«Жамбыл облысы,Тараз қаласындағы Сәтбаев, көшесіндегі №11-А көпқабатты тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2021 ж. № ОСар-0014/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сабденалиев Берик Узматович» ЖТ

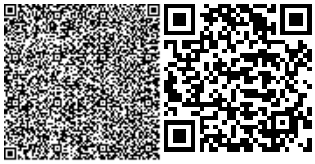
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы,Тараз қаласындағы Сәтбаев, көшесіндегі №11-А көпқабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

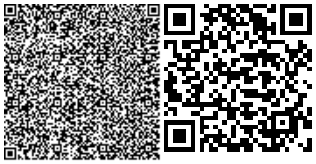
№ ОСар-0014/21 от 26.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева , №11-А в г.Тараз, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
ЧЛ «Сабденалиев Берик Узматович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BS ARCHI GROUP»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева , №11-А в г. Тараз, Жамбылской области»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева , №11-А в г. Тараз, Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ОСар-0009 от 22.04.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Оңтүстік Сараптама» и ТОО «BS ARCHI GROUP» в соответствии с письмом №1 от 15.04. 2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ЧЛ Сабденалиев Берик Узматович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS ARCHI GROUP». Государственная лицензия №19002281 от 01.02.2019 год. Дата выдачи приложения к лицензии №19002281 от 01.02.2019 год Категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ЧЛ Сабденалиев Берик Узматович в 10.12.2020 году;

постановление акимата города Тараз за №3315 от 14.10.2020 года на изменение целевого назначения участка для строительство многоквартирного жилого дома по ул.К.Сатбаева №11 А общей площадью 0,4800 га;

дефектный акт, утвержденный ЧЛ Сабденалиев Берик Узматович в 07.05.2021 году;

архитектурно-планировочное задание №KZ94VUA00327993 от 07.12.2020 года выданное «Отделом архитектуры, градостроительства города Тараз»;

письмо №1 от 15.04.2021 года выданное ЧЛ Сабденалиев Берик Узматович о том, что финансирование по РП «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева , №11-А в г. Тараз, Жамбылской области» предусмотрено за счет собственных средств;

письмо №1 от 15.04.2021 года выданное ЧЛ Сабденалиев Берик Узматович о том, что начало строительно-монтажных работ по РП «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева , №11-А в г. Тараз, Жамбылской области» планируется в июле 2021 года;

письмо №1 от 15.04.2021 года о том, что проектные решения и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденны ЧЛ Сабденалиевым Бериком Узматовичем.

отчет об инженерно - геологических условиях выполненный ИП «Ауганбаев С.О» в 2020 году; Лицензия №18002116 от 02.02.2018 г.

топографическая съёмка участка строительства, выполнена ТОО «BS Archi Group» в июне 2020 году;

Технические условия

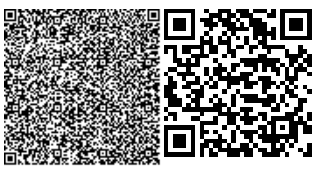
технические условия на водоснабжение и канализацию за №309 от 09.10.2020 г., выданные ГКП «Жамбыл Су»;

технические условия на электроснабжение объекта за №209-27-21 от 18.02.2021 года выданное ТОО «ЖЭС»

технические условия на газоснабжение за №06-Гор-2020-3939 от 11.11.2020 года выданное АО «КазТрансГазАймак» ЖПФ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта с руководителем «Отдела архитектуры, градостроительства города Тараз».



Согласование перечня оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования с утвержденные ЧЛ Сабденалиевым Бериком Узматовичем.

письмо разрешение на эмиссии в окружающею среду для объектов IV категории за № KZ34VDD00166218 от 19.05.2021 года выданное ГУ «Управление природных ресусурсов и природопользования Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом-1	-ГП	Чертежи раздела генплан
Альбом-2	-АР	Архитектурные решения
Альбом-3	-КЖ	Конструкции железобетонные
Альбом-4	- ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение
Альбом-4.1	-СС.	Системы связи. Домофонная сеть
Альбом-5	- ВК	Водопровод и канализация
Альбом-6	- ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом-7	-ГСВ	Внутреннее газоснабжение

Организация строительства – ПОС.

Раздел «Охрана окружающей природной среды - ОВОС».

Паспорт рабочего проекта.

Технический отчет по топографической съемке на объекте.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительства объекта является обеспечение и улучшение жилищных условии населения города Тараз.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.0 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении территория строительство располагается по улице Сатпаева в городе Тараз, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно - климатические условия района строительство – в IV-Г климатический подрайоне со следующими климатическими характеристиками:

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26,1С° ;
- нормативное значение веса снегового покрова -1,0кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,8кПа ;
- сейсмичность площадки 8 баллов.

Степень огнестойкости здания - II;
Класс долговечности - II;
Уровень ответственности -II
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.2;
Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности -"Д"
Класс пожарной опасности строительных конструкция -К0.
Расчетный срок службы здания 125лет
Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1500мм по щебеночному основанию.
Наружная отделка затирка швов выравнивание сухими смесями. см.л.9,10.

Классификация жилых здания -III класс
Площадь застройки -1957,4м2;
Строительный объем -30896,52м3.

Инженерно-геологические условия площадки строительства
Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-аккумолятивной долине реки Аса, на II-ой надпойменной террасы реки Аса.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-105-2014 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения участок изысканий относится к II категории.

В геологическом строении территории изысканий (на интересующей изысканий глубине) принимают участие верхнечетвертичные-современные отложения аллювиального генезиса (aQIII-IV), представленные галечниковыми грунтами.

Грунты повсеместно перекрыты насыпным слоем из гравия и строительного мусора. Глубина насыпного слоя, с учетом глубины заложения разрушенного, разобранного здания от 0,6 м до 2,5 м.

Грунты непросадочные. Грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты , по архивным даннымаксимально-возможный уровень грунтовых вод глубже 6.0 метров от поверхности. В течение года максимальный уровень воды приходится на март, апрель-май месяцы, а минимальный на декабрь-январь месяцы.

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпным грунтом из галечникового грунта и строительнего мусора битый кирпич, куски бетонных плит и блоков, мощностью от 0,6 м до 2,5 м

Второй инженерно-геологический элемент представлен галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 20%, с включениями валунов до 20%, мощностью до 7,2 м.

По данным исследований коррозийная активность грунтов согласно СП РК 2.01-101-2013 Приложение Б (обязательное) Таблица Б.1 по содержанию водорастворимых сульфатов(S04=580-1200мг/кг) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для бетона марки по водорастворимости W4 являются сильноагрессивной, для бетона марки по водорастворимости W6, W8, W10-14, W16-20 неагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов для бетона марки по водорастворимости W4, W6, W8, W10-14, W16-20 неагрессивной, по содержанию хлоридов CL(240-770 мг/кг) согласно СП РК 2.01-101-2013.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Генеральный план

Данный проект: «Строительство многоквартирного жилого дома
по ул. Сатпаева, №11-А в г.Тараз, Жамбылской области» разработан на основании:
задания на проектирование, выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района"

- АПЗ №KZ94VUA00327993 от 07.12.2020г. выданного "Отделом архитектуры и градостроительства г.Тараз".Данный проект разработан на основании:

Участок многоугольной формы в плане с размерами 96,00,54,0076,00,27,00,6,00,41,00 с ровной поверхностью и со значительным уклоном в направлении юго-север. На участке расположены существующие мусороплощадки и

асфальтобетонная дорога подлежащие демонтажу. Перепад абсолютных высотных отметок составляет в пределах от 606,06. до 606,60

На участке, отведенном под строительство, генеральным планом предусмотрено:

Пятно 1 - строительство многоквартирного жилого дома, с общими размерами в плане 90,90х48,50м, площадь застройки составляет – 1957,4м2;

Пятно 2 - трансформаторная подстанция, с общими размерами в плане 2,50х3,50м, площадь застройки составляет – 8,75м2;

Пятно 3 - хозяйственная площадка, с общими размерами в плане 8,20х11,0м, с общей площадью - 90,2м2;

Пятно 4 – игровая площадка, с общими размерами в плане 8,20х20,0м, с общей площадью - 164,0м2;

Пятно 5 – площадка для твердых и бытовых отходов, с общими размерами в плане 2,0х4,0м, с общей площадью - 8,0м2;

Пятно 6 – 12 автопарковочных мест, с общей площадью - 233,50м2;

Пятно 6.1 – 2 автопарковочных мест для маломобильных групп населения с общей площадью – 39,38м2;

Пятно 7 – 11 автопарковочных мест (вне участка), с общей площадью - 213,37м2.

