ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0357/12 от 22 октября 2012 года
по рабочему проекту

«Строительство административного здания в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Кармакшинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство административного здания в пос. Жосалы Кармакшинкого района Кызылординской области»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

«Настоящее сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области».

1. Рабочий проект **«Строительство административного здания в пос. Жосалы Камакшинского района Кызылординской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 сентября 2012года №14/0334 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Кармакшинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (12 ГСЛ №0000783 от 13.10.2009 года).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г. (приказ ТОО «МунайГазИнжиниринг» №3 от 02.11.2009г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.06.2012года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Кармакшинского района»;

Исходно-разрешительные документы:

решение Акима поселка Жосалы Кармакшинского района №170 от 14.05.2012 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Кармакшинского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №43 от 05.07.2012г, утвержденное главным архитектором района;

заключение земельной комиссии о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок от 08.05.2012г.;

акт выбора земельного участка от 2012 года;

схема земельного участка в масштабе 1:2000;

штатное расписание аппарата Акима Кармакшинского района.

Согласования и заключения органов государственного надзора по отводу земельного участка:

РУГСЭН Кармакшинского района №90 от 23.05.2012года (акт санитарно-эпидемиологического обследования №178/446 от 23.05.2012г., протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №16 от 22.05.2012г., протокол дозиметрического контроля №10 от 22.05.2012г.);

государственной экологической экспертизы управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-12/1221 от 04.06.2012г.;

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию №182 от 15.05.2012 года СПК «Жосалы су» со схемой подключения;

на телефонизацию №109 от 15.05.2012г. Кармакшинского РУТ КОДТ АО «Казахтелеком» со схемой подключения;

на водоснабжение №65А от 13.06.2012г. филиала ОДСП «Арал» ПУ «Октябрьский групповой водопровод»;

на подключение к тепловым сетям №210 от 11.10.2012г. ГККП Дома культуры и клубы Кармакшинского района;

на электроснабжение от 18.10.2012г. №1131 АО «КРЭК»;

Письма:

ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства»:

о поручении на проведение экспертизы №461 от 09.08.2012г.;

о ненадобности включения мебели в сметную стоимость проекта (необходимое мебель будет закуплено в рамках другой программы) №571 от 12.10.2012г.;

о применении проектным решением не автоматизированный тепловой узел в связи с ограниченностью бюджета №572 от 12.10.2012г.;

о начале строительства административного здания №575 от 19.10.2012г.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

РУГСЭН Кармакшинского района №125 от 06.08.2012года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

государственной экологической экспертизы управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-12/24-04 от 11.10.2012г.;

генеральный план и фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» и заказчиком;

планы этажей административного здания, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» и заказчиком.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Таблица 1.

Том I. Книга 1	Общая пояснительная записка.
	Паспорт рабочего проекта
Том II	Чертежи
Альбом-1	Генплан.
Альбом - 2	Архитектурно-строительная часть.
Альбом-3	Тепловые сети
Альбом-4	Отопление и вентиляция.
Альбом-5	Водоснабжение и канализация.
Альбом-6	Электротехническая часть.
ТП 815-20	Выгреб емкостью 15м3
Том -III. Книга - 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.
Том – IV Книга -1	Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» г. Кызылорда, в 2012г. (Гослицензия 12-ГСЛ №0000049 от 11.04.2005года, продлена до 11.04.2014 года)
Книга -2	Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К», 2012г. (Гослицензия 12-ГСЛ №0000049 от 11.04.2005года, продлена до 11.04.2014 года)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Участок строительства расположен в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства по метеостанции Кызылорда:

Климатический район – IVг. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2012 году заказ №120, арх № 120, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки изменяются от 100,60м до 100,90м.

В геологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

С поверхности земли залегает насыпной грунт из песка, гравия, с включением строительного и бытового мусора до 10% слежавшийся, вскрытой мощностью 0,8м (R_0=75кПа).

