ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0151/13 от 17 июля 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутрисельских водопроводных сетей в с. Карагай Жылыойского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

_____Көшмырзаев Е.Қ.

«Атырау облысы Жылыой ауданы Қарағай селосындағы селоішілік су құбырлар желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 шілдедегі №05-0151/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Атырау қаласы

1.Наименование: рабочий проект «Строительство внутрисельских водопроводных сетей в с. Карагай Жылыойского района Атырауской области», разработанный в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 05-0141/13 от 27.06.2013 г. на проведение экспертизы с ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

2. Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района».

3. Генрпоектировщик: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», гослицензия №0000783 от 13.10.2009 г., приложение к лицензии от 04.06.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта (ГИП) – Сейтказин Г.К., приказ №16/1-13 от 12.03.2013 г.

4. Источник финансирования: государственные инвестиции

5. Основные исходные данные

5.1. Основание для разработки:

- отраслевая программа питьевого водоснабжения «Ақ бұлақ» на 2011-2020 годы;
- задание на проектирование от 18.03.2013 г., утвержденное и.о. начальника ЖКХ, ПТ и АД Жылыойского района;
- архитектурно-планировочное задание №243 от 03.06.2013 г., выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района;
- решение акима Косчагильского сельского округа Жылыойского района №16 от 01.07.2013 г., №18 от 07.07.2013 г. на право временного безвозмездного землепользования;

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №9 от 09.04.2013 г., по рабочему проекту, выданное ГУ санитарно-эпидемиологической службы Жылыойского района ;
- заключение государственной экологической экспертизы № 2-119 от 12.06.2013 г., по разделу «Охрана окружающей среды»;
- чертежи внутрисельских водопроводных сетей согласованный с отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо – поручение №04-10/207 от 04.04.2013 г., от заказчика–администратора бюджетной программы, на проведение государственной экспертизы рабочего проекта, за подписью утвержденное и.о. начальника ЖКХ, ПТ и АД Жылыойского района;
- письмо-заявка №105/001.13 от 22.05.2013 г., на проведение государственной экспертизы рабочего проекта, за подписью директора ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Наружный водопровод.
Том III. Сметы.
Раздел - «Охрана окружающей среды».
Паспорт проекта.
Расчет стоимости на ПИР.
Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, от 15.03.2013 г, арх.№10, выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

5.4. Основные цели и задачи строительства

Целью строительства внутрипоселковых водопроводных сетей является улучшение эксплуатационных показателей системы водоснабжения населенного пункта Карагай.

Данный рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство внутрисельских водопроводных сетей в с. Карагай Жылыойского района Атырауской области» разделен на 2 этапа:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

I этап.

- строительство внутрипоселковой водопроводной сети протяженностью 4390 м.

II этап.

1. Повысительная насосная станция (ПНС) населенного пункта Кульсары:
- капитальный ремонт резервуара 400 м³ - 1 шт.
- установка насоса (2 шт.) в насосной станции.

2.Строительство водозаборного сооружения в населенном пункте Карагай:
- строительство резервуара 400 м³ - 2 шт.
- строительство насосной станции 2-го подъема – 1 шт.
- строительство водонапорной башни 25 м³ - 1 шт.

3. Строительство водовода в две нити ø160x9,5 мм от ПНС населенного пункта Кульсары до водозаборного сооружения населенного пункта Карагай – до 10 км.

6.Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительстве внутрипоселковых водопроводных сетей находится в с. Карагай Жылыойского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- расчётная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 80 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,35 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45^{0}С, минимум – минус 38^{0}С.

Территория строительства свободна от застройки, имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и выносу.

Абсолютные отметки местности в пределах от минус 22,06 м до минус 25,00 м.

Система высот – Балтийская. Система координат - местная.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Технологические решения

Водопроводные сети в населенном пункте Карагай в настоящее время отсутствуют. Водоснабжение потребителей осуществляется автомашиной один раз в сутки.

Данным проектом предусматривается строительство внутрипоселковых кольцевых сетей водоснабжения с вводом в каждый дом. Строительство повысительной насосной станции и магистрального водопровода от источника водоснабжения предусматривается отдельным проектом.

Основными потребителями является малоэтажная жилая застройка, а также находящийся в индивидуальном пользовании жителей скот. Численность населения населенного пункта составляет 169 человек.

Проектируемая система водоснабжения населенного пункта по степени обеспеченности относится к III категории. Система водоснабжения объединенная, хозяйственно-питьевая-производственная и противопожарная. Сети водопровода кольцевые, от кольцевого водопровода распределительные трубопроводы расходятся по сторонам улиц. Установка отключающей арматуры предусмотрена в колодцах индивидуально на каждый дом. Рабочим проектом предусмотрено подключение жилых домов с установкой приборов учета ВКСМ-15.

МЕМСАРАЛТАМА • РОСЗКСПЕРТИЗА

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR17 «питьевая» диаметром 25 и 110 мм по ГОСТ 18599-2001, глубина заложения труб на 0,5 м больше глубины проникновения в грунт нулевой изотермы и составляет 1,85 м до низа тру-бы. В местах пересечения проектируемым водоводом существующих подземных коммуникаций в охранной зоне разработка траншеи производится вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Наружное пожаротушения осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на распределительных линиях. Вблизи пожарных гидрантов, установленных в колодцах, на опорах или стенах зданий крепятся указатели. Водопроводные колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Испытание трубопроводов на прочность и герметичность осуществляется гидравлическим способом.

Испытание трубопроводов осуществляется в 2 этапа:

- предварительное испытание на прочность и герметичность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры (гидрантов, предохранительных клапанов, вантузов), равному расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5;
- приемочное (окончательное) испытание на прочность и герметичность выполняется после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки гидрантов, предохранительных клапанов и вантузов, вместо которых на время испытания устанавливают заглушки.

Трубопроводы независимо от способов испытания следует испытывать при длине не более 0,5 км за один прием.

Предварительное гидравлическое испытание напорных трубопроводов следует производить в следующем порядке:

- трубопровод заполнить водой и выдержать без давления в течение 2 ч;
- в трубопроводе создать испытательное и поддерживать его в течение 0,5 ч;
- испытательное давление снизить до расчетного и произвести осмотр трубопровода.

Выдержка трубопровода под рабочим давлением производится не менее 0,5 ч. Ввиду деформации оболочки трубопровода необходимо поддерживать в трубопроводе испытательное или рабочее давление подкачкой воды до полной стабилизации.

Трубопровод считается выдержавшим предварительное гидравлическое испытание, если под испытательным давлением не обнаружено разрывов труб или стыков и соединительных деталей, а под рабочим давлением не обнаружено видимых утечек воды.

Окончательное гидравлическое испытание на плотность проводится в следующем порядке:

- в трубопроводе следует создать давление, равное расчетному рабочему давлению, и поддерживать его 2 ч, при падении давления на 0,02 МПа производится подкачка воды;
- давление поднимают до уровня испытательного за период не более 10 мин и поддерживают его в течение 2 ч.

Законченные строительством трубопроводы и сооружения перед приемкой в эксплуатацию подлежат промывке (очистке) и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой.

Основные показатели по разделу:

Степень обеспеченности подачи воды	- III категория.
Расчётное количество потребителей	- 169 чел.
Расчетный расход воды	- 73,88 м³/сут.
Расчетный расход на пожаротушение	- 15 л/с.
Протяженность водопровода	
- диаметром 110х6,6 мм	- 2840 м;
- диаметром 25х2 мм	- 1550 м.

6.3. Охрана окружающей среды

В процессе строительства окружающей среде может быть причинен ущерб в виде уничтожения плодородного слоя почвы, загрязнение строительными отходами и горюче-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

смазочными материалами. В связи с этим предусмотрены мероприятия по следующим направлениям:

- получение необходимых лицензии и разрешений на осуществление деятельности по проекту;
- организация и обеспечение безопасных для окружающей среды условия для хранения, перевозок и обращения вредных и опасных веществ;
- сбор, хранение неизбежных отходов строительного производства и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства и эксплуатации;

Проектируемые водопроводные сети не являются источником загрязнения, поэтому проектом специальные мероприятия по охране окружающей среды не предусмотрены.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Представленная сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. Экспертная оценка проектных решений и результаты экспертизы

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, в части надежности, устойчивости строительных конструкций и их долговечности, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

1. Сметная документация принята в Программном комплексе АВС-4 (редакция 4.4.1), вместо представленной редакции 4.3.2.
2. В локальной смете №06-01 «Монтаж сети водопровода» объемы работ приняты согласно дефектной ведомости, утвержденной заказчиком-администратором бюджетной программы, стоимость труб полиэтиленовых принята на основании сборников сметных на строительные материалы указанных в редакции 4.4.1.
3. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие с откорректированной локальной сметой.
4. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость проектных и экспертных работ.

Экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	(– снижен.), (+увелич.)
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	11,039 10,890 0,149	10,170 10,033 0,137	-0,869 -0,857 -0,012
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	33,778 24,328 9,450	28,597 22,413 6,184	-5,181 -1,915 -3,266

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений внесенных в процессе экспертизы по замечаниям экспертизы, рабочий проект по объекту «Строительство внутрисельских водопроводных сетей в с. Карагай Жылыойского района Атырауской области» рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 10,170 млн.тенге;
в том числе СМР - 10,033 млн.тенге;

МЕМЕКАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прочие затраты	- 0,137 млн.теңге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г.	- 28,597 млн.тенге;
в том числе СМР	- 22,413 млн.тенге;
прочие затраты	- 6,184 млн.тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Жылыой ауданы Қарағай селосындағы селоішілік су құбырлар желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,170 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,033 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,137 млн.теңге.
2013 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 28,597 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 22,413 млн.теңге;
басқа шығындар	- 6,184 млн.теңге.

Жетекші сарапшы бас маман		**Құлшиев М.О.**
Бас маман		**Садчикова Е.М.**
Бас маман		**Хвостикова Л.П.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА