«<<«БҚО, Бөрлі ауданы Қызылтал ауылындағы мәдени – спорт кешенінің құрылысы» (2-кезек.Абаттандыру. Алаңдағы және алаңнан тыс желілер)» >>**»**

жұмыс жобасы бойынша

21.11.2019 ж. № КССЭ-0071/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«ММ «БҚО, Бөрлі ауданының сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «Корпорация Асыл-Строй»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөрлі ауданы Қызылтал ауылындағы мәдени – спорт кешенінің құрылысы» (2-кезек.Абаттандыру. Алаңдағы және алаңнан тыс желілер)» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0071/19 от 21.11.2019 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети) >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» **»**

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

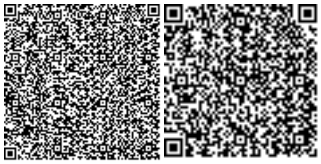
«ТОО «Корпорация Асыл-Строй» **»**

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети) выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.



1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство культурно – спортивного комплекса в с. Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети).** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.11.2019 года № КССЭ-0074 между Государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» и Аккредитованной экспертной организацией Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСпецСтройЭкспертиза».
2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Корпорация Асыл-Строй» (№14013440 от 30.05.2019 года, приложение от 30.05.2019 года, категория–I), г. Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 октября 2019 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО З.Бақтығұл;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29 июля 2019 года №KZ96VUA00090889 выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»;

решение Бурлинского районного маслихата Западно-Казахстанской области о районном бюджете на 2019-2021 годы от 24 декабря 2018 года №32-4;

согласованный акт выбора земельного участка под строительство объекта по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, с.Кызылтал, ул.Строительный 3 от 10 мая 2018 года №19;

земельно- кадастровый план за № 0289521 от 16.07.2018г. на земельный участок с кадастровым номером 08-114-049-2135, находящийся по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, село Кызылтал, улица Строительный 3 с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок, сроком на 3 года;

план земельного участка в масштабе 1:2000 от 16 июля 2018 года;

акт выбора земельного участка от 10 мая 2018г. За № 19 г. Аксай, утвержденный и.о. руководителя отдела архитектуры и градостроительства Бурлинского района А. Успенгалиевым 01.06.2018г.;

заключение за № ОСар-0040/19 от 15.08.2019 г. По рабочему проекту: «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (I-очередь), выданная аккредитованной экспертнойорганизацией по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент;

протокол испытаний грунта №1374 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1375 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1376 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1377 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1378 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1379 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1386 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1387 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1388 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1389 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1390 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1391 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта естественный №1401 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта естественный №1402 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта естественный №1403 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта естественный №1404 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта естественный №1405 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта естественный №1406 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний грунта №1413 от 05 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

протокол испытаний вода подземная №1414/Э от 01 ноября 2018 года, выданное испытательная лаборатория ТОО «Уралводпроект» (Аттестат аккредитации №KZ И.09.1142 действителен до 10 марта 2021 года);

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в 2019г. (ГСЛ№001444 от 29 июня 2016 года);

Письма: *"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области":*

Письмо на рассмотрение в экспертизу от 23 октября 2019 года №11-21/113;

Письмо об источнике финансирования от 23 октября 2019 года №11-21/112;

Письмо о сроках начала строительства от 23 октября 2019 года №11-21/111;

Письмо о расстоянии вывоза мусора от 23 октября 2019 года №11-21/114;

Письмо о том, что снос зеленых насаждений либо пересадка не предусмотрено данным проектом от 25 июля 2019 года №11-21/57;

Письмо от 18 ноября 2019 года №11-21/157, о том, что разделы генерального плана, архитектурно - строительная часть, наружных сетей газоснабжения, технологическая часть, выгреб на 50 м^3 были рассмотрены в проекте, получившее положительное заключение за № ОСар-0040/19 от 15.08.2019 г. По рабочему проекту: «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (I-очередь), выданная аккредитованной экспертнойорганизацией по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент;

Письмо от 19 ноября 2019 года №11-21/159 о том, что канализационные воды будут транспортироваться спец авто транспортом на расстояние 7 км от населенного пункта Кызылтал МКК «Ақсайжылуқуат».

Технические условия:

АО «Аксайгазпромэнерго» технические условие на электроснабжение от 25 января 2019 года №006/19;

«Ақсайжылуқуат» МКК временное техническое условие на водоснабжения от 12 февраля 2019 года №3;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласованный с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»;

Согласованные наружные электрические сети с ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района";

Согласованные внутриплощадочные сети водопровода и канализации с «Ақсайжылуқуат» МКК;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду, выданная Государственным учреждением "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области" за № KZ45VDD00131779 от 19.11.2019 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица1

Номер тома	Обозначение	Наименование
ТОМ 1	54-2018 ПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ 2	54-2018 СД	Сметная документация
ТОМ 3	54-2018 ПОС	Проект организации строительства

ТОМ 4	54-2018 ОВОС	Оценка воздействие на окружающую среду
Альбом 1	54-2018 НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 2	54-2018 ЭСН	Наружные электрические сети

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства культурно – спортивного комплекса создание благоприятных условий для занятий физкультурно-спортивными занятиями, укреплению здоровья, а также проведение спортивных мероприятий.

