Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Корпорация Асыл-Строй"
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 54/1-2018-ПЗ
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство культурно - спортивного комплекса в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО (II очередь. Благоустройство. Площадочные и внеплощадочные сети)

ТОМ I

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шымкент – 2019 г.

Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Корпорация Асыл-Строй"
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 54/1-2018-ПЗ
Заказчик: ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство культурно - спортивного комплекса в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО (II очередь. Благоустройство. Площадочные и внеплощадочные сети)

ТОМ I

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор **Ж.Доспаева**

Гл. инженер проекта **Ш.Доспаева**

Шымкент – 2019 г.

Содержание пояснительной записки

Ведомость ссылочных и прилагаемых работ
Состав рабочего проекта
Состав исполнителей
Запись Главного инженера проекта
1. Введение
1.1. Основные исходные данные
2. Инженерно-геологические условия территории
3. Наружные сети водоснабжения и канализации
4. Наружные электрические сети
5. Мероприятия по охране труда, технике безопасности и сохранению окружающей природной среды
6. Санитарно-эпидемиологические мероприятия
7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера.
8. Противопожарные мероприятия

Ведомость ссылочных и прилагаемых работ

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложения 1	Архитектурно-планировочное задание KZ96VUA00090889 от 29.07.2019	
Приложения 2	Задание на проектирование	
Приложения 3	Земельно-кадастровый план земельного участка	
Приложения 4	Решение №32-4 от 24 декабря 2018 года.	
Приложения 5	Отчет об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «ЖАЙЫКРЕМБУРСЕРВИС» лицензия ГСЛ № 18017797 от 26.09.2019	
Приложения 6	Топографической съемки, выполненной ТОО «Корпорация «Асыл-Строй».	
Приложения 7	Тех условия на водоснабжения №06-04/3619 от 06 ноября 2019 года	
Приложения 8	Тех условия водоснабжения № 3от 12 февраля 2019 года	
Приложения 9	Тех условия на электроснабжения № 006/19 от 25 января 2019 года	
Приложения 10	Письмо о начале строительства	
Приложения 11	Приказ ГИПа	
Приложения 12	Лицензия ТОО «Корпорация Асыл-Строй»	

Состав рабочего проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование
ТОМ 1	54-2018 ПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ 2	54-2018 СД	Сметная документация
ТОМ 3	54-2018 ПОС	Проект организации строительства
ТОМ 4	54-2018 ОВОС	Оценка воздействие на окружающую среду
Альбом 1	54-2018 НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 2	54-2018 ЭСН	Наружные электрические сети

Состав исполнителей

Главный инженер проекта	Доспаева Ш.
Норма контроль	Плотникова Н.
Инженер электрик	Айнабеков Ж.
Инженер по ВК часть	Маркова О.
Специалист по сметам	Есенбай С.
Эколог	Баймаханова Г.

РП *«Строительство культурно - спортивного комплекса в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО (II очередь. Благоустройство. Площадочные и внеплощадочные сети)*, разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную безопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта **Ш.Доспаева**

1. Введение

1.1.Общие исходные данные

НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство культурно - спортивного комплекса в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО (II очередь. Благоустройство. Площадочные и внеплощадочные сети)

ЗАКАЗЧИК: ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй».
Государственная лицензия ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 года. I- категория

ГИП – Доспаева Ш.М.

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

Основание для разработки

Рабочий проект «*Строительство культурно - спортивного комплекса в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО (II очередь. Благоустройство. Площадочные и внеплощадочные сети)* разработан на основании Технического Задания, утвержденного заказчиком и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК:

- СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Рабочий проект *«Строительство культурно - спортивного комплекса в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО (II очередь. Благоустройство. Площадочные и внеплощадочные сети)* разработан для строительства в III-А климатических подрайонах с сейсмической активностью 7 баллов. Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный. ("Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам", утвержденные Приказом N 165 Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года)

Степень огнестойкости здания -II

Степень долговечности здания -II

Категория здания - по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Класс здания (СНиП РК 2.02-05-2009*):

- по конструктивной пожарной опасности (СНиП РК 2.02-05-2009*) -СО
- по функциональной пожарной опасности (Технический регламент "Общие указания пожарной безопасности") – Ф2.1

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

2.Инженерно-геологические условия территории.

Местоположение

Село Кызылтал, Бурлинский район, ЗКО.

Климатическая справка

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне III А - сухих степей.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Казахстан». СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» Дорожно-климатическая зона - IV.

Среднегодовая температура воздуха - 14°С.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели.

С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает+45°С.

Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С.

Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Среднегодовая температура воздуха - 14°С.

Характеристика наиболее холодного периода:

- температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - 31°С;
  с обеспеченностью 0,98 - 34°С;
- температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 - 35°С;
  с обеспеченностью 0,98 - 37°С.

Глубина промерзания суглинков и глин - 155см. Глубина проникновения нулевых температур - 230см.

Участок работ расположен в пределах Илек - Утвинской гряды, представляющей собой высокое плато, сильно расчлененное мелкими реками и многочисленными оврагами и балками на отдельные холмы и увалы. Для Илек - Утвинской гряды характерны крутой юго-западный и относительно пологий северо-восточный склон.

Гряда на участке исследования плавно переходит в аллювиальную равнину долины реки Утва и ее притоков. В долине реки Утва выделяется ряд надпойменных и пойменных террас.

Поверхность аллювиальных террас относительно равная с общим уклоном к русловой части долины, осложнена микрорельефом в виде стариц, проток, оврагов и ложбин. Абсолютные отметки поверхности земли здесь в пределах 68,0-69,0 м (Система высот - Балтийская).

Гидрографическая сеть представлена рекой Утвой с ее многочисленными притоками. Река относится к рекам Казахстанского типа, для которых отмечается временной характер стока, который наблюдается только весной и в начале лета. Питание рек происходит за счет таяния снегов и атмосферных осадков.

Почвы в пределах участка работ темно-каштановые тяжелосуглинистые, с обильным развитием травянистой растительности.

Геологическое строение

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 8,0м принимают участие среднечетвертичные аллювиальные отложения долины реки Утвы (aQii), литологически представленные -суглинками, супесями серого, серовато - коричневого цвета с включением дресвы меловых пород. Вскрытая мощность 7,75м.

С поверхности распространены современные почвенные образования (pQiv) литологически представленные суглинком темно-бурого цвета, гумусированным, мощностью 0,25м.

Гидрогеологические условия

По данным бурения грунтовые воды вскрыты в среднечетвертичных аллювиальных отложениях долины р.Утвы (aQii) на глубине 4.30 метров (период изысканий октябрь 2018 год). Установившейся уровень грунтовых вод на глубине 3.80м.

Воды данного горизонта относятся к типу соленых. Минерализация вод составляет 2283,00 мг/л. Тип минерализации хлоридно-сульфатный кальциево-магниевый.

PH равен 7,7. По содержанию сульфатов (269,00 мг/л) при содержании (НСОз =2.2 мг-экв/л) вода слабоагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-85 нормальной проницаемости W4 .

По содержанию хлоридов (1169.25 мг/л) вода неагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и средне агрессивная при периодическом смачивании. (СНиП РК 2.01.-19-2002 т.5.6.7)

Естественный режим грунтовых вод на данной территории относится к приречному типу. Предвесенний минимум уровня грунтовых вод отмечается в феврале- марте месяцах. Максимальные уровни грунтовых вод устанавливаются в мае - июле месяцах. Амплитуда весенне-летнего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реке Утва и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 м до 2,0-3,0 м.

На данном участке уровень подземных вод вскрыт в период его в начале минимального положения.

Физико-механические свойства грунтов

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено пять инженерно-геологических элементов.

В комплексе современных отложений (pQiv), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительпый слой представлен суглинками тяжелыми бурыми, буровато-черными, с корнями травянистой растительности. Содержание органических веществ 1.80% PH=8.6.

Мощность 0.25 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQiii) выделено четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый светло-коричневого цвета, аллювиального генезиса, слабовлажный твердой консистенции, макропористый, с включением дресвы меловых пород до 20% с тонкими прослойками песка (1.0-2.0 см 2-3 прослоя на метр).

Суглинок обладает просадочными свойствами-(при нагрузки 0,3 Мпа величина относительной деформации esl. д.е =0,014-0,022). Повышенно сжимаем при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 35.0-40.0мм/м.) Повышенно сжимаем при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 50.0-60.0 мм/м.)

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания esw, д.е = 0,050-0.150) обладает слабо и сильно набухающими свойствами.

Вскрытая мощность 1.95 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый темно-серого цвета, аллювиального генезиса, слабовлажный от твердой до тугопластичной консистенции, пористый, с включением дресвы меловых пород до 20% с тонкими прослойками песка (1.0-2.0 см 2-3 прослоя на метр)

Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузки 0,3 Мпа величина относительной деформации esl. д.е =0,006-0,008). Повышенно сжимаем при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 34.0мм/м.) Повышенно сжимаем при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 42.0 мм/м.)

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного наоухания д.е = 0.002) не обладает набухающими свойствами.

Мощность 2.10м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый коричневато-серого цвета, аллювиального генезиса, влажный от мягкопластичной до текучепластичной консистенции, пористый, с включением дресвы меловых пород до 10% с прослойками песка (2.0-5.0 см 2-3 прослоя на метр)

Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузки 0,3 Мпа величина относительной деформации sSi д.е =0). Сильно сжимаем при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 73.0-86.0мм/м.)

Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания esw. д.е = 0) не обладает набухающими свойствами/

Мощность 3.50 м.

ИГЭ-5. Глина серая аллювиального генезиса влажная мягкопластичной консистенции средней плотности сложения, с прослоями песка (0.50-1.0 см) с включением меловой гальки

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузки 0,3 Мпа ssi. д.е = 0). Сильносжимаемая при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 62.0-66.0 мм/м.)

Глина, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания sS\\, д.е = 0) не обладает набухающими свойствами

Вскрытая мощность 0.20 м.

Грунты ИГЭ-2. обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 2.20 метров. Величина просадочных деформаций достигает 0.82-1.42 см . Начальное давление просадочности 0.08-0.016 МПа

По степени засоления грунты относятся к незаселенным (СТ РК 25100-2011, таблица Б26). с плотным остатком солей 0,831%.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов в пересчете на SO-r" составляет 3020,0мг/кг)) относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на СГ- ион составляет 3105.0мг/кг) грунты среднеагрессивныс. (СНиП РК 2.01-19-2004. таблица

Коррозийная активность грунтов (ГОСТ 9.602-2011, таблицы 1, 2).по отношению:

1. к углеродистой стали - высокая (3.85 Ом*м)
2. к алюминию - высокая (PH=8.6 СГ=0.008% . Fe' =0.070%)
3. к свинцу - высокая (PH=8.6 гумус 1.8-0.011%)

Грунты относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,008-0.018м/сут).

По данным бурения грунтовые воды вскрыты в среднечетвертичных аллювиальных отложениях долины р.Утвы (aQii) на глубине 4.30 метров.(период изысканий октябрь 2018 год). Установившейся уровень грунтовых вод на глубине 3.80м.

Воды данного горизонта относятся к типу соленых. Минерализация вод составляет 2283,00 мг/л. Тип минерализации хлоридно-сульфатный кальциево-магниевый.

PH равен 7,7. По содержанию сульфатов (269,00 мг/л) при содержании (НСОз =2.2 мг-экв/л) вода слабоагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-85 нормальной проницаемости W4 .

По содержанию хлоридов (1169.25 мг/л) вода неагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и средне агрессивная при периодическом смачивании. (СНиП РК 2.01.-19-2002 т.5.6.7)

Естественный режим грунтовых вод на данной территории относится к приречному типу. Предвесенний минимум уровня грунтовых вод отмечается в феврале- марте месяцах. Максимальные уровни грунтовых вод устанавливаются в мае - июле имесяцах. Амплитуда весенне-летнего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реке Утва и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0м до 2,0-3,0м.

На данном участке уровень подземных вод вскрыт в период его в начале минимального положения.

3. Наружные сети водоснабжения и канализации

3.1. Общие указания

Проект внутриплощадочных сетей водопровода и канализации выполнен на основании :

-технических условий ТУ № 3, выданное ГКП «Аксайжылукуат» г. Аксай Западно-Казахстанской области РК от 12 февраля 2019 г. .

-СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

-Инженерно-геологических изысканий,

Инженерно геологические условия:

- Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 2,30 м.

-Тип грунтовых условий - суглинок просадочный I-го типа

-Сейсмичность - 6 баллов

-Максимальная глубина залегания подземных вод - 1,3 от поверхности земли.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источник водоснабжения - существующий водопровод Ду 120 мм.

Напор воды в точке подключения к существующему водопроводу - 0,20 мПа.

Учет расхода воды осуществляется с помощью проектируемого водомера,установленного в проектируемом колодце ПГ-1.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR9 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводных сетях предусматриваются круглый водопроводный колодец Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/бетона.

Соединение пластмассовых труб в колодцах выполняется на фланцах. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм.

Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз.

Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести асбестовым материалом с герметизацией концов гильз.

Соединение полиэтиленовых труб предусмотрено неразъемное.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ9.602-89 (битумно-полимерная)

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д).

При этом применение механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под пластмассовой трубой - естественный. Монтаж водопроводных колодцев вести согласно т.п.901-09-11.84.

Вокруг люков колодцев предусмотреть отмостку шириной 1 м с уклоном 0,03 от люков.

Горловины колодцев приняты I и ll типа в зависимости от расположения колодцев

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

НАРУЖНОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Наружное пожаротушение здания запроектировано от проектируемого пожарного гидранта в колодце ПГ-1.

Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с согласно Технического Регламента приложение 7.

КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ

Отвод сточных вод от здания объекта осуществляется в проектируемую внутриплощадочную канализационную самотечную сеть Ду 150 мм и затем в проектируемый водонепроницаемый выгреб V=50.0 м3.

Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СН РК 4.01-03-2011"Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Проектируемые сети самотечной канализации выполнены из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009.

Монтаж канализационных колодцев вести согласно т.п. 902-09-22.84 с учетом антисейсмических мероприятий.

Вокруг люков колодцев предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном 0,03 от люков.

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование	Потребный напор на вводе м.вод. ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/ст	$м^3$/час	л/сек	При пожаре л/сек		
Водопровод хоз.-питьевой	10,0	6,0	1,14	0,83			
Канализация бытовая		6,0	1,14	2,43			

4.Наружные электрические сети

4.1. Общие указания

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №006/19 от 25.01.2019г., чертежей строительного и сантехнического и технологического разделов в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Электроснабжение проектируемой КТП-63-10/0,4кВ предусматриваются от сущес. ВЛ-10кВ фидера №3 ПС-110/10 кВ "Аксай 3" высоковольтными сетями (М1) кабелями марки АСБл-10кВ расчетного сечения.

Для электроснабжения спорткомплекса предусматриваются низковольтные сети (М2) от проектируемой КТП-63-10/0,4кВ до ВРУ здания кабелями марки АВбБШв расчетного сечения.

Наружное освещение выполнено светильниками типа Кобра-50 LED на металлических опорах (см. листы - ЭС-4).

Электропитание светильников выполняется кабелем марки АВВГ (Л1) расчетного сечения проложенных в траншее.

Кабели прокладываются на глубине - 0,7 м.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в трубе из ПНД ⌀ 100 мм.

Учет электроэнергии выполнен в КТП с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии.

Меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Для КТП предусмотрено устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных электродов, выполненных из стали диаметром 16мм, соединенных полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления КТП прокладывается в земле в траншее на глубине 0,8м от планировочной отметки земли.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Характеристика	Показатели
1	Расчетная мощность/Расчетный ток	11,4кВт / 19,3А
2	Категория электроснабжения	3
3	Используемое напряжение	380/220В
4	Источник электроснабжения	Проектируемая КТП-63-10/0,4
5	Протяженность и характеристика КЛ-10кВ	АСБл-10кВ-3х50 70 м
6	Протяженность и характеристика КЛ-0,4кВ	АВбБШв-3х35+1х16 35м

7	Протяженность и характеристика КЛ-0,4кВ	АВВГ-4х4 200м
8	Общее количество опор наружного освещения со светильником	11 шт

5. Мероприятия по охране труда, технике безопасности и сохранению окружающей природной среды

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Погрузочно-разгрузочные работы на железнодорожной станции и на строительной площадке производятся в соответствии с ГОСТ 12.3.009- 79 ССБТ и правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов (ПУБЭК), а также руководствоваться «Правилами по технике безопасности и производственной санитарии при погрузо-разгрузочных работах на железнодорожном транспорте».

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузоразгрузочных работ должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и техническим условиям на них.

При транспортировании строительных грузов необходимо соблюдать «Правила дорожного движения» и «Правила техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Территория строительной площадки должна освещаться при помощи светильников, навешанных на деревянные опоры, расположенные по периметру площадки. Рабочие места (в темное время суток) освещаются прожекторами, установленными на передвижных мачтах высотой 10 м. Временные сооружения, а также подсобные помещения, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности на весь период строительства. Все временные здания должны быть снабжены автоматической сигнализацией.

Мероприятия по охране труда

Инструкции по охране труда должны быть выданы работникам на руки или вывешены на рабочих местах, или организовано их хранение в известных и доступных для работников местах.

Основными опасными и вредными производственными факторами, характерными для производственных процессов являются:

движущиеся машины, механизмы, открытые подвижные элементы производственного оборудования, перемещаемые изделия, заготовки, материалы;

повышенная загазованность воздуха рабочей зоны, особенно в местах производства сварочных работ, горячей ковки, гибки, пайки и др.;

повышенные уровни шума на рабочих местах при рихтовке, клепке, обрубке, зачистке сварных швов, особенно на полых изделиях с применением пневматического инструмента;

повышенные уровни вибрации при работе ручным пневмоинструментом;

повышенные или пониженные температуры воздуха рабочей зоны;

острые кромки, заусенцы, шероховатость поверхностей обрабатываемых заготовок и др.

К опасным производственным факторам при сварочных работах относятся также;

воздействие электрического тока;

искры, брызги и выбросы расплавленного металла и шлака;

опасность взрыва баллонов и систем, находящихся под давлением;
движущиеся механизмы и изделия;
опасность падения при выполнении работ на высоте;
Охрана труда при выполнении электросварочных работ должна отвечать требованиям безопасности при электросварочных работах ГОСТ 12.3.003.
Безопасность производственных процессов должна обеспечиваться:
выбором технологических процессов и режимов работы;
выбором исходных материалов, заготовок и полуфабрикатов;
выбором производственного оборудования, его размещением и организацией рабочих мест;
организацией труда, особенно для работников виброопасных профессий;
профессиональным отбором и обучением работающих;
применением средств индивидуальной защиты;
включением требований безопасности в нормативную и технологическую документацию.
Снижение опасности возникновения пожаров и взрывов при электродуговой сварке и кислородно-ацетиленовой резке металлов должно достигаться:
Согласованием производства сварочных работ с пожарной охраной;
Недопущением сварочных работ на свежеокрашенных изделиях до полного высыхания краски, на находящихся под давлением или заполненных горючими или токсичными материалами сосудах, аппаратах, трубопроводах;
Надлежащей подготовкой мест производства сварочных работ с очисткой их в радиусе не менее 5 м от легковоспламеняющихся материалов и др.;

Территория площадки

Подрядчик каждый месяц в период выполнения Работ должен удалять с площадки все лишние материалы и мусор.

В обязанность Генподрядчика входит согласование полигона захоронения отходов и строительного мусора с Департаментом природных ресурсов, регулирования и природопользования по ЗКО. По завершении работ Генподрядчик должен будет вывезти все оборудование с площадки и оставить ее в чистом и пригодном для работы состоянии, удовлетворительном с точки зрения Заказчика. При этом Генподрядчик будет иметь право оставить на площадке до окончания периода ответственности за дефекты такое оборудование, которое необходимо для выполнения им своих обязательств в течение периода ответственности за дефекты.

Граница площадки определяется как расстояние 50 м за пределами площади или пункта поставки, может незначительно превышать это расстояние.

Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасность

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

- Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

Постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола.

Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

Основные источники выделения загрязняющих веществ:

электросварочные работы

пропанобутановая газовая резка металла

резка каменного материала

отделочно-покрасочные работы

резка ПВХ профиля

работа дизельгенератора

укладка асфальта

укладка тротуарной плитки

работа автотранспорта

заправка техники ограниченного передвижения.

На строительной площадке предусматривается установить биотуалет. По мере накопления жидкие бытовые отходы будут вывозится ассенизационными машинами и сбрасываться в районную канализацию по согласованию с СЭУ. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес будут очищаться в специальном отстойнике и возвращаться на мойку колес по замкнутому оборотному цилу.

Водоотведение в централизованные канализационные сети в период проведения строительных работ отсутствует.

В период проведения строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

Строительные отходы – обломки железобетонных изделий, остатки кабельной продукции, проводов, изоляторов - твердые, пожаробезопасные, нерастворимые, нетоксичные, IV класс опасности.

Огарки сварочных электродов - остаток электрода, который невозможно использовать из-за его небольшого количества; – твердые, пожаробезопасные, нерастворимые, нетоксичные, IV класс опасности.

Металлические банки от ЛКМ – банки от использования грунтовки, шпаклевки, эмали, растворителя - твердые, пожароопасные, нерастворимые, IV класс опасности.

Металлом – обрезки металлоконструкций, твердые, пожаробезопасные, нерастворимые, нетоксичные, IV класс опасности.

Замазученный грунт – образуется в случаях проливов ГСМ – твердый, вязкий, пожароопасный, нерастворимый, IV класс опасности.

Обтирочный материал, в т.ч. промасленная ветошь – текстильный материал, используемый при ликвидации проливов и для протирки внутренних частей агрегатов – твердые, пожароопасные, III класс опасности.

Отходы отстойника – отходы образующиеся при опорожнении отстойника при мытье колес, твердые, пожаробезопасные, нерастворимые в воде, нетоксичные, 4 класс опасности

ТБО – бытовой мусор – твердые, пожаробезопасные, нерастворимые в воде, нетоксичные, 5 класс опасности.

ЖБО – жидкие нетоксичные бытовые отходы от биотуалетов, 5 класс опасности.

Образующиеся отходы предусматривается хранить в специально отведенном месте на территории стройплощадки и вывозится генподрядчиком по договору с мусоровывозящей организацией.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период строительства предусматривается осуществить целый комплекс природоохранных мероприятий:

- поддержание чистоты и порядка на строительной площадке;
- установка по периметру строительной площадки ограждения из оцинкованного неокрашенного профиля с продольной волной, высотой не менее 2-х метров;
- применение технически исправных строительных механизмов; вывоз мусора в специально отведенные места;
- укрывание мусора при перевозке автотранспортом;
- планируется организовать сбор и временное хранение бытовых отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;
- расстановка работающих механизмов на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта механизмов;
- не допускать утечек воды из системы водоснабжения;
- мытье колес автотранспорта производить водой технического качества с использованием системы оборотного водоснабжения;
- заключить договор с мусоровывозящей организацией на вывоз строительного мусора и ТБО.

В целях исключения загрязнения компонентов природной среды отходами производства должны предусматриваться следующие мероприятия:

организация ликвидации отходов производства в соответствии с санитарными нормами и правилами РК;

организация мест сбора и безопасного хранения неутилизируемых отходов в маркированных контейнерах, мест их промежуточного хранения на используемой территории, транспортировки до места постоянного хранения;

организация сбора и сдачи промотходов категории вторичных ресурсов на специализированные предприятия по переработке;

предназначенные для удаления отходы должны храниться с учетом требований по предотвращению загрязнения окружающей среды;

линейные бригады сварщиков должны быть оснащены контейнерами для сбора обрезков труб, упаковок изоляционных муфт, огарков электродов и т.д.;

-сбор и утилизация образующихся при строительстве производственных отходов (железобетонные изделия, металлолом, обрезки труб, стружка, остатки изоляции и пр.).

6. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Согласно СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», по обе стороны от крайних линий водопровода принимается санитарно-защитная полоса:

1) при диаметре водопровода до 200 мм, ширина не менее 6 метров, в пределах санитарно-защитной полосы водопровода источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие), отсутствуют.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм^3) при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии - на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазо сваркой.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 - 15 ^{o}С.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие). В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается

прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки.

7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера.

Проектом выполнены нормативные требования, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта. Не учитываемыми чрезвычайными дополнительными ситуациями в нормативных требованиях могут быть ситуации, связанные с техногенными и природными ситуациями, сверхкритических параметров, не предусмотренных нормативными документами, а также с действиями террористического или военного характера.

Чрезвычайные (аварийные) ситуации техногенного характера могут возникнуть в ряде случаев, например, таких как нарушение механической целостности отдельных агрегатов, механизмов, установок; сосудов, работающих под давлением, трубопроводов; возгораниях и взрывах утечек горючих газов.

Для повышения надежности работы и предотвращения чрезвычайных (аварийных) ситуации проектирование, строительство и эксплуатация оборудования должны осуществляться в строгом соответствии с действующими Нормами, Правилами и Инструкциями.

- управление технологическим оборудованием предусматривается со щитов управления, где сконцентрированы контрольно-измерительные приборы, устройства защиты, управления и сигнализации. При отклонении параметров от заданных значений срабатывает технологическая сигнализация, а при более глубоких отклонениях срабатывают либо локальные защиты, либо происходит отключение оборудования;
- компоновка основного и вспомогательного оборудования обеспечивает возможность свободного прохода людей при его обслуживании, ремонте или эвакуации. Расположение арматуры на трубопроводах предусматривается в местах, удобных для управления, технического обслуживания и ремонта;
- для опорожнения трубопроводы снабжаются в требуемом количестве продувочными свечами;
- горячие поверхности оборудования и трубопроводов покрываются тепловой изоляцией.

Такие ситуации предусматриваются при разработке внутренних общих планов предприятия мероприятий по ликвидации последствий таких ситуаций.

В соответствии с Законом РК от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите», по вопросам предупреждения ликвидации чрезвычайных ситуаций, предприятие обязано выполнить декларацию безопасности промышленного объекта документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Законом РК от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите», в процессе эксплуатации объектов должна быть разработана необходимая нормативно-техническая документация по следующим направлениям:

- Защита рабочих и служащих от оружия массового поражения, эвакуация в загородную зону, обеспечение индивидуальными средствами защиты;
- Разработка планов ГО на мирное время и особый период;
- Организация и подготовка руководящего состава, органов управления, сил ГО и ЧС к активным действиям угрозы и возникновения ЧС;
- Подготовка и участие в командно-штабных учениях и тренировках, проводимыми органами ЧС;
- Взаимодействие с другими службами города по локализации и ликвидации ЧС природного и техногенного характера;
- Разработка и проведение мероприятий по устойчивой работе системы теплогазоснабжения.

