«Жамбыл обылысы Кордай ауданы Кенен Ш.Кокетайұлы көш.1 Музей ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.07.2020 ж. № ADEL-0019/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Жамбыл облыстық тарихи-өлкетану музейі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройКонтур» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Жамбыл обылысы Кордай ауданы Кенен Ш.Кокетайұлы көш.1 Музей ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ADEL-0019/20 от 29.07.2020 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Жамбылский областной историко-краеведческий музей» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области

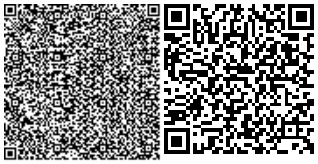
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройКонтур»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «**Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области**» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору №1 от 17.01.2020 г., заключенному с Коммунальным государственным казенным предприятием «Жамбылский областной историко-краеведческий музей» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области, ТОО «СтройКонтур», (письмо-заявка №16 от 26.06.2020 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Жамбылский областной историко-краеведческий музей» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройКонтур», государственная лицензия №15028100 от 24.04.2015 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория – III, с приложениями.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.05.2020 года, по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области», утвержденное КГКП «Жамбылский областной историко-краеведческий музей» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области;

дефектный акт от 11.05.2020 года, по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области», подписанный комиссионно;

акт на право постоянного землепользования №02-08-10-11-04/855 от 14.12.2017 г., кадастровый номер 06-090-053-1208 площадью земельного участка 4,7674 га, выданный Жамбылским районным отделом земельного кадастра и недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области», целевое назначение земельного участка: для размещения музея с прилегающей территорией, местоположение участка: участок №1 расположенный вдоль улицы Кокетаева села Кенен на территории Кененского с/о Кордайского района Жамбылской области;

решение КГУ «Аппарата акима Кененского сельского округа Кордайского района Жамбылской области» №42 от 29.11.2007 г., о выделении земельного участка на право постоянного землепользования площадью 4,76749 га, КГКП «Жамбылский областной историко-краеведческий музей» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области;

технический паспорт объекта «Музей им. К.Азербаева», расположенного в с. Кенен ул Кокетай улы №1, выданный РГП «Центром по недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК по Жамбылской области»;

письмо № 16 от 26.06.2020 г., выданное КГКП «Жамбылский областной историко-краеведческий музей» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области, о начале строительства в августе 2020 года, о финансировании по программе 007 – «Обеспечение сохранности и доступности историко-культурного наследия», специфике 159 – «Оплата другних услуг»;

письмо №19 от 27.07.2020 г., выданный КГКП «Жамбылский областной историко-краеведческий музей» управления культуры, архивов и документации акимата

Жамбылской области, что применяемые ресурсные материалы использованы из ресурсной базы программы АВС;

заключение по оценке технического состояния и сейсмостойкости «Музея им. К.Азербаева», расположенный в с. Кенен ул. Кокетай улы №1 Кордайского района Жамбылской области, выполненный ТОО «Улан-Теория», свидетельство об аккредитации №00121, от 22.05.2019 г., выданный комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства инвестиции и национального развития РК.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №25 от 11.07.2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области», выданное ИП «Мирамовым М.Х.» (эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене), аттестат эксперта №KZ64VJE00032219 от 10.11.2017 г, выданное Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

заключение экологической экспертизы на рабочий проект «Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области», выданное экспертом Хусайновым М.М., аттестат эксперта №KZ57VJE00030308 от 08.09.2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1.	Том 1	Общая поснительная записка
2.	Книга 2	Исходные данные
3.	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
4.	Альбом 2	Сметная документация
5.		ОВОС. Оценкак воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Ecolux», ГЛ №02035Р от 21.11.2018 г.
6.		Заключение экологической экспертизы на рабочий проект «Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области», выданное экспертом Хусайновым М.М., аттестат эксперта №KZ57VJE00030308 от 08.09.2017 г.
7.		Проект организации строительства
8.		Паспорт проекта

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание музея расположено по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,73 кПа;
ветровой район	- V;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 27,4^0 С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 21,1^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44,5°С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II;
глубина проникновения 0^{0}С в грунт для суглинка	- 79 см;
для галечникового грунта	- 116 см;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Заключение по оценке технического состояния и сейсмостойкости «Музея им. К.Азербаева», расположенный в с. Кенен ул. Кокетай улы №1 Кордайского района Жамбылской области, выполненный ТОО «Улан-Теория», свидетельство об аккредитации №00121, от 22.05.2019 г., выданный комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства инвестиции и национального развития РК.

Год строительства здания музея 1981 годы. К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась. Предварительное обследование здания проводилось впервые в декабре 2020 года обследование проводили работники ТОО «Улан-Теория».

Объект состоит из двух блоков.

Блок 1 имеет размеры шириной 12,7х12,7 м. Несущими конструкциями являтся кирпичные стены с средними колоннами с размерами 400х400 мм по которым установлены железобетонные балки.

Плиты покрытия выполнены из сборного многопустотного железобетона с монолитными участками.

Кровлей служат металлочерепица, которая опирается на чердачную крышу из деревянных обрешеток и стропил. Обрешетка имеет размеры 50х60 мм установлена с шагом 500 мм и опирается на стропилу с размерами 80х150 мм и с шагом 1000 мм.

Полы из линелеума. Оконные блоки из металлопластика и дверные блоки из металлопластика и наружные металлические.

Блок 2 имеет прямоугольную форму на плане. Блок 2 имеет ширину 9,5х24,1 мм. Высота блока равна 4,4 м. Несущими конструкциями являются продольные кирпичные стены. Кирпичи маркой М75 уложенные на цементо-песчанный раствор М50. Через пять рядов уложены сетки из арматуры класса В-1 диаметром 5 мм.

Плиты покрытия из многопустотных сборных железобетонных плит уложенные на антисейсмический пояс. Крыша чердачная деревянная.

Кровля из металлочерепицы уложенные на обрешетки с размерами 50х60 мм, которые опираются на стропилы с размерами поперечного сечения 80х150 мм установленные с шагом 1000 мм.

Результаты обследования

Обследование проводилось для определения точности геометрических параметров бетонных и железобетонных конструкций, для определения физико-механических и железобетонных конструкций, для определения физико-механических характеристик материала несущих конструкций, наличия и степени армирования.

Оценка прочностных характеристик бетона производилась неразрушающими методами контроля с помощью ударно-импульсного измерителя прочности «ИПС-МГ4» производства Россия,2017 г.

По результатам проведенного технического обследования здания музея расположенного по ул. Ш. Кокетайулы 1 с. Кенен Кордайского района Жамбылской области установлено:

Состояние фундаментов в работоспособном состоянии;

Состояние кирпичных стен – в работоспособном состоянии;

Состояние кровли –в ограниченно работоспособном состоянии;

Сопряжение двух блоков не соответствует требованию СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», требуется установить раму для создания антисейсмического шва.

Конструктивное решение здании в основном соответсттвует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Вместе с тем имеются ниже следующие дефекты:

Выявлены, что свесы кровли выполнены неправильно и не соблюдается принцип отрывности стекающей жидкости от атмосферных осадков от кровли из металлочерапицы;

- оформления фасада кровельной части не соответствует архитектурным решениям региона;

При условии и выполнения указанных рекомендаций по устранению выявленных дефектов будет обеспечена безопасность и эксплуатационная надежность здания.

В соответствии с указанными рекомендациями и требованиями действующих норм и правил проектной организации необходимо разработать проект по капитальному ремонту с усилением рассматриваемого здания, необходимо составить дефектный акт согласно с требованиями СП РК 2.03-30-2017.

Объемно - планировочное и конструктивные решения здания, находящегося в селе Кенен по ул. Кокетай улы №1 Курдайского района Жамбылской области не полностью соответствуют требованиям действующих норм сейсмостойкого строительства.

Состояния основных несущих конструкций здания –находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Для дальнейшей эксплуатации требуется провести капитальный ремонт здания с усилением.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

обдирка стен вручную;

обдирка потолков вручную;

обдирка фасада;

разборка деревянных конструкций кровли;

разборка линолеумных полов;

разборка полов из керамических плиток;

уборка мусора;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ по всем литерам:

Наружная отделка стен – штукатурка «шуба», фракции 3,5 мм с добавлением пигмента; цоколя – покраска водоэмульсионной краской; карниз металлосайдинг.

Внутренняя отделка стен и перегородок штуктуркой, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска за 2 раза; потолок – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска за 2 раза.

устройство полов из керамогранитной плитки, цементная стяжка, слой гидроизола; линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80, прослойка из клея бустилат, выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	387,7
2	Общая площадь	$м^2$	303,5
3	Полезная площадь	$м^2$	303,5
4	Строительный объем	$м^3$	1880

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости -II.

Степень долговечности -II.

Класс здания – II.

устройство крыши - деревянная конструкция стропильная нога 200х75, обрешетка 50х50 ОСТ 4Го.025.001, коньковый элемент, снегозадержатели из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм ГОСТ 14918-80*, металлочерепица ГОСТ 24045-94.

устройство купола – швеллеры №100х60х6, №120х60х4 ГОСТ 8278-83, уголки 90х6, 63х5 ГОСТ 8509-93, уголки 50х4 ГОСТ 19771-93, трубы диаметром 220х8, 325х6 ГОСТ 10704-91, лист толщиной 4 мм, 6 мм, 8 мм ГОСТ 19903-74*.

устройство металлической рамы между осями «2» и «3» - бетон класса В15, швеллер №22, №20 ГОСТ 8240-89, стержень диаметром 16АI по ГОСТ 5781-82*.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий".

Деревянные изделия несущих конструкций применять влажностью не более 20%. От гниения древесину обрабатываются антисептическими пастами марки 100 путём нанесения краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (втористый натрий) не менее 100 гр/м обрабатываемой поверхности. От биологической коррозии древесины (дереворазрушающие грибки, насекомые) применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 раствора при концентрации раствора 10%.

Все металлические конструкции перекрытия мансардного этажа покрываются металлическим суриком за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность здания -8 баллов. В соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» между осями «2» и «3» предусматривается устройство металлической рамы из швеллеров №22, №20 ГОСТ 8240-89, стержень диаметром 16АI по ГОСТ 5781-82*, бетон класса В15.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов. Раздел выполнен ТОО

«Ecolux», государственная лицензия № 02035Р, выдана 21.11.2018 года Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК, подвид лицензируемого вида деятельности – Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 7 источников загрязнения воздушного бассейна, из них организованных 1 и 6 неорганизованных, которые будут выбрасывать 16 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме 0,04225 т/год, из которых 11 газообразных ЗВ – 0,03391 т/год и 5 твердых ЗВ – 0,00834 т/год.

Источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются – котел для разогрева битума, склад щебня, самосвал, покраска, сварка и выбросы от автотранспорта. В соответствии п.6 ст.28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций проводился на программном комплексе «ЭРА» версии 2.0. Проведенный расчет рассеивания показал, что выбросы на границе СЗЗ не превышает нормативы ПДК.

Согласно «"Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Капитальный ремонт	0001			0.000638	0.00003216	0.000638	0.00003216	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Капитальный ремонт	0001			0.0001037	0.00000523	0.0001037	0.00000523	2020
(0330) Сера диоксид								
Капитальный ремонт	0001			0.002333	0.0001176	0.002333	0.0001176	2020

(0337) Углерод оксид Капитальный ремонт	0001			0.00552	0.000278	0.00552	0.000278	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Капитальный ремонт	0001			0.001984	0.0001	0.001984	0.0001	2020
Итого по организованным источникам:				0.0105787	0.0005329 9	0.0105787	0.0005329 9	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Капитальный ремонт	6003			0.003266	0.000575	0.003266	0.000575	2020
(0143) Марганец (IV) оксид								
Капитальный ремонт	6003			0.000281	0.0000495	0.000281	0.0000495	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Капитальный ремонт	6003			0.000458	0.0000807	0.000458	0.0000807	2020
	6004			0.001013	0.0000364 5	0.001013	0.0000364 5	2020
(0337) Углерод оксид Капитальный ремонт	6003			0.00406	0.000716	0.00406	0.000716	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Капитальный ремонт	6003			0.000229	0.0000403 5	0.000229	0.0000403 5	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Капитальный ремонт	6003			0.001008	0.0001775	0.001008	0.0001775	2020
(0616) Диметилбензол Капитальный ремонт	6005			0.01875	0.00748	0.01875	0.00748	2020
	6006			0.0375	0.00855	0.0375	0.00855	2020
(0621) Метилбензол Капитальный ремонт	6006			0.0379	0.00248	0.0379	0.00248	2020
(1210) Бутилацетат Капитальный ремонт	6006			0.00733	0.00048	0.00733	0.00048	2020
(1401) Пропан-2-он Капитальный ремонт	6006			0.0159	0.00104	0.0159	0.00104	2020
(2752) Уайт-спирит								

Капитальный ремонт	6005			0.01875	0.00748	0.01875	0.00748	2020
	6006			0.075	0.005	0.075	0.005	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Капитальный ремонт	6005			0.01375	0.00549	0.01375	0.00549	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Капитальный ремонт	6001			0.00000040 1	0.0000067 4	0.00000040 1	0.0000067 4	2020
	6002			0.0001058	0.001965	0.0001058	0.001965	2020
	6003			0.000428	0.0000753	0.000428	0.0000753	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.23572920 1	0.0417225 4	0.23572920 1	0.0417225 4	2020
Всего по предприятию:				0.24630790 1	0.0422555 3	0.24630790 1	0.0422555 3	2020

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Вблизи строительства открытых водоемов нет.

Временные водотоки возникают только во время ливневых дождей или обильного снеготаяния.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение предприятия в период строительства привозная, для хозяйственно-бытовых нужд в объеме 0,04615 тыс.м^3 и технических нужд в объеме 0,01183 тыс.м^3 (безвозвратное водопотребление).

Сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,04615 тыс. м^3 с последующим вывозом со специализированными организациями по договору.

Вывод: отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Воздействие на микроклимат

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения объекта строительства приняты в соответствии с требованиями РНД 211.2.01.01.-97.

Факторов, позволяющих изменить микроклимат в районе расположения, нет.

Оценка воздействия на почву

Воздействие на почву будет незначительным, и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производства и потребления

В процессе строительных работ образуются следующие отходы:

Отходы потребления:

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Отходы производства:

Огарки сварочных электродов – код GA 090 «зеленый»;

Жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный»;

Промасленная ветошь – код AD 060 «янтарный»;

Отходы производства будут временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору.

Норматив размещения отходов производства и потребления
на период строительства.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,40022**	**-**	**0,40022**
в т.ч. отходов производства	0,0102195	-	0,0102195
отходов потребления	0,39	-	0,39
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0036125	-	0,0036125
Промасленная ветошь	0,0058	-	0,0058
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,39	-	0,39
Огарки сварочных электродов	0,000807	-	0,000807
Красный уровень опасности			
не имеется			

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низким.

Физические воздействия

Производственный шум создают автомобили, строительные, дорожные машины и механизмы.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия:

• контрольные замеры на рабочих местах;

• при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной;

• периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Воздействие на растительность и животный мир

На рассматриваемой площадке строительства воздействие на растительной покров и животный мир незначительный. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание музея одноэтажное без подвала, размерами в пллане 36,09х12,00 м, высотой 3,8 метра, состоит из двух блоков А и А-1.

Площадь застройки- 387,7 кв.м, полезная площадь 303,50 кв.м, общая площадь-303,50кв.м, строительный объем 1880,0 кв.м.

В музее предусмотренно-тамбур-3,10 кв.м, кабинеты-13,70 кв.м, 13,70 кв.м, 15,0 кв.м, 15,0 кв,м, комната уборочного инветаря-5,50 кв.м, , коридор-24,70кв., 3,40 кв.м, 7,30

кв.м, экспликационный зал-93,80 кв.м, сторожка -9,70 кв.м, котельная-26,90 кв.м, умывальная-7,60 кв.м, актовый зал-46,26 кв.м, итого площадь зала-303,50 кв.м.

Внутрення отделка- предусмотренно водоэмульсионная покраска стен и потолков, полы -покрытие керамогранитная плитка, линолеум по ГОСТ-1808-80.

Освещение естественное и икусственное. Освещение предусмотренно-рабочее, эвакуационное, аврийное. Светильники приняты люминисцентные с защитными плафонами. Отопление от существующей котельной расположенной в здании.

Вентиляция предусмотренно естественная и вытяжная. Водоснабжение существующее от поселковой сети, канализация местное (гермктичный септик) выоз сточных вод по договору со специализированной организацией.

Фундаменты здания ленточные железобетонные, стены кирпичные, кровля деревянная, крыша метталлочерепица. Наружная отделка основной фасад-штукатурка шуба. Цоколь-водоэмульсионная покрпска. Окна металлоплатиковые. Двери наружные-металлические.

Для маломобильных групп предусмотренны пандусы.

На территории предусмотренно контейнерная площадка для мусора, огражденная с 3-х сторон на бетонной основе. Выоз ТБО по договору со специализированной организацией.

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015года санитарно- защитная зона на период капитального ремонта СЗЗ не устанавливается, класс объекта не определяется.

На период эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается, класс объекта не определяется.

В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды, соблюдение мероприятий по ТБ и охране труда, по ЧС.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания музея по улице Кокетай улы №1 в с.Кенен Кордайского района Жамбылской области» согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к» административным и жилым зданиям» - утв.приказом МЗ РК от 26 октября 2018года №29 соответствует.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства жилого дома определена по СП РК 1.03.10-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в августе 2020 года (письмо № 16 от 26.06.2020 г., выданное выданное КГКП «Жамбылский областной историко-краеведческий музей» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области.

6.6 Сметный раздел

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими

приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и

дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018).2020 год.

- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);2020 год.

- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015);2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-

05-2015), в размере - 2,32%.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); , в размере -– 0,9%

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - №1.

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - №2.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС-4 (редакция 2020.2.1) от 07.06.2020г., в текущих ценах, введенных с 07.06.2020 г.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул.Ш.Кокетай улы 1 с.Кенен, Кордайского района Жамбылской области» составляет 100 %.

Основные экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	26, 313277 21,362588 - 4, 950689	20, 347534 16,258567 - 4,088967
	из них: в текущих ценах 2020 года	млн.тенге	26, 313277	20, 347534
2.	Продолжительность строительства	месяц	2,6	2,6

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям частной экспертизы «Аделия сарапшы» города Тараз в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1) Оформлены титульные листы и штампы согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.1.1, 4.1.3, 4.2.3 «Каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают обозначение, которое указывают на титульном листе и в основных надписях (штампах)»

(том, альбом).

2) Оформлены штампы в соответстве с ГОСТ 21.101-97 Поставлены подписи и даты.

3) Предоставлен технический паспорт объекта.

4) Указаны уровень технической сложности согласно приказу МНЭ РК №685 от 30.11.205 года, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, подкласс функциональной пожарной опасности, степень долговечности, категория здания по пожарной опасности. Дать описание существующего положения: архитектурно-строительная (размеры, высота, отделка наружная и внутренняя), существующие все конструкции, изделия и материалы.

5) На обмерочных чертежах показаны все размеры (простенки, проемы, помещения).

6) АС-8. Пересчитаны площади пола линолеумные и керамические.

7) АС-9-10. Указаны листы с узлами и размерами.

8) Устройство отмостки предусмотрено. См. л. АС-1. Общие данные.

9) АС-13. В проекте предусмотрено устройство рамы РМ -1.

Сметная документация

10) Сводный и сметный расчет согласован заказчиком. Подписан Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставлена печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».

11) Представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная Заказчиком.

12) Откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС).

13) Представлено письмо от заказчика о начале строительства, расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектные и конструктивные решения полностью соответствуют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и

пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь застройки	$м^2$	387,7	387,7
2.	Строительный объем	$м^3$	1880	1880
3.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	26, 313277 21,362588 - 4, 950689	20, 347534 16,258567 - 4,088967
4.	Продолжительность строительства	месяц	2,6	2,6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул. Ш.Кокетай улы 1 с. Кенен, Кордайского района Жамбылской области» соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки 387,7 $м^2$
2. Строительный объем 1880 $м^3$
3. Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. 20, 347534 млн. тенге
4. в том числе: СМР, 16,258567 млн. тенге
5. оборудование, -
6. прочие 4,088967 млн. тенге
7. Продолжительность строительства 2,6 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГКП «Жамбылский областной историко-краеведческий музей» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области в соответствии с условиями договора №1 от 17.01.2020 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл обылысы Кордай ауданы Кенен Ш.Кокетайұлы көш.1 Музей ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келетіндіктен**, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыс алаңы 387,7 $м^2$
2. Құрылыс көлемі 1880 $м^3$

3.	Құрылыстың 2020 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	20, 347534 млн. теңге
4.	оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	16,258567 млн.теңге
5.	құрал-жабдықтар	-
6.	тағы басқалары	4,088967 млн. теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	2,6 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.01.2020 жылғы №1 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы әкімдігінің мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының "Жамбыл облыстық тарихи-өлкетану музейі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны» кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