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0,000 здания жилого дома, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану 607,10

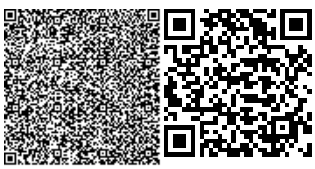
Генеральным планом предусмотрены проезды к жилому дому для автомобильного транспорта с внутренними проездами и пешеходными дорожками. Главные въезды на территорию жилого дома организованы со стороны улицы Сатпаева.

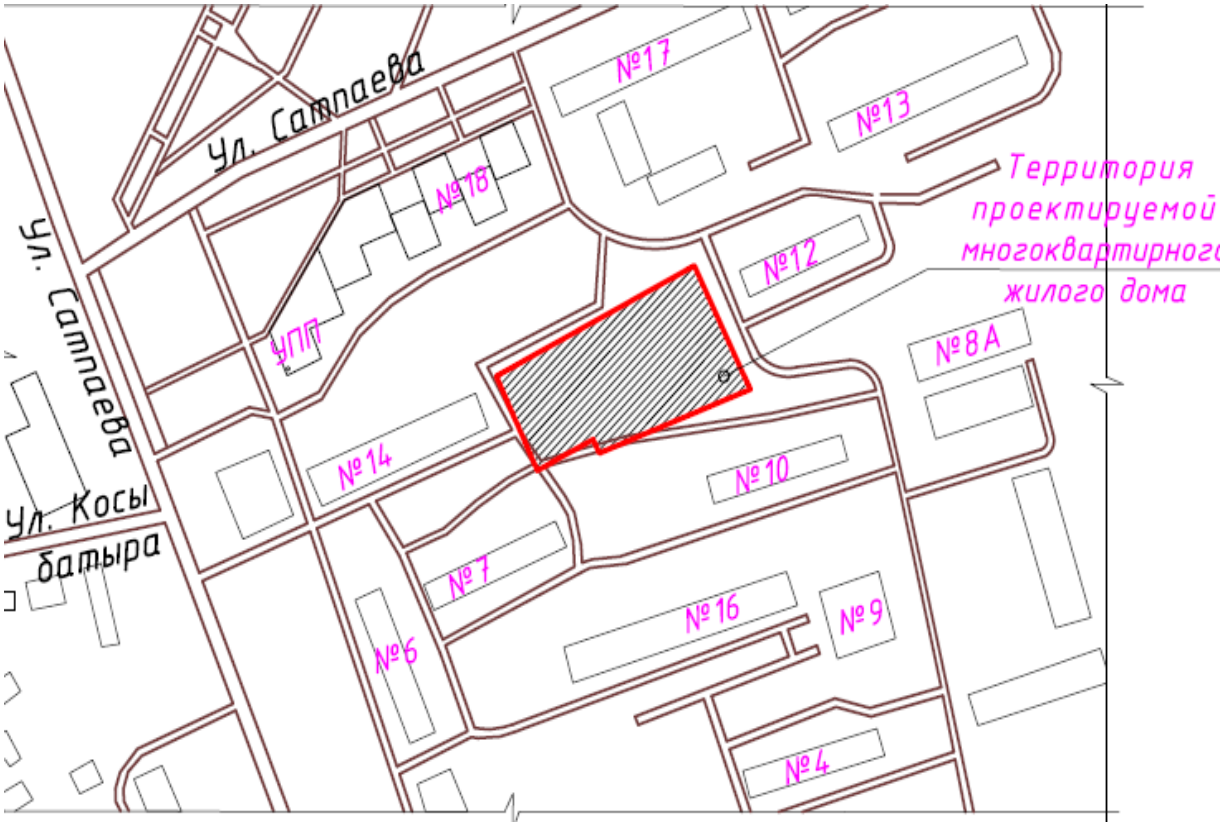
Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона спецсмеси и плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Согласно СП РК 3.03-105-2014, генеральным планом предусмотрена автопарковка для стоянки автомобилей жителей дома.

Озеленение территории решено посадкой саженцев деревьев местных пород и газона, соответствующих данной климатических зоне.

Трансформаторная подстанция в целях безопасности ограждается металлическими сетчатыми секциями высотой 1,8 м с установкой калитки.

Ситуационная схема





Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения.

Указания по обеспечению доступности маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом нормативных правил. В случае примыкания площадки к пешеходным путям, с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, расположенным на другом уровне, обеспечены плавные переходы между этими поверхностями (см. лист ГП-7,8). В специализированных парковочных местах и в пешеходной зоне предусмотрены дорожные знаки, указатели, для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию жилого дома выполнены при соблюдении градостроительных требований. При этом предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), а также для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены с двух сторон и составляют по 21,40м от входов в здание жилого дома.

Количество парковочных мест, предназначенных для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», составляет - 2 машино-мест, которые имеют

ширину 3,66м и длину 5,38 м. Все парковочные места, предназначенные для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», отмечены международными символами доступности.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнены из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров. Покрытие из бетонных плиток имеет толщину швов не более 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м.Бордюрные пандусы запроектированы шириной 1,5 м с предупреждающими полосами, контрастными по цвету и текстуре, шириной 0,6 м, см. лист ГП-8.

Ширина входной двери, доступной для инвалидов, составляет 1,20м, с шириной тамбура 1,70м. Все двери по пути движения, открываются по направлению выхода. Высота каждого уровня порога входной наружной и внутренних дверей здания не превышает 0,014 м. При двухстворчатых дверях одна рабочая створка имеет ширину, требуемую для однопольных дверей. Все двери не имеют зеркальные и другие виды стекол. В коридорах проектируемого здания жилого дома предусмотрены участки для разъезда или разворота на креслах-колясках.

Противопожарные мероприятия

Вокруг многоквартирного жилого здания предусмотрен проезд, с асфальтовым покрытием обеспечивающий возможность доступа со всех сторон к зданию автомобилей на случай возникновения пожара. На территорий имеется пожарные гидранты.

Согласно таблице 13, приложения Д, СП РК 3.01-101-2013, генеральным планом предусмотрена автопарковка для стоянки автомобилей как для жильцов многоквартирного дома, так и для посетителей. При общей численности 95кв: (1 км. кв. тип 1А-4кв, 2 км. кв. тип 2А и 2Б – 41кв и 3 км. кв. тип 3А,3Б и 3В-50кв) количество мест на автопарковке по расчету составило 130 маш/места.

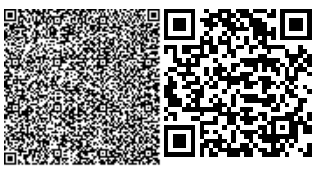
Согласно таблице 5, раздела 8, СП РК 3.01-101-2013, количество парковочных мест для инвалидов с размерами 3,66х5,38м, при общей численности 95 кв, по расчету составило 4 маш/места.

Технико-экономические показатели генплана

Таблица№1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,4800
2	Площадь застройки	м ^{2}	1966,15
3	Площадь покрытий	м ^{2}	1608,3
4	Площадь озеленения	м ^{2}	541,0
5	Прочее (лестница, пандус, бордюр)	м ^{2}	118,57
6	Отмостка	м ^{2}	194,48
7	Естественный грунт	м ^{2}	371,5

6.2.3 Архитектурно – строительная часть



Архитектурно-строительные решения: Жилой дом пятиэтажный с подвалаом, имеет в плане сложное очертание с общими размерами в осях 90,9х48,9м. состоит из пяти блоков, блок А,Б,В,Д с размерами в осях 24,8х15,0м. блок Г с размерами в осях 20,6х15,00м.

Высота этажей принята: 1-йэтаж-3,15м; типовойэтаж3,15м. За условную отметку 0,000=607,10 по ГП принят уровень чистого пола1-го этажа , количества квартир-95, этажность-5.

Основные материалы наружной отделки здания облицовка линеарными панелями.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с организованным наружным водостоком.

Кровля - Металлочерепица СТ РК 2083-2011 НС750-0,8 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

Функциональная по этажная связь осуществляется по лестницамтипа Л2. Эвакуация по этим лестницам ведет через тамбур наружу. Входы вподвала имеют обособленные лестницы. Уклон маршей лестничных клетокпринят1/2.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица № 2

№ П/п	Наименование	Количество	Жилая площадь квартиры м^2.	Площадь квартиры м ^{2}.	Общая площадь квартиры м ^{2}.	Всего		
						Жилая площадь квартир м^2.	Площадь квартир м ^{2}.	Общая площадь квартир м ^{2}.
1	1-ком. кв. тип 1А	4	17,32	40,05	41,25	69,25	160,2	165,0
	Итого					69,25	160,2	165,0
2	2-ком. кв. тип 2А	36	30,36	62,44	64,02	1091,52	2247,84	2304,72
	2-ком. кв. тип 2Б	5	32,54	63,88	65,46	162,77	319,4	327,3
	Итого					1254,22	2567,24	2632,02

3	3-ком. кв. тип 3А	40	46,06	84,31	88,1	1842,4	3372,4	3524,0
	3-ком. кв. тип 3Б	5	53,22	91,97	95,6	266,1	459,85	478,0
	3-ком. кв. тип 3В	5	46,08	77,14	78,9	230,4	285,7	394,5
						2338,9	4217,95	4396,5
					Итого	4677,8	84,35,9	8793,0

6.2.4 Конструктивные решения

Исходными данными для раздела КЖ служили следующие документы:

- рабочие чертежи разделов АР, ТХ;
- инженерно-геологические и топографические изыскания;
- требования НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ветровые и снеговые;
- требования СП РК 2.03-30-2017 «СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ ЗОНАХ»

Объемно-планировочные решения.

Проектируемый многоквартирный жилой дом состоит из пяти блоков, а именно блок А,Б,В,Г,Д. Под всеми блоками предусматривается подвальный этаж. Высота подвального этажа - 2,1м. Высота остальных этажей - 3,15м. Блоки разделены антисейсмическими швами толщиной 100мм.

Конструктивная схема

Конструктивная схема всех блоков - полный пространственный рамный каркас из железобетонных колонн и ригелей с установкой диафрагм жесткости в поперечном и продольном направлении. Узлы сопряжения элементов каркаса жесткие. Сечение колонн 400х400(h)мм, ригелей 400х400(h)мм по буквенным осям, 400х500(h)мм по цифровым осям. Класс бетона с20/25, класс рабочей арматуры А-400, поперечной (нерабочей) арматуры А-240. Перекрытие на всех этажах многопустотные плиты перекрытия по серии 1.141.1-32с выпуск 2.

Фундаменты под колонны - столбчатые из монолитного железобетона класса с16/20, размеры столбчатых фундаментов в плане 1,8х1,8м;2,1х2,1м;2,4х2,4м;2,1х3,0м.

Фундаменты под диафрагмы жесткости - ленточные из монолитного железобетона класса с16/20, ширина ленты 1400мм.

Стены подвала предусмотрены монолитные железобетонные толщ. 400мм и из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, под блоками ФБС предусмотрен ленточный фундамент 600х300(h)мм, класс бетона с12/15, класс рабочей арматуры А-400, поперечной (нерабочей) арматуры А-240.

Стены - кладка из газобетонных блоков на цементно-песчаном растворе М50 с временным сопротивлением осевому растяжению кладки стен по неперевязанным швам Rnt>120 кПа.

Перегородки - кладка из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4ф/125/2,0/75 ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с временным сопротивлением осевому растяжению кладки стен по неперевязанным швам Rnt>60 кПа.

Перемычки - монолитные железобетонные из класса с12/15.

Антикоррозийные мероприятия

Согласно СП РК 2.01-101-2013 все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза и принять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по водонепроницаемости W4, морозостойкости F100. Под фундаменты выполнить подготовку из бетона кл. В3,5 толщиной 100 мм.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных ж. б. конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии” и указаниям настоящего проекта.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность здания - 8 баллов.

Здание запроектировано с монолитным железобетонным каркасом. Кладка стен усиливается монолитными сердечниками и сетками горизонтального армирования.

Опирание перемычек принято по 350 мм для проёмов шириной 1500 мм и более, для остальных проёмов опирание принято 250мм.

Устойчивость кирпичного заполнения стен из плоскости предусмотрена креплением к элементам каркаса, обеспечивающим раздельную работу ненесущих и несущих конструкций при сейсмических воздействиях.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

Мероприятия по охране окружающей среды.

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия. Территории максимально озеленяется зелеными насаждениями. Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Проектируемые деревья являются защитой от шума.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В проекте предусмотрены высотные работы.При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками, предусмотренными конструкцией участка. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой 1,5 м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500

мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполнены из металла, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

Все объекты, подразумевающие работы на высоте, оборудованы указанными площадками и перилами.

Строительные материалы изделия и конструкции и модульная котельная поступают на объект в готовом для использования виде. Соответственно, нет необходимости в организации механизированных помещений.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15^{o}C, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования,соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

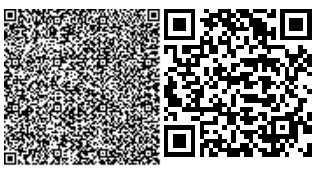
Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазо сваркой.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распростра-нение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.



Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии ТУ № 309 от 09.10.2020,выданных КГП "ЖАМБЫЛ -Су"

-АПЗ №KZ94VUA00327993 от 07.12.2020г. "Отделом архитектуры и градостроительства г.Тараз".

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений ",

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений ".

Источником водоснабжения служат централизованные водопроводные сети г.Тараз. Вода соответсвует качеству СТ РК ГОСТ Р 51232-2003.

Хозяйственно - питьевой водопровод запроектирован от наружных водопроводных сетей, с установкой общедомового водомерного счетчика на вводе, в техподполье.Для 5ти блоков предусмотрен один ввод водопровода .

Ввод водопровода запроектирован из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 ,диаметром 108х4,0 мм , в стальном футляре, в месте пересечения фундамента.

Для повышения давления в сети ,устанавливается насосная станция из двух водяных насосов ф.Келет, СН-2Келет-МК5/5-N-40-380-0-0-0.

На лестничных площадках устанавливаются водомеры для квартир в металлических шкафчиках.Ввод холодной и горячей воды в квартиру из лестничных площадок.

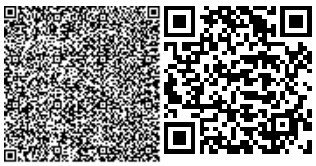
Внутренняя система водопровода на вводе, до напорного трубопровода насосов , запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, остальные разводящие трубопроводы приняты из полиэтиленовых водопроводных труб ПЭ100 SDR 17 ,вода питьевая ,ГОСТ 18599-2001,разрешенные к применению Таможенного союза .

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком техподполья.

Прокладка трубопроводов в санузлах квартир к приборам -открытая ,с нижней разводкой, в местах пересечения коридоров до кухни- в конструкции пола.

Стальные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской .После проведения монтажа труб составляется ведомость скрытых работ,ведомость выполненных работ и гидравлических испытаний .

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.Величина испытательного давления - 0,6МПа.



Горячее водоснабжение выполнено согласно ТУ № -1274-05 от 14.12.2020 выданных ГКП "Таразтрансэнерго".

Источник -тепловые сети города Тараз.

Инженерно - геологические условия: Сейсмичность участка - 8 баллов,

грунты : 1-ый слой -насыпной грунт -0,8-1,0 м, 2-ой слой -галечниковый -8,5 м ;

грунтовые воды - УПВ от поверхности 6,0 м ,

тип грунтовых условии по просадочности - I.Глубина проникания нулевой температуры в грунт -100 см

Горячая вода поступает от теплового узла (в каждом блоке свой тепловой узел) открытым водоразбором .Диаметр ГВС =50х4,6(Ф40),обратный циркуляционный 40х3,7(Ф32).

Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 60°С, Т4= 30°С .

Выпуск воздуха предусмотрен в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения, через водоразборную арматуру.

Сети горячего водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Проходящие в техполье трубопроводы горячего и циркуляционного водоснабжения изолируются полуцилиндрами из стекловолокна ISOVER KIM-AL фольгированными,б=40 мм.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.Величина испытательного давления - 0,6МПа.

Канализация.Система канализации принята неполная , раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть.

Трубопроводы системы К1 проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ ГОСТ32414-13. Стыковые соединения соединяются фитингами.

Стояки канализации ,выходящие на чердак, объединяются вместе общей трубой и выводятся на кровлю одной трубой.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-05-2002" "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Условные обозначения по ГОСТ 21.601-79*

Отопление и вентиляция.

Проект отопления здания разработан в соответсвии со -СН РК 4.02-01.2011; -СН РК 4.02-02-2011 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".

Исходными данными являются строительные чертежи,АПЗ и т/условия №KZ94VUA00327993 от 07.12.20. Расчетные параметры наружного воздуха; Th=-21,1°.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях ; +18°С.

Источник теплоснабжения-городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 110-70°С. Расчетная температура в системе отопления 95-70°С. В каждом блоке устонавливаются узел управления.

Система отопления в помещениях принята двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов, подающие и обратные трубопроводы прокладываются над дверьми подвала.

Внутри квартир прокладываются трубы полипропиленовые. Сестема отопления-однатрубная,кольцевая с замыкающими участками по контуру квартиры трубы прокладываются по полу(горизонтльно),под дверьми-в толще пола.