Ниже насыпного грунта до глубины 3,8-4,2м залегает суглинок, серый, от твердой до текучепластичной консистенции, мощностью 3,5-4,8м, (γ_{II}=18,33кН/м^3; φ_{II}=16°С; C_{II}=17кПа; Е=11,0МПа), подстилаемый до разведанной глубины 9,0м песком средней крупности, светло-серым, водонасыщенным, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 2,5-5,6м, (γ_{II}=19,31кН/м^3; φ_{II}=32°С; C_{II}=0кПа; Е=20,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению.

Подземные воды вскрыты на глубинах 2,0-2,3м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 98,60м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на высотной отметке 99,10м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды слабоагрессивные к бетонам на портландцементе, средненеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 1,21м, для песков мелких – 1,48м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Мощность и функциональная структура объекта.

Функциональная структура объекта: здание состоит из служебных помещений на 36 сотрудников (кабинетов административных структур), вспомогательных, технических и санитарно-бытовых помещений.

6.2.2. Генеральный план

Участок, отведенный под строительство административного здания прямоугольный формы в плане 30,0х15,14м, площадью 6300,0 м2, расположен по улице Рыскулова, напротив существующего здания Дома культуры. Территория частично благоустроена – имеются существующие деревья, дорожки и площадка отдыха с твердым покрытием и освещением.

До начала строительства предусмотрен демонтаж существующих элементов благоустройства, попадающих под строительство – дорожек и столбиков освещения.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм. Предусмотрены зоны:

административного здания (центральная часть);

хозяйственная (северная часть): гараж, навес, автостоянка, септик объемом 15м^3, площадка для бытовых отходов.

Со стороны главного фасада (юго-западная сторона) предусмотрена зона отдыха посетителей с установкой малых форм архитектуры (МАФ) – скамейки, урны и светильники ночного освещения.

Въезд на территорию с существующего проезда с асфальтобетонным покрытием от улицы Рыскулова. Покрытие проездов и площадок – двухслойное асфальтобетонное тип – Iа из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 6см уложенного на гравийно-песчаное основание толщиной 15см, тротуаров и пешеходных дорожек – тип I из тротуарной плитки толщиной 7см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см.

Организация территории выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженных частей

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

бортовых камней пересечения – 1,5м., обеспечен доступ МГН в здание посредством пандуса.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа участка и прилегающей территории. Принятые отметки и уклоны обеспечивают отвод поверхностных вод от зданий и сооружений в арычную сеть, водоотвод открытый. За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 101,50м.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленена газоном и цветниками у главного входа. При благоустройстве территории максимально сохранено существующее озеленение – деревья. Полив зеленого насаждения от проектируемой арычной сети с запиткой от существующей арычной сети.

Показатели генерального плана:

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	га	0,63	100
2	Площадь застройки	$м^2$	660,0	10,5
3	Площадь покрытий	$м^2$	1200,0	19,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	4354,0	69,2
5	Площадь отмосток	$м^2$	86,0	1,3

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

1) Объемно-планировочные решения:

Объемно-пространственные и планировочные решения здания приняты по индивидуальному проекту.

Административное здание двухэтажное, бесподвальное, прямоугольное в плане с размерами в осях 30,0х15,14м, высота этажа – 3,3м.

Уровень ответственности здания–II; класс здания по капитальности–II.

Степень огнестойкости–II, класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

В здании предусмотрены помещения:

на первом этаже - вестибюль, помещение охраны, серверная, зал заседаний, служебные кабинеты, гардеробная, тепловой узел, санузел;

на втором этаже – приемные, кабинет акима, кабинеты заместителей акима, кабинеты советника и помощника акима, правовой отдел, архив, санузлы.

Планировочная схема – коридорная. Связь по этажам осуществляется: вертикальная между этажами - лестничной клеткой, расположенной в центре здания, а горизонтальная на этажах – коридорами.

На 1 этаже, с правого крыла предусмотрено крыльцо с пандусом для маломобильной группы населения. На втором этаже, в торце здания (правое крыло) предусмотрена металлическая эвакуационная лестница, а с левого крыла открытое помещение – балкон.

