Департамент внутреннего государственного аудита по городу Алматы Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов РК
050000, город Алматы ул. Желтоксан, 83

Потенциальный поставщик/участник конкурсов ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» (БИН 090340006997), **выражает свое несогласие с жалобой потенциального поставщика ТОО «INK Architects» (Ай Эн Кей Архитектс) по государственным закупкам:**

Конкурс № 5618975-1 *Лот № 39115016-ОК2*	Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Сатпаева от улицы Луганского до улицы Байзакова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей для КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" *Работы по градостроительному проектированию (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планированию.*
Конкурс № 5618377-1 *Лот №39115331-ОК2*	Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги проспекта Достык от проспекта Абая до проспекта Аль-Фараби, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей для КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" *Работы по градостроительному проектированию (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планированию.*
Конкурс № 5617670-1 *Лот № 39123444-ОК2*	Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Казыбек би от проспекта Достык до речки Малая Алматинка, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей для КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" *Работы по градостроительному проектированию (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планированию.*
Конкурс № 5618871-1 *Лот № 39115699-ОК2*	Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Пушкина от проспекта Райымбек батыра до улицы Гоголя, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей для КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" *Работы по градостроительному проектированию (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планированию.*
Конкурс № 5618277-1	Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги улицы Мусрепова от музея имени Кастеева до театра имени М.Ауэзова, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей для КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

Лот № 39123380-ОК2	*Работы по градостроительному проектированию (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планированию.*
Конкурс № 5615417-1 *Лот № 38498920-ОК2*	Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги проспекта Сейфуллина от проспекта Абая до проспекта Райымбек батыра, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей для КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" *Работы по градостроительному проектированию (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планированию.*
Конкурс № 5615870-1 *Лот № 39114844-ОК2*	Разработка проекта преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги проспекта Райымбек батыра от проспекта Сейфуллина до улицы Пушкина, на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходно-транспортных связей для КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы" *Работы по градостроительному проектированию (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планированию.*

Считаем, что УСЛОВНАЯ СКИДКА, примененная к потенциальному поставщику ТОО «INK Architects» (Ай Эн Кей Архитектс) **и ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»,** указанная в Протоколе итогов, **ПРИМЕНЕНА/ПОСЧИТАНА ПРАВОМЕРНО, и соответствует законодательству в сфере государственных закупок** и Государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан, **по следующим обоснованиям:**

1. **При вынесении решения, просим учесть следующие обоснования по опыту работы ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»:**

№	*Наименование работы*	*Наименование Заказчика*	*Дата и номер выдачи документа*	*Год, месяц завершения работ*	***Обоснование применения***	***Условная скидка***
4	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Проектные **работы по разработке проектов преобразования жилищно-гражданских объектов** (два объекта)	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 3813918 № 180001/00/2 от 14.03.2018. (Заключение № Arch-0209/18 30.12.2018. Заключение № Arch-0085/18	**2018,** февраль	Наименование работ в электронном АВР автоматически отражает название ЕНСТРУ и краткую характеристику, которые Заказчик выбирает для пункта плана ГЗ. Так технически предусмотрено создание электронного АВР (далее АВР) на веб-портале. **Поставщик не может вставить в АВР наименование по договору** *(«Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов» конкурс №2094645-2),* **предмет которого точно соответствует предмету проводимых государственных закупок и отвечает абзацу шестому п.155 Правил**. Договор заключен по итогам	**1%**

