ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0300/14 от 21 августа 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса
КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства"
в п. Индербор Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Индерский многопрофильный
колледж сельского хозяйства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г.Атырау

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" в п. Индербор Атырауской области", выполненный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №05-0290/14 от 31.07.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг".

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», государственная лицензия № 0000783 от 13.10.2009 г., III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (приложения к гослицензии от 04.06.2012 г.).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К., приказ № 40/1-14 от 28.05.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" от 25.05.2014 г.;
- договор о государственных закупках услуг №23 от 24.05.2014 г., между КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" и ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг";
- техническое заключение по результатам обследования зданий учебного корпуса КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" в пос.Индербор Индерского района, выполненное ТОО КБ "МунайГазИнжиниринг" и утвержденное от 12.06.2014г.,
- фотографии существующего здания КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" от 2014 г.;
- акт на право постоянного землепользования от 01.09.2010г., выданный Индерским кадастровым центром ДГП «АтырауНПЦзем», кадастровый номер 04-060-002-462;
- технический паспорт объекта от 05.01.2011 г., выданный Индерским филиалом РГП «Центр по недвижимости» по Атырауской области Министерства юстиции Республики Казахстан»;
- приказ №70 от 24.05.2014 г. директора КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства", о создании комиссии по обследованию объекта и составлению дефектной ведомости;
- дефектный акт, утвержденный директором КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" от 27.05.2014 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- письмо-поручение №178 от 27.06.2014 г. на проведение экспертизы от заказчика КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" на проведение экспертизы;
- письмо-заявка №100/14 от 01.07.2014 г. на проведение экспертизы от ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг";
- Том I Общая пояснительная записка, расчет на ПИР.
- Том II Рабочие чертежи марки АС, ЭС, ПС, ОВ, ВК.
- Том III Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика существующего здания:

Здание КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" Управления образования Атырауской области расположено в пос. Индерборский, по адресу: ул.Махамбета, дом №14 Индерского района Атырауской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно копии технического паспорта здания, выданного Индерским филиалом РГКП «Центра по недвижимости по Атырауской области» от 05.01.2011 году, на территории КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" расположены следующие здания и сооружения:

- учебный корпус (лит А), состоит из двух трехэтажных зданий, соединенные одноэтажным переходом, с размерами в плане 57х12х9,5м (Лит А1), 48,4х12,3х9,5м (Лит А2), 12,7х2,5х2,9 (Лит А3, одноэтажный переход). Год постройки – 1980 г.

Территория ограждена по всему периметру металлическим сетчатым ограждением.

Общая площадь - 4058,6 м².
Строительный объем - 12308,8 м³.
Площадь застройки - 1331,1 м².
Число этажей - 3

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундаменты – сборные железобетонные ленточные;
- наружные и внутренние несущие стены – из керамического кирпича с облицовкой фасада из силикатного кирпича с расшивкой швов;
- перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты;
- лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки;
- окна – деревянные;
- внутренние и наружные двери – деревянные;
- крыша – четырехскатная, по деревянным стропилам и обрешетки, с кровлей из металлочерепицы;
- внутренняя отделка – затирка цементно-песчаным раствором с последующей окраской известковыми составами;
- полы – деревянные, линолеумные, керамические, бетонные.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП 2.08.02-89 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, представленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011.

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1 Строительные решения

Строительной частью рабочего проекта предусматривается капитальный ремонт блоков А и А1:

- демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;
- демонтаж и монтаж полов;
- внутренняя отделка помещений;
- наружная отделка здания: штукатурка цоколя; облицовка боковых поверхностей входной лестницы и ступеней; облицовка колонны и карниза входа;
- устройство отмостки.

Деревянные оконные блоки заменяются оконными блоками из ПВХ.

Двери предусматриваются деревянные по с. 1.136.5-19 и с. 1.136.5-10.

В блоке А1 предусматриваются витражи из ПВХ.

Отмостка вокруг существующих зданий принята бетонная, шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 по прочности на сжатие по щебеночному основанию с проливкой горячим битумом до полного насыщения.

Цоколь блоков А и А1 штукатурится цементно-песчаным раствором и окрашивается цементным молочком.

Наружная отделка блоков:

- ступени крыльца покрываются искусственным камнем под гранит;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- боковые стенки крылец, колонны и карнизы крылец облицовываются керамогранитом.

Внутренняя отделка помещений 1, 2 и 3 этажей блока А:

- стен – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками за 2 раза; в помещениях кухни и санузлах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м; в спортзале и раздевалках – панель из покраски масляными красками за 2 раза на высоту 2,5 м, 1,8 м;
- потолков – затирка с последующей окраской водоэмульсионными красками за 2 раза;
- полы – керамические; в спортзале и актовом зале – деревянные из досок ДП-35; в классах - линолеумные.

Внутренняя отделка помещений подвала, складов блока А:

- стен – улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой;
- потолков – затирка с последующей известковой побелкой;
- полы – бетонные.

Внутренняя отделка помещений 1, 2 и 3 этажей блока А1:

- стен – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками за 2 раза; в санузлах и медпункте – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м; в спортзале и раздевалках – панель из покраски масляными красками за 2 раза на высоту 2,5 м, 1,8 м;
- потолков – затирка с последующей окраской водоэмульсионными красками за 2 раза;
- полы – керамические; в учебных кабинетах, в помещениях подсобки – линолеумные; в административных помещениях - ламинат.

Внутренняя отделка помещений подвала блока А1:

- стен – улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой;
- потолков – затирка с последующей известковой побелкой;
- полы – бетонные.

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт систем отопления учебных корпусов Индерского многопрофильного колледжа сельского хозяйства.

Источником теплоснабжения являются существующие тепловые сети. Параметры теплоносителя – 95-70°С.

Согласно заключению по техническому обследованию объекта исследуемая система отопления находится в аварийном состоянии и требует замены трубопроводов и нагревательных приборов.

Система отопления учебных корпусов – двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы М-90. Воздух из системы отопления удаляется кранами Маевского, установленными в верхних точках отопительной системы. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы. Трубопроводы теплового ввода покрываются антикоррозийным покрытием краской БТ-177 по грунту ГФ-021 и теплоизолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-11-145-80). Отопительные приборы и неизолируемые стальные трубопроводы покрываются масляной краской за 2 раза.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход

тепловой энергии на отопление - 0,115 МВт.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения. Проектом предусматривается демонтаж и монтаж внутренних систем водоснабжения и водоотведения существующих учебных корпусов.

МЕМСАРАЛТАМА • СТОЭКСПЕРТИЗА

На вводах водопровода в здания предусмотрена установка водомерных узлов в подвальных помещениях.

Вода питьевого качества подводится к санитарно-техническому оборудованию: смесителям умывальников, моек, смывным бачкам унитазов. Подогрев воды предусмотрен в проектируемых электрических водонагревателях «Аристон» накопительного типа.

Внутренние сети холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб ТУ 658 РК 39061874-ТОО-001-2000, горячего водоснабжения – из металлопластиковых труб Jakko. Прокладка труб – открытая.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-88.

Отвод стоков осуществляется самотеком в существующие внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации. Вентиляция самотечных канализационных сетей предусмотрена через вентиляционные стояки, верхняя часть которых выводится на 0,5 м выше уровня кровли.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды:

- холодной - 1,13 $м^3$/ч.
- горячей - 0,96 $м^3$/ч.

Расчётный расход стоков - 1,98 $м^3$/ч.

Расчетный расход
на наружное пожаротушение - 15 л/с.

Электроосвещение

Для ввода питающих кабелей в помещение электрощитовой устанавливается вводно-распределительный щит типа ВРУ-21-10, для подключения общей нагрузки здания и учета электроэнергии.

Проектом предусматривается рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение помещений здания.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

В качестве светильников аварийного освещения принята часть светильников рабочего освещения, подключенная к отдельной сети аварийного освещения.

Питание сети рабочего и аварийно-эвакуационного освещения и розеточных групп предусматривается от отдельных групповых щитов с автоматическими выключателями ЩО и ЩАО.

На путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход».

