«Жамбыл облысы, Мойынқұм ауданы, Мойынқұм ауылы, Қабышев 2 көшесіндегі әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.02.2021 ж. № ADEL-0004/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мойынқұм ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройКонтур» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Мойынқұм ауданы, Мойынқұм ауылы, Қабышев 2 көшесіндегі әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ADEL-0004/21 от 01.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Мойынкумского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройКонтур»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 120740010086/200192/00 от 05.10.2020 г., заключенному с коммунальным государственным учреждением "Отдел образования акимата Мойынкумского района", (письмо-заявка № 171 от 17.11.2020 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Мойынкумского района".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО«СтройКонтур»,государственная лицензия №15028100 от 24.04.2015г., выданный Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., категория–III,с приложениями.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.01.2020 года, выданное КГУ "Отдел образования акимата Мойынкумского района".

архитектурно-планировочное задание №KZ89VUA00325270 от 02.12.2020 года, выданное «Отдел архитектуры и градостроительства Мойынкумского района»;

письмо № 171 от 17.11.2020 г., выданный КГУ "Отдел образования акимата Мойынкумского района", о финансировании, начале строительства во 2 квартале (май) 2021 года;

акт обследования подписанный комиссионно и выданный КГУ "Отдел образования акимата Мойынкумского района" от 15.01.2020 г.;

дефектный акт подписанный комиссионно и выданный КГУ "Отдел образования акимата Мойынкумского района" от 15.01.2020 г.;

технический паспорт объкта, наименование объекта: администртивные здания, с. Мойынкум ул. Кабышева, д.2, выданный Отдел Мойынкумского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Провительство для граждан»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №05 от 18.01.2021 года на рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области», выданное ИП «Мирамовым М.Х.» (эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене), аттестат эксперта №KZ64VJE00032219 от 10.11.2017 г, выданное Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

заключение экологической экспертизы №11 от 18.01.2021 г. на рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области», ыданное экспертом Хусайнов М.М.(аттестат №KZ57VJE00030308 от 08.09.2017г.), выданный КГУ«Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акиматаЖамбылской области.

письмо согласования №165 от 16.11.2020г. выданный КГУ "Отдел образования акимата Мойынкумского района"

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1.	Книга 1	Общая пояснительная записка
2.	Книга 2	Сводный сметный расчет
3.	Книга 3	Сметная документация
4.	Книга 4	Проект организации строительства
5.	Книга 5	ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему поекту «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области», выполнил ТОО «Ecolux», государственная лицензия №02035Р от 21.11.2018 г.
6.	Альбом I	Архитектурно-строительнгая часть. АС
7.	Альбом II	Электроосвещение. ЭО
8.	Альбом III	Пожарная сигнализация. ПС
9.	Альбом IV	Отопление и вентиляция ОВ
10.	Альбом V	Водопровод и канализация ВК
11	Альбом VI	Структурированная кабельная сеть СКС Энергетический паспорт

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области является улучшение условий и повышение его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание районного дома культуры расположен в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,70 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,56 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 27^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 26^{0}С;
сейсмичность площадки	- 6 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Заключение по оценке технического состояния и сейсмостойкости «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области», выполненный ТОО «Улан-Теория», свидетельство об аккредитации №00121, от 22.05.2019 г., выданный комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства инвестиции и национального развития РК.

Обследуемое здание в плане имеет сложную форму, двухэтажное, без подвала, состоит из трех блоков. Размеры здания в осях – 73.14 х 42.94 м. Размеры блоков здания - 27.38х12.98, 14.94х42,33м и 14.94х33.56м. Высота этажей состовляет 3,0м.

Расчетно-конструктивная система здания - несущие продольные стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе с сборным перекрытием из многопустотных железобетонных плит. Плиты перекрытия опираются на продольные стены.

Здание решено в конструкциях:

Фундаменты здания ленточные из сборных бетонных блоков толщиной 500 мм. Подошва фундаментов расположена на отм. -1,5м. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Стены здания выполнены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Расстояние между осями продольных стен 5.75м, 6.09, 5.97, 3.0 м. Толщина наружных и внутренних стен составляет 380 мм. Поверхности стен оштукатурены.

