«Әкімшілік ғимаратына, көлікжай, шеберхана және БӨП (бақылау өткізу пунктіне) жапсарлас құрылыс»
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2021 ж. № ADEL-0007/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің "Жамбыл су" ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройКонтур» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Әкімшілік ғимаратына, көлікжай, шеберхана және БӨП (бақылау өткізу пунктіне) жапсарлас құрылыс**» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ADEL-0007/21 от 13.02.2021 г.
по рабочему проекту
«Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ "Жамбыл су" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз"

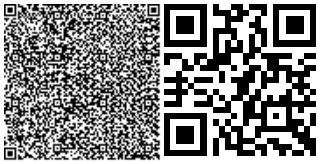
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройКонтур»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «**Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз**» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADEL-0001 от 26.01.2021 г., заключенному с Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения "Жамбыл су" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения "Жамбыл су" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО«СтройКонтур»,государственная лицензия №15028100 от 24.04.2015г., выданный Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., категория–III,с приложениями.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на рабочий проект «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз», утвержденное ГКП на ПХВ «Жамбыл су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» от 30.05.2019г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ17VUA00076694 от 20.05.2019 года на рабочий проект «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз»;

Постановление акимата города Тараз №1063 от 25.11.2013г.об утверждении права постоянного землепользования земельного участка площадью 6,7400 га;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №199939 от 11.12.2013 года, выданный Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем», кадастровый номер 06-097-072-083, площадью 6,7400 га, целевое назначение для производственной базы»;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбыл су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» № 15 от 03.12.2020 года о финансировании из собственных средств и начале строительства в 2021 году;

отчет об инженерных изысканиях по рабочему проекту «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз», выполненный ИП «ЖУСАНБАЕВ ЖАНБОЛАТ КЫЗДАРБЕКОВИЧ», государственная лицензия с приложением ГСЛ № 17009699 от 30.05.2017 года,

материалы топографических изысканий по рабочему проекту «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз», выполненных Байдильдаев К.Б., ГСЛ №000479, от 19.03.2008 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование:

- заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №07 от 23.01.2021 года на рабочий проект «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз», выданное ИП «Мирамовым М.Х.» (эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене), аттестат эксперта №KZ64VJE00032219 от 10.11.2017г, выданное Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

- заключение экологической экспертизы №14 от 22.01.2021 года на рабочий проект «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз», выданное экспертом Хусайнов М.М.(аттестат №KZ57VJE00030308 от 08.09.2017г.), выданный КГУ«Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акиматаЖамбылской области;

- эскизный проект «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз» ,согласованный с главным архитектором города Тараз № KZ82VUA00332283 от 14.12.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Том 1. Общая пояснительная записка.

2) Том 2.Рабочие чертежи:

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети..

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения;

3)Том 3. Проект организации строительства.

4)Раздел: «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз», выполнил ТОО «ECOLUX», государственная лицензия 02035Р от 21.11.2018 г., выданный министерством охраны окружающей среды.

5) Отчет об инженерных изысканиях по рабочему проекту «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз», выполненный ИП «ЖУСАНБАЕВ ЖАНБОЛАТ КЫЗДАРБЕКОВИЧ», государственная лицензия с приложением ГСЛ № 17009699 от 30.05.2017 года.

6) Эскизный проект:

7)Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является производственная необходимость.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство расположена в центральной части города, по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз. Город Тараз расположен в Южной части Республики Казахстан на равнине долины рек Талас и Аса. Занимает площадь примерно 200 км². К югу от города расположены отроги Западного Тянь-Шаня, а к западу горы Каратау. Территория свободная от застройки.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 41°С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 44°С;
расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92	- минус 21,1°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98	- минус 27,4°С;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,8 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 1,00 кПа;
район по весу снегового покрова	- I;
глубина проникновения в грунт нулевой изотермы для суглинка при обеспеченности 0,90	-106 см;
при обеспеченности 0,98	-150 см;
нормативная глубина промерзания для суглинка	- 86 см;
для галечникового грунта	- 117 см;
сейсмичность района	- 8 баллов;

категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Климат района резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки:

Отчет об инженерных изысканиях по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Ниеткалиева,№6а в г. Тараз», выполненный ИП «ЖУСАНБАЕВ ЖАНБОЛАТ КЫЗДАРБЕКОВИЧ», государственная лицензия с приложением ГСЛ № 17009699 от 30.05.2017 года, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

Геоморфология и рельеф площадки В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена к озерно-пролювиальной равнине. Рельеф относительно ровный, спланированный

Высотные отметки поверхности по выработкам:

1. по площадке 642,70 – 643,20 – 643,70

2. по трассе

Геолого-литологическое строение площадки (трассы) приведено на инженерно - геологических и геолого - литологических колонках и разрезах, черт. ИГП-2,3

Основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно- геологических элемента:1-ый- супесь,2-ой-галечниковый грунт.Физические свойства грунтов приведены по лабораторным данным. Расчетные характеристики грунтов даны по коэффициенту пористости согласно СП РК 1.02-102-2014.

Основные нормативные и расчетные характеристики грунтов таблица 1

№ ИГ элемента	Наименование грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристики	Влажность на границе пластичности	Природная влажность %	Удельный вес грунта, кН/м3	Удельный вес в сухом состоянии кН/м3	Удельный вес твердых частиц, кН/м3	Коэффициент пористости	Сцепление, С кПа	Угол внутреннего трения,ф град	модуль деформации Е, МПа		Расчетное сопротивление грунта, Ro кПа
												При естественной влажности	При водонасыщении	
1	Супесь	2,5	H PI PII	19,0	10,4	20,1	17,6	26,9	0,52	17 11 17	29 25 29		24	80
	Галечниковый грунт	2,5	H			21,3								600

Примечание: H - нормативные характеристики

PI - расчетные с доверительной вероятностью -0,95

PII - расчетные с доверительной вероятностью -0,85

Гидрогеологические условия: Подземные воды в период изысканий выработками были вскрыты на гл. 2,5 м от поверхности земли

а) возможно- максимальный УПВ будет находиться на 1,0 м выше вскрытого на период изысканий

б)периоды высокого и низкого стояния УПВ весенне-летний период – высокое стояние УПВ, осенне-зимний период – низкое стояние УПВ

Агрессивные свойства подземных вод Подземные воды, согласно СП РК 2.01-101-2013 являются слабоагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов и водо-растворимых хлоридов.

Подтопление

Тип грунтовых условий по просадочности: Грунты непросадочные

Коррозийная активность к стальным конструкциям по ГОСТ 9.602-2005

а) по потере массы образца

б) по плотности поляризующего тока

в) по величине удельного электрического сопративления

г) принятая коррозийная активность средняя

Засоленность грунтов Грунты до глубины 2.0 м не засолены

Сухой остаток 0,15-19%

Агрессивные свойства грунтов Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепрони цаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (410-592 мг/кг) являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Коэффициент фильтрации для супеси – 0,5 м/сут, для галечникового грунта - 20м/сут,

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 157 см

Сейсмичность площадки: Согласно СП РК 2.03.-30-2017 оценивается в 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002

Таблица 2

№№ п/п	*Наименование грунтов*	*Категория грунтов при разработке вручную*	*Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором*	*Порядковый номер по табл.СН РК 8.02-05-2002*
1	*Супесь*	*I*	*I*	*П.36.б*
2	*Галечниковый грунт*	*III*	*III*	*П.6.в*

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по адресу ул.Дукенулы №229 в г.Тараз.

Участок представлен с небольшим перепадом в северо-восточном направлении, абсолютные отметки на участке изменяются с отметки 643,85 до отметки 642,70 Топографическая съемка и чертежи ГП выполнены в М1:1000

Система высот Балтийская, система координат-местная.

Характеристика участка строительство.