			26.04.2018). Счет-фактура № 0000000128 27.02.2018		электронного конкурса и размещен на веб-портале. Предоставление договора не предусмотрено п.4 Примечаний Приложения 5-1. Из представленного электронного АВР явно следует, что работы не являются работами по разработке ПСД. К СВЕДЕНИЮ: при выполнении нами работ по градостроительному проектированию: «Разработка проекта преобразования жилищно-гражданских объектов» (конкурс №2094645-2), мы, дополнительно к требуемым градостроительным работам по конкурсу *безвозмездно, и за свой счет выполнили документацию: с градостроительного проекта разработали эскизный проект, проектно-сметную документацию и прошли экспертизу.* Вся информация по проведенному конкурсу и заключенному электронному договору размещена на веб-портале, в подтверждение вышеизложенного. ЕНСТРУ «Работы по градостроительному проектированию…» появились только в 2021 году (!!!) и естественно, что в период по 2020г. работы по градостроительному проектированию (за исключением работ по генеральному плану/проектам детальной планировки/их корректировке), проводились по ЕНСТРУ «Работы по архитектурному проектированию (работы по составлению схем/планом/чертежей для архитектурных и аналогичных целей»). ЭТО НЕ разработка ПСД. Для разработки ПСД всегда был и остается отдельный ЕНСТРУ, применение которого строго регламентируется и проверяется камеральным контролем. **Таким образом, указанная нами работа в п.4 соответствует наименованию конкурса, и отвечает требованиям п.155** Правил: «…**опыт работы на рынке закупаемых работ**, в том числе по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».	
1	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Проектные **работы по разработке проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (в качестве Субподрядчика)**	ТОО «Центр градостроительного проекта»	Акт выполненных работ № 2 от 23.01.2018. № 131 от 27.02.2018. Счет-фактура № 0000000002 от 23.01.2018. № 0000000127 27.02.2018	**2018,** февраль	Наименование работ в электронном АВР соответствует наименованию конкурса, и отвечает требованиям п.155 Правил: «…**опыт работы на рынке закупаемых работ**, в том числе по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса». Так как есть одна работа за 2018г, то применяем 0,1% за каждую последующую работу в качестве Субподрядчика.	**0,1%**

2	Услуга консультационные по вопросам стратегий, концепций, бизнеспланов, моделей, докладов и аналогичных программ. РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ МАСТЕРПЛА НА ГОРОДА АЛМАТЫ	АО «Центр развития города Алматы»	Электронный акт оказанных услуг № 180054/01/7 05.03.2019. 180054/01/7 05.03.2019	2019, март	Услуга не отвечает требованиям п.155 Правил «.. не является схожей (аналогичной) видам работ, являющихся предметом конкурса»	**0**
3	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Проектные работы по корректировке проекта установления водоохранных полос и зон малых рек и водоемов (2 802 га).	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Акт выполненных работ №11 от 10.12.20112. Счет-фактура № 921 от 12.12.2012 921 12.12.2012	2012, декабрь	Работа по корректировке проекта водоохранных полос…, не отвечает требованиям п.155 Правил: «.. не является схожей (аналогичной) видам работ, являющихся предметом конкурса» *(Решением ДВГА по г.Алматы №750000000-4-7-126245 от 01.04.2021 не зачтены, как аналогичные/схожие в конкурсе №5311499-2 по градостроительному проектированию, хотя находится в одном подвиде лицензирования)*	**0**
5	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Проектные работы по корректировке проекта установления водоохранных полос и зон малых рек и водоемов (350 га).	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Акт выполненных работ № 1966 от 14.12.2018. Электронная счет-фактура ESF-090340006997-20181219-57803282 14.12.2018	2018, декабрь	Работа по корректировке проекта водоохранных полос…, не отвечает требованиям п.155 Правил: «.. не является схожей (аналогичной) видам работ, являющихся предметом конкурса» *(Решением ДВГА по г.Алматы №750000000-4-7-126245 от 01.04.2021 не зачтены, как аналогичные/схожие в конкурсе №5311499-2 по градостроительному проектированию, хотя находится в одном подвиде лицензирования)*	**0**
6	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). **Разработка проекта преобразования развития территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги на основе комплексного анализа, с реорганизацией жилищно-гражданских объектов и пешеходнотранспортных связей**	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ (окончательный)№ 200034/01/4 от 09.10.2020. Электронная счет-фактура № ESF-090340006997-20200930-60526480 30.09.2020	2020, сентябрь	Наименование работ в электронном АВР автоматически отражает название ЕНСТРУ и краткую характеристику, которые Заказчик выбирает для пункта плана ГЗ. Так технически предусмотрено создание электронного АВР (далее АВР) на веб-портале. **Поставщик не может вставить в АВР наименование по договору** *(«Разработка проекта преобразования развития территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги… с реорганизацией жилищно-гражданских объектов… №4074199-4),* **предмет которого точно соответствует предмету проводимых государственных закупок и отвечает абзацу шестому п.155 Правил**. Договор заключен по итогам электронного конкурса и размещен на веб-портале.	**1%**

					Предоставление договора не предусмотрено п.4 Примечаний Приложения 5-1. Из представленного электронного АВР явно следует, что работы не являются работами по разработке ПСД. К СВЕДЕНИЮ: при выполнении нами работ по градостроительному проектированию: *«Разработка проекта преобразования развития территории (мастер-план) вдоль автомобильной дороги… с реорганизацией жилищно-гражданских объектов…» (конкурс №4074199-4)*, мы, дополнительно к требуемым градостроительным работам по конкурсу *безвозмездно, и за свой счет выполнили документацию: с градостроительного проекта разработали эскизный проект, проектно-сметную документацию и прошли экспертизу.* Вся информация по проведенному конкурсу и заключенному электронному договору размещена на веб-портале, в подтверждение вышеизложенного. ЕНСТРУ «Работы по градостроительному проектированию…» появились только в 2021 году (!!!) и естественно, что в период по 2020г. работы по градостроительному проектированию (за исключением работ по генеральному плану/проектам детальной планировки/их корректировке), проводились по ЕНСТРУ «Работы по архитектурному проектированию (работы по составлению схем/планом/чертежей для архитектурных и аналогичных целей»). ЭТО НЕ разработка ПСД. Для разработки ПСД всегда был и остается отдельный ЕНСТРУ, применение которого строго регламентируется и проверяется камеральным контролем. **Таким образом, указанная нами работа в п.4 соответствует наименованию конкурса, и отвечает требованиям п.155** Правил: «…**опыт работы на рынке закупаемых работ**, в том числе по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».	
7	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Разработка проекта детальной планировки объекта на территории 769 га	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 200045/02/10 30.03.2021	2021, март	Работа выполнена в 2021 году и **не отвечает требованиям п.5 раздела 6 Приложения 5-1** (опыт работы за последние 10 лет, предшествующих текущему году), **и не может быть рассмотрена/применена к рассмотрению для применения условной скидки на данном конкурсе.**	**0**
8	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование).	ГУ «Отдел архитектуры и	Электронный Акт	**2019,** ноябрь	Работа является градостроительным проектированием и отвечает требованиям п.155 Правил: «…**опыт работы** на рынке	**1%**

	Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки с проведением топографогеодезических изыскании.	градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»	выполненных работ № 190034/00/1от 22.10.2019. Электронная счет-фактура № ESF-090340006997-20191028-38398351 21.10.2019		закупаемых работ, в том числе **по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».**	
9	Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Разработка проектов детальной планировки (1065 га).	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Акт выполненных работ № 170142/00/3 от 21.12.2017. Счет-фактура № ESF-090340006997-20171221-34697383 21.12.2017	**2017,** декабрь	Работа является градостроительным проектированием и отвечает требованиям п.155 Правил: «…**опыт работы** на рынке закупаемых работ, в том числе **по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».**	**1%**
10	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки с проведением топографогеодезических изыскании.	ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»	Электронный Акт выполненных работ № 190032/00/1 от 22.10.2019. Электронная счет-фактура № ESF-090340006997-20191028-38225480 21.10.2019	**2019,** ноябрь	Работа является градостроительным проектированием и отвечает требованиям п.155 Правил: «…**опыт работы** на рынке закупаемых работ, в том числе **по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».** Так как есть одна работа за 2019г, то применяем 0,2% за каждую последующую работу в качестве Генподрядчика.	**0,2%**
11	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Разработка проекта детальной планировки объекта на территории 878 га.	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 200039/01/10 от 30.03.2021. 30.03.2021	2021, март	Работа выполнена в 2021 году и **не отвечает требованиям п.5 раздела 6 Приложения 5-1** (опыт работы за последние 10 лет, предшествующих текущему году), **и не может быть рассмотрена/применена к рассмотрению для применения условной скидки на данном конкурсе.**	**0**
12	(Архитектурное - (градостроительное проектирование). **Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки с**	ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской	Электронный Акт выполненных работ № 190033/00/2 от 22.10.2019. Электронная счет-фактура №	**2019,** ноябрь	Работа является градостроительным проектированием и отвечает требованиям п.155 Правил: «…**опыт работы** на рынке закупаемых работ, в том числе **по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».** Так как есть одна работа за 2019г, то применяем 0,2% за каждую последующую работу в качестве Генподрядчика.	**0,2%**

	проведением топографогеодезических изыскании.	области»	ESF-09034000699 7-20191028-38898037 21.10.2019			
13	Архитектурное - (градостроительное проектирование) Разработка проекта детальной планировки объекта на территории 1147 га.	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 200041/01/11 30.03.2021	2021, март	Работа выполнена в 2021 году и **не отвечает требованиям п.5 раздела 6 Приложения 5-1** (опыт работы за последние 10 лет, предшествующих текущему году), **и не может быть рассмотрена/применена к рассмотрению для применения условной скидки на данном конкурсе.**	**0**
14	(Архитектурное - (градостроительное проектирование). Проектные работы по корректировке проекта установления водоохранных полос и зон малых рек и водоемов (1 050 га).	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 190046/00/6 от 11.12.2019. Электронная счет-фактура № ESF-09034000699 7-20191223-54035242 09.12.2019	2019, декабрь	Работа по корректировке проекта водоохранных полос…, не отвечает требованиям п.155 Правил: «.. не является схожей (аналогичной) видам работ, являющихся предметом конкурса» *(Решением ДВГА по г.Алматы №750000000-4-7-126245 от 01.04.2021 не зачтены, как аналогичные/схожие в конкурсе №5311499-2 по градостроительному проектированию, хотя находится в одном подвиде лицензирования)*	**0**
15	Архитектурное - (градостроительное проектирование) Разработка проекта детальной планировки объекта на территории 1 240 га.	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 200040/01/12 30.03.2021	2021, март	Работа выполнена в 2021 году и **не отвечает требованиям п.5 раздела 6 Приложения 5-1** (опыт работы за последние 10 лет, предшествующих текущему году), **и не может быть рассмотрена/применена к рассмотрению для применения условной скидки на данном конкурсе.**	**0**
16	(Архитектурное - (градостроительное проектирование). **Разработка проектов детальной планировки** (401га, 515га, 977га)	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 190035/00/20 от 11.12.2019. Электронная счет-фактура № ESF-09034000699 7-20191212-38466807 09.12.2019	2019, декабрь	Работа является градостроительным проектированием и отвечает требованиям п.155 Правил: «…**опыт работы** на рынке закупаемых работ, в том числе **по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».** Так как есть одна работа за 2019г, то применяем 0,2% за каждую последующую работу в качестве Генподрядчика.	**0,2%**
17	(Архитектурное - (градостроительное проектирование) Разработка проекта детальной планировки	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства	Электронный Акт выполненных работ № 200038/01/11 30.03.2021	2021, март	Работа выполнена в 2021 году и **не отвечает требованиям п.5 раздела 6 Приложения 5-1** (опыт работы за последние 10 лет, предшествующих текущему году), **и не может быть рассмотрена/применена к рассмотрению для применения условной скидки на данном конкурсе.**	**0**

	объекта на территории 883 га.	города Алматы»				
18	(Архитектурное - (градостроительное проектирование). **Разработка проекта детальной планировки** (240 га)	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 190039/00/7 от 11.12.2019. Электронная счет-фактура № ESF-090340006997-20191212-38434612 09.12.2019	2019, декабрь	Работа является градостроительным проектированием и отвечает требованиям п.155 Правил: «…**опыт работы** на рынке закупаемых работ, в том числе **по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».** Так как есть одна работа за 2019г, то применяем 0,2% за каждую последующую работу в качестве Генподрядчика.	**0,2%**
19	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Разработка проекта детальной планировки объекта на территории 2 733 га.	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 200042/01/12 30.03.2021	2021, март	Работа выполнена в 2021 году и **не отвечает требованиям п.5 раздела 6 Приложения 5-1** (опыт работы за последние 10 лет, предшествующих текущему году), **и не может быть рассмотрена/применена к рассмотрению для применения условной скидки на данном конкурсе.**	**0**
20	(Архитектурное - (градостроительное проектирование) Разработка проекта детальной планировки объекта на территории 865 га.	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 200037/01/11 30.03.2021	2021, март	Работа выполнена в 2021 году и **не отвечает требованиям п.5 раздела 6 Приложения 5-1** (опыт работы за последние 10 лет, предшествующих текущему году), **и не может быть рассмотрена/применена к рассмотрению для применения условной скидки на данном конкурсе.**	**0**
21	(Архитектурное - (градостроительное проектирование). Разработка проекта детальной планировки объекта на территории 2 556 га.	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Электронный Акт выполненных работ № 200036/01/11 30.03.2021	2021, март	Работа выполнена в 2021 году и **не отвечает требованиям п.5 раздела 6 Приложения 5-1** (опыт работы за последние 10 лет, предшествующих текущему году), **и не может быть рассмотрена/применена к рассмотрению для применения условной скидки на данном конкурсе.**	**0**
22	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). **Разработка генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки** с проведением топографогеодезических изысканий.	ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»	Электронный Акт выполненных работ № 190035/00/1 от 22.10.2019. Электронная счет-фактура № ESF-090340006997-20191023-35261681 21.10.2019	**2019,** ноябрь	Работа является градостроительным проектированием и отвечает требованиям п.155 Правил: «…**опыт работы** на рынке закупаемых работ, в том числе **по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».** Так как есть одна работа за 2019г, то применяем 0,2% за каждую последующую работу в качестве Генподрядчика.	**0,2%**

23	(Архитектурное - (градостроительное) проектирование). Проектные работы по корректировке проекта установления водоохранных полос и зон малых рек и водоемов (8 616,91 га).	КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»	Акт выполненных работ № 6 от 14.12.2015. Счет-фактура № 00000000241 14.12.2015	2015, декабрь	Работа по корректировке проекта водоохранных полос…, не отвечает требованиям п.155 Правил«.. не является схожей (аналогичной) видам работ, являющихся предметом конкурса» *(Решением ДВГА по г.Алматы №750000000-4-7-126245 от 01.04.2021 не зачтены, как аналогичные/схожие в конкурсе №5311499-2 по градостроительному проектированию, хотя находится в одном подвиде лицензирования)*	**0**
	ИТОГО:				**5,01%**	

2. При вынесении решения, просим учесть следующие обоснования по опыту работы ТОО «INK Architects» (Ай Эн Кей Архитектс):