Управление освещением кабинетов предусматривается местное, от индивидуальных выключателей, установленных на высоте 1,8 м от пола. Установка розеток выполняется на высоте 0,8 м от пола.

Сеть освещения и розеточных групп выполняется скрыто, под слоем штукатурки. Магистральные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГ, остальная часть – проводом марки АППВ.

Защитные мероприятия

Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению.

Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой - в трехфазной. Заземляющий контур выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью.

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания и сооружения, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Основные показатели по разделу:

Расчетная мощность - 55,2 кВт.

Пожарная сигнализация

Для своевременного обнаружения возникновения пожара в блоках А и А1 учебного корпуса колледжа проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Автоматическая пожарная сигнализация состоит из системы обнаружения пожара и системы комбинированного (светового и звукового) оповещения о пожаре.

В состав системы обнаружения пожара входит приемно-контрольные приборы «Гранит-8» и «Гранит-5»,, устанавливаемые в фойе зданий, на месте дежурного.

В качестве пожарных извещателей предусматриваются дымовые извещатели типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП-103-5/3, которые устанавливаются на потолках помещений. На выходе из помещений, на высоте 1,5 м устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-535-7.

Система оповещения АПС состоит из светозвукового оповещателя типа «Призма 200И» и светового оповещателя «ШЫҒУ».

Для монтажа системы пожарной сигнализации используется кабель марки КСПВ, крепежные элементы и пластиковые кабельные каналы.

Электроснабжение системы ПС осуществляется от сети переменного тока АС 220V, 50 Гц. Для электроснабжения приборов по первой категории питание обеспечивается от щитка ЩАО и блока резервного питания типа БРП 12/3 аккумуляторной батареи.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование пожарной сигнализации надежно заземляется с использованием существующего контура заземления.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца.

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться автомобильным транспортом.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4.9 РДС РК 1.02-04-2013 проект капитального ремонта отнесен к III уровню ответственности, определенный видами работ по дефектной ведомости.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе проекта ОВ откорректирован расчетный расход тепловой энергии с учетом климатических условий района расположения здания колледжа.
2. На схеме системы водоснабжения указан уклон трубопровода в сторону спускных устройств.
3. Откорректирована расстановка ревизии на стояках системы канализации.
4. Откорректированы стандарты на пластиковые трубы систем водоснабжения в спецификации.
5. В локальной смете №02-02-05 на водопровод и канализацию блока А1 откорректированы объемы монтажа задвижек Д20 согласно дефектной ведомости.
6. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректированы стоимости проектных работ и включены затраты на экспертизу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			Заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	26,130 25,380 0,400 0,350	26,129 25,378 0,400 0,351	-0,001 -0,002 - +0,001
2	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2014 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	73,908 60,658 0,956 12,294	74,618 60,654 0,956 13,008	+0,710 -0,004 - +0,714
3	Нормативный срок капитального ремонта	мес.	4,0	4,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП "Индерский многопрофильный колледж сельского хозяйства" в п. Индербор Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капремонта
в базовых ценах 2001 г. - 26,129 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 25,378 млн.тенге;
Оборудование - 0,400 млн.тенге;
Прочие затраты - 0,351 млн.тенге.
Общая сметная стоимость капремонта
в текущих ценах 2014 г. - 74,618 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 60,654 млн.тенге;
Оборудование - 0,956 млн.тенге;
Прочие затраты - 13,008 млн.тенге.
Нормативный срок капитального ремонта - 4,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в соответствии с условиями договора от 31.07.2014 г. №05-0290/14.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Индербор поселкесіндегі «Индер көп бейінді ауыл шаруашылық колледжі» КМҚК-нің оқу ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің сметалық құны	- 26,129 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 25,378 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,400 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,351 млн.теңге.
2014 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 74,618 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 60,654 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,956 млн.теңге;
басқа шығындар	- 13,008 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 31.07.2014 жылғы №05-0290/14 шарттың шарттарына сәйкес КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Сараптау тобының жетекшісі **Мұстажапова З.Г.**

Сарапшы **Джакупова С.М.**

Сарапшы **Шохов А.Е.**

Сарапшы **Садчикова Е.М.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА