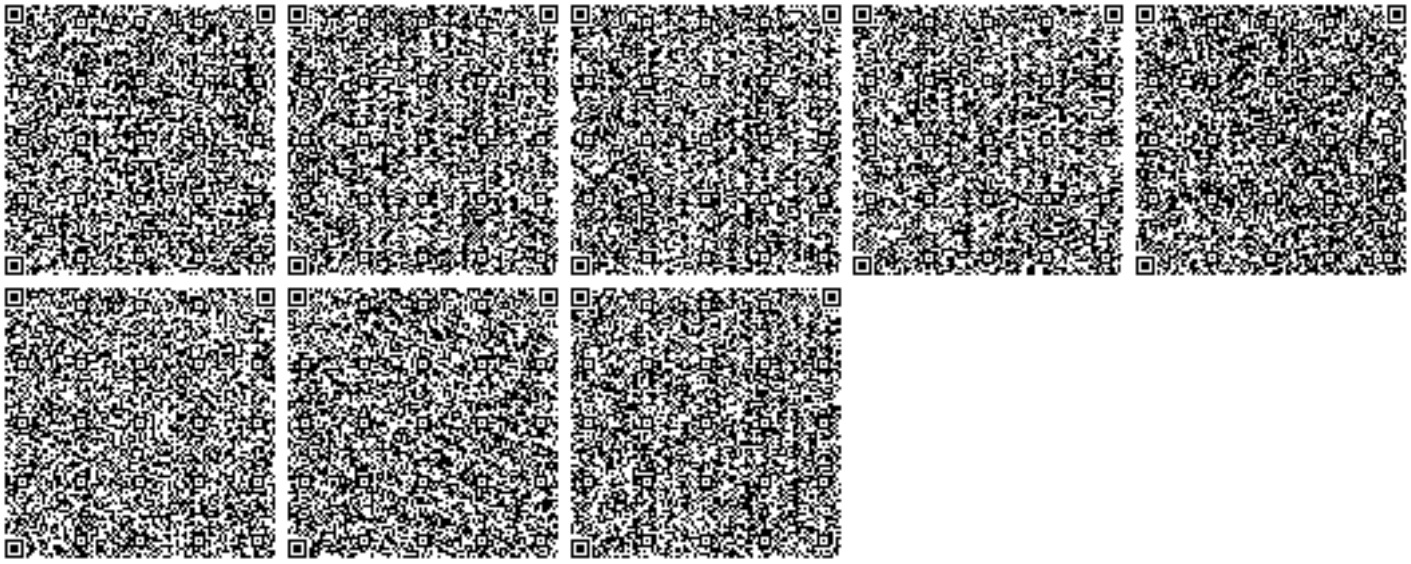
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 05.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,9022095	0,5677679
Работы по благоустройству придомовых дворов 9-ти многоэтажных жилых домов в г.Саркан Саркандского района Алматинской области	1,9022095	0,5677679
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,4436594	0,1566676
Сера диоксид	0,02111	0,0041003
Пропан-2-ол	0,001944	0,00902
Метилбензол	0,0139	0,0644
Проп-2-ен-1-аль	0,002533	0,000492
Формальдегид	0,002533	0,000492
Этанол	0,00278	0,01288
Углерод оксид	0,09925	0,014857
Уайт-спирит	0,06518	0,007147
Углерод	0,01056	0,00205
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02963	0,2162181
Бутан-1-ол	0,00417	0,01932
Азота (IV) диоксид	0,0742914	0,0123182
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,0103
Азот (II) оксид	0,0823	0,0160029
Железо (II, III) оксиды	0,020687	0,0001788
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003517	0,000019
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,002475
Бутилацетат	0,00278	0,01288
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01608	0,00595
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.04.2020 года по 31072.2020