«Городской отдел ЖКХ ПТ и АД»

ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0216/12 от 23 августа 2012 года** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт тепломагистрали от ТК-28 до ТК-32 по ул. Желтоксан (от ул. Токмаганбетова до ул. Коркыт Ата) г. Кызылорда. Дополнительные работы»**

Приложение на листах.

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области **Нурлыбаев Б.К**
.

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша филиалының
директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 23 тамыз №14-0216/12

«Қызылорда қаласы Желтоқсан көшесіндегі жылу магистралін ЖК-28-ден ЖК-32-ге дейін (Тоқмағамбетов көшесінен Қорқыт-Ата көшесіне дейін) күрделі жөндеу. Қосымша жұмыстар»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қалалық тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылығы, жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МұнайГазИнжиниринг» КБ ЖШС

Қызылорда қаласы

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0216/12 от 23 августа 2012г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт тепломагистрали от ТК-28 до ТК-32 по ул. Желтоксан (от ул. Токмаганбетова до ул. Коркыт Ата) г. Кызылорда. Дополнительные работы»

ЗАКАЗЧИК:
«Городской отдел ЖКХ ПТ и АД»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт тепломагистрали от ТК-28 до ТК-32 по ул. Желтоксан (от ул. Токмаганбетова до ул. Коркыт Ата) г. Кызылорда. Дополнительные работы»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт тепломагистрали от ТК-28 до ТК-32 по ул. Желтоксан (от ул. Токмаганбетова до ул. Коркыт Ата) г. Кызылорда. Дополнительные работы»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 10.08.2012 года №14/0269 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: Городской отдел ЖКХ ПТ и АД.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», г. Кызылорда (12ГСЛ №0000783 от 13.10.2009г. переоформлен от 04.06.2012года).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К. (ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» от 02 ноября 2009 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 10.07.2012 года, на дополнительные работы утвержденное Городским отделом ЖКХ ПТ и АД.

Исходно-разрешительные документы:

Протокол технического совета при заместителе Акима города Кызылорда от 30.07.2012года №03-30/2612 о выполнении строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта теплотрассы по ул. Желтоксан от ТК28-ТК32 и ТК32 и ТК-38;

Дефектный акт

Письмо:

Городского отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог: от 30.07.2012г. №01-03/1972 о рассмотрении финансирования дополнительных объемов работ, выявленных в процессе демонтажа тепловых сетей за счет сэкономленных средств при использовании тепловых трубопроводов диаметром 530х8мм.

5.2 Использованные материалы

РП «Капитальный ремонт тепломагистрали от ТК-28 до ТК-32 по ул. Желтоксан (от ул. Токмаганбетова до ул. Коркыт Ата) г. Кызылорда» экспертное заключение ДГП «Кызылордагосэкспертиза» от 02.07.2010года за 14-0159/10

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I, книга -1	Корректирующая пояснительная записка.
Том II, Альбом-1	Чертежи. Тепловые сети, расчеты
Том III, книга-1	Сметная документация. Сводный сметный расчет. Локальная смета

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1. Принятые проектные решения.

При производстве строительно-монтажных работ выявлены следующие дополнительные работы:

- замена железобетонных лотков КЛ 150х90 – 64 шт;
- установка плит перекрытия тепловой камеры – 2 шт;
- замена стальной задвижки – 2 шт.

Согласно протокола и обосновывающих расчетов принята прокладка стальных электросварных труб Ø530х8,0.

6.2.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,5% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Капитальный ремонт тепломагистрали от ТК-28 до ТК-32 по ул. Желтоксан (от ул. Токмаганбетова до ул. Коркыт Ата) г. Кызылорда. Дополнительные работы»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование на дополнительные работы. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1 Представлено: дополнение к протоколу №03-30/2612 от 30.07.2012г. технического совета при заместителе Акима г. Кызылорды по выполнению строительно-монтажных работ о применении труб Ø530х8мм.

По технологическим решениям:

7.2.2 Представлен расчет толщины стенок труб.

7.2.3 В связи с изменением работ:

- представлено дефектная ведомость;
- добавлены лотки 1500х900, плиты перекрытия.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.4 Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,043млн. тенге).

7.2.5 Добавлено затраты:

- на технический надзор (увеличение 0,105 млн. тенге);
- на авторский надзор (увеличение 0,016 млн.тенге);

7.2.6 С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составило:
- увеличение - 0,164 млн. тенге.

По ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	3,249	3,249	-
	СМР	млн.тенге	3,205	3,205	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,044	0,044	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, в том числе	млн.тенге	8,121	8,285	+ 0,164
	СМР	млн.тенге	6,691	6,691	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,430	1,594	+ 0,164
3	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,080	0,080	-
4	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД.

8.1 Рабочий проект **«Капитальный ремонт тепломагистрали от ТК-28 до ТК-32 по ул. Желтоксан (от ул. Токмаганбетова до ул. Коркыт Ата) г. Кызылорда. Дополнительные работы»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению **в пределах утвержденной стоимости** со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 3,249
   СМР, млн. тенге - 3,205
2. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, млн. тенге, в том числе - 8,285
   СМР, млн. тенге - 6,691

8.2. Ранее выданное заключение ДГП «Госэкспертиза» №14-0159/10 от 02.07.2010года по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепломагистрали от ТК-28 до ТК-32 по ул. Желтоксан (от ул. Токмаганбетова до ул. Коркыт Ата) г. Кызылорда» рассматривать совместно с настоящим заключением с изменениями в проектных решениях.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласы Желтоқсан көшесіндегі жылу магистралін ЖК-28-ден ЖК-32-ге дейін (Тоқмағамбетов көшесінен Қорқыт-Ата көшесіне дейін) күрделі жөндеу. Қосымша жұмыстар»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілген **құнының мөлшерінде** бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 3,249
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 3,205

2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 8,285
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 6,691

8.2. «Қызылордамемсараптама» ЕМК-мен бұрын берілген **«Қызылорда қаласы Желтоқсан көшесіндегі (Тоқмағамбетов көшесінен Қорқыт-Ата көшесіне дейін) 28-ші жылу камерасынан 32-ші жылу камерасына дейінгі жылу магистралін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасының 02.07.2010 жылғы №14-0159/10 қорытындысы осы қорытындымен жобалық шешімдеріндегі өзгертулерімен бірге қаралсын.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

Ведущий эксперт/ Ведущий специалист: Р. Кенжалиева

№14-0216/12 от 23 августа 2012года
РП «Капитальный ремонт тепломагистрали от ТК-28 до ТК-32 по ул. Желтоксан (от ул. Токмаганбетова до ул. Коркыт Ата) г. Кызылорда. Дополнительные работы».