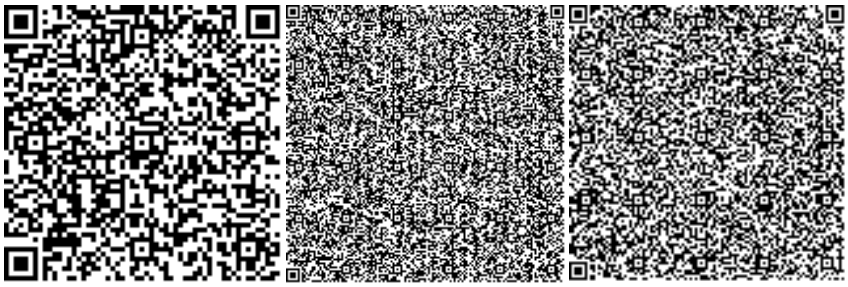
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	М. Махмудов
Сарапшы	С. Косбол
Сарапшы	Р. Маханов
Сарапшы	Д. Тауасаров

Тауасаров Д.А.

Эксперт

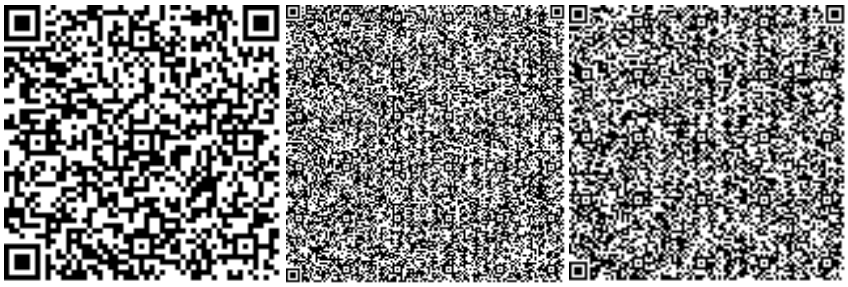
ТОО «Аделия-сарапшы»



Маханов Р.

Эксперт

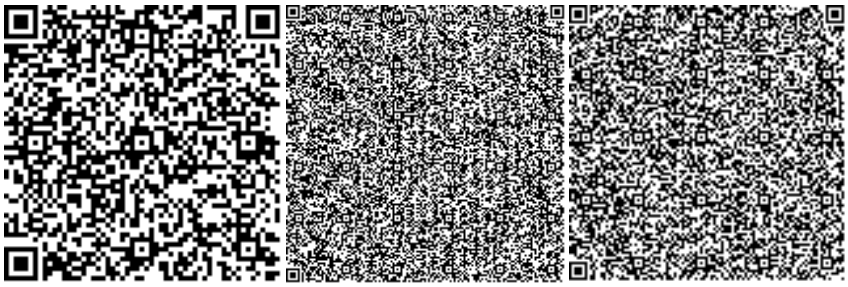
ТОО «Аделия-сарапшы»



Қосбол С.М.

Эксперт

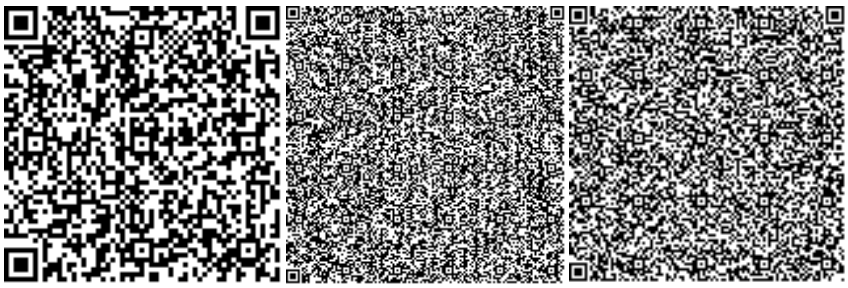
ТОО «Аделия-сарапшы»



Махмудов М.Б.

Эксперт

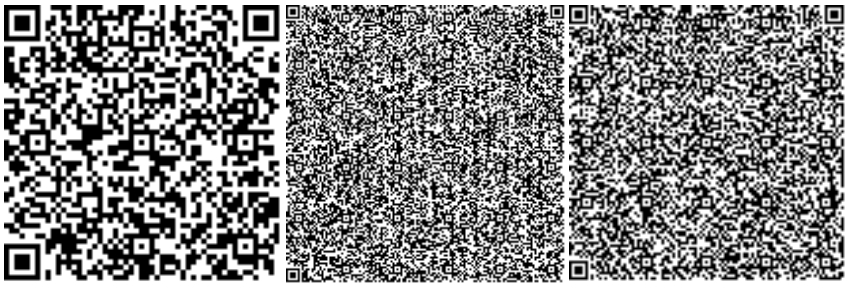
ТОО «Аделия-сарапшы»



Алимбаев Б.

