Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «30» ноября 2020 года

Заказчик **ТОО «Berkut Development», генеральный директор Жумабаев Берик Сейдильдаевич, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.932**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «30» ноября 2020 года ТОО «Monumental Building», директор Кимлач Александр Валентинович, 050046, город Алматы, проспект Гагарина, 93А, офис 202В**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» ноября 2020 года ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Шукурлаева Талгара Мухитовича (аттестаты № KZ85VJE00013994 от 10.11.2015 г., №KZ31VJE00013995 от 10.11.2015 г., №KZ04VJE00013996 от 10.11.2015 г),**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» ноября 2020 года ТОО «Арх-Синтезпроект, ГСЛ №006460 от 16.10.2015года, директор Мамреев Е.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Исаева Ерлана Умирузаковича (аттестат № KZ13VJE00031488 от 18/10/2017года).**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/20, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), пятно №9**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) .

по адресу: **г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/20**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли продажи б/н от «17» июля 2019 года.**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____,
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ49REA00161395 от 06.02.2020 г.**
Алматы"
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРДИС» ГСЛ №16009260, Рабочий проект № 1/07-2016**
наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP», приказ № 06-02/1о/д от 12.06.2017г., приказ № 06-01/1 о/д от 07.06.2018г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « **18 » июля 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ « **30 » ноября 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**18 (восемнадцать)** месяцев;
фактически, месяц: **40 (сорок)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 612,53	4 279,1
Число этажей	этаж	9+подв.+тех.эт	9+подв.+тех.чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 990,94	16 970
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	1 530,11	1 530,11
Нежилые помещения	$м^2$	236,04	236

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3 320,5	1 790,9	54	3300	1790,4
однокомнатных	18	771,06	329,76	18	710,2	330
двухкомнатных	18	1115,14	644,12	18	1107,4	644,4
трехкомнатных	18	1 489,52	817,08	18	1483,6	816

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим чердаком состоит из одной секции прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 34,40х15,90 м. Высота здания – 24,20 м. Высота жилых этажей – по 3,00 м. Высота подвального этажа – 3,80 м. Высота чердака – 2,68 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.**

Сваи – висячие, квадратного сечения 300х300 мм, сборные железобетонные принятые по серии 1.011.1-10 длиной 12 м, класс бетона для свай – В20. Основанием под острием сваи служат суглинки и не просадочные и песчаные грунты.

Фундамент здания запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты, толщиной 1500 мм.

Колонны – монолитные железобетонные приняты переменного сечения по высоте: сечением 500х500 мм до отметки 5,90 м, выше – сечением 400х400 мм. Колонны армированные пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, принятые переменной толщины: до отметки 2,9 приняты 400 мм, выше толщиной 300 мм.

Ригели монолитные железобетонные принятые сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 160 мм, бетон марки В25.

Крыша жилых блоков – чердачная (холодный чердак) с кровлей из стального профилированного настила, с внутренним водостоком с электрообогревом.

Наружная отделка: стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской светлых тонов; окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуального изготовления; наружные двери – металлические. Утепленные, индивидуального изготовления.
Внутренняя отделка: предчистовая отделка; полы – бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 139 932,558** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **997 224,671** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 572,255** тысяч тенге;
прочих затрат **122 135,631** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **565 420,241** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **494 900,740** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 938,761** тысяч тенге;
прочих затрат **60 580,740** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/20, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), пятно №9 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Berkut Development»
Жумабаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Подрядчик
ТОО «Monumental Building»
Кимлач А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Технический надзор
ТОО «Береке-КАБ»
Шукурлаев Т.М..
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Арх-синтезпроект»
Исаев Е.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)_«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/20, Пятно 9 Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей),

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/20, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей),	9	54	108	492	16970	4279,1	1790,4	236	-	243,2

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А	подвал		1	тамбур	4,5		4,5		
				2	комната охраны	8,5		8,5		
				3	туалет	2,5		2,5		
				4	туалет	1,8		1,8		
				5	туалет	4,5		4,5		
			н.п.55	6	помещение	63,0		63,0		
			н.п 56	7	помещение	63,0		63,0		
				8	туалет	4,5		4,5		
				9	туалет	1,8		1,8		
				10	туалет	2,7		2,7		
				11	комната охраны	8,6		8,6		
				12	тамбур	4,5		4,5		
			н.п. 57	13	помещение	35,2		35,2		
				14	тех. помещение	16,3		16,3		
				15	тепловой пункт	22,8		22,8		
				16	электрощитовая	15,1		15,1		
				17	коридор	61,8		61,8		
				18	водомерный узел	17,5		17,5		
			н.п 58	19	помещение	39,6		39,6		
			н.п. 59	20	помещение	35,2		35,2		
					Итого по подвалу :	**413,4**		**413,4**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	1	1	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,3		3,3		
				3	кухня	10,2		10,2		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,8		1,8		
				5	жилая	17,9	17,9			
					Итого:	**35,0**	**17,9**	**17,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**36,8**	**17,9**	**18,9**		
			2	1	коридор	10,1		10,1		
				2	санузел	1,8		1,8		
				3	кухня	12,8		12,8		
				4	жилая	16,0	16,0			
				5	санузел	4,5		4,5		
				6	жилая	14,1	14,1			
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,4		3,4		
				8	жилая	14,7	14,7			
					Итого:	**74,0**	**44,8**	**29,2**		
					Итого с балконом, лоджией:	**77,4**	**44,8**	**32,6**		
			3	1	коридор	10,4		10,4		
				2	санузел	3,4		3,4		
				3	кухня	8,6		8,6		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,5	15,5			
				6	балкон	1,1		1,1		
				7	жилая	19,8	19,8			
					Итого:	**57,7**	**35,3**	**22,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**60,5**	**35,3**	**25,2**		
			4	1	коридор	10,4		10,4		
				2	жилая	19,8	19,8			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,1		1,1		
				4	жилая	15,5	15,5			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,6		8,6		
				7	санузел	3,4		3,4		
					Итого:	**57,7**	**35,3**	**22,4**		

					Итого с балконом, лоджией:	**60,5**	**35,3**	**25,2**		
			5	1	коридор	10,1		10,1		
				2	жилая	14,7	14,7			
				3	лоджия	3,4		3,4		
				4	жилая	14,1	14,1			
				5	санузел	4,5		4,5		
				6	жилая	16,0	16,0			
				7	кухня	12,8		12,8		
				8	санузел	1,8		1,8		
					Итого:	**74,0**	**44,8**	**29,2**		
					Итого с балконом, лоджией:	**77,4**	**44,8**	**32,6**		
			6	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	17,9	17,9			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,8		1,8		
				4	кухня	10,2		10,2		
				5	санузел	3,3		3,3		
					Итого:	**35,0**	**17,9**	**17,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**36,8**	**17,9**	**18,9**		
					Итого по 1 этажу :	**333,4**	**196,0**	**137,4**		
					Итого по 1 этажу с балконами, лоджиями:	**349,4**	**196,0**	**153,4**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	2	7	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,3	18,3			
					Итого:	**35,7**	**18,3**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,7**	**18,3**	**21,4**		
			8	1	коридор	10,4		10,4		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,0		13,0		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,3**	**45,4**	**29,9**		
					Итого с балконом, лоджией:	**82,8**	**45,4**	**37,4**		
			9	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,7		8,7		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,5	15,5			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,1	20,1			
					Итого:	**58,6**	**35,6**	**23,0**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,3**	**35,6**	**25,7**		
			10	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,1	20,1			
				3	балкон	1,0		1,0		
				4	жилая	15,5	15,5			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,7		8,7		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**58,6**	**35,6**	**23,0**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,3**	**35,6**	**25,7**		
			11	1	коридор	10,4		10,4		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,0		13,0		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,3**	**45,4**	**29,9**		
					Итого с балконом, лоджией:	**82,8**	**45,4**	**37,4**		
			12	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,3	18,3			
				3	лоджия	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,7**	**18,3**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,7**	**18,3**	**21,4**		
					Итого по 2 этажу :	**339,2**	**198,6**	**140,6**		
					Итого по 2 этажу с балконами, лоджиями:	**367,6**	**198,6**	**169,0**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылын белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	3	13	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			14	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			15	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			16	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			17	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			18	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 3 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 3 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	4	19	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			20	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			21	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			22	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			23	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			24	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 4 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 4 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	5	25	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			26	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			27	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			28	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			29	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			30	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 5 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 5 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	6	31	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			32	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			33	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			34	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			35	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			36	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 6 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 6 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	7	37	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			38	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			39	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			40	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			41	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			42	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 7 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 7 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	8	43	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			44	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			45	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			46	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			47	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			48	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 8 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 8 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	9	49	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			50	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			51	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			52	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			53	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			54	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 9 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 9 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	тех.		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
		этаж		2	маш.отделение	4,7		4,7		
					Итого по тех. этажу:	**15,6**		**15,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
					лестничные клетки					
	А	1		1	тамбур	5,7		5,7		
				2	коридор	40,6		40,6		
				3	лифт	4,7		4,7		
				4	лестничная клетка	10,7		10,7		
				5	электрощитовая	0,7		0,7		
				6	электрощитовая	0,7		0,7		
		2		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,4		48,4		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		3		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		4		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		5		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		6		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		7		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		8		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		9		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		