Принятая конфигурация здания обеспечивают естественного освещения помещений и коридоров (путей эвакуации).

Основные технико-экономические показатели:

- площадь застройки –540,86 м2;
- общая площадь – 836,89 м2;
- полезная площадь – 806,5 м2;
- расчетная площадь – 609,2 м2;
- строительный объем – 4996,623 м3.

Архитектурное решение фасадов и наружная отделка:

Выразительность фасадов решено:

горизонтальным членением плоскости фасада здания с выделением цоколя, этажей, а также парапета;

выделением главного входа, выполненного в виде арочного портала, доминирующего по высоте.

Наружная отделка:

стены декоративная штукатурка с окраской фасадной краской «Фасаген»;

цоколь – облицовка искусственным камнем под гранит;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

окна, витражи и двери – металлопластик.

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке, известковая окраска по улучшенной штукатурке, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8м;

потолки – сплошное выравнивание по затирке и водоэмульсионная окраска;

полы – линолеумные, керамическая плитка, бетонные в тепловом узле, паркет-ламинат в кабинетах акима и заместителей.

2) Конструктивное решение.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами. Основание под фундаменты - суглинок, под фундаментами – подготовка из щебня толщиной 100мм. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Фундаменты – из сборных ж/бетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

Стены наружные - облегченная кладка б=590мм типа В по серии 2.130-8, из керамического кирпича ГОСТ 530-2007 К0РПо 1НФ/125/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением минплитой ρ=100кгс/м^3 б=80мм;

Стены внутренние - из керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

Перегородки - из керамического кирпича, б=120 мм из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25;

Перекрытия - плиты сборные ж/б многопустотные по с.1.141-1 в.64;

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

Подоконные доски – металлопластиковые;

Дверные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по с.1.136-10;

Кровля – рулонная, с наружным неорганизованным водоотводом.

Наружный водопровод и канализация

Водопроводные колодцы – прямоугольные бетонные и круглые из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84**.

Канализационные колодцы – круглые, из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84**.

Колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Сборные ж/бетонные элементы колодцев - по серии 3.900-1.14 и 3.006-2. Под днище колодцев предусмотрена подготовка из песка по типовому проекту. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Тепловая камера.

Тепловые сети выполнены подземные, в непроходных сборных железобетонных каналах по серии 3.006-1-2/87 марки "КЛс".

Тепловые камеры монолитной конструкции в соответствий с типовым проектом 159-31-83: стены камер из бетона кл.В7,5; днище - железобетонная плита кл.В15 армированная арматурой диаметром 16мм,класса А-III; плита и балки перекрытия сборные железобетонные 3.006-1-2/87; опорное кольцо сборное железобетонное по серии 3.900-3 в.7, ч.4; ходовые скобы из арматур диаметром 16мм, А-I; люк чугунный легкий тип Л по ГОСТ 3634-99.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм с пропиткой битумом).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

6.2.4. Технологические решения.

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного с заказчиком, МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации».

Технологической частью предусмотрена группа рабочих помещений основного и вспомогательного назначения, в том числе: рабочие комнаты специалистов на 2-3 человека, зал совещаний на 25 человек, кабинеты и приемные. В этих помещениях предусмотрена установка унифицированной конторской мебели (столы и стулья, шкафы для хранения документов) и оборудования (оргтехника).

Штат административного здания 36 сотрудников.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение административного здания принято в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение – от существующей кольцевой водопроводной сети поселка Ø160мм, расположенной на улице Рыскулова. Точка подключения проектируемый колодец ПГ1. Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая, тупиковая. Наружное пожаротушение – 10л/сек от проектируемого и существующих пожарных гидрантов.

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ18599-2001 ПЭ100 SDR17S8 (питьевая) Ø110х6,6мм, Ø50х3,0мм, L=126м.

Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09.11.84*.