Нагревательные приборы приняты на лестнечной клетке конвекторы "Универсал" биметаллические радиаторы BLYS 500/800, а в помещениях - алюминиевые радиаторы

по ГОСТ 31311-2005 с t/сек 0,16квт, h=500мм; На ветвях системы отопления устонавливается запорная арматура. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помщью шарового крана марки 11627п1. Воздухоудаление из системы-воздухоотводчиками , устонавливаемыми в высших точках системы.

Трубопроводы ль ввода до узла управления, трубопроводы узла управления, а так же все трубопроводы в подвале покрываются антикоррозийными матами из стекловолокна " URSA м-25ф" б=30мм. Антикоррозиное покрытие-краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолируемые трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

По завершению монтажных работ монтажными организациями должны быть выполнены промывка и испытание системы и оформлены Актом скрытных работ,исполнительной документацией и гидровлическими испытаниями. Испытание системы отопления производится давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 7,5 КГС/см² для подающих и обратных трубопроводов.

Монтаж системы отопления вести согласно СН РК 4.01-102-2013.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована вытяжная , с естественным побуждением.От каждого санузла проектируются отдельные воздуховоды, с выводом на чердак дома в вентшахту. Показаны планы блока А с вентиляцией одного блока. Остальные блоки с вентиляцией аналогичны блоку А.

Естественные системы вентиляции запроектированы из стальных оцинкованных воздуховодов .

Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*,б=0,5 мм,класса "Н".

Вентиляционные решетки Р-150-I приняты регулируемые и жалюзийные.

Воздуховоды на чердаке изолируются плитами толщиной б=60мм из фольгированного стекловолокна ISOVER KIM-AL .

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СП РК 4.01-102-2001.

Газоснабжение внутреннее

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условий вх. № 06 -Гор.2020-3939 от 11.11.2020 года выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГазАймак".

Проект разработан в соответствии требованиям СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м3 и удельным весом γ= 0,73 кг/м³.

Общий расчетный расход газа по жилому комплексу - 114,0 м³/час.

Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования.

К установке в кухнях приняты бытовые 4-х конфорочные газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами, qnom - номинальный расход газа потребляемый прибором одного абонента (4-конфорочная газовая плита ПГ4) = 1,2 м³/час.

Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа G4. Для безопасности на подводках газопровода к газовым плитам кроме соответствующей запорно-регулирующей арматуры установлен электромагнитный клапан КЗГЭМ-15 НД в комплекте с устройством автоматического контроля загазованности САКЗ-МК2-DN 15 НД с чувствительными элементами, предназначенными для определения оксида углерода , который предусматривает

прекращение подачи газа при погасании пламени и при повышении давления газа выше допустимых пределов.

Газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краски и прокладываются с уклоном не менее 0,003 от стояка к приборам и от стояка к вводу.

При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры.

Газовый стояк на лестничной площадке заключен в вентилируемый короб размером 200х200 мм по всей высоте согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 п. 7.10 - прокладка газопроводов внутри здания в специально предусмотренных в лестничных клетках приставных или встроенных каналах при их оснащении постоянно действующей приточно-вытяжной вентиляцией с естественным или механическим побуждением и активными мерами защиты.

Помещения с газовым оборудованием имеет вытяжную вентиляцию и окно с открывающейся форточкой.

Внутренние газопроводы низкого давления до 0,003 МПа испытать на герметичность

давлением - 0,01 МПа . Продолжительность испытаний - 5 минут.

Стальные газопроводы испытать механическим способом, стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее и 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Стальные газопроводы испытать механическим способом, стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее и 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996-66*.

Допускные стыки полиэтиленовых газопроводов испытывают на растяжение.

Монтаж газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011. Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.609-85*.

Электроснабжение.

Силовое электрооборудование и освещение

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта.
- СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования
-ПУЭ РК Правила устройства электроустановок РК
-СП РК 4.04-103-2013 Правила расчета электротехнических нагрузок городских квартир и коттеджей

Дверцы запирающихся поэтажных электрощитков окрасить огнестойкой краской с пределом не менее 0,6 часа и с уплотненной лентой для газодымонепроницаемости.

Предусмотрена возможность применения в быту квартиросъемщиками электробытовых приборов и холодильника

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Установка выключателей на высоте от пола 1м, розетки в кухнях на высоте-0,9м, комнатах на высоте 0,3м от пола.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ВРУ, установленный в электрощитовой.

На лестничной площадке устанавливаются этажные щитки типа ШЭ с слаботочным отсеком.

Предусмотрены рабочее и аварийно-эвакуационное освещение на 220В

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой.

Осветительная электропроводка в подвале выполняется кабелем марки ВВГ-3х2,5мм, проложенным по стенам и потолку с креплением накладными скобами. Осветительная электропроводка лестничных клеток выполняется кабелями марки ВВГ-3х1,56.

Подключение этажных щитов выполняется кабелем марки ВВГнг 5х25 расчетного сечения, проложенными в полиэтиленовых трубах. Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг сечением 3х10 мм2,

В техподполье водомерном узле блоке А предусмотрена 2 насоса 1 резервный. Для управления насосами предусмотрен ящик управление ЯУ. В тепловом узле на каждом блоке предусмотрена 2 насоса 1 резервный мощностью 0,19 кВт 220в для этих насосов предусмотрен ящик ЯУ.(см.л. ОВ-37).

Основные показатели по электротехнической части проекта

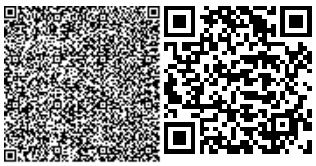
Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм	показатель
1.	Категория надежности электроснабжения	-	III
2.	Напряжение сети	В	380/220
3.	Расчетная мощность	кВт	161,93
4.	Расчетный ток	кВт	268,58
5.	Коэфициент мощности	-	0,93
6.	Расчетная мощность жилого дома	кВт	102
7.	Потеря напряжения, max	%	2,5
8.	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт/час	206,07
9.	Удельная нагрузка на 1 квартиру	кВт	1,77/1,60

Мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности:

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ;

-заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоеденения к нулевому защитному проводнику РЕ;



- прокладка выравнивающего проводника между корпусом металлических ванн и водопроводными трубами (выполняется в составе сантехмонтажных работ).

Выполнение электросети:

- питающая-проводом АПВ в поливинилхлоридных трубах и в каналах стояков;
- групповая сеть квартир - кабелем ВВГнгскрыто в каналах и бороздах стен и плит перекрытий, в санузлах - кабелем ВВГнг,

проложенных в бороздах стен санкабин, групповая сеть освещения техподполья - кабелем в поливинилхлоридных трубах.

Все металлические и нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети.

Для уравнивания потенциалов металлические трубы подземных коммуникаций, воздуховоды и защитные проводники электрической сети присоединяются к главной заземляющей шине (РЕ) внутри вводно-распределительного устройства.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого защитного проводника (шины вводного устройства) путем присоединения к наружному контуру заземления.

Для ванных помещений предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов, выполненная проводником марки ПВ1 сеч.4 мм2, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабах стен и в подготовке пола, присоединяется к РЕ шине квартирного щитка.

Молниезащита

В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стали круглой оцинкованной d=8м, в качестве молниеотвода используется соединение молниеприемной сетки с металлической арматурой здания.

Мероприятия по энергосбережению:

В качестве источника света в подъездах приняты энергосберегающие светодиодные лампы типа ЖКХ10, светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и питаются отельной групповой линией. Групповые сети освещения жилых этажей выполняются медным кабелем типа ВВГ нг, проложенным скрыто в бороздах стен и перегородок, а в технических помещениях - в ПВХ-трубах открыто .

В ванных комнатах и балконах применены энергосберегающие светодиодные лампы типа 1xGALAD Раунд LED-12.

Розеточная сеть жилых этажей выполняется медным кабелем типа ВВГ нг 3х2,5 проложенным ПВХ-трубах скрыто.

А в технических помещениях в ПВХ-трубах открыто.

Системы связи.

Домофонная связь

Раздел выполнен на основании: СНиП РК 3.02-10-2010 Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудиодомофонов. На входных дверях установить блоки вызова БВД-SM100 и электромагнитные замки. В квартирах установить абонентские аудиодомофонные блоки УКП-9. Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах. Распределительная сеть выполняется кабелем 2UTP-4х2х0,5 с установкой коммутационных блоков БК-30 в этажных шкафах, на каждой лестничной площадке. Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе. К абонентским блокам от коммутационных блоков БК-30 проложить кабель UTP-1х2х0,5 в кабельном канале.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Площадка проектируемого объекта расположена в Жамбылской области, городе Тараз, по улице ул. Сатпаева, №11-А.

С южной стороны участка на расстояние 18 метров расположен жилой многоэтажный дом, с запада на расстояние 15 метров граничит соседним многоэтажным домом, с востока на расстояние 13 метров граничит соседним многоэтажным домом, с северной стороны на расстоянии более 50 метров расположены жилые многоэтажные дома.

Прибрежные зоны водоемов, поверхностные водные объекты от проектируемого участка строительства в радиусе 500 м отсутствуют. Во время проведения строительных работ зеленые насаждения не будут подвергаться вырубке, переносу или сносу

Участок многоугольной формы в плане с размерами 6,00,54,0076,00,27,00,6,00,41,00 с ровной поверхностью и со значительным уклоном в направлении юго-север. На участке расположены существующие мусороплощадки и асфальтобетонная дорога подлежащие демонтажу. Перепад абсолютных высотных отметок составляет в пределах от 606,06. до 606,60

На участке, отведенном под строительство, генеральным планом предусмотрено:

Пятно 1 - строительство многоквартирного жилого дома, с общими размерами в плане 90,90х48,50м, площадь застройки составляет – 1957,4м2;

Пятно 2 - трансформаторная подстанция, с общими размерами в плане 2,50х3,50м, площадь застройки составляет – 8,75м2;

Пятно 3 - хозяйственная площадка, с общими размерами в плане 8,20х11,0м, с общей площадью - 90,2м2;

Пятно 4 – игровая площадка, с общими размерами в плане 8,20х20,0м, с общей площадью - 164,0м2;

Пятно 5 – площадка для твердых и бытовых отходов, с общими размерами в плане 2,0х4,0м, с общей площадью - 8,0м2;

Пятно 6 – автопарковка, с общей площадью - 497,76м2;

Пятно – автопарковка (вне участка), с общей площадью - 252,37м2.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «АДЭКО-Тараз»

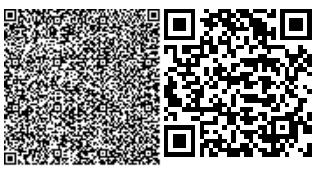
Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. На период проведения работ по строительству источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные и погрузочно-разгрузочные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка инертных материалов (щебня, песка), покрасочные работы.

Источник №6001 - земляные работы. При проведение работ по строительству предусматриваются земляные работы, в основном это рытье котлованов и траншей. При проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Выемка грунта объемом - 7626,76 м3, время работы 240 час/год.



Источник №6002 - земляные работы. Транспортировка грунта в насыпь. При проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая, время работы 240 час/год.

Источник №6003 - земляные работы. Разгрузка грунта объемом - 7626,76 м3 время работы 240 час/год. При проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая.

Источник №6004 - земляные работы. Засыпка грунта объемом - 7626,76 м3 время работы 240 час/год. При проведении данного вида работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая.

Источник №6005, 6006 - погрузочно-разгрузочные работы, участок разгрузки щебня, песка. Для строительства необходимы стройматериалы, которые привозятся на спецтранспорте на площадку. Выбросы будет происходить в результате разгрузки привезенных сыпучих материалов. В процессе разгрузки в атмосферу будет выделяться пыль неорганическая.

Щебень объемом - 175,01006 м3, разгрузка время работы 240 час/год, поверхность пыления время работы 720 час/год.

Песок объемом - 118,69168 м3, разгрузка время работы 240 час/год, поверхность пыления время работы 720 час/год.

Источник №6007 - монтажные работ (сварочные работы электродами, кислородно - ацетиленовая сварка, металлообработка, дрель электрическая, пилы, пайка припоями ПОС -40.).

Сварочные работы производятся с изпользованием электродов марки:

Э-46 расход электродов 246,01 кг/год, время работы 480 час/год.

Э-42 расход электродов 1244,42 кг/год, время работы 480 час/год.

В процессе сварочных работ в атмрсферу будут выделяться железо оксиды, марганец м его соединения, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Газовая сварка стали кислородно-ацетиленовой смесью, с расходом 15,53 кг/год, продолжительность сварочных работ 480 час/год.

Работа металообрабатывающие станков составляет 480 час/год. Выделяются взвешенные вещества и пыль абразивная.

Дрель электрическая время работы 240 час/год. Выделяются взвешенные вещества.

Пайка припоями ПОС -40 время работы 480 час/год. Выделяются оксид олова и свинец и его неорганические соеденииения (в пересчете на свинец).

Пилы время работы 240 час/год. Выделяются пыль древесная.

Источник №6008 - сварка ПЭ труб. В процессе сварки полиэтиленовых труб в атмосферу будут выделяться углерод оксид и хлорэтилен, время работы 720 час/год.

Источник №6009 - покрасочные работы. В период строительства и строительной площадке будут проводиться лакокрасочные работы. В процессе окрасочных работ в атмосферу будут выделяться уайт-спирит, ксилол, взвешенные вещества, толуол, бутилацетат, ацетон, спирт-н-бутиловый, этилцеллозольв, сольвент. Расход краски в год составляет 1579,73662 кг, время работы 480 час/год.

Источник №6010 - асфальтирование территории. При (слив битума, розлив битума на поверхность, укладка асфальта) в атмосферу выделяется алканы С12-19. Битум - 155,07303т/год, время работы 240 час/год.

Источник №6011 – автотранспорты Выбросы от автотранспорта учитываются в расчете рассеивания, но не нормируются так как автотранспорт является передвижным источником.

Организованные нормируемые – 3:

Источник №0001 – котлы битумные расход топливо – 0,05280 т/год, время работы 720 час/год.

Источник №0002 – компрессоры передвижные расход топливо – 2,153 т/год, время работы 1680 час/год.

Источник. №0003 – передвижные электростанции расход топливо – 0,578 г/год, время работы 840 час/год.

При строительстве объекта выявлено 14 источник загрязнения атмосферного воздуха, из них:

Организованные нормируемые – 3:

– ист. №0001 – котлы битумные;

– ист. №0002 – компрессоры передвижные;

– ист. №0003 – передвижные электростанции (мобильные ДЭС).

Неорганизованные нормируемые – 10:

– ист.№ 6001 – выемка грунта;

– ист.№ 6002 – транспортировка грунта в насыпь;

– ист.№ 6003 – разгрузка грунта;

– ист.№6004 – засыпка, уплотнение, разравнивание, планировка;

– ист.№6005 – разгрузка и хранение щебня;

– ист.№6006 – разгрузка и хранение песка;

–ист.№6007 – монтажные работы (сварочные работы электродами, пропан-бутановая сварка, металлообработка, дрель электрическая, пайка припоями ПОС -40, пилы.)

– ист.№6008 – агрегаты для сварки полиэтиленовых труб;

– ист.№6009 – покрасочные работы;

– ист.№6010 – асфальтирование территории (слив битума, розлив битума на поверхность, укладка асфальта)

Неорганизованные ненормируемые – 1

– ист. № 6011– автотранспорт с ДВС.

Работа строительной техники используются при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства. Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.

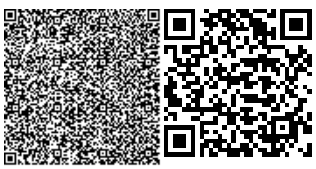
Оценка воздействия на атмосферный воздух площадки на период строительства: 13 нормируемых источников (10 - неорганизованных, 3-организованных) выбрасывают в атмосферный воздух 6,77650905 г/с; 5,16159815 т/год загрязняющих веществ 25-ти наименований.

При эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют, так как теплоснабжение здания будет осуществляться от городских теплосетей. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

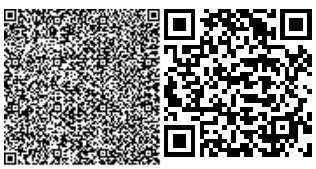
Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

	о- ер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	с-оч-ика	существующее положение		2021-2022гг.		П Д В		од ос-иже
Код и наименование загрязняющего вещества	ыб-оса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ия ДВ
1		3	4	5	6	7	8	
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	001			0.000042	0.000107	0.000042	0.00 0107	022
	002			0.017052	0.084624	0.017052	0.08 4624	022
	003			0.008711	0.021648	0.008711	0.02 1648	022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	001			0.000007	0.000017	0.000007	0.00 0017	022
	002			0.004263	0.021156	0.004263	0.02 1156	022
	003			0.001416	0.003518	0.001416	0.00 3518	022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительные работы	001			0.000005	0.000013	0.000005	0.00 0013	022
	002			0.001449	0.00738	0.001449	0.00 738	022
	003			0.001	0.002475	0.001	0.00 2475	022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительные работы	001			0.00012	0.00031	0.00012	0.00 031	022
	002			0.002276	0.01107	0.002276	0.01 107	022
	003			0.001333	0.003036	0.001333	0.00 3036	022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	001			0.000283	0.000734	0.000283	0.00 0734	022
	002			0.0149	0.0738	0.0149	0.07 38	022
	003			0.009556	0.02376	0.009556	0.02 376	022
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								



Строительные работы	002			0.000 00003	0.000 0001	0.000 00003	0.00 00001	022
	003			0.000 00002	0.000 00005	0.000 00002	0.00 000005	022
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительные работы	002			0.000 31	0.001 476	0.000 31	0.00 1476	022
	003			0.000 222	0.000 462	0.000 222	0.00 0462	022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	002			0.007 45	0.036 9	0.007 45	0.03 69	022
	003			0.005	0.012 408	0.005	0.01 2408	022
Итого по организованным источникам:				0.075 39505	0.304 89415	0.075 39505	0.30 489415	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	007			0.013 012	0.022 499	0.013 012	0.02 2499	022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	007			0.001 482	0.002 561	0.001 482	0.00 2561	022
(0168) Оловооксид /в пересчете на олово оксид/								
Монтажные работы	007			0.000 003	0.000 006	0.000 003	0.00 0006	022
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
Монтажные работы	007			0.000 005	0.000 009	0.000 005	0.00 0009	022
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	007			0.000 1	0.000 186	0.000 1	0.00 0186	022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Сварочные работы	007			0.000 016	0.000 03	0.000 016	0.00 003	022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Агрегаты для сварки ПЭ труб	008			0.000 567	0.001 47	0.000 567	0.00 147	022
(0616) Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	009			0.063 052	0.108 846	0.063 052	0.10 8846	022
(0621) Метилбензол (349)								
Покрасочные работы	009			0.033 577	0.057 951	0.033 577	0.05 7951	022



(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)									
Агрегаты для сварки ПЭ труб	008			0.000284	0.000735	0.000284	0.00735	022
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)									
Покрасочные работы	009			0.007865	0.013592	0.007865	0.013592	022
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)									
Покрасочные работы	009			0.003625	0.006263	0.003625	0.006263	022
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)									
Покрасочные работы	009			0.005111	0.00881	0.005111	0.00881	022
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)									
Покрасочные работы	009			0.100097	0.172945	0.100097	0.172945	022
(2750) Сольвент нафта (1149*)									
Покрасочные работы	009			0.021832	0.037726	0.021832	0.037726	022
(2752) Уайт-спирит (1294*)									
Покрасочные работы	009			0.092506	0.159912	0.092506	0.159912	022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)									
Асфальтирование территории	010			2.503402	0.00265	2.503402	0.00265	022
(2902) Взвешенные частицы (116)									
Металлообработка	007			0.01208	0.004216	0.01208	0.004216	022
Покрасочные работы	009			0.108559	0.187567	0.108559	0.187567	022
Итого:				0.120639	0.191783	0.120639	0.191783	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)									
Строительные работы	001			1.14405	0.988427	1.14405	0.988427	022
	002			0.0152	0.28236	0.0152	0.28236	022
	003			1.14405	0.988427	1.14405	0.988427	022
	003			0.0156	0.289786	0.0156	0.289786	022
	004			1.14405	0.988428	1.14405	0.988428	022
	005			0.00315	0.002722	0.00315	0.002722	022

	005			0.0078	0.144893	0.0078	0.14 4893	022
	006			0.007716	0.006666	0.007716	0.00 6666	022
	006			0.00936	0.173871	0.00936	0.17 3871	022
	007			0.000058	0.000101	0.000058	0.00 0101	022
Итого:				3.491034	3.865681	3.491034	3.86 5681	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Металлообработка	007			0.008	0.002765	0.008	0.002 765	022
(2930) Пыль древесная								
Монтажные работы	007			0.238	0.205632	0.238	0.205 632	022
Итого по неорганизованным источникам:				6.701114	4.856704	6.701114	4.85 6704	
Всего по предприятию на период строительства:				6.77650905	5.16159815	6.77650905	5.16 159815	

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительных работ будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Период эксплуатации. Водоснабжение предусмотрено от централизованных сетей с подключением в существующую сеть 160 мм по ул. Сатпаева, с установкой водопроводного колодца ПГ1. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая и противопожарная.

Расход на наружное пожаротушение 15 л/сек. Наружное пожаротушение производится из ВКсущ. Внутриплощадочные сети запроектированы из полиэтиленовых питьевых напорных труб ПЭ100 SDR26- 160х6.2

Годовой расход на водоснабжение составляет 46,938 тыс.м³/год, в том числе:

- на хоз.питьевые нужды – 46,209 тыс.м³/год;
- на полив и орошение – 0,729тыс.м³/год;

На период эксплуатации система канализации запроектирована как неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети. Система канализации запроектирована с подключением к городским централизованным сетям

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на

утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

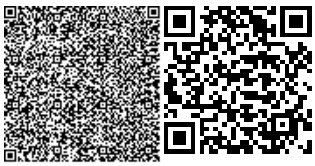
Объем образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование,т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	868,08803		868,08803
в т.ч. отходов производства	865,27707		865,27707
отходов потребления	2,81096		2,81096
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,1185		0,1185
Всего янтарный список	0,1185		0,1185
Зеленый уровень опасности			
Твердо бытовые отходы	2,81096		2,81096
Огарки сварочных электродов	0,0224		0,0224
Металлическая стружка	0,033		0,033
Полимеров этилена	0,000608		0,000608
Строительный мусор	865,10256		865,10256
Всего зеленый список	867,969528		867,969528

Объем образования и размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование,т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период эксплуатации			
Всего:	91,1760		91,1760
в т.ч. отходов производства			
отходов потребления	91,1760		91,1760
Зеленый уровень опасности			
Твердо бытовые отходы	83,134		83,134
ТБО (смет с территории)	8,042		8,042
Всего зеленый список	91,176		91,176

Целевое назначение земельного участка не меняется. Снятие плодородного почвенного слоя проектом не предусмотрено.



Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева, №11-А в г.Тараз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Общий срок продолжительности строительства объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева , №11-А в г. Тараз, Жамбылской области» принят 8,0 мес, в том числе подготовительный период 1 мес.

Продолжительность строительства многоквартирного жилого дома определяем по СП 1.03-102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел Б.5.1 Непроизводственное строительство, таблица Б.5.1 Жилые здания, п.6

Площадь подвала – 1797,92 м2 (50 %, см. общие указания п.10) = 898,96 м2

Общая площадь жилого дома – 9355,1 м2 + 898,96 = 10254,06 м2

По норме: общая площадь = 7000 м2, с продолжительностью строительства 7,0 месяцев.

Поскольку наш расчетный показатель отличается от приведенных в нормах, согласно «Общих положений», принимаем метод интерполяции.

Увеличение мощности составит:

$$10,254 – 7 \ / 7 * 100 = 46,48 \ \%$$

Прирост к норме продолжительности строительства составит:

$$46,48 * 0,3 = 13,94 \ \%$$

Продолжительность строительства с учетом интерполяции будет равна:

T = 7 * (100 + 13,94) / 100 = 7,97 мес.

Продолжительность строительства школы с учетом коэффициента 1,05 на сейсмичность, будет равна:

T = 7,97 * 1,05 = 8,36 = 8 мес

Таблица нормы задела по месяцам

Таблица№4

N п/п	Наименование	T стр	месяцы							
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Нормы задела в строительстве (%) Кп при Тн=5,5 мес	7	10	22	38	56	75	94	100	
2	Коэффициент для расчета показателей б		0,87	1,74	2,61	3,48	4,35	5,22	6,09	
3	а		0,87	0,74	0,61	0,48	0,35	0,22	0,09	
4	Нормы задела в строительстве (%) Кп при Тн=6,0 мес	8		11	27	47	66	82	93	100

Начало строительства объекта в июле месяца 2021года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева , №11-А в г. Тараз, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план

1) в ПЗ и Общие данные лист 2 раздел ГП таблица технических показателей объекта дополнена показателем плотность застройки;

2) представлен дефектный акты на демонтаж необходимость демонтажа указана;

3) в ПЗ и Общие данные дополнены и описаны мероприятия для доступа маломобильных групп населения;

4) в ПЗ дополнены и описана возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг жилого здания;

5) в РП ПЗ генеральный план дополнен описанием технических мероприятии обеспечивающие требования безопасности и надежности при пересечении проектируемых инженерных сетей между собой и сооружениями;

6) предоставлено письмо за №10 от 15.05.2021 года о том, что в данное время имеются существующие автопарковочные места в радиусе 200 метров.

Раздел: Архитектурное решение

7) в ПЗ указана цель и назначение объекта.

8) в ПЗ разделе 1 Общая часть пункты 5, 16 откорректированы уровень ответственности объекта;

9) в ПЗ разделе 3 дополнены и описаны принципиальные объемно-планировочные решения объекта, соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению, ориентации здания.

10) в разделе АР лист 2 Общие данные в Общих указаниях указана отметка чистого пола первого этажа здания;

11) в разделе АР лист 2 Общие данные в Общих указаниях в таблице наружная отделка устранены разночтения;

12) в разделе АР лист 22; на разрезе и узлах покрытия кровли указана антиконденсатная мембрана под металлочерепицей, откорректированы и внесены изменения в чертежи и спецификацию;

13) на чертежах раздела АР фасады показаны ссылки на крыльца, пандусы и козырьки;

14) чертежи раздела АР дополнены и представлены чертежи узла организованного наружного водостока с кровли жилого здания;

Раздел: Архитектурно- строительная часть

15) В заданий на проектирование указаны объемно-планировочные и конструктивные решения;

16) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;

17) На плане фундаментов указаны отметки заложения фундаментов. Фундаменты приняты с учетом агрессивности грунтов, согласно геологии.

18) Предоставлен расчет фундаментов. Выпуски из фундаментов приняты «вразбежку» по высоте;

19) Поверх ригелей предусмотрен анкер Ас-1 с шагом 400 мм, для связи с антисейсмопоясом. Предоставлен расчет каркаса;

20) На планах плит покрытий даны узлы по серий 2.260-3с, в.1.

Раздел: Водоснабжение иканализация

21) Проект согласован с заказчиком.

22) Представлен расчет расхода поливной воды, гидравлический расчет сетей.

23) Согласно требованиям СП РК 3.02-101-2013 п. 4.7.2.4 обеспечен свободный доступ обслуживающего персонала к приборам учета воды. Водомеры установлены в мет. шкафах в лестничных клетках, от шкафов трубы водопровода проложены в каждую квартиру.

24) Ревизии на кан. стояках установлены на 1,5-эт., остальные исключены.

Раздел: Отопление и вентиляция.

25) Проект согласован с заказчиком и организацией-поставщиком тепла.

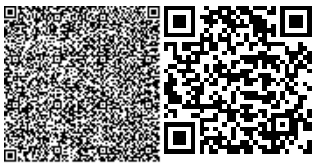
26) Представлен тепловой и гидр. расчет системы отопления.

-Терморегуляторы на радиаторах заменены на шаровые краны - для систем с тепловой нагрузкой менее 50 квт. регулирование не требуется (СНиП РК.02-42-2006 п. 7.1.3). -Система отопления принята однотрубная, кольцевая с зам. участками по контуру квартиры (Ф=25- для 2,3 ком. квартир, Ф=20 – для 1-ком).

27) В квартирах предусмотрены 3-х полюсные эл. розетки для подключения бытовых кондиционеров воздуха.

Раздел: Газоснабжение.

27) Представлен расчет расхода газа и гидр. расчет газопровода.



28) На ГСВ-1 указаны Тех. условия, расход газа. Указано, что в данном проекте наружные сети ГСН не выполняются по заданию на проектирование заказчика.

29) Представлена лицензия проектной организации на проектирование газоснабжения и аттестаты исполнителей.

30) На кухне установлен сигнализатор загазованности с электронным запорным клапаном.

Раздел: Электроснабжение (ЭОМ,СС)

31) на чертежах ЭМО и в разделе 5 «Силовое оборудование и электроосвещение» общей порясниетльной записки (ОПЗ) указана величина удельной расчетной нагрузки на квартиру, для обоснования величины расчетной мощности и расчетного тока проектируемого жилого дома № 11«А» по ул. Сатпаева в г. Тараз;

32) на схеме силового щита ЩС-1 раздела ЭМО исключено подключение 6 (шести) штук дренажных насосов, мощностью 0,6 кВт каждый, для каждого блока здания пятиэтажного жилого дома, согласно заданиям смежных разделов ОВ и ВК рабочего проекта, представленным планам чертежей и спецификациям оборудования ВК.СО и ОВ.СО;

33) на чертежах ЭМО исключена установка ИБС – резервного источника блока питания для пятиэтажного жилого дома, потребителя III категории электроснабжения, откорректированы объемы в спецификации оборудования ЭМО.СО;

34) в разделе ЭОМ общей ПЗ и на чертежах ЭМО рабочих чертежей указаны мероприятия по энергосбережению, принятые в проекте, согласно «Закону РК об энергосбережении и повышении энеогоэффективности».

Раздел: Санитарно – эпидемиологический:

35) В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169

Раздел: Охрана окружающей среды

36) РП «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева, №11-А в г.Тараз, Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые кутверждению
1.	Общая площадь участка	га	0,4800	0,4800
2.	Площадь застройки	м^2	1966,15	1966,15
3.	Площадь покрытий	м^2	1608,30	1608,30
4.	Площадь озеленения	м^2	541,00	541,00
5.	Жилая площадь квартир	м^2	2338,90	2338,90
6.	Общая площадь квартир	м^2	4396,50	4396,50
7.	Количество квартир	шт	95	95
8.	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева , №11-А в г. Тараз, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 0,4800 га
2. Площадь застройки 1966,15 м^2
3. Площадь покрытий 1608,30 м^2
4. Площадь озеленения 541,00 м^2
5. Общая площадь квартир 4396,50 м^2
6. Количество квартир 95 квартир
7. Продолжительность строительства 8,0 месяцев

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ЧЛ Сабденалиевым Бериком Узматовичем в соответствии с условиями договора №ОСар-0009 от 22.04.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы,Тараз қаласындағы Сәтбаев, көшесіндегі №11-А көпқабатты тұрғын үйдің құрылысы»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаскесінің жалпы ауданы	0,4800 га
2.	Құрылыс ауданы	1966,15 м^2
3.	Жабынды ауданы	1608,30 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы	541,00 м^2
5.	Пәтерлердің жалпы ауданы	4396,50 м^2
6.	Пәтердің саны	95 пәтер
7.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 22 сәуіріндегі №ОСар-0009 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы ЖТ Сабденалиевым Бериком Узматовичем пен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

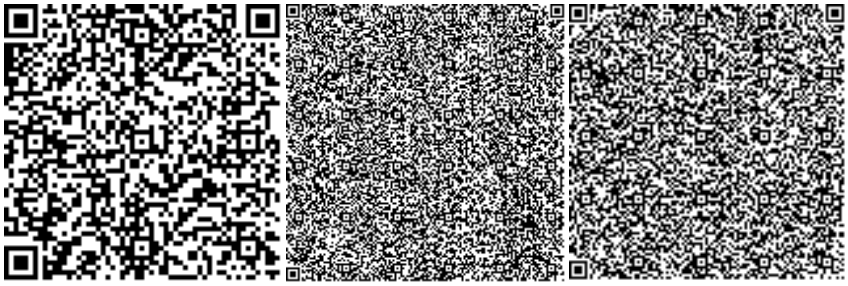
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Байжанова
Сарапшылар тобының жетекшісі	Н. Мукашев
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Ж. Джунусова
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Ш. Молдабекова

Байжанова Б.Ж.

Директор

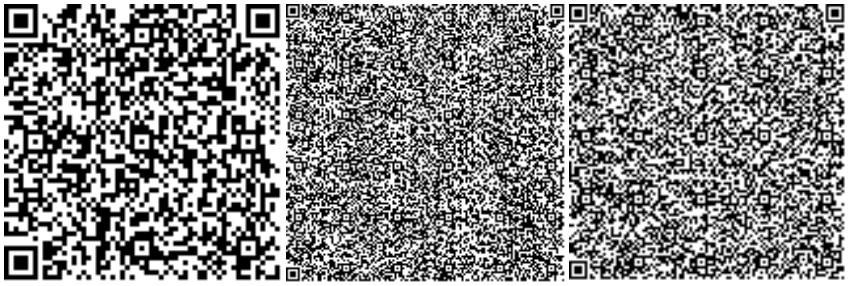
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Джунусова Ж.М.

Эксперт

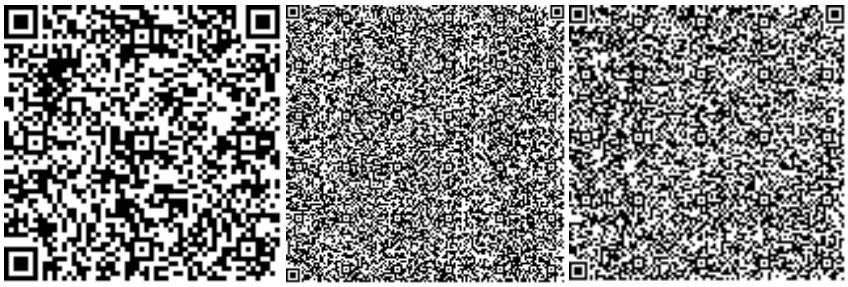
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

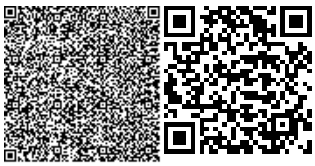


Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

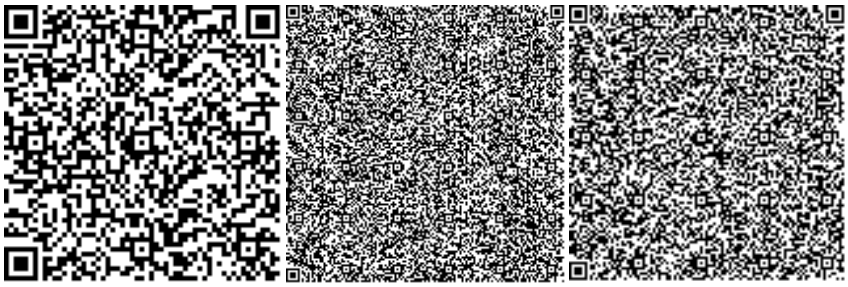




Молдабекова Ш.А.

Эксперт

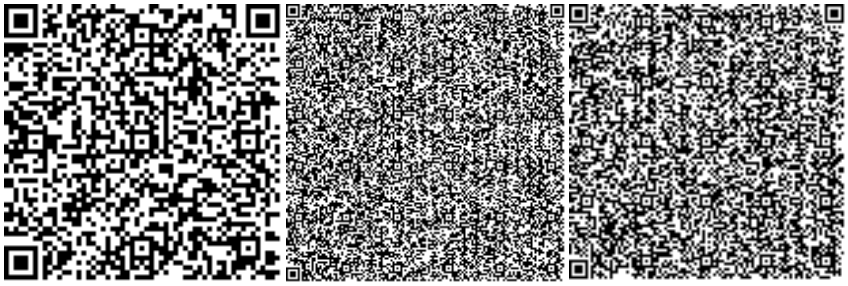
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Раимкулов Т.А.

Эксперт

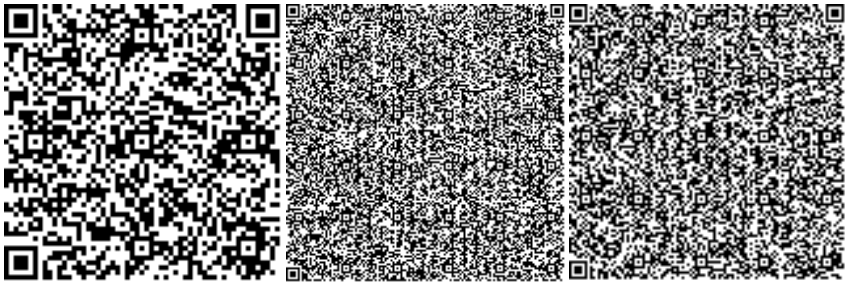
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

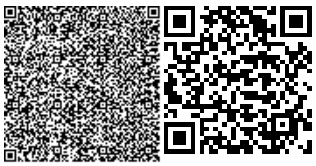


Капустин А.А.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

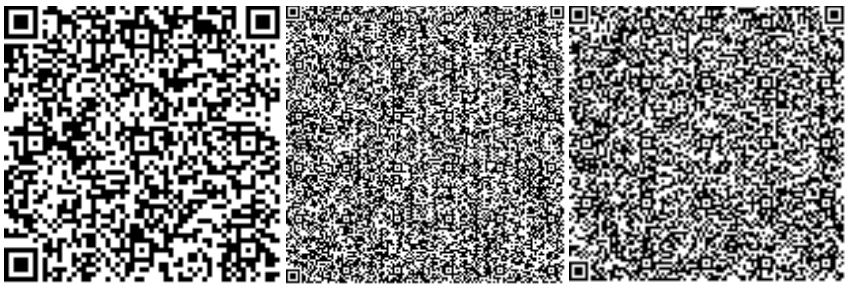




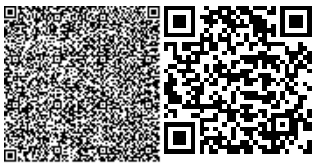
Мукашев Н.С.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ34VDD00166218

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САБДЕНАЛИЕВ БЕРИК УЗМАТОВИЧ 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, УЛИЦА Агадила Сухамбаева, дом № 56

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 760127302946

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева , No11 - А в г.Тараз

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз г.Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

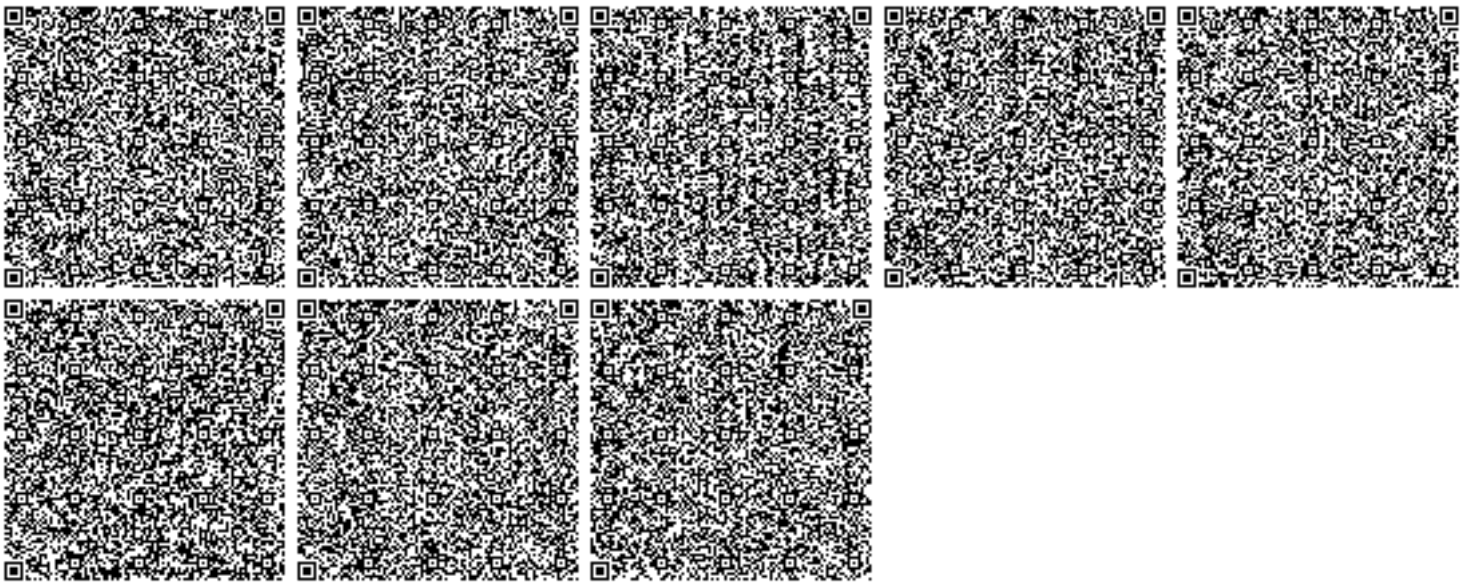
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 19.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,77650905	5,16159815
Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Сатпаева, №11-А в г.Тараз	6,77650905	5,16159815
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,000009
Сера диоксид	0,003729	0,014416
Сольвент нафта	0,021832	0,037726
Пыль абразивная	0,008	0,002765
Пыль древесная	0,238	0,205632
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,491034	3,865681
Углерод оксид	0,025306	0,099764
Формальдегид	0,000532	0,001938
Хлорэтилен	0,000284	0,000735
Уайт-спирит	0,092506	0,159912
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	2,515852	0,051958
Углерод	0,002454	0,009868
Пропан-2-он	0,100097	0,172945
Бенз/а/пирен	0,00000005	0,00000015
Бутан-1-ол	0,007865	0,013592
Бутилацетат	0,005111	0,00881
2-Этоксиэтанол	0,00053	0,000915
Азот (II) оксид	0,005702	0,024721
Азота (IV) диоксид	0,025905	0,106565
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001482	0,002561
Метилбензол	0,033577	0,057951
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000003	0,000006
Взвешенные вещества	0,120639	0,191783
Железо (2+) октадеканоат (в пересчете на железо)	0,013012	0,022499
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,063052	0,108846
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.