Перемычки над проемами здания выполнены сборными брусковыми железобетонными. Длина опирание сборных перемычек на кирпичные стены составляет 250мм, ширина оконных проемов 1,8м и 1,2м. Состояние кирпичных стен - удовлетворительное.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм без учета штукатурного слоя. Перегородки оштукатурены цементно-песчаным раствором. Дефектов в кирпичных перегородках не обнаружено, состояние – удовлетворительное.

Перекрытия здания выполнено из сборных железобетонных многопустотных панелей толщиной 220 мм. Элементы перекрытия опираются на продольные стены.

В прделах блока имеется лестничная клетка. Лестничные марши из сборных железобетонных конструкций, состояние лестничных маршей - удовлетворительное.

Крыша здания двухскатная, чердачная, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком, кровля выполнена из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Несущие конструкции крыши выполнены из х досок 170х60мм. Шаг стропил 1,0м. Состояние элементов крыши – удовлетворительное.

Полы в здании линолеумные, и из плиток. Состояние полов –неудовлетворительное.

Оконные блоки и подоконники из ПХВ. Состояние оконных блоков удовлетворительное.

Внутренние дверные блоки деревянные со спаренными переплетами. Состояние на втором этаже не удовлетворительное.

Наружные дверные блоки деревянные и из ПХВ. Состояние удовлетворительное.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска по цементно- песчаной штукатурке, состояние внутренней отделки на втором этаже - не удовлетворительное.

Наружная отделка декоративная штукатурка, с водоэмульсионной окраской

Отмостка -бетонная, шириной 750 мм, состояние отмостки удовлетворительное.

Электрические сети и приборы на втором этаже - в неудовлетворительном состоянии.

Отопление - металлические трубы.Система отопления в удовлетворительном состояние.

Система водоснабжения - Трубы металлические, в не удовлетворительном состояние.

Система винтеляции, естественная, в не удовлетворительном состоянии.

Результаты обследования

По результатам проведенного технического обследования здания, находящегося по по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области установлено, состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности:

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Кирпичные стены находятся в работоспособном состоянии, имеется антисейсмический пояс.

Сборные многопустотные железобетонные плиты перекрытий и покрытий находятся в работоспособном состоянии.

Чердачная крыша находится в работоспособном состоянии, профилированне листы находится в удовлетворительном состоянии; дверные проемы находятся в аварийном состоянии.

Перемычки находятся в работоспособном состоянии.

Полы износились находятся в аварийном состоянии.

Отделка внутренних стен в неудовлетворительном состоянии.

Конструктивное решение здании соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Состояние основных несущих конструкций здания находятся в работоспособном состояниях.

По результатам детального обследования несущих конструкции административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области - соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительства в сейсмических зонах» и других нормативных документов РК. Требуется капитальный ремонт согласно дефектного акта.

6.2 Проектные решения

6.2.3 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости -III.

Степень долговечности -II.

Класс здания – II.

Класс функциональной пожарной безопасности –Ф2.2.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности –В1-В4.

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

· отделка внутренних поверхностей стен и потолков второго этажа;

· устройство новых полов по серии 2.244-1 в.6 л. АС-6;

· замена дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88;

· демонтаж кирпичных перегородок;

· Закладка дверных проемов;

· устройство витража из ПХВ

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1542,6
2	Общая площадь	$м^2$	2514,2
3	Строительный объем	$м^3$	13883,4
4	Этажность	эт.	2

Антикоррозийные мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в рабочем проекте предусматриваются сле-дующие антисейсмические мероприятия. Здание запроектировано с учётом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»..