№	*Наименование работы*	*Наименование заказчика*	*Дата и номер выдачи документа*	*Год, месяц завершения работ*	***Обоснование применения***	***Условная скидка***
1	**Концепция** детальной планировки	ТОО "Строительная компания Базис"	Акт выполненных работ 63 28.11.2017	2017, ноябрь	**Не отвечают требованиям** п.155 Правил: «… **не является схожей (аналогичной) видам работ, являющихся предметом конкурса» по следующим обоснованиям:** **<u>1. Работы не являются градостроительным проектированием</u>:** **1).** Согласно абзацу второму п.13) статье 1 **Закона РК** от 16.07.2001 года № 242-II **«Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:** **градостроительные проекты** - проекты, содержащие замысел комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные схемы территориального развития, комплексные схемы градостроительного планирования территорий, генеральные планы населенных пунктов, проекты детальной планировки, проекты планировки промышленной зоны, проекты застройки, генеральные планы объектов и комплексов, проекты благоустройства и озеленения, иные планировочные проекты). **2)** Согласно пункта 4.1.3.1.2 СН РК 3.01-00-2011 **«Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»** (далее СН РК 3.01-	**0**
2	**Разработка концепции** проекта детальной планировки	ТОО "BI-Holding"	Договор №BIH//ПОД/290 от 21.07.2016 года, Акт выполненных работ 3 01.02.2017	2017, февраль		**0**
3	**Разработка концепции** проекта детальной планировки	ТОО "SOVICO HOLDINGS KAZAKHSTAN (Совико Холдингс Казахстан)"	Акт выполненных работ 21 17.05.2017	2017, май		**0**
4	**Разработка концепции** проекта детальной планировки	ОЮЛ "Центрально-Азиатская информационная сеть по устойчивому развитию"	Акт выполненных работ 6 08.02.2016	2016, февраль		**0**
6	**Концепция Проекта** детальной планировки	ТОО "Family Village"	Акт выполненных работ 55 19.09.2018	2018, сентябрь		**0**
7	**Концепция Проекта** детальной планировки	ТОО "Family Village"	Акт выполненных работ 6 17.03.2017	2017, март		**0**
8	**Разработка проекта концепции**	ИП "Мамриева Мадина Маратовна"	Акт выполненных	2019, февраль		

	застройки объекта		работ 6 12.02.2019		00-2011), основными видами градостроительных проектов являются: - Генеральная схема организации территории Республики Казахстан; - Межрегиональные схемы территориального развития (в т.ч. Межгосударственные схемы регионального развития); - Комплексные схемы градостроительного планирования территорий регионов (области или какой-либо её части); - Генеральные планы населенных пунктов; - Проекты планировки; - Проекты застройки. **3)** На основании п. 4.1.3.1.2 **СН РК 3.01-00-2011**, указанные ТОО «INK Architects» (Ай Эн Кей Архитектс), <u>работы по «Концепции проекта детальной планировки/концепции проекта/ концепции застройки» не являются градостроительными проектами</u>. Цель разработки в «Концепции проекта детальной планировки/застройки, в т.ч. многоквартирного жилого комплекса» **не соответствует требованиям и составу п.4.1.3.9.2 СН РК 3.01-00-2011:** «Проект детальной планировки разрабатывается в соответствии с установленными в генеральных планах городов и сельских населенных пунктов элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами правил застройки. Проект детальной планировки устанавливает: основные направления планировочной организации территории с определением функционально-градостроительного зонирования; красных линий и линий регулирования застройки; резервирования территорий для размещения объектов социального, культурного и коммунального обслуживания населения, организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, трассировки инженерных коммуникаций; поперечных профилей улиц; благоустройства и озеленения территории; публичных градостроительных ограничений и иных требований». **2. <u>Работы по «разработке концепции»,</u> согласно** п.5 Приложения 1 **Закона РК «О разрешениях и уведомлениях»** раздела «Лицензирование деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства», **<u>не являются лицензионным видом деятельности и отсутствуют в перечне работ, подлежащих лицензированию,</u>** и соответственно не могут быть схожими (аналогичными) видами	

					лицензируемых работ, являющихся предметом конкурса. **3. В нормативных градостроительных документах отсутствует значение слова «Концепция»** (потому, что это не является градостроительным проектом), **поэтом обратимся с словарной этимологии (значение) слова «Концепция»,** которое трактуется как систематизация всех идей (взглядов), выработанных для понимания направления развития. По сути, это единый определяющий замысел (стратегия) для решения любой задачи, и уж точно не градостроительный проект. **4. Единица измерения в представленных Актах** выполненных работ **стоит «шт», а не работа, коим является разработанная градостроительная документация**. Согласно п.8) Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» 8) работы - деятельность, имеющая вещественный результат, а также иная деятельность, отнесенная к работам в соответствии с законами Республики Казахстан». **Учитывая вышеизложенное,** указанные **«работы», не отвечают пункту 155 «Правил** осуществления государственных закупок» (далее Правила): «в случае, если потенциальный поставщик имеет опыт работы в качестве генерального подрядчика конкурсная комиссия присваивает условную скидку в размере одного процента (1 %) за каждый год наличия у потенциального поставщика опыта работы на рынке закупаемых работ, в том числе по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса», и **не могут быть рассмотрены/применены к рассмотрению для применения условной скидки на данных конкурсах.**	
5	Разработка проекта детальной планировки на территории 865 га	ТОО "Научно-исследовательский институт Алматыгенплан"	Акт выполненных работ 61 11.12.2020.	**2020,** декабрь	Представленный Акт выполненных работ, не подтверждает Выполнение работы, а является лишь промежуточным актом (на 16%) от общего объема работ, предусмотренного договором Субподряда. Эта работа была выполнена в полном объеме в марте 2021г. О чем потенциальный поставщик точно знал. Следовательно, указанная «работа», не отвечает требованиям п.6 Приложения 5-1 (опыт работы за последние 10 лет, предшествующих текущему году), **и не может быть рассмотрена**/применена к рассмотрению **для применения условной скидки на данных конкурсах.**	**0**

9	Разработка проекта детальной планировки территории в границах	Товарищество с ограниченной ответственностью "SATNS"	Акт выполненных работ № 60 10.12.2020	2020, декабрь	Работа является градостроительным проектированием и отвечает требованиям п.155 Правил: «…**опыт работы** на рынке закупаемых работ, в том числе **по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса».**	**1%**
	ИТОГО:				**1%**	

Позвольте заметить, что ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» является субъектом государственных закупок не только в качестве потенциального поставщика, но и в качестве Заказчика, и Организатора с многолетним опытом. Поэтому мы хорошо знакомы с законодательством при рассмотрении конкурсных заявок, а также при применении условных скидок. За период с 2009 по 2021 год по проведенным конкурсам, не поступило ни одной жалобы от потенциальных поставщиком за неправильный подсчет нами (как Организатора), условных скидок (!!!).

Также, аудит, при всестороннем рассмотрении обращений как ТОО «INK Architects» (Ай Эн Кей Архитектс), так и ТОО «НИИ «Алматыгенплан», вправе проверить (истребовать) для сверки представленные документы в конкурсной заявке, влияющие на условную скидку, на предмет их достоверности, с целью надлежащего и всестороннего рассмотрения обращения (жалобы).

Мы же со своей стороны продолжим изучать представленные на веб-портале документы.

На основании проведенного нами самостоятельного анализа подсчета примененных условных скидок с учетом критериев, **считаем что Организатором обоснованно и правомерно проведен подсчет опыта работ, в том числе по схожим/аналогичным видам работ всем потенциальным поставщикам, засчитав аналогичный/схожий опыт работы только по лицензионным видам работам градостроительного проектирования** (комплексного), являющимся предметом конкурса.

Такое Решение отвечает требованиям статьи 4 Закона РК «О государственных закупках» и п.155 Правил осуществления государственных закупок.

Директор Ш.Сыздык

Согласовано:
Заместитель директора Сарбаева А.Т.
Руководитель административно-правового отдела Киргизбаев М.А.
Советник Калиакпаров Е.С.

Исполнитель: руководитель отдела гос.закупок Янатханова Д.Ф.
Контактный телефон: +7(727)265-91-04