В плановом порядке должны будут проводиться учебно-тренировочные занятия. Команды оснастить необходимым инвентарем и оборудованием.

- организация временных источников сетей водо-тепло и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи, организацию диспетчерской службы.
- последовательную перебазировку в район строительства производственных подразделений.

В первую очередь перебазируются производственные подразделения, которые занимаются обустройством пунктов приема грузов, жилых городков, производственных баз, освоением района строительства, инженерно-технической подготовкой и др., первоочередными работами, затем перебазируются основные подразделения, входящие в производственные потоки, бригады и участки.

Ликвидация аварий и их последствии, а также ликвидация последствий чрезвычайных ситуации, стихийных бедствии на объектах газораспределительных сетей, должны выполняться силами аварийно-восстановительных служб (АВС) с привлечением производственного персонала и в необходимых случаях сил и средств местных органов ГО, АЧС и МВД РК, в зависимости от тяжести (категории) аварии и возможных ее последствий по плану ликвидации возможных аварий и оперативным планам.

8. Противопожарные мероприятия

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкции от обрушения при пожаре, сводится в основном, к повышению предела

огнестойкости несущих и ограждающих конструкции, к организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала.

Пожаротушение ГРП и от существующих средств пожаротушения на площадках.

Используемые, устройства практически не представляют пожарной опасности за исключением возгорания газа при авариях. В этом пожаротушение осуществляется первичными средствами и от пожарного щита. но при этом должны быть приняты меры по отключению газопровода от подачи газа.

При возникновении пожара или внезапном выбросе газа оперативный персонал должен перекрыть аварийно-отключающие устройства, действуя строго по инструкции предприятия.

На случай возникновения аварийных ситуаций и отказов системы газоснабжения города, эксплуатационные производственные подразделения должны иметь разработанный и утвержденный план ликвидации возможных аварий, включающий порядок и время оповещения, сбора и выезда на трассу распределительных сетей газопровода аварийных бригад и техники.

"Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области"

город Аксай, көшесі Советская, № 99 үй

город Аксай, улица Советская, дом № 99

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Ибасов Асланбек Кабдулокасович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ96VUA00090889 от **Дата выдачи:** 29.07.2019 г.

Объектің атауы: Ғимарат құрылысы;
Наименование объекта: Строительство здания;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет , қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ;
Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО".

Ақсай қаласы/город Аксай 07.29.2019

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 09.10.2018 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Ақсай қаласы әкімінің шешімі № 511, 613/ Решение акима города Аксай № 511, 613
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Ақсай қаласы әкімінің шешімі № 511, 613/ Решение акима города Аксай № 511, 613 от 09.10.2018 0:00:00
Сатылылығы	Жұмыс жобасы
Стадийность	Рабочий проект
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Ақсай қаласы, Қызылтал ауылы, Құрылысшы көшесі, жер телімі 2 Б
1. Местонахождение участка	город Аксай, село Кызылтал, улица Строительный, участок 2 Б
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Жоқ
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Отсутствуют
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Топотүсірілімін М 1:500 орындау
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Выполнить топосъемку в М 1:500
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Инженерлік-геологиялық зерттелуін орындау
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Выполнить инженерно-геологические изыскания

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	БҚО Бөрлі ауданы Қызылтал ауылында мәдени-спорт кешенінің құрылысы
1. Функциональное значение объекта	Строительство культурно-спортивного комплекса с. Кызылтал Бурлинского района ЗКО
2. Қабат саны	1 қабатты
2. Этажность	1 этажный
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Предусмотреть коридоры внутри площадных и инженерных сетей в пределах отводимого участка

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейліжоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
2. Проект генерального плана	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов РК
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Абаттандыру және көгалдандыру нобайлық жобасын орындау
2-2 благоустройство и озеленение	Выполнить эскизный проект благоустройства и озеленения
2-3 автомобильдер тұрағы	Автомобильдер тұрағымен қамтамасыз ету
2-3 парковка автомобилей	Предусмотреть парковку автомобилей
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Жердің құнарлы қабатын алу, сақтау және пайдалануға қамтамасыз ету
2-4 использование плодородного слоя почвы	Предусмотреть снятие, хранение и использование плодородного слоя почвы
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Шағын сәулеттік пішіндермен көздеу
2-5 малые архитектурные формы	Предусмотреть малые архитектурные формы
2-6 жарықтандыру	Энергия сақтайтын технологияларды көздеу
2-6 освещение	Предусмотреть энергосберегающие технологии

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Түсі бойынша шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Түнгіжарықпен қамтамасыз ету
4-1 ночное световое оформление	Предусмотреть ночное световое оформление
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	Іс-шараларды ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов РК; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов РК

Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Сыртқы әрлеудің кестесінде жоғары сапалы, ұзақ сақталатын материалдарымен қамтамасыз ету
1. Цоколь	В таблице наружной отделки фасадов предусмотреть высококачественные, долговечные материалы
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Сыртқы әрлеудің кестесінде жоғары сапалы, ұзақ сақталатын материалдарымен қамтамасыз ету
2. Фасад Ограждающие конструкций	В таблице наружной отделки фасадов предусмотреть высококачественные, долговечные материалы

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ , -
2. Водоснабжение	№ , -
3. Кәріз	№ , -
3. Канализация	№ , -
4. Электрмен жабдықтау	№ , -
4. Электроснабжение	№ , -
5. Газбен жабдықтау	№ , -
5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергіліктіжерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қажет емес
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегіс-шараларды жүргізу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Қолданыстағы жасыл екпелердісақтау
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Сохранить существующие зеленые насаждения
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР құрылыс нормаларына сәйкес
5. По строительству временного ограждения участка	Согласно строительным нормам РК
Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергіліктіау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргізаманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде

	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметісаласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу:- эскиздік жоба. 3 Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергіліктіатқарушы органның құрылымдық бөлімшесіне сараптама ұйымының ведомстводан тыс кешендісараптаманың оң қорытындысы берілгеннен кейін 10 (он) жұмыс күнішінде ұсынуы арқылы мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына пероективтік құжаттама (сметалық бөлігі жоқ) енгізіледі.
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района):- Эскизный проект. 3. Проектная документация (без сметной части) вносятся в базу данных государственного градостроительного кадастра путем представления экспертной организацией в течении 10 (десяти) рабочих дней после выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, в структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительств

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

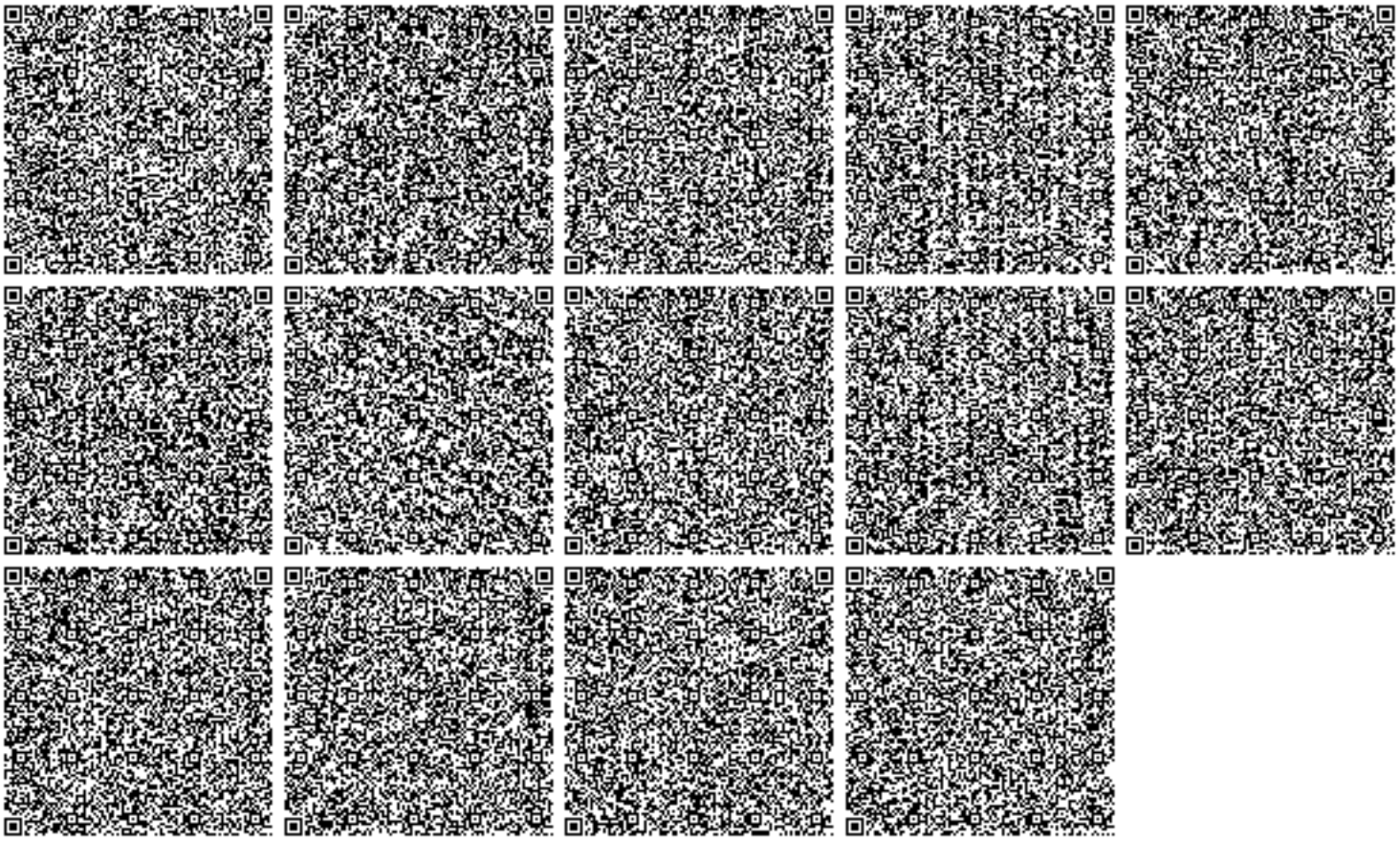
4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель **Ибасов Асланбек Кабдулокасович**



«Утверждаю»
Руководитель ГУ «Отдела
строительства Бурлинского
района, ЗКО»
_____ З.Бақтығұл
«__08__» ____10____ 2018г.

Задание на проектирвание
Разработка ПСД по объекту: «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО»
(II очередь. Благоустройство. Площадочные и внеплощадочные сети)

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ГУ «Отдел строительство Бурлинского района ЗКО»
2	Генеральная проектная организация	ТОО «Корпорация «Асыл Строй»
3	Местоположение объекта	с.Кызылтал Бурлинский района ЗКО
4	Срок проектирования	8 месяцев со дня регистрации договора в органах Казначейства
5	Вид строительство	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	В одну стадию (рабочий проект)
7	Особые условия проектирования	Исследовать участок, произвести топографическую съемку, провести геологические изыскания
8	Основные эксплуатационные требования	Согласно норм, действующих на территории РК
9	Требования по лицензиям	Проектная организация должна иметь лицензию на проектную деятельность II категории. Лицензию на изыскательную деятельность.
10	Требования по казахстанскому содержанию	Максимально предусмотреть материалы и изделия Казахстанского производства
11	Наружное подключение к инженерным сетям	- Электроснабжение - согласно ТУ; - Водоснабжение - согласно ТУ; - Канализация - согласно ТУ;
Благоустройство территории		
12	Дороги, проезды, тротуары площадки	Устройство отмостки, установка бордюров, тротуарных плиток и проезд выполнить асфальтобетонные.
13	Озеленение	Выполнить согласно действующих норм на территории РК.
14	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме, выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Разработанная проектно-сметная документация, передаваемая заказчику, должна быть согласована со всеми заинтересованными службами. Согласовать ПСД с заказчиком до сдачи в экспертизу. В случае замечании в период проверки экспертизы до конца получения положительного заключения, сопровождать и

		корректировать проектно-сметную документацию. Разработанная проектно-сметная документация должна получить положительное заключение экспертизы с указанием уровня ответственности строительства.
15	Количество выдаваемой проектно-сметной документаций	4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе и 2(два) экземпляр на электронном носителе (формат PDF., чертежи и сметная документация в формате AutoCAD(dwg) и KENML).

Примечание: при наличии дополнительных вопросов обращаться в ГУ «Отдел строительства Бурлинского района» по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Советская 99, каб. 102,103. Контактное лицо: 8 (71133)22425;

Согласовано:
Главный специалист отдела строительства
Бурлинского района ЗКО Б.Жанәділ

Жер учаскесінің

жер - кадастрлық жоспары

Земельно-кадастровый план

земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

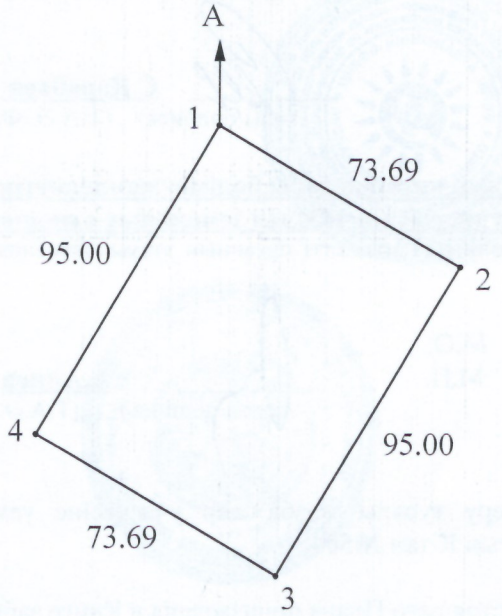
№0289521
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-114-049-2135**
Кадастровый номер земельного участка: **08-114-049-2135**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Батыс Қазақстан облысы, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Қызылтал ауылы, Строительный 3 көшесі**
Адрес (регистрационный код адреса): **Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, село Кызылтал, улица Строительный 3**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.7000 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.7000 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимарат құрылысы үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства здания**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 3 жыл мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных, экологических и противопожарных норм**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 2000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: елді мекен жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: земли населенных пунктов

Жер-кадастрлық жоспары
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бөрлі аудандық бөлімі жасалды
Земельно – кадастровый план изготовлен
Отделом Бурлинского района по земельному кадастру и недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпарация» Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

Басшысы. М.О.
Руководитель М.П. _____ **С.Карабаев** **«16» /07/ 2018 жыл/год**
(қолы/подпись) (Т.А.Ә./Ф.И.О.)

«Бөрлі аудандық жер катынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Бурлинского района»
(жер катынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

Басшысы М.О.
Руководитель М.П. _____ **А.Алиев** **«16» /07/ 2018 жыл/год**
(қолы/подпись) (Т.А.Ә./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітап **№504**

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право землепользования на земельный участок **№ 504**

Шектесулердің сипаттасы жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте жарамды болып табылады.

Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
БӨРЛІ АУДАНДЫҚ
МӘСЛИХАТЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
БУРЛИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
МАСЛИХАТ

ШЕШІМ **РЕШЕНИЕ**

№ 32-4 **от 24 декабря 2018 года**

Ақсай қаласы город Аксай

О районном бюджете на 2019 - 2021 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года, Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и решением Западно – Казахстанского областного маслихата от 14 декабря 2018 года № 21 - 2 «Об областном бюджете на 2019 – 2021 годы» (Зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №5451), Бурлинский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить районный бюджет на 2019 - 2021 годы согласно приложениям 1, 2 и 3 соответственно, в том числе на 2019 год в следующих объемах:

1) доходы – 9 602 973 тысячи тенге:
налоговые поступления – 8 536 016 тысяч тенге;
неналоговые поступления – 19 246 тысяч тенге;
поступления от продажи основного капитала – 54 860 тысяч тенге;
поступления трансфертов – 992 851 тысяча тенге;
2) затраты – 9 838 409 тысяч тенге;
3) чистое бюджетное кредитование – 62 779 тысяч тенге:
бюджетные кредиты – 185 588 тысяч тенге;
погашение бюджетных кредитов – 122 809 тысяч тенге;
4) сальдо по операциям с финансовыми активами – 0 тенге:
приобретение финансовых активов – 0 тенге;
поступления от продажи финансовых активов государства – 0 тенге;
5) дефицит (профицит) бюджета - - 298 215 тысяч тенге;
6) финансирование дефицита (использование профицита) бюджета – 298 215 тысяч тенге:
поступление займов – 763 588 тысяч тенге;
погашение займов – 465 373 тысячи тенге;
используемые остатки бюджетных средств – 0 тенге.

ИС «ИПГО». Копия электронного документа. Дата 29.12.2018.

2. Поступления в районный бюджет на 2019 год формируются в соответствии с Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года «О республиканском бюджете на 2019 – 2021 годы» и согласно пункту 3 настоящего решения.

3. Принять к сведению и руководству статьи 8, 13 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019 – 2021 годы».

4. Учесть в районном бюджете на 2019 год поступление целевых трансфертов и кредитов из республиканского бюджета в общей сумме 1 090 042 тысячи тенге:

на повышение заработной платы отдельных категорий гражданских служащих, работников организаций, содержащихся за счет средств государственного бюджета, работников казенных предприятий в связи с изменением размера минимальной заработной платы – 256 347 тысяч тенге;

на доплату учителям, прошедшим стажировку по языковым курсам – 14 140 тысяч тенге;

на доплату учителям за замещение на период обучения основного сотрудника – 981 тысяча тенге;

на доплату учителям организаций образования, реализующим учебные программы начального, основного и общего среднего образования по обновленному содержанию образования, и возмещение сумм, выплаченных данному направлению расходов за счет средств местного бюджета – 160 000 тысяч тенге;

на доплату за квалификацию педагогического мастерства учителям, прошедшим национальный квалификационный тест и реализующим образовательные программы начального, основного и общего среднего образования – 36 144 тысячи тенге;

на увеличение размеров должностных окладов педагогов – психологов школ – 2 518 тысяч тенге;

за квалификацию педагогического мастерства педагогам – психологам школ – 3 392 тысячи тенге;

на выплату государственной адресной социальной помощи – 22 931 тысяча тенге;

на внедрение консультантов по социальной работе и ассистентов в центрах занятости населения- 5 787 тысяч тенге;

на размещение государственного социального заказа в неправительственных организациях – 7 513 тысяч тенге;

на увеличение норм обеспечения инвалидов обязательными гигиеническими средствами – 9 242 тысячи тенге;

на оказание услуг специалиста жестового языка – 2 807 тысяч тенге;

на молодежную практику –17 423 тысячи тенге;

на расширение перечня технических вспомогательных (компенсаторных) средств – 7 040 тысяч тенге;

на частичное субсидирование заработной платы – 10 953 тысячи тенге;

на предоставление государственных грантов для реализации новых бизнес- идей – 1 010 тысяч тенге;

на строительство и (или) реконструкцию жилья коммунального жилищного фонда – 346 226 тысяч тенге;

на кредитование для реализации мер социальной поддержки специалистов– 185 588 тысяч тенге.

5. Учесть в районном бюджете на 2019 год поступление целевых трансфертов и кредитов из областного бюджета в общей сумме 602 002 тысячи тенге:

на краткосрочное профессиональное обучение рабочих кадров по востребованным на рынке труда профессиям и навыкам – 10 746 тысяч тенге;

на молодежную практику – 13 256 тысяч тенге;

строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Карачаганак-1 города Аксай (пятно №37, без наружных инженерных сетей) – 578 000 тысяч тенге.

6. Деньги от реализации товаров и услуг, предоставляемых государственными учреждениями, подведомственных местным исполнительным органам, используются ими в порядке, определяемом Бюджетным кодексом Республики Казахстан и Правительством Республики Казахстан.

7. Утвердить резерв местного исполнительного органа района на 2019 год в размере 96 589 тысяч тенге.

8. Утвердить распределение суммы субвенции и бюджетных изъятий нижестоящих бюджетов на 2019 год в размере 150 161 тысяча тенге, согласно приложению 4.

9. Установить гражданским служащим здравоохранения, социального обеспечения, образования, культуры, спорта, ветеринарии, лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий, работающим в сельской местности, согласно перечню должностей специалистов определенных в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан повышение на двадцать пять процентов должностных окладов по сравнению со ставками гражданских служащих, занимающимися этими видами деятельности в городских условиях, с 1 января 2019 года.

10. Утвердить перечень бюджетных программ, не подлежащих секвестру в процессе исполнения районного бюджета на 2019 год, согласно приложению 5.

11. Руководителю аппарата районного маслихата (Б.Б.Мукашева) обеспечить государственную регистрацию данного решения в органах юстиции, его официальное опубликование в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан и в средствах массовой информации.

12. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2019 года.

Председатель сессии **В. Ан**

Секретарь маслихата **А. Куликешев**

Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі
_____ облысының/қаласының Әділет департаменті
Нормативтік құқықтық акті 29.12.2018
Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік
тіркеудің тізіліміне № 5488 болып енгізілді

Результаты согласования
Аппарат акима Западно-Казахстанской области - Председатель сессии Виталий Константинович Ан, 28.12.2018 10:43:14, положительный результат проверки ЭЦП
Аппарат акима Западно-Казахстанской области - Секретарь маслихата Адльхан Апиевич Куликешев, 28.12.2018 10:46:30, положительный результат проверки ЭЦП
Бурлинский районный маслихат - Председатель сессии Виталий Константинович Ан, 28.12.2018 10:49:17, положительный результат проверки ЭЦП
Департамент юстиции Западно-Казахстанской области - заместитель руководителя Департамента Мурат Амангельдиевич Умралеев, 28.12.2018 16:13:48, положительный результат проверки ЭЦП

"Ақсайжылуқуат" МКК
Өндірістік - техникалық бөлімі
(ПТО) №3.
« 12 » 02 2019 ж.

г. Аксай ГУ« Отдел Строительства Бурлинского района»
Объект: « Строительство культурно-спортивного комплекса»

ВРЕМЕННОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ

Государственное коммунальное предприятие «Аксайжылукуат» выдает Вам временное техническое условие на подключение проектируемого «Строительство-культурного-спортивного комплекса» к инженерным сетям нашего предприятия водоснабжения.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

П-1 Заказать проект с указанием объекта – полный адрес, точку подключения,диаметр Трубы согласно расчета, счетчик, протяженность водопровода , схема.

П-2 Для водоснабжения культурно спортивного комплекса нужно произвести врезку в магистральный водопровод, проходящий между рестораном Риза и аптекой .
Диаметр трубы на месте подключение – 110м.
Предусмотреть: на месте врезки запорную арматуру по диаметру трубы. Прокладку труб производить на глубине не менее 2-х метров.
Один экземпляр проекта предоставить в отдел ПТО.

Срок годности временного технического условия 1 год.

Генеральный директор ГКП «Аксайжылукуат» **Курманкулов Ж.И.**

Начальника ПТО **Каймулдинов А.У.**

АО "Аксайгазпромэнерго"
Исх.№ 006/19
"25" 01 2019 г.

И.о., руководителя
ГУ «Отдел строительства Бурлинского района»
г-ну А. Ибасову

Согласно заявления от 23.01.2019г.

Технические условия

АО «Аксайгазпромэнерго» направляет Вам технические условия на электроснабжение объекта ПСД «Строительство культурно-спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО»:

1. Наименование юридического лица: ГУ «Отдел строительства Бурлинского района»;
2. Наименование объекта электроснабжения: ПСД «Строительство культурно-спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО»;
3. Месторасположение объекта: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал;
4. Разрешенная мощность электропотребления – 30 КВт;
5. Характер потребления электроэнергии – Постоянный;
6. Категория надежности электроснабжения – 3;
7. Разрешенный коэффициент мощности – Не менее 0,93.
8. Точка подключения – Электроснабжение осуществить по 10 или 0,4 КВ, выбрать из следующих вариантов:
   8.1. По 10 КВ, от ВЛ 10 КВ фидера №3 ПС 110/10 КВ «Аксай 3». Номер опоры определить проектом;
   8.2. По 10 КВ, от ВЛ 10 КВ ГУ «ОЖКХПТ и АД БР ЗКО» расположенных в с.Кызылтал. Подключение и точку врезки согласовать с ГУ «ОЖКХПТ и АД БР ЗКО»;
   8.3. По 0,4 КВ, от электрических сетей 0,4 КВ ГУ «ОЖКХПТ и АД БР ЗКО». Подключение и точку врезки согласовать с ГУ «ОЖКХПТ и АД БР ЗКО».
9. Основные технические требования к подключаемым ЛЭП и оборудовании подстанций:
   9.1. Марку, сечение и трассу ЛЭП, наличие и мощность ТП 10/0,4 КВ определить проектом;
   9.2. Рассчитать значения токов КЗ, рассчитать и установить защитное заземление, молнизащиту, защиту от перенапряжения, произвести монтаж и наладку системы РЗА, согласно требованию нормативных документов в области электроэнергетики РК;
   9.3. Организовать учет потребляемой электроэнергии согласно ППЭЭ РК и ПУЭ РК.
10. Причина выдачи технических условий: согласно п.12, «Правил пользования электрической энергии РК» - Подключение вновь вводимых или реконструируемых электроустановок к электрическим сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации;

11. Составить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией.
12. Заключить договор на пользование электроэнергией с энергоснабжающей организацией.
13. Оплатить за подключение к электрическим сетям АО «Аксайгазпромэнерго» согласно действующего прейскуранта.
14. Определить ответственное лицо для ведения оперативных переговоров с указанием каналов связи.
15. Срок действия технических условий 3 года с момента получения.

Технический директор
АО «Аксайгазпромэнерго» Мухамбетов Т.А.

Исполнители:

И.о., начальника ЭТС Шлыков А.А.

Инженер ПТО Букембаев Т.Д.

19011861

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

30.05.2019 года **14013440**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация " Асыл-Строй"**

160021, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон САМАЛ 1, улица АЙНАБУЛАК, дом № 283,,
БИН: 081040015202

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Дуйсенов Берик Тастанбекович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **22.05.2009**

Срок действия лицензии

Место выдачи

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 14013440

Дата выдачи лицензии 30.05.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Пути сообщения железнодорожного транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 14013440

Дата выдачи лицензии 30.05.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 14013440

Дата выдачи лицензии 30.05.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности

- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй"**

160021, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон САМАЛ 1, улица АЙНАБУЛАК, дом № 283,, БИН: 081040015202

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **г. Шымкент, Тамерлановское ш., б/н;**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Дуйсенов Берик Тастанбекович**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения 001

Срок действия

Дата выдачи приложения 30.05.2019

Место выдачи Республика Казахстан, г.Шымкент

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.