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Холодное водоснабжение

Старая система водопровода демонтируется, существующий ввод водопровода остается прежним, система прокладывается от существующего водопроводного колодца на входе. Система нового водоснабжения в здании принята хозяйственно - питьевая и противопожарная. Для повышения давления в сети устанавливается два водяных насоса

марки PEDROLLO CRm 132-SR4 Q=10.0 м³/час, Н =8,0 м , N =0,5 кВт,1 рабочий ,второй резервный,2900 оборотов ,230В. Внутренняя система водопровода запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 до пожарных кранов, подводки к приборам -из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Прокладка трубопроводов с нижней разводкой. На вводе в здание установлен водомерный счетчик, имеющий высокий метрологический класс с низким порогом чувствительности с дистанционной передачей данных. Согласно СН РК 4.01-01-2011 принято внутреннее пожаротушение в здании, с производительностью пожарной струи на один пожарный кран - 2,5л/с . В здании установлено 6 пожарных кранов. Пожарные краны приняты Ø50 мм, длиной пожарного рукава 20м и диаметром спрыска наконечника пожарного стола - 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1.35 м над полом помещения и размещены в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Все, открыто проложенные стальные трубопроводы, окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.

Основные показатели водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателя	примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре л/сек		
Водопровод В1	14	3,3	2,3	1,4			
Канализация К1		3,3	2,3	1,4			
Пожаротушение					2,5		

Канализация

На основании акта обследования старая система канализации демонтируется. Существующие выпуски канализации остаются прежними, с прокладкой в них новых труб канализации. Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в существующие внутриплощадочные сети.. Трубопроводы системы К1 проектируются из полиэтиленовых труб поГОСТ 22689-2014. Стыковые соединения выполняются на резиновых уплотнительных кольцах.Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков В1 иК1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия.Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-103-2013. Условные обозначения по ГОСТ 21.601-79*

Отопление

Исходными данными для разработки настоящего проекта являются обмерочныечертежи и результаты полученные при проведении обмерно-обследовательских работ и в соответствии с действующими нормативными документами:

СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

ГОСТ 30494-96. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.

Проект разработан для следующих условий строительства:

- климатический район строительства по СНиП РК 2.04.01-2001 - III в;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет -21,1° С;
- температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,92 составляет -26,1° С;
- нормативное значение ветрового давления III района -73 кг/ м2.
- нормативное значение веса снегового покрова для II района - 70 кг/ м2
- расчетная сейсмичность площадки составляет 6 баллов.
- Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.
- Класс здания -II;
- Степень огнестойкости-II;
- Уровень ответственности -II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания. Проектом предусмотрено отопление коридора отдельной веткой присоединить к существующей ИТП. Теплоносителем для нужд отопления является вода с температурой 90-65°С. Запроектирована водяная двухтрубная тупиковая система с верхней разводкой. Магистрали проложены под потолком. Трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы в местах прохода через внутренние ограждающие конструкции прокладываются в стальных гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждения. Для отопления помещений использованы радиаторы МС -90. Для регулирования системы отопления на подводках к приборам установлены регулирующие вентили. Для удаления воздуха из системы применяются краны Маевского. Предусмотрены тепловые завесы У-1 и У-2.Т105 Е тропик ТЭНы, горизонтальной установки с выносным пультом управления.

Вентиляция.

В кабинетах естественная существующая вентиляция через открывающейся фрамуги. Системы вытяжной вентиляции от санузлов запроектированы отдельными системами с естественным побуждением.

Электротехнические решения

«Силовое электрооборудование и электроосвещение» выполнен на основании задания на проектирование от заказчика, заданий архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта в соответствии с действующими СП РК 4.04-106-2013*, СП РК 2.04-104-2012* и ПУЭ РК 2015. Электроснабжение здания выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ состоящего из напольных шкафов с набором аппаратуры установленных в электрощитовой, питание к которым подводиться от внешней питающей сети, по кабельным линиям на напряжение ~380/220 В от КТП-10/0,4кВ. Электроустановки здания получают питание от источника напряжением 380/220В. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здании, в соответствии с классификацией СП РК 4.04-106-2013*, ПУЭ РК 2015 и технических условий, относятся к следующим категориям: 1 категория: электроприемники противопожарных устройств, охранно-пожарной сигнализации и эвакуационное освещение; 3категория: комплекс остальных электроприемников. Питание потребителей I категории по надежности электроснабжения предусматривается, от двух независимых источников и питаются от сети и от блока аварийного питания БАП (для ОПС).
Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013*.

Электроосвещение и розеточная сеть

Проектом предусматривается общая система рабочего, аварийного и эвакуационного освещения напряжением 220В, а также система местного ремонтного освещения напряжением 12В через ЯТП-0,25 220/12-3 36 УХЛ4 IP30. Светильники аварийного и эвакуационного освещения питаются от самостоятельной сети через щит освещения ЩОА и БАП. Эвакуационное освещение предусмотрены на путях эвакуации световыми табло типа Призма-102 "Выход"с автономным источником питания. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013*.

Высота установки от чистого пола щитов - 1,8м до верха щитов. Штепсельные розетки на стенах в административных помещениях предусмотрены высоте 0,3м, в административно-хозяйственных помещениях - 1,3м от уровня пола. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными по месту для управления освещением коридоров, холлов и входными группами. Выключатели предусмотрены на высоте в административных помещениях - 1,0м , в административно-хозяйственных помещениях - 1,3м от уровня пола. Розетки для электропитания кондиционеров устанавливаются на высоте 2,3м от уровня чистого пола.

Распределение розеточной и осветительной сетей по группам выполнено с учетом допустимых длительных токовых нагрузок кабелей и потери напряжения в линиях. Все групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированной трубе имеющей сертификат пожарной безопасности, скрыто в подготовке полов, в слое штукатурки, открыто на лотках и на скобах в технических помещениях.

Силовое электрооборудование

В качестве силового оборудования выступают технологическое, а также сантехническое оборудования. Электропитание силовых приемников технологического оборудования осуществляется от щитов ЩН и ЩВ. Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при возникновении пожара. Прокладка кабелей производится в ПВХ трубах скрыто в подготовке полов, в слое штукатурки, открыто на лотках и на скобах в технических помещениях.

Заземление и молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» здание подлежит молниезащите по требованиям III категории.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, которая укладывается на кровлю.

Молниеприемная сетка должна быть выполнена из стальной проволоки диаметром не менее 6 мм и уложена на кровлю сверху или под несгораемые утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек сетки должен быть не более 6х6 м.

Узлы сетки должны быть соединены сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.Молниеотводы от молниеприемной сетки выполнены из стальной проволоки диаметром не менее 10 мм и заземлены к наружному контуру заземления не реже чем через 25м по периметру здания.

Защитное заземление выполняется полосовой оцинкованной сталью 40х5мм и присоединяется не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления.

Наружный контур заземления выполняется из полосовой оцинкованной стали 40х5мм и вертикальных заземлителей из круглой оцинкованной стали ∅16мм на уровне 1-го этажа. Непрерывность цепи заземления должно быть обеспечено сваркой стыков или проваркой

перемычек. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, путем присоединения к главной заземляющей шине (ГЗШ) проводящих частей: основной защитный проводник (PE), металлические трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, и наружный контур заземления.

Пожарная сигнализация

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В соответствий с СН РК 2.02-11-2002* в проекте предусмотрено 2-ой тип систем оповещения людей о пожаре.

Пожарная сигнализация имеет звуковой систему оповещения о пожаре. В качестве объектового прибора пожарной сигнализации используется прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-20М", который установлен на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Используется пульт контроля и управления "С-2000М". Прибор и пульт объединяются в систему через интерфейс RS-485. Регистрация возгораний осуществляется автоматическими пожарными извещателями дымовыми ДИП-31 (ИП 212-31) и ручными типа 513-3ПАМ. ручные пожарные извещатели установить настенах на высоте 1,5м от уровня пола.

Каждая точка защищаемой поверхности контролируется двумя пожарными извещателями.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем J(ST)-YY-2x2x0,75мм.

Для оповещения о пожаре используются оповещатели звуковые типа "Маяк-12-КП".

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем с медными жилами, сечением КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,75.

Питание прибора "Сигнал-20М" осуществляется от основного источника электропитания напряжением 220В через резервированный источник типа "Скат-1200" со встроенным аккумулятором емкостью не менее чем 7 А/ч.

Приборы пожарной сигнализации, релейные блоки, пульт управления подключены к источнику питания 12В «Скат-1200». Автоматическое переключение электроснабжения с рабочих вводов на резервное питание, от аккумуляторных батарей при исчезновении напряжения на рабочих вводах осуществляется автоматически резервированным источником питания «Скат-1200

Вся проводка выполняется в гофрированной трубе имеющая сертификат пожарной безопасности, скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытия и открыто на скобах в технических помещениях.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

При рытье котлованов крутизна их откосов должна соответствовать проекту. Грунт, извлеченный из траншеи и котлована, следует размещать на расстоянии не менее 0,5м от бровки выемки.

К объекту предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в защищаемых помещениях на ранней стадии его развития и запуска сигнала оповещения о возникновении пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов. Раздел выполнен ТОО «Ecolux», государственная лицензия № 02035Р, выдана 21.11.2018 года Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК, подвид лицензируемого вида деятельности – Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 6 источников загрязнения воздушного бассейна, из них организованных 1 и 5 неорганизованных, которые будут выбрасывать 16 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме 0,02216 т/год, из которых 10 газообразных ЗВ – 0,01316 т/год и 6 твердых ЗВ – 0,009 т/год.

Источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются – компрессор ДВС, самосвал, сварка полиэтиленовых труб, покраска, сварочные работы и выбросы от автотранспорта. В соответствии п.6 ст.28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций проводился на программном комплексе «ЭРА» версии 2.5. Проведенный расчет рассеивания показал, что выбросы на границе СЗЗ не превышает нормативы ПДК.

Согласно «"Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номеристоч-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительство		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2		4	5	6	7	8	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство, , Цех 00	0001			0.0023	0.002752	0.0023	0.002752	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство, , Цех 00	0001			0.0004	0.0004472	0.0004	0.0004472	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство, , Цех 00	0001			0.0002	0.00024	0.0002	0.00024	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство,	0001			0.0003	0.00036	0.0003	0.00036	2020

, Цех 00								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство, , Цех 00	0001			0.002	0.0024	0.002	0.0024	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительство, , Цех 00	0001			0.00000000361	0.0000000044	0.00000000361	0.0000000044	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство, , Цех 00	0001			0.001	0.0012	0.001	0.0012	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство, , Цех 00	0001			0.000042	0.000048	0.000042	0.000048	2020
Итого по организованным источникам:				0.00624200361	0.0074472044	0.00624200361	0.0074472044	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство, , Цех 00	6002			0.001693	0.00059	0.001693	0.00059	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство, , Цех 00	6002			0.0001457	0.0000508	0.0001457	0.0000508	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство, , Цех 00	6002			0.00019	0.0000662	0.00019	0.0000662	2020
	6003			0.0001467	0.00001734	0.0001467	0.00001734	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство, , Цех 00	6002			0.0000309	0.00001076	0.0000309	0.00001076	2020
	6003			0.00002383	0.000002817	0.00002383	0.000002817	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство, , Цех 00	6002			0.002106	0.000734	0.002106	0.000734	2020
	6004			0.00000070813	0.0000005175	0.00000070813	0.0000005175	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство, , Цех 00	6002			0.0001188	0.0000414	0.0001188	0.0000414	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство, , Цех 00	6002			0.000523	0.000182	0.000523	0.000182	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство, , Цех 00	6005			0.02344	0.00254	0.02344	0.00254	2020
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительство, , Цех 00	6004			0.00000030686	0.00000022425	0.00000030686	0.00000022425	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство,	6005			0.02344	0.00254	0.02344	0.00254	2020

, Цех 00								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство, , Цех 00	6001			0.000423	0.00786	0.000423	0.00786	2020
	6002			0.0002217	0.0000773	0.0002217	0.0000773	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.05250	0.01471	0.05250	0.01471	2020
Всего по предприятию:				0.05874	0.02216	0.05874	0.02216	2020

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Вблизи строительства открытых водоемов нет.