Система канализации – хозяйственно-бытовая, самотечная. Сброс сточных вод в проектируемый выгреб объемом 15м^3. Сети самотечной канализации – из полиэтиленовых труб ГОСТ22689-89 Ø160х4,0мм L=10,0м. Канализационные колодцы – сборные железобетонные по ТП 902-09-22.84*.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Схема водопровода тупиковая с разводкой по стоякам. Прокладка сети и подводок к приборам открытая. Горячее водоснабжение от водонагревателя «Аристон» V=30л. Сети и подводки к санитарным приборам из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* Ø50-15мм с окраской масляной краской за 2 раза. На вводе установлен счетчик холодной воды ВКСМ-25. Максимальный расчетный расход - 0,6м^3/сут, в т.ч. на горячее водоснабжение - 0,26м^3/сут.

Канализация - сети самотечные из полиэтиленовых толстостенных труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89. Отвод стоков предусматривается от трапа и санитарных приборов с последующим сбросом проектируемый выгреб объемом 15м^3. Для очистки установлены ревизия и прочистки. Расчетный расход стоков – 0,6м^3/сут.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение – от существующей автономной котельной. Параметры теплоносителя в сетях Т1-Т2=95-70°С.

Суммарный часовой расход тепла – 50000ккал/час (58кВт).

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-76*. Прокладка теплосети – подземная в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87. Неподвижные опоры и скользящие опоры приняты по серии 4.903- вып. 4,5. Спуск воды в нижних точках тепловых сетей – в дренажные колодцы.

Антикоррозийное покрытие труб – БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150, толщиной 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80.

Отопление. Схема системы отопления – однотрубная, с верхней разводкой.

Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха: приток через оконные форточки помещений, вытяжка - через вентиляционные каналы и воздуховоды с установкой в кровле вытяжных шахт. Воздуховоды систем вентиляции – из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80.

Электроснабжение. Системы связи и пожарной сигнализации.

Электроснабжение объекта предусмотрено отдельным фидером от РУ-0,4кВ существующей ТП 10/0,4кВ №25 находящейся на балансе районного дома культуры с установкой автоматического выключателя расчетной мощности. Резервное питание предусмотрено отпайкой от ВЛ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №28.

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта – II.

Потребная мощность - 46,3кВт.

Предусмотрено:

прокладка КЛ-0,4кВ протяженностью 308,0м;

наружное освещение светильниками РТУ с лампами ДРЛ-125.

Приборы учёта активной электроэнергии предусмотрены в РУ-0,4кВ существующей ТП 10/0,4кВ №25. Питающие сети выполнены кабелями марки АВБбШв, ВБбШв.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от БАУО ВРУ-0,4кВ

Предусмотрен перенос существующей опоры наружного освещения в кол-ве 18шт, попадающий под пятно строительства проектируемого объекта.

Электроосвещение и электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ 1-23-55. В качестве распределительных щитков для здания приняты щиты типа УОШВ-12АУХЛ4, УОШВ-6АУХЛ4 с автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические и технологические оборудование. Предусмотрено рабочее, аварийное освещения здания. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ открыто, проводом марки ПВ в трубах и ППВ скрыто под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное освещение. Освещение светильниками НППОЗ-100, НПО05-60, НСП11-100, групповая осветительная сеть выполнена проводами марки ППВ-660 под слоем штукатурки, кабелем ВВГ открыто, в качестве зануления использованы жилы проводника.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабеля, светильников, защитное зануление сетей в соответствий с требованиями ПУЭ РК.

Телефонизация от существующего АТС объекта кабелем ТППэП 100*2*0,4 L=465,0м по проектируемой телефонной канализации. По трассе телефонизации предусмотрена прокладка кабеля в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм и установка колодцев типа ККС-2.

Телевидение - предусмотрена установка телеантенны на кровле здания.

Сети телевидения выполнены прокладкой кабеля РК-75-9-12 и РК-75-4-15 скрыто под плинтусом. Абонентские сети телевидения заканчиваются антенным штекером с 1.5 запасом кабеля.