					Итого:	**550,1**		**550,1**		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
					Сводная экспликация					
					Итого по 1 этажу:	333,4	196,0	137,4		
					Итого по 1 этажу с балконами и с лоджиями:	349,4	196,0	153,4		
					Итого по 2 этажу:	339,2	198,6	140,6		
					Итого по 2 этажу с балконами и с лоджиями:	367,6	198,6	169,0		
					Итого по 3 этажу:	340,6	199,4	141,2		
					Итого по 3 этажу с балконами и с лоджиями:	369,0	199,4	169,6		
					Итого по 4 этажу:	340,6	199,4	141,2		
					Итого по 4 этажу с балконами и с лоджиями:	369,0	199,4	169,6		
					Итого по 5 этажу:	340,6	199,4	141,2		
					Итого по 5 этажу с балконами и с лоджиями:	369,0	199,4	169,6		
					Итого по 6 этажу:	340,6	199,4	141,2		
					Итого по бэтажу с балконами и с лоджиями:	369,0	199,4	169,6		
					Итого по 7 этажу:	340,6	199,4	141,2		
					Итого по 7 этажу с балконами и с лоджиями:	369,0	199,4	169,6		
					Итого по 8 этажу:	340,6	199,4	141,2		
					Итого по 8 этажу с балконами и с лоджиями:	369,0	199,4	169,6		
					Итого по 9 этажу:	340,6	199,4	141,2		
					Итого по 9 этажу с балконами и с лоджиями:	369,0	199,4	169,6		
					Итого по жилой части:	3056,8	1790,4	1266,4		
					Итого по жилой части с балконами:	3300,0	1790,4	1509,6		
					подвал (о.п):	177,4		177,4		
					н.п. (подвал)	236,0		236,0		
					тех. этаж:	15,6		15,6		
					Лестничные клетки	550,1		550,1		
					Всего:	4035,9	1790,4	2245,5		

					Всего с балконами и лоджиями:	**4279,1**	**1790,4**	**2488,7**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита высотой 500 мм. Бетон класса В-25	Железобетонные, из панелей UTS b-210 мм.	Профилированный настил h=60 мм. b=0,7 мм.	Автономный.	Электроснабжение ВРУ 1Р-11-10А УХЛ 4	Сварные трубы диам. 90 мм. до водомерного узла	Автономны, закрытого типа.	Врезка в внутриплощадочные чугунная диам. 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54	-	-	-
2	Количество жилых комнат	108	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4279,1	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1790,4	-	-	-

продолжение таблицы

из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	236	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией: 1/07/-2016 – АР листы 2; 3; 4; 5; 6

Экспликация земельного участка (м2): План земельного участка №0164069, кадастровый номер 20-315-032-517, площадью 0,0833 га.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
833	492	492	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			Железобетонная фундаментная плита, сечение 36900х21900 мм., высотой 1500 мм., Бетон класса В-25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены с торца здания железобетонные толщиной до второго этажа 400 мм, выше 300 мм, ограждающие конструкции (стены) пенополистирол бетонные панели UTS-210 мм.
	2) перегородки			ГКЛ-90 мм
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные железобетонные плиты перекрытие б=160 мм. из бетона класса В-25.
		междуэтажное		Монолитные железобетонные плиты перекрытие б=160 мм. из бетона класса В-25.
4	Крыша			Профилированный настил h= 60 мм. b=0,7 мм
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка
		последующих этажей		Керамическая плитка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые, однокамерные
		двери		Входные металлические 21х10
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас, керамические плитки.
		наружные		Декоративная фасадная штукатурка (мюнхенская)
8	Горячее водоснабжение			Автономное закрытого типа.
9	Водопровод			Водопровод предусмотрен из наружных сетей сварными трубами 90 мм. до водомерного узла.
10	Канализация			Врезка до внутриплощадочных сетей чугунная диам. 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.
11	Электроосвещение			Электроснабжение выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ 1Р-11-10А УХЛ 4
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Предусмотрено Автономная блочно-модульная котельная. (отдельным проектом)
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО «Berkut Development»

Жумабаев Б.С.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архсинтез»

Исаев Е.У.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Предусмотрено отдельным проектом

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-

	Муфты концевые	шт	-
	Контуры заземления	шт	-
	Устройства грозозащиты	шт	-
	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик **ТОО «Berkut Development»**

Кумабаев Б.С.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Арх-Синтезпроект»

Исаев Е.У.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)
Предусмотрено отдельным проектом

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	м2	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	-
	под деревьями	м2	-	-
	под кустарниками	м2	-	-
	под цветниками	м2	-	-
	под газонами	м2	-	-
	в т.ч.- обыкновенные	м2	-	-
	- партерные	м2	-	-
	- луговые	м2	-	-
6	Под замощением, из них		-	-
	асфальтовое покрытие	м2	-	-
	щебеночное покрытие	м2	-	-
	плитами	м2	-	-
	грунтовые улучшенные	м2	-	-
	грунтовые	м2	-	-
7	Под строениями	м2	-	-
8	Под сооружениями	м2	-	-
9	Под водоемами	м2	-	-
10	Прочие	м2	-	-
11	деревья	шт	-	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт	-	-
14	цветники		-	-
15	газоны	м2	-	-
16	порода деревьев		-	-
17	возраст	год	-	-

Заказчик ТОО «Berkut Development»

Жумабаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Арх-Синтезпроект»

Исаев Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
Предусмотрено отдельным проектом

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5)	м	-	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	-
	5)	м	-	-
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Задвижка d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Вентили d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Кран d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Гидрант	шт	-	-
	Водопроводный ввод	шт	-	-
	Водоразборная колонка	шт	-	-
	Стальной футляр	шт	-	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО «Berkut Development»

Жумабаев Б.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архсинтез»

Исаев Е.У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)