Временные водотоки возникают только во время ливневых дождей или обильного снеготаяния.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение предприятия в период строительства привозная, для хозяйственно-бытовых нужд в объеме 0,321735 тыс.м3.

Сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,321735 тыс. м3 с последующим вывозом со специализированными организациями по договору.

Вывод: отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Воздействие на микроклимат

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения объекта строительства приняты в соответствии с требованиями РНД 211.2.01.01.-97.

Факторов, позволяющих изменить микроклимат в районе расположения, нет.

Оценка воздействия на почву

Воздействие на почву будет незначительным, и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производства и потребления

В процессе строительных работ образуются следующие отходы:

Отходы потребления:

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Отходы производства:

Огарки сварочных электродов – код GA 090 «зеленый»;

Жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный»;

Промасленная ветошь – код AD 060 «янтарный»;

Отходы производства будут временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору.

Норматив размещения отходов производства и потребления на период строительства.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**2,772341**		**2,772341**
в т.ч. отходов производства	0,029341		0,029341
отходов потребления	2,743		2,743
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,001113		0,001113
Промасленная ветошь	0,0274		0,0274

Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,743		2,743
Огарки сварочных электродов	0,000828		0,000828
Красный уровень опасности			
не имеется			

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низким.

Физические воздействия

Производственный шум создают автомобили, строительные, дорожные машины и механизмы.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия:

• контрольные замеры на рабочих местах;

• при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной;

• периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Воздействие на растительность и животный мир

На рассматриваемой площадке строительства воздействие на растительной покров и животный мир незначительный. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан ТОО«СтройКонтур»,государственная лицензия №15028100 от 24.04.2015г

Согласно проекта предусмотрено капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области с выполнением следующих работ- замена деревянных дверных проемов, замена покрытия полов, внутренней отделки стен(снятие отделки стен во всех помещениях без штукатурки для сплошного выравнивания сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской), ремонт системы отопления, электроснабжения, освещения, канализации, пожарной сигнализации, электрооборудования, пожарная сигнализация.

Здание двухэтажное без подвала сложной формы в плане с размерами по наружному обмеру 42,94х73,14 (м). Высота внутренних помещений до потолка 2,5 м. Здание состоит из трех отдельных блоков. Высота до конька здания 9,0 м. Высота цоколя 0,6 м. В данном здании расположены помещения: кабинеты, санузлы, коридоры, лестничные клетки.

· отделка внутренних поверхностей стен и потолков второго этажа;

· устройство новых полов по серии 2.244-1 в.6 л. АС-6;

· замена дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88;

· демонтаж кирпичных перегородок;

· Закладка дверных проемов;

· устройство витража из ПХВ

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015года санитарно- защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается, класс объекта не определяется. На период эксплуатации СЗЗ – не устанавливается, класс объекта не определяется. В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области»

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» - утв.приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года №29

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»-утв. Приказом МНЭ РК №183 от 3.03.2015 года соответствует.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области определена по СП РК 1.03.10-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Общая продолжительность строительства объекта принята 8,65 месяца.

Начало работ предусмотрено во 2 квартале (май) 2021 года (письмо№ 171 от 17.11.2020 г., выданный КГУ "Отдел образования акимата Мойынкумского района").

6.6 Сметный раздел

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК №205-нк от 11.12.2019 г.);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17 ;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (ССЦ РК 8.04-08-2020) (выпуск 3). (17 сборников);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год (выпуск 3);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020 год);

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере–2,32 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны 2, в размере-0,9 %.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

- Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

- Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "ABC-4(2020.4) KZ", в текущих ценах, введенных с 06.10.20 г.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - №2.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области» составляет 100%.