Видеонаблюдение.

По степени надежности электроснабжения установка система телевизионного наблюдения отнесена к I-й категории. Питание установок на напряжении 220В осуществляется от ввода ВРУ-0,4кВ.

Система телевизионного наблюдения создана на основе зарубежного оборудования и построена на базе дуплексного мультиплексора со встроенным детектором движения MV 10p.

Технические средства телевизионного наблюдения обеспечивают:

ручное управление элементами телевизионного наблюдения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

круглосуточное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями, оборудованными системой телевизионного наблюдения;

просмотр изображения от телекамеры с поста охраны; круглосуточную видеозапись от телекамер с регистрацией времени, даты, номера, телекамеры;

воспроизведение записи для просмотра.

Кабели системы телевизионного наблюдения проложены отдельно от проводки свыше 60В в отдельном электрокоробе. Для передачи сигнала от телевизионных камер на мультиплексоры и мониторы использован кабель RG-6. Электропитание к видеокамерам подключено кабелем ШВВП 2х0,75мм. Оборудование (мультиплексор, монитор и источник питания), установленное на посту охраны, и телевизионная камера запитана от сети 220В, 50Гц. Остальные видеокамеры запитаны от источника питания ALTV 1224DC.

На посту охраны установлены:

Видеокамера WV-BP330; WV-BP332;

Цветная камера в шаре WV-CF20;

дуплексный мультиплексор MV 10P;

видеомагнитофон ZP-V1024P;

мониторы (главный монитор 19" WV-BM 1900 и второй монитор 17" WV-BM 1790);

источник питания для видеокамер ALTV 1224.

Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с НП.1006-10-83 и условиями прокладки.

Система пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация выполнена с целью приведения противопожарных мероприятий в здании, по обнаружению и сообщению о месте возникновения возгорания в соответствии с требованиями нормативов.

Устройство пожарной сигнализации предусмотрено во всех помещениях миницентра за исключением вестибюля и санузлов согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»:

Установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит – 8»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-23
Извещатель пожарный ручной	ИПР
Кабель сеч. 3х1,5	ВВГ
Провод сеч. 1х2х0,5	ТРП
Пьезосирена с строболампой	LD-96

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002, СНиП РК 3.02-02-2001, СН РК 4.02-12-2002 и СНиП РК 3.02-24-2004 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с ПУЭ.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Наружное пожаротушение – от проектируемого пожарного гидранта. В местах расположения подземного пожарного гидранта установлено указатель с флуоресцентными и светоотражающим покрытием согласно ГОСТ 12.4009-83*, ГОСТ 12.4.026-769*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

6.2.7. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

6.2.8. Организация строительства.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Трудоемкость – 3,793 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 7 месяцев.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-2.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2012г.=1618/775; Имрп 2013г.=1731/775,

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012, 2013 гг.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Строительство административного здания в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 В соответствии со СН РК 1.02-03-2011, представлено:

согласование проекта органами Госнадзора; планы этажа с заказчиком;

штатное расписание;

паспорт рабочего проекта.

7.2.2 В общей пояснительной записке:

дано полное описание генерального плана с подробным описанием принятого проектного решения с указанием проектируемых зданий и сооружений, въездов и выездов и градостроительную ситуацию прилегающей территории;

представлена информация о принятых проектных решениях по защите интересов МГН.

7.2.3 Генеральный план согласован с заказчиком и местным органом архитектуры и градостроительства.

По инженерно-геодезическим условиям.

7.2.4 В отчете приведены координаты на ТСО-3.

7.2.5 На топоплане указано;

тип деревьев;

глубина заложения указанного водопровода.

По инженерно-геологическим условиям.

7.2.6 Приведен в соответствие отбор монолитов по инженерно-геологическому разрезу и по инженерно-геологической колонке.

7.2.7 В приложениях к отчету откорректированы точки отбора проб грунта.

7.2.8 Откорректировано в отчете:

количество проб воды;

нормативные значения характеристик песка средней крупности;

показатель текучести и модуль деформации суглинков;

дата замера и глубина УУПВ.

7.2.9 Проведены полевые исследования на пески средней крупности.

По генеральному плану.

7.2.10 Земельный участок (проектируемые здания) привязаны к местности – выполнена линейная привязка к существующим зданиям.

7.2.11 Откорректированы:

конфигурация здания (главный вход, дополнительные входы, пандус, крыльцо) и приведено с объемно-планировочным решением.

технико-экономические показатели участка.

7.2.12 Исключены запроектированные пандусы на проездах в зоне главного входа.

7.2.13 Предусмотрены дорожки (тротуары) для МГН, ведущие к пандусу.

7.2.14 Представлена ситуационная схема с указанием место расположения участка в черте населенного пункта.

7.2.15 По плану организации рельефа:

на плане организации рельефа указана абсолютная отметка, принятая за отм. 0,000;

откорректирована вертикальная планировка - разница отметок низа отмостки и дорожек и проездов у входа.

7.2.16 Обозначены соответствующим обозначением существующие элементы благоустройства (круглое сооружение, дорожки с брусчатым покрытием), подлежащие демонтажу.

7.2.17 Представлено:

картограмма и баланс земляных масс;

сводный план инженерных сетей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По объемно-планировочным решениям.

7.2.18 Откорректирована абсолютная отметка, принятая за отметку 0,000 – принята отметка 101,50м и приведена в соответствие с генеральным планом.

7.2.19 Предусмотрен универсальный санузел, доступный для всех категорий граждан (п. 5.7.1. и 5.7.5. МСН 3.02-05 – 2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

7.2.20 Дано пояснение по месту приема МГН с учетом ширины проемов – в помещений отдела документооборота и инспекции (рис. 2.1. приложения СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и п. 5.2.11. МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

7.2.21 Исключен купол, запроектированный на кровле (над входным узлом).

7.2.22 Оконные проемы 2 этажа на главном фасаде, приведены в соответствие с планом этажа.

7.2.23 Представлено:

технико-экономические показатели здания в соответствии с нормативами (приложение 3 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»);

чертеж крыльца с пандусом и соответствующими чертежами узлов (размеры, отметки, бортики пандуса, поручни);

согласованное местным органом архитектуры и градостроительства и заказчиком оформление фасадов в цветовом варианте.

По технологическим решениям.

7.2.24 План расположения технологического оборудования и спецификация оборудования согласован с Заказчиком.

По конструктивному решению.

7.2.25 Откорректировано:

ширина фундаментных плит с учетом корректировки расчета по фундаментам;

на сечениях фундаментов абсолютные отметки.

7.2.26 С учетом негативных характеристики грунтов – все бетонные и железобетонные элементы приняты на сульфатостойком портландцементе, обратная засыпка пазух фундаментов выполнены из местного непучинистого грунта.

7.2.27 Глубина заложения фундаментов приняты с учетом посадки фундаментов на естественный грунт.

7.2.28 На плане фундаментов указаны угловые отметки низа фундаментов и уступов.

7.2.29 На раскладках фундаментных блоков отметки низа проемов сантехнических отверстии (ТС и ВК) откорректированы, уступы в фундаментах для сантехнических отверстий выполнены аналогично детали 22 серии 2.110-1 вып.1.

7.2.30 Откорректирована спецификация конструктивных элементов.

7.2.31 Класс бетона для монолитных заделок фундаментов принята эквивалентно классу сборных железобетонных элементов.

7.2.32 Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции здания. Утепление покрытия из керамзитового гравия заменен на эффективные утепляющие материалы типа минплиты.

7.2.33 Конструкция наружных стен принята согласно серии 2.130-8.

7.2.34 На фасаде указана высота витража входной группы. Размеры витража на отдельных листах и на фасаде приведены в соответствие.

7.2.35 Предусмотрено:

ограждение лестничной площадки на отметке 3,300;

армирование простенка в местах устройства прогона;

выход на кровлю из лестничной клетки второго этажа согласно п. 8.4 и 8.7 СНиП РК 2.02-05-2009.

7.2.36 В ведомости отделки помещений и полов откорректированы объемы отделочных работ и типы полов в соответствие с проектными решениями.

7.2.37 Балконная плита из многопустотной плиты заменена на балконную плиту в соответствии с серией 1.137.1 вып.9.

7.2.38 Размеры и типы перемычек приняты с учетом несущей способности, минимального опирания и размеров перемычек.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.39 На планах перекрытий и покрытии указаны глубина опирания плит и учтены вентшахты в стенах. В спецификации конструктивных элементов перекрытия откорректированы количество плит.
7.2.40 На плане кровли указаны характерные отметки (парапета, кровли, вентшахты).
7.2.41 В спецификации конструктивных элементов учтены плиты перекрытии вентшахт.
7.2.42 Представлены узлы и детали по характерным местам кровли (парапет, карниз, примыкания рулонной кровли к парапету и к вентшахтам и т.д.).

Тепловая камера.

7.2.43 Представлены строительные чертежи тепловой камеры.

Водопроводные сети.

7.2.44 Представлены чертежи строительных решений.
7.2.45 С учетом грунтовых вод предусмотрена оклеечная гидроизоляция с прижимной стенкой.

Канализационные сети.

7.2.46 Представлены чертежи конструктивных решений.
7.2.47 С учетом грунтовых вод предусмотрена оклеечная гидроизоляция с прижимной стенкой.

По теплоснабжению.

7.2.48 Предусмотрена тепловая камера: представлены привязанные листы деталировки, включены в спецификацию оборудования.
7.2.49 Откорректировано:
диаметр арматуры сливного трубопровода;
отметки тепловой камеры.
7.2.50 Чертежи систем теплоснабжения выполнены в соответствии с СТ РК 21.605-2002.

По отоплению и вентиляции.

7.2.51 Откорректирована нагрузка тепла согласно расчета теплопотерь.
7.2.52 Представлено:
расчет теплопотерь, гидравлический расчет;
чертежи узла управления.
7.2.53 Для учета тепловых потоков и расхода воды предусмотрен прибор учета тепла.
7.2.54 Откорректирована схема систем отопления.
7.2.55 На чертежах показаны обозначения вентсистем.
7.2.56 Схема систем вентиляции разработана в соответствии с планом.

По водоснабжению и канализации.

7.2.57 Представлено информация о закольцованности внутрипоселковых сетей согласно п.11.5 СНиП РК 4.01-02-2009.
7.2.58 Откорректировано расстояние от водопроводной сети до фундамента здания на участке ВК2-административное здание.
7.2.59 На продольном профиле указаны пересечения с другими инженерными сетями.
7.2.60 Уточнен расход воды на наружное пожаротушение, принято 10л/сек.

По электроснабжению и электрооборудованию.

7.2.61 Представлены технические условия АО «КРЭК» №1131 от 18.10.2012г. на электроснабжение административного здания.
7.2.62 На плане расположения наружных сетей и плане трассы телефонизации указано:
масштаб плана расположения объекта;
пересечения с подземными коммуникациями;
размеры, привязка к существующим объектам;
объемы земляных работ.
7.2.63 В спецификации оборудования откорректировано:
количество щитков освещения типа УОШВ-12АУХЛ4, материалы заземляющих устройств, проводов и кабелей;
разночтения в типах кабелей и проводов.
7.2.64 На плане электрооборудования:
устранены разночтения по сечению питающего кабеля;
даны обозначения распределительных сетей 0,4кВ;
выполнены расположение распределительных щитков освещения согласно требованиям ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.65 На плане электроосвещения:

выбор количества светильников в помещениях выполнен согласно требованиям СНиП РК 2.04.05-2002*;

нормы освещенности помещений даны согласно требованиям СНиП РК 2.04.05-2002*.

7.2.66 На принципиальной схеме питающей сети:

установленные и расчетные мощности объекта определены согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004;

приведены в соответствие с расчетной схемой ВРУ данные распределительных щитков освещения;

расчетная схема ВРУ приведена в соответствие с категорией надежности электроснабжения.

По пожарной сигнализации.

7.2.67 Данные на плане расположения пожарной сигнализации и оповещения о пожаре приведены в соответствие со скелетной схемой пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 и СН РК 2.02-11-2002.

7.2.68 В общих указаниях откорректированы ведомость ссылочных и прилагаемых документов и указано пояснения по разделам.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.69 Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,782 млн. тенге).

7.2.70 Стоимость строительства пересчитана в ценах 2013г в соответствии со сроками начала строительства (увеличение 7,709 млн. тенге).

По локальным сметам.

7.2.71 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ по административному зданию: общестроительные работы (снижение 19,631 млн. тенге); электроосвещение (увеличение 0,426 млн. тенге); водопровод и канализация (увеличение 0,063 млн. тенге); слаботочные сети (снижение 0,703 млн. тенге); отопление и вентиляция (снижение 0,314 млн.тенге); наружные сети водопровода и канализации (увеличение 0,800 млн. тенге); наружные сети теплоснабжения (снижение 5,502 млн.тенге); благоустройство (увеличение 1,271 млн. тенге); выгреб (снижение 0,696 млн. тенге).

7.2.72 Включено: технологическое оборудование (увеличение 13,807 млн. тенге).

7.2.73 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 24,076 млн. тенге;

снижение - 27,628 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 3.

№ пп	Наименование Показателя	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			Заявленные до экспертизы	Рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	сотрудник	36	36	-
2	Площадь земельного участка	га	0,63	0,63	-
3	Общая площадь	кв.м	836,89	836,89	-
4	Полезная площадь здания	кв.м.	806,5	806,5	-
5	Расчетная площадь здания	кв.м	609,2	609,2	-
6	Строительный объем	куб.м	4996,62	4996,62	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	52,661	46,925	- 5,736
	СМР	млн.тенге	51,761	40,637	- 11,124
	Оборудование	млн.тенге	0,185	5,726	+ 5,541
	Прочие затраты	млн.тенге	0,715	0,561	- 0,154

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 гг, в том числе	млн.тенге	133,952	130,400	- 3,552
	СМР	млн.тенге	108,078	89,418	- 18,66
	Оборудование	млн.тенге	0,387	12,600	+ 12,213
	Прочие затраты	млн.тенге	25,488	28,382	+ 2,894
9	Из них в ценах: - 2012 года - 2013 года		133,952 -	36,757 93,643	- 97,195 + 93,643
10	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	4,438	3,793	- 0,645
11	Удельные капитальные вложения	млн.тг/мес	3,721	3,622	- 0,099
12	Продолжительность строительства	мес.	7	7	-
13	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство административного здания в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»**, соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), сотрудник - 36
2. Общая площадь здания, кв. м - 836,89
3. Полезная площадь здания, кв. м - 806,5
4. Строительный объем, куб. м - 4996,62
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 46,925
   СМР, млн. тенге - 40,637
   Оборудование, млн. тенге - 5,726
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 гг, млн. тенге, в т.ч.: - 130,400
   СМР, млн. тенге - 89,418
   Оборудование, млн. тенге - 12,600
8. Продолжительность строительства, мес., - 7

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. «Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі мемлекеттік әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 36
2. Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр - 836,89
3. Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр - 806,5
4. Құрылыс көлемі, текше метр - 4996,62

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 46,925
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 40,637
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 5,726
7. 2012-2013 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 130,400
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 89,418
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 12,600
8. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 7

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директорының орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндіріс бөлімі бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

Жетекші сарапшы/ Бас маман: С. Сыздықова

Бас маман: Р. Кенжалиева

Бас маман: М. Қожаев

Бас маман: Ғ. Ысқақов

Жетекші маман: А. Жакупов