Директор

ТОО «Аделия-сарапшы»



Номер: KZ14VDD00147081

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Жамбылский областной историко-краеведческий музей" управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области Проспект Толе би, дом № 55

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240006802

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул.Ш.Кокетай улы 1 с.Кенен, Кордайского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Кордайский район, Кененский с.о., с.Кенен ул.Ш.Кокетай улы №1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

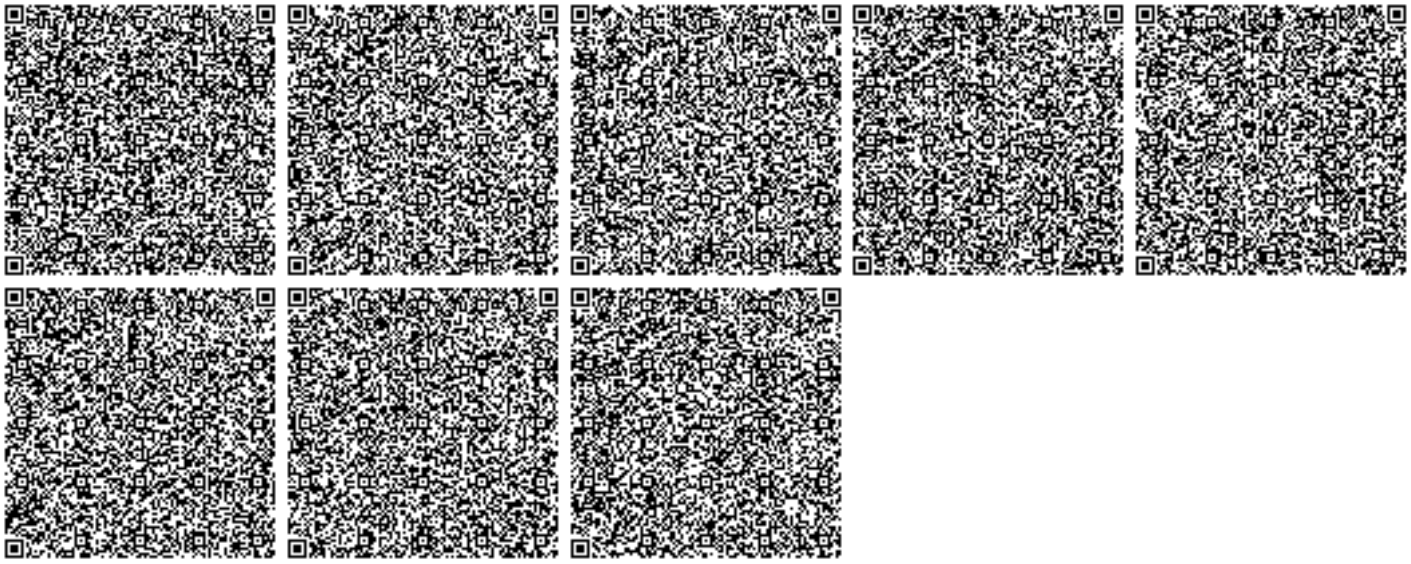
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 10.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,246307901	0,04225553
Капитальный ремонт здания музея расположенного по ул.Ш.Кокетай улы 1 с.Кенен, Кордайского района	0,246307901	0,04225553
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,002333	0,0001176
Уайт-спирит	0,09375	0,01248
Пропан-2-он	0,0159	0,00104
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000534201	0,00204704
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001008	0,0001775
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000229	0,00004035
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001984	0,0001
Углерод оксид	0,00958	0,000994
Бутилацетат	0,00733	0,00048
Взвешенные частицы	0,01375	0,00549
Азот (II) оксид	0,0001037	0,00000523
Азота (IV) диоксид	0,002109	0,00014931
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000281	0,0000495
Метилбензол	0,0379	0,00248
Диметилбензол-1,2-дикарбонат	0,05625	0,01603
Железо (II, III) оксиды	0,003266	0,000575
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.