Основные экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	78,211605 64,491527 13,720078	84,386632 67,498341 0,294198 16,594093

2.	из них: в текущих ценах 2020 года	млн.тенге	-	4,536
3.	Продолжительность строительства	месяц	8,5	8,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям частной экспертизы «Аделия сарапшы» города Тараз в рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительный раздел

1) Оформлены титульные листы и штампы согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.1.1, 4.1.3, 4.2.3 «Каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают обозначение, которое указывают на титульном листе и в основных надписях (штампах)» (том, альбом)
2) Оформлены штампы в соответстве с ГОСТ 21.101-97 Поставлены подписи и даты.
3) Предоставлен технический паспорт объекта.
4) Указано уровень технической сложности согласно приказу МНЭ РК №685 от 30.11.205 года, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, подкласс функциональной пожарной опасности, степень долговечности, категория здания по пожарной опасности. Дать описание существующего положения: архитектурно-строительная (размеры, высота, отделка наружная и внутренняя), существующие все конструкции, изделия и материалы
5) На обмерочных чертежах показаны все размеры (простенки, проемы, помещения).
6) АС-8-9. Экспликации помещений приведено в соответствие с техническим паспортом.
7) АС-6. указано на каких листах этот витраж.

Холодное и горячее водоснабжение

1.Акт обследования состояние сетей холодного и горячего водоснабженияпредоставлен.

2. Штампызаполненывполномобъеме.ОформлениевыполненосогласноГОСТ21.602-2003.

3.Указаны нормативные документы, в соответствии с которым выполнен раздел- СН РК 4.01-01-2011 ,СП РК 4.01-101-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

4.Общие указание по внутренним системам водоснабжения и канализации дополнены.

5.Обосновано требуемый напор на вводе в здание.

6.Таблица основных показателей откорректированы.

7.Листы ВК-1, ВК-2 оформленывсоответствиесГОСТ21.602-2003. 8. Фрагменты водоснабжения в плане выполнены масштабе 1:50 согласно ГОСТ 21.601-79.9.Выполнить разграничение труб стальных и полиэтиленовых - исправлено.10.В схеме и на плане не показан вывод поливочных кранов -исправлено.11.Не соответствие кранов Ф15 в спецификации и в схеме водоснабжения -исправлено.12. В местах проходах стальных и пластиковых труб предусмотрены гильзы.13.Не выполнена на плане и схеме горячее водоснабжение- трасса Т3 и Т4 -откорректировано.14.Душевые поддоны исключены.15.В акте обследования указана точка подключения.

Канализация

1.План системы канализации выполнить фрагменты в масштабе 1:50 согласно ГОСТ 21.601-79 –выполнено.

2.В схеме не показаны уклоны трубопроводов - исправлено

3.Нет указания диаметров отводных трубопроводов -исправлено.

4.Отметки трубопроводов в местах пересечения с осями наружных стенпоказан в схеме.

5.Санитарные приборы обозначены согласно СТ РК 21.205-2002.
6.Количества унитазов на схеме и спецификации приведены в соответствие.
7.Количества умывальников на схеме и спецификации приведены в соответствие.
8.В акте обследования состояние трубопроводов канализации удовлетворительны.
9.Дефектный акт на демонтажные и монтажные работы предоставлены.

Отопление и вентиляция

1.В акте обследования теплоснабжение от существующего источника.
2.В акте обследования о состоянии системы отопления здания- удовлетворительная.
3.В пояснительной записи включен расчет расхода тепла на отопление.
4.В общих указаниях отметить место расположения теплового узла(ось, ряд) исправлено.
5.В акте обследования предусмотрена система отопления только в коридорах.
6. ЛистыОВ оформлены согласно ГОСТа.
7.В плане и схеме чертежи выполнить согласно ГОСТа исправлено.
8.В спецификации оборудования и материалов не показаны испытание и промывка систем отопления исправлено.