II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети предназначены для подключения основного здания к инженерным сетям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок находится в селе Кызылтал Бурлинского района,Западно-Казахстанской области. Административный центр Кызылталского сельского округа. Находится примерно в 3 км от административного центра района — город Аксай. Район расположен в северо-восточной части Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III А. (СНиП РК 2.04-01-2017);

Годовое количество осадков – значительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2017):

- Среднегодовая температура воздуха – 14°С.;
- наиболее холодных суток – минус 43^0С;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 52 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III СНиП 2.01.07-85*;

сейсмичность района - 7 баллов (СНиП РК 2.03-30-2017);

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено пять инженерно-геологических элементов.

В комплексе современных отложений выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми бурыми,-черными, с корнями травянистой растительности. Содержание органических веществ 1.80% РН=8.6. Мощность 0.25 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений выделено четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый светло-коричневого цвета, аллювиального генезиса, слабовлажный твердой консистенции, макропористый, с включением дресвы меловых пород до 20% с тонкими прослойками песка (1.0-2.0 см 2-3 прослоя на метр). Суглинок обладает просадочными свойствами-(при нагрузки 0,3 Мпа величина относительной деформации esl. д.е =0,014-0,022). Повышено сжимаем при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 35.0-40.0мм/м.) Повышенно сжимаем при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 50.0-60.0 мм/м.) Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания esw, д.е = 0,050-0.150) обладает слабо и сильно набухающими свойствами. Вскрытая мощность 1.95 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый темно-серого цвета, аллювиального генезиса, слабовлажный от твердой до тугопластичной консистенции, пористый, с включением дресвы меловых пород до 20% с тонкими прослойками песка (1.0-2.0 см 2-3 прослоя на

метр). Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузки 0,3 Мпа величина относительной деформации esl. д.е =0,006-0,008). Повышено сжимаем при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 34.0мм/м.) Повышено сжимаем при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 42.0 мм/м.) Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного наоухания д.е = 0.002) не обладает набухающими свойствами. Мощность 2.10м

ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый коричневато-серого цвета, аллювиального генезиса, влажный от мягкопластичной до текучепластичной консистенции, пористый, с включением дресвы меловых пород до 10% с прослойками песка (2.0-5.0 см 2-3 прослоя на метр) Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузки 0,3 Мпа величина относительной деформации sSi д.е =0). Сильно сжимаем при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 73.0-86.0мм/м.) Суглинок, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания esw. д.е = 0) не обладает набухающими свойствами/ Мощность 3.50 м.

ИГЭ-5. Глина серая аллювиального генезиса влажная мягкопластичной консистенции средней плотности сложения, с прослоями песка (0.50-1.0 см) с включением меловой гальки. Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузки 0,3 Мпа ssi. д.е = 0). Сильно сжимаемая при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см2 составляет 62.0-66.0 мм/м.) Глина, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания sS\\, д.е = 0) не обладает набухающими свойствами. Вскрытая мощность 0.20 м. Грунты ИГЭ-2. обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 2.20 метров. Величина просадочных деформаций достигает 0.82-1.42 см. Начальное давление просадочности 0.08-0.016 Мпа. По степени засоления грунты относятся к незаселенным (СТ РК 25100-2011, таблица Б26). с плотным остатком солей 0,831%. Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов в пересчете на SO -r" составляет 3020,0мг/кг)) относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85. По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на СГ- ион составляет 3105.0мг/кг) грунты среднеагрессивные. (СНиП РК 2.01-19-2004. Таблица Коррозийная активность грунтов (ГОСТ 9.602-2011, таблицы 1, 2).по отношению:

1. к углеродистой стали - высокая (3.85 Ом*м)
2. к алюминию - высокая (РН=8.6 СГ=0.008% . Fe' =0.070%)
3. к свинцу - высокая (РН=8.6 гумус 1.8-0.011%)

Грунты относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,008- 0.018м/сут).

По данным бурения грунтовые воды вскрыты в средне четвертичных аллювиальных отложениях долины р. Утвы (aQii) на глубине 4.30 метров. (период изысканий октябрь 2018 год). Установившийся уровень грунтовых вод на глубине 3.80м. Воды данного горизонта относятся к типу соленых. Минерализация вод составляет 2283,00 мг/л. Тип минерализации хлоридно-сульфатный кальциево-магниевый. РН равен 7,7. По содержанию сульфатов (269,00 мг/л) при содержании (НСОз =2.2 мг-экв/л) вода слабоагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-85 нормальной проницаемости W4 . По содержанию хлоридов (1169.25 мг/л) вода неагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и средне агрессивная при периодическом смачивании. (СНиП РК 2.01.-19-2002 т.5.6.7). Естественный режим грунтовых вод на данной территории относится к приречному типу. Предвесенний минимум уровня грунтовых вод отмечается в феврале марте месяцах. Максимальные уровни грунтовых вод устанавливаются в мае - июле и месяцах.

Амплитуда весенне-летнего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реке Утва и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0м. На данном участке уровень подземных вод вскрыт в период его в начале минимального положения.

6.2. Принятые проектные решения

Рабочий проект "Строительство культурно - спортивного комплекса в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО (II очередь)" разработан на основании Технического Задания, утвержденного заказчиком и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК

Данным этапом были рассмотрены наружные инженерные сети электроснабжения, водоопровода и канализации.

6.2.1. Генеральный план

Проектируемый объект культурно-спортивного комплекса находится в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО. Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. При производстве строительно-монтажных работ зеленые насаждения не будут подвержены повреждениям. В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит.

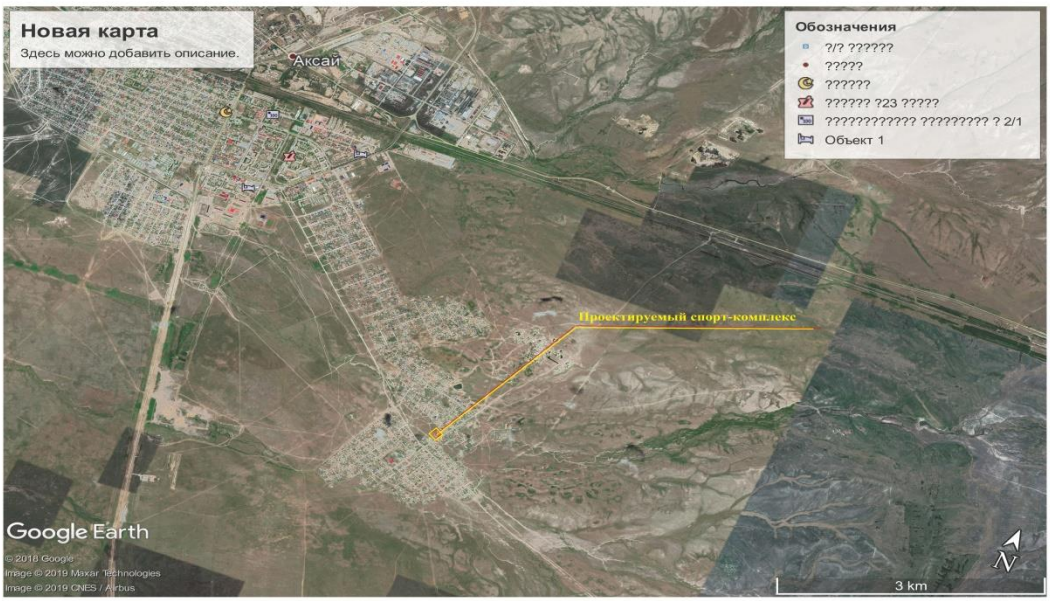
1 этапом проекта, получившее положительное заключение за № ОСар-0040/19 от 15.08.2019 г. По рабочему проекту: «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (I-очередь), выданная аккредитованной экспертной организацией по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент было предусмотрено строительство:

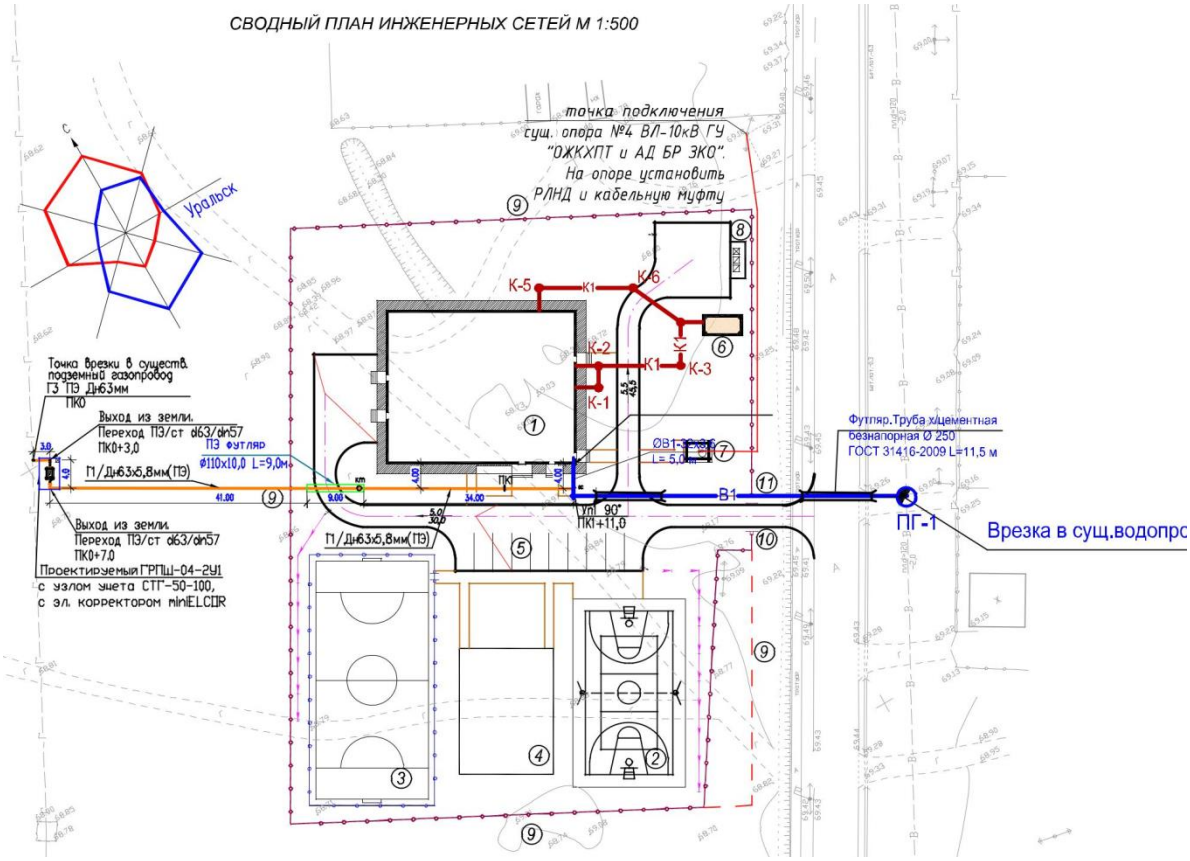
1. здания Спортивного комплекса,
2. Комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка , .
3. Футбольное поле ,
4. Площадка для воркаута
5. Автостоянка на 15 авто
6. Выгреб на 50 м³
7. КТП
8. Площадка для мусоросборников 8601-0307-0104
9. Ограждение территорий
10. Ворота
11. Калитка

Генеральный план данным проектом не рассматривался на основании письма заказчика от 18 ноября 2019 года №11-21/157, о том, что, разделы генерального плана, архитектурно- строительная часть, наружных сетей газоснабжения, технологическая часть, выгреб на 50 м^3 были рассмотрены в проекте, получившее положительное заключение за № ОСар-0040/19 от 15.08.2019 г. По рабочему проекту: «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (I-очередь), выданная аккредитованной экспертнойорганизацией по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент

Данным этапом были рассмотрены наружные инженерные сети электроснабжения и водоопровода.

Ситуационная схема


Новая карта
Здесь можно добавить описание.
Аксай
Обозначения
?/? ??????
?????
??????
?????? ?23 ?????
???????????? ????????? ? 2/1
Объект 1
Проектируемый спорт-комплекс
Google Earth
© 2018 Google
Image © 2019 Maxar Technologies
Image © 2019 CNES / Airbus
3 km


СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500
точка подключения
сущ. опора №4 ВЛ-10кВ ГУ
"ОЖКХПТ и АД БР ЗКО".
На опоре установить
РЛНД и кабельную муфту
Уральск
Точка врезки в существ.
подземный газопровод
Г3 ПЭ Дн63мм
ПК0
Выход из земли.
Переход ПЭ/ст d63/dn57
ПК0+3,0
ПЭ футляр
ø110x10,0 L=9,0м
Г1/Дн63х5,8мм(ПЭ)
Выход из земли.
Переход ПЭ/ст d63/dn57
ПК0+7,0
Проектируемый ГРПШ-04-2У1
с узлом учета СТГ-50-100,
с эл. корректором miniELCOR
К-5
К-6
К-2
К-1
К-3
К1
В1
ПК1
Уп 90°
ПК1+11,0
Футляр.Труба х/цементная
безнапорная Ø 250
ГОСТ 31416-2009 L=11,5 м
ПГ-1
Врезка в сущ.водопро

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта на данном этапе не рассматривалась на основании письма заказчика от 18 ноября 2019 года №11-21/157, о том, что, разделы генерального плана, архитектурно- строительная часть, наружных сетей газоснабжения, технологическая часть, выгреб на 50 м^3 были рассмотрены в проекте, получившее положительное заключение за № ОСар-0040/19 от 15.08.2019 г. По рабочему проекту: «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (I-очередь), выданная аккредитованной экспертнойорганизацией по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Согласно техническим условиям источником водоснабжения является существующий водопровод Ду 120 мм, который обеспечивает требуемый расход воды на хозяйственно- питьевые и противопожарные нужды. Напор воды в точке подключения к существующему водопроводу 0,2 мПа. Учет расхода воды осуществляется с помощью проектируемого водомера, установленного в проектируемом водопроводном колодце ПГ-1, Расчетный расход воды 6,0 м 3 /сутки. Горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла. Для полива зеленых насаждений и территории перед зданием спортзала, установлены поливочные краны Ø15 мм в нише стены 1 -го этажа. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100. На водопроводных сетях предусмотрена установка круглых водопроводных колодцев диаметром 1500 мм из сборного железобетона. Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм с последующим отводом их в водонепроницаемый выгреб V=50 м3.

Выгреб на 50 м3- прямоугольный в плане, размерами в осях 6.0х3.0 м. Данным проектом не рассматривался на основании письма заказчика от 18 ноября 2019 года №11-21/157, о том, что, разделы генерального плана, архитектурно- строительная часть, наружных сетей газоснабжения, технологическая часть, выгреб на 50 м^3 были рассмотрены в проекте, получившее положительное заключение за № ОСар-0040/19 от 15.08.2019 г. По рабочему проекту: «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (I-очередь), выданная аккредитованной экспертнойорганизацией по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент

Электротехническая часть

Раздел наружных электрических сетей выполнен на основании задания на проектирование, технических условий за №006/19 от 25.01.2019г., чертежей строительного и сантехнического и технологического разделов в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Категория наджености электроснабжения –III

Потребная мощность -11,4кВт

Электроснабжение проектируемого КТП-10/0,4кВ мощностью 63кВА предусмотрен от существующей. ВЛ-10кВ фидера №3 ПС-110/10 кВ "Аксай 3" высоковольтными сетями кабелями марки АСБл-10кВ расчетного сечения,протяженностью 70м.

Для электроснабжения спорткомплекса предусмотрены низковольтные сети от проектируемой КТП до ВРУ здания кабелями марки АВбБШв расчетного сечения.

Наружное освещение выполнено светильниками типа Кобра-50 LED на металлических опорах h=10м ,поставляемого филиалом ТОО «Компания Казахский свет» г. Шымкент

Электропитание светильников выполнено кабелем марки АВВГ расчетного сечения проложенных в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложены в трубе ПНД ∅ 100 мм.

Учет электроэнергии выполнен в КТП с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии типа Меркурий 234 АРТН-02.

Трансформаторная подстанция.

Комплектная трансформаторная подстанция заводского изготовления

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухо заземлённой нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции выполняются защитные заземление и зануление согласно требованиям ПУЭ РК

Для КТП предусмотрено устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных электродов, выполненных из стали диаметром 16мм, соединенных полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления КТП прокладывается в земле, в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК.
2. Зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

6.4. Оценка воздействие на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Копорация Асыл-Строй», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

Заказчиком проекта является ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Проектируемый объект культурно-спортивного комплекса находится в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО. Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. При производстве строительно-монтажных работ зеленые насаждения не будут подвержены повреждениям. В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит.

1 этапом проекта, получившее положительное заключение за № ОСар-0040/19 от 15.08.2019 г. По рабочему проекту: «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (I-очередь), выданная аккредитованной экспертной организацией по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент было предусмотрено строительство:

1. здания Спортивного комплекса,
2.Комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка , .
3. Футбольное поле ,
4. Площадка для воркаута
5. Автостоянка на 15 авто
6. Выгреб на 50 м³
7. КТП
8. Площадка для мусоросборников 8601-0307-0104
9. Ограждение территорий
10. Ворота
11. Калитка

Данным этапом были рассмотрены наружные инженерные сети электроснабжения и водоопровода.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации вредные технологические процессы отсутствуют.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.023785	0.0024415
Марганец и его соединения	0.0007141	0.0000624
Диоксид азота	0.0121633	0.010464
Оксид азота	0.0019757	0.0017004
Углерод	0.00026587222	0.000814286
Сера диоксид	0.00063888889	0.00182
Углерод оксид	0.01694861444	0.01108509
Диметилбензол	0.0904	0.005265
Метилбензол	0.0139	0.0006674
Бензапирен	0.00000000488	0.000000015
Хлорэтилен	0.000001806	0.000000039
Бутилацетат	0.0009	0.0000324
Формальдегид	0.00005753889	0.00016
Пропан-2-он	0.00195	0.0000702
Циклогексанон	0.0139	0.0005
Уайт-спирит	0.0671	0.004695
Алканы С12-19	0.00413484167	0.008074286
Взвешенные вещества	0.02775	0.002031
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.00558	0.006538
Всего:	0.28216566699	0.056421016

Как показывают результаты расчетов при строительстве проектируемого объекта, по всем выбрасываемым веществам и группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Согласно «Санитарно–эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г. санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются. Рассматриваемый объект на период эксплуатации в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Водоснабжение проектируемого объекта осуществляется от Согласно «Санитарно–эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г. санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются. Рассматриваемый объект на период эксплуатации в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,25	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,000255	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,00556	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Всего:		0,255815		

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра.

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории школа оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам. Шумовое воздействие. Основными источниками шума при функционировании проектируемого предприятия является оборудование. Оборудование, использование которого предусматривается на проектируемом предприятии, является типовым, имеющим шумовые характеристики на уровне нормативных значений, при которых обеспечиваются нормативные значения шума на границе санитарно-защитной зоны. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) шума – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Допустимые уровни шума – это уровень, который вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния системы и анализаторов, чувствительных к шуму. При реализации намечаемой деятельности уровень звукового

давления в октановых полосах на границе жилого массива будет значительно ниже допустимых для территорий, прилегающих к жилым домам (СНиП IIѳ12-77, п.4), так как ближайшее жилье находится на значительном расстоянии от участка работ. Следовательно, какие-либо дополнительные мероприятия по защите окружающей среды от воздействия шума при реализации намечаемой деятельности не требуются.

Вибрационное воздействие. Основными источниками вибрационного воздействия при функционировании проектируемого предприятия является оборудование. Особенность действия вибрации заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) вибрации – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Зона действия вибрации определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м. При уровне параметром вибрации 70 дБ, например создаваемых рельсовым транспортом, примерно на расстоянии 70 м от источника эта вибрация практически исчезает. Проектируемый объект не будет оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации на территории жилой застройки, так как ближайшее жилье находится на значительном расстоянии от участка работ. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Радиационное воздействие.

Согласно технологии оказываемых работ на территории проектируемого объекта источники радиационного воздействия отсутствуют. Территория Г.Астана относится к благополучной зоне по радиационной обстановке. В соответствии с Гигиеническими нормативами «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 февраля 2012 года № 201 планируемый объект может эксплуатироваться без ограничений.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом «Строительство культурно - спортивного комплекса в с. Кызылтал, Бурлинского района, ЗКО (II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети)» предусматривается строительство наружных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации. Проектируемый объект культурно-спортивного комплекса находится в с. Кызылтал, Бурлинского района, Западно-Казахстанской области. Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. По данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 4.30 метров (период изысканий октябрь 2018 год). Установившейся уровень грунтовых вод на глубине 3.80м. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. Площадь участка-7000,0 м2 , площадь застройки-830,49 м2 , площадь покрытий -1304,0 м2 , площадь спортивных площадок - 840,0 м2 , площадь озеленения-4025,51 м2. На проектируемой территории имеются спортивный комплекс -778,10 м2 , комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка- 540,0 +360,0 м2 , футбольное поле -800,0 м2 , площадка для воркаута -525,0 м2 , автостоянка на 15 авто -1074,0 м2 , выгреб на 50 м³ -21,6 м2 , КТП- 15,75 м2 , площадка для мусоросборников- 15,0 м2 , ограждение территорий с воротами и калиткой

– 404 п м. Согласно техническим условиям источником водоснабжения является существующий водопровод Ду 120 мм, которые обеспечивают требуемый расход воды на хозяйственно- питьевые и противопожарные нужды. Напор воды в точке подключения к существующему водопроводу 0,2 мПа. Учет расхода воды осуществляется с помощью проектируемого водомера, установленного в проектируемом водопроводном колодце ПГ-1, Расчетный расход воды 6,0 м 3 /сутки. Горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла. Для полива зеленых насаждений и территории перед зданием спортзала, установлены поливочные краны Ø15 мм в нише стены 1 -го этажа. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100. На водопроводных сетях предусмотрена установка круглых водопроводных колодцев диаметром 1500 мм из сборного железобетона. Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм с последующим отводом их в проектируемый водонепроницаемый выгреб V=50 м3. Электроснабжение здания осуществляется от существующих низковольтных сетей. В качестве вводного устройства принят щит ВРУ индивидуального изготовления. Учет электроэнергии предусматривается на вводном устройстве ВРУ. Общая потребная мощность составляет Рр = 11,4 кВт Согласно расчетам при строительстве выявлены 13 источников загрязнения атмосферного воздух, из которых-2 организованные, 11- неорганизованные. При этом воздух будет загрязняться выбросами вредных веществ 19 наименований. При этом концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министра нац. экономики № 125 от 24.02. 2015г.

Санитарно- эпидемиологическое заключение № 140 от 31. 10. 2019г

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

кран автомобильный 10т, автомобили бортовые 5т, автосамосвал 5т, аппарат газовой сварки и резки, кран башенный.

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2020 год согласно письму заказчика.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019-3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (вып.3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 г);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г);

сборник сметных цена на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (вып 2);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02.03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-ңқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологической катастрофы и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 гг. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети) внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части проекта:

7.2.2 Пояснения в общих данных листа ЭС-1 и в разделе 4 приведены в соответствие требованиям ТУ на электроснабжение

7.2.3 Представлена схема для наружного освещения

7.2.4 Данные в опросном листе КТП приняты согласно проектного решения.

7.2.5 Представлено согласование с разделом АС по фундаментам КТП

7.2.6 В общих данных и в ПЗ указаны нормативные документы для принятых проектных решений

7.2.7 Устранены разночтения наименование объекта на чертежах и в задании на проектировании

7.2.8 Обозначение разработанных листов приняты марки ЭСН

7.2.9 Представлено согласование точки подключения и выбор данных КТН с АО “Аксайгаз-промэнерго” согласно ТУ на электроснабжения

По сметной части:

7.2.10 В сметном расчете откорректированы затраты на зимнее удорожание

7.2.11 В сводном расчете откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта в соответствии с договором.

7.2.12 Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями, расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой

7.2 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети) разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населённых пунктов»;

СН РК 3.02-19-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений»;

СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений»;

ПУЭ РК 2017г «Правила устройства электроустановок»;

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность водопровода	км	0,069	0,069
2	Протяженность электроснабжение	км	0,0305	0,070
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг, в том числе	млн.тенге	17,619	14,717
	СМР	млн.тенге	12,449	10,794
	Оборудование	млн.тенге	1,322	1,307
	Прочие затраты	млн.тенге	3,848	2,616
4	Из них по годам:			
	- 2019 год	млн.тенге	1,523	0,573
	- 2020 год	млн.тенге	16,096	14,144
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство культурно – спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО» (II очередь. Благоустройство. Внутриплощадочные и внеплощадочные сети) соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица 5

1.	Протяженность водопровода, км	-	0,069
2.	Протяженность электроснабжение, км ВЛ -10 кВ	-	0,070
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 г	-	14,717
4	СМР, млн. тенге	-	10,794
5	Оборудование, млн. тенге	-	1,307
6	Прочие затраты, млн. тенге	-	2,616
7.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» в соответствии с условием договора от 08.11.2019 года № КССЭ-0074.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы Қызылтал ауылындағы мәдени – спорт кешенінің құрылысы» (2-кезек.Абаттандыру. Алаңдағы және алаңнан тыс желілер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Таблица 6

Су жүйесінің ұзындығы, шақырым		0,069
Электр жүйесінің ұзындығы, шақырым		0,070
2019-2020 жж құрылыстың жалпы және болжамдық сметалық құны, оның ішінде	-	14,717
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	10,794
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	1,307
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	2,616
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 08 қарашадағы №КССЭ-0074 шарт талаптарына сәйкес, растығы «БҚО, Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

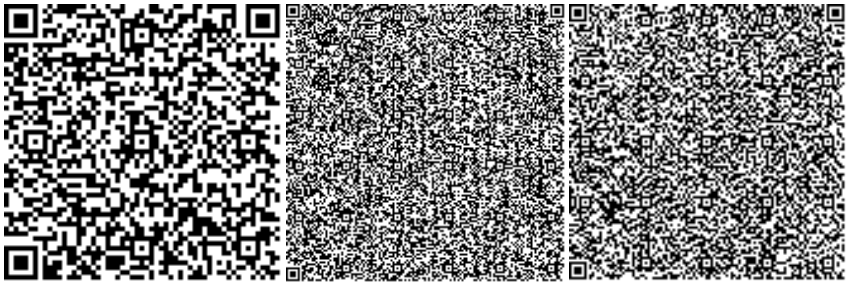
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

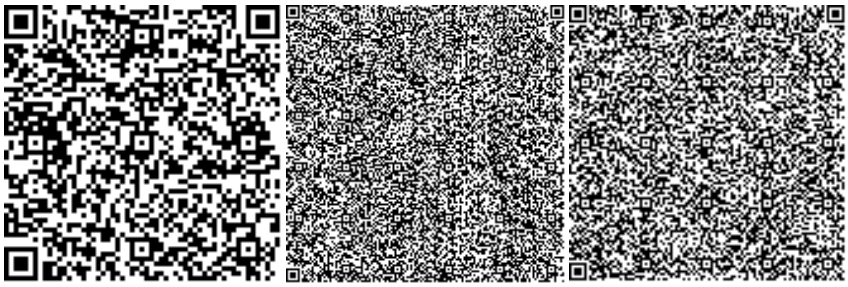
Абдраймова Г.О.

Директор



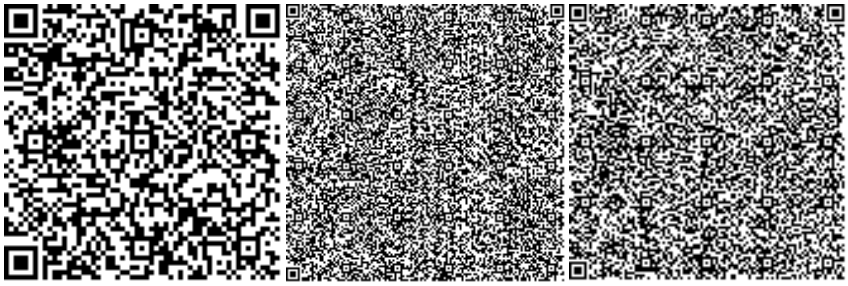
Умбеткулов Н.К.

Эксперт



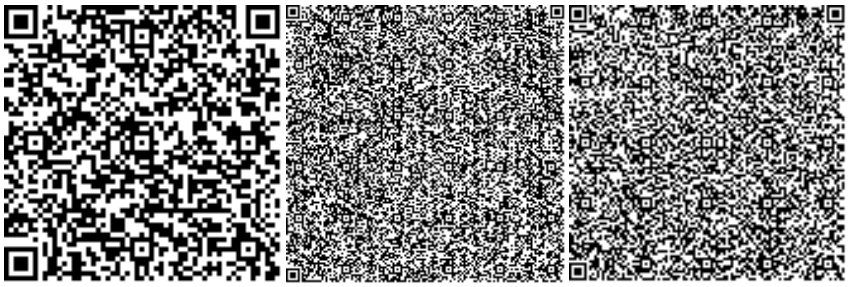
Ахметова Г.Ж.

Эксперт



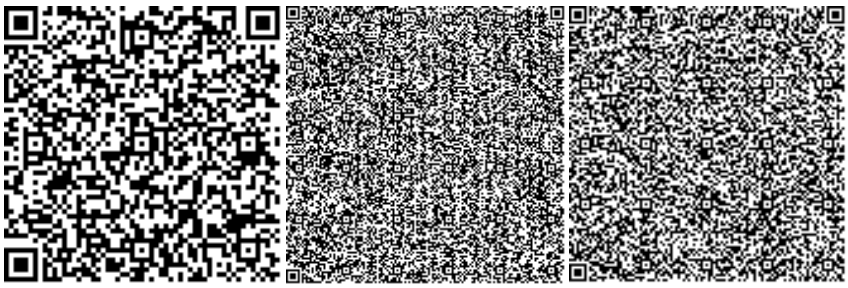
Жубатканов М.А.

Эксперт



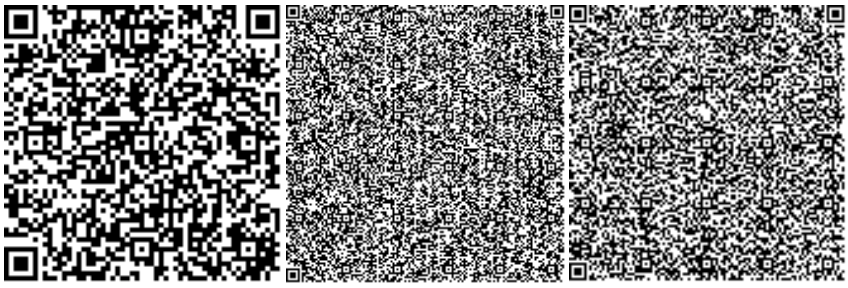
Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт



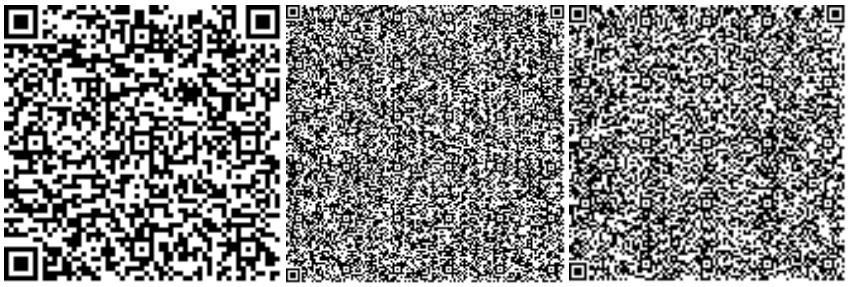
Турмаханов А.А.

Эксперт



Абдукаримов О.Д.

Эксперт



Номер: KZ45VDD00131779

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно -Казахстанской области" 090313, улица Советская, дом № 99,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240007552

Наименование производственного объекта: "Строительство культурно - спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО" (II очередь. Благоустройство. Площадочные и внеплощадочные сети)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., с.Кызылтал 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

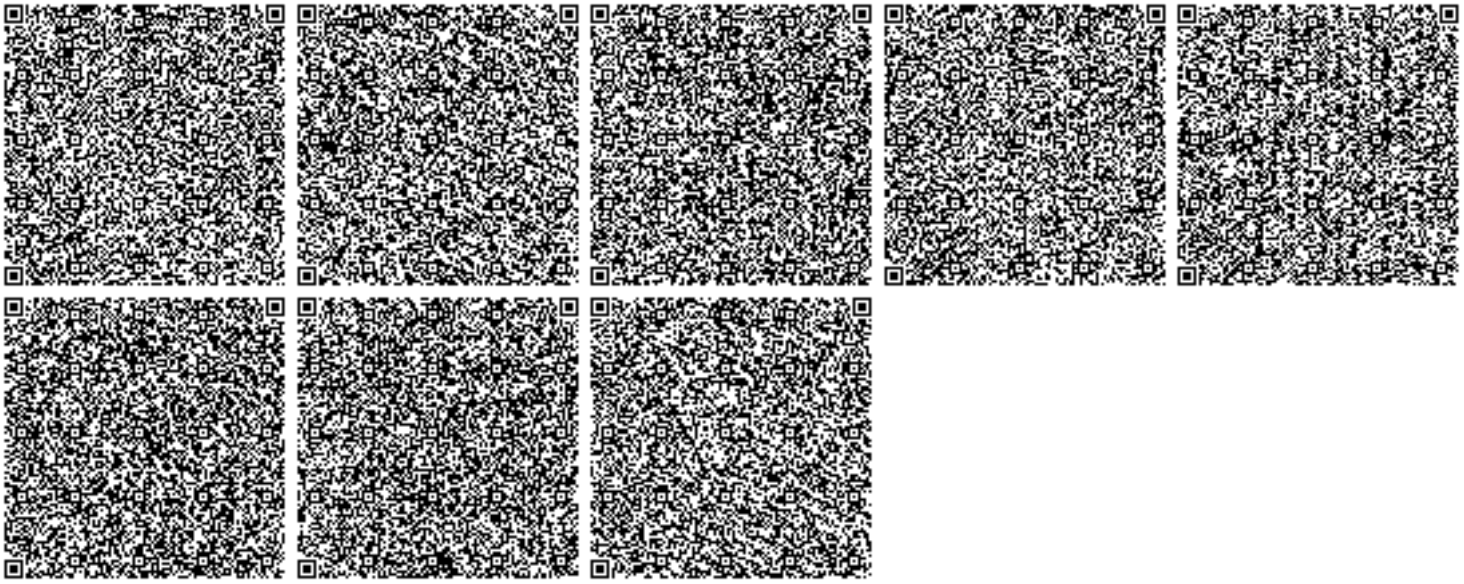
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 19.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,28216566699	0,056421016
Строительство культурно - спортивного комплекса в с.Кызылтал Бурлинского района ЗКО (II очередь. Благоустройство. Площадочные и внеплощадочные сети)	0,28216566699	0,056421016
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0671	0,004695
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00413484167	0,008074286
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00558	0,006538
Сера диоксид	0,00063888889	0,00182
Углерод	0,00026587222	0,000814286
Хлорэтилен	0,000001806	0,000000039
Циклогексанон	0,0139	0,0005
Углерод оксид	0,01694861444	0,01108509
Формальдегид	0,00005753889	0,00016
Пропан-2-он	0,00195	0,0000702
Бенз/а/пирен	0,00000000488	0,000000015
Бутилацетат	0,0009	0,0000324
Азот (II) оксид	0,0019757	0,0017004
Азота (IV) диоксид	0,0121633	0,010464
Взвешенные вещества	0,02775	0,002031
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007141	0,0000624
Метилбензол	0,0139	0,0006674
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0904	0,005265
Железо (II, III) оксиды	0,023785	0,0024415
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.