Электротехнические решения

1.Заземлить молниезащиту -выполнено.
2.Розетки запитаны в отдельную группу от освещения и подключены через автомат.
3.Предусмотрено освещение входа.
4.Управление освещения предусмотрены с 2-клавишными выключателями.
5.Установленырозетки общего назначения
6.Откорректировать спецификацию оборудования и общую пояснительную записку - откорректирована.
7.Лампынакаливания выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.
8.Акт обследования на техническое состояние электрооборудования и электропроводки выполнен.

Пожарная сигнализация

1.В ведомости ссылочных документов указатьдействующие нормативные документы-выполнен.
2.В общих указаниях тип оповещения исправлена.
3.Разработана таблицаосновных показателей.
4.Установить табло «Выход»
5.Откорректированаспецификацияоборудования и общаяпояснительная записка.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование, исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта даны в полном объеме, проектные решения соответствуют техническим условиям.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания». СНиП РК 2.02-05-2009*(с изменениями по

состоянию на 01.10.2015 г.) «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь застройки	$м^2$		1542,6
2.	Общая площадь	$м^2$		2514,2
3.	Строительный объем	$м^3$		13883,4
4.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	78,211605 64,491527 13,720078	84,386632 67,498341 0,294198 16,594093
5.	Продолжительность строительства	месяц	8,5	8,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района, Жамбылской области» соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки 1542,6 $м^2$
2. Общая площадь 2514,2 $м^2$
3. Строительный объем 13883,4 $м^3$
4. Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. 84,386632 млн.тенге
5. в том числе: СМР, 67,498341 млн.тенге
6. оборудование, 0,294198
7. прочие 16,594093 млн.тенге
8. Продолжительность строительства 8,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ "Отдел образования акимата Мойынкумского района" в соответствии с условиями договора №120740010086/200192/00 от 05.10.2020 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство

работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Жамбыл облысы, Мойынқұм ауданы, Мойынқұм ауылы, Қабышев 2 көшесіндегі әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келетіндіктен**, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыс алаңы	1542,6 м^2
2.	Жалпы алаңы	2514,2 м^2
3.	Құрылыс көлемі	13883,4 м^3
4.	Құрылыстың 2021 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	84,386632 млн.теңге
5.	оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	67,498341 млн.теңге
6.	құрал-жабдықтар	0,294198
7.	тағы басқалары	16,594093 млн.теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	8,5 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 05 қазанның №120740010086/200192/00 шарттың талаптарына сәйкес Мойынқұм ауданы әкімдігінің білім бөлімі КММ кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	С. Косбол
Сарапшы	К. Дауренбеков
Сарапшы	Р. Маханов
Сарапшы	Д. Тауасаров

Тауасаров Д.А.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Маханов Р.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Дауренбеков К.С.

Специалист

ТОО «Аделия-сарапшы»

Қосбол С.М.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

Алимбаев Б.

Директор

ТОО «Аделия-сарапшы»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ50VDD00159722

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Мойынкумского района управления образования акимата Жамбылской области" 080600, Республика Казахстан, Жамбылская область, Мойынкумский район, Мойынкумский с.о., с.Мойынкум, улица Билал Омарова, дом № 71

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120740010086

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум, Мойынкумского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Мойынкумский район с.Мойынкум

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 01.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,05862684860	0,0221191632
Капитальный ремонт адм здания	0,05862684860	0,0221191632
в т.ч. по ингредиентам:		
углерод	0,0002	0,00024
уайт-спирит	0,02344	0,00254
диоксид серы	0,0003	0,00036
оксид углерода	0,00410670813	0,0031345175
фториды неорганические	0,000523	0,000182
формальдегид	0,001	0,0012
уксусная кислота	0,00000030686	0,0000002243
пыль неорганическая 70-20 %	0,0006447	0,0079373
алканы С12-С19	0,000042	0,000048
диоксид азота	0,0026367	0,00283554
оксид азота	0,00045473	0,000460777
бензапирен	0,00000000361	0,0000000044
оксид марганца	0,0001457	0,0000508
оксид железа	0,001693	0,00059
диметилбензол	0,02344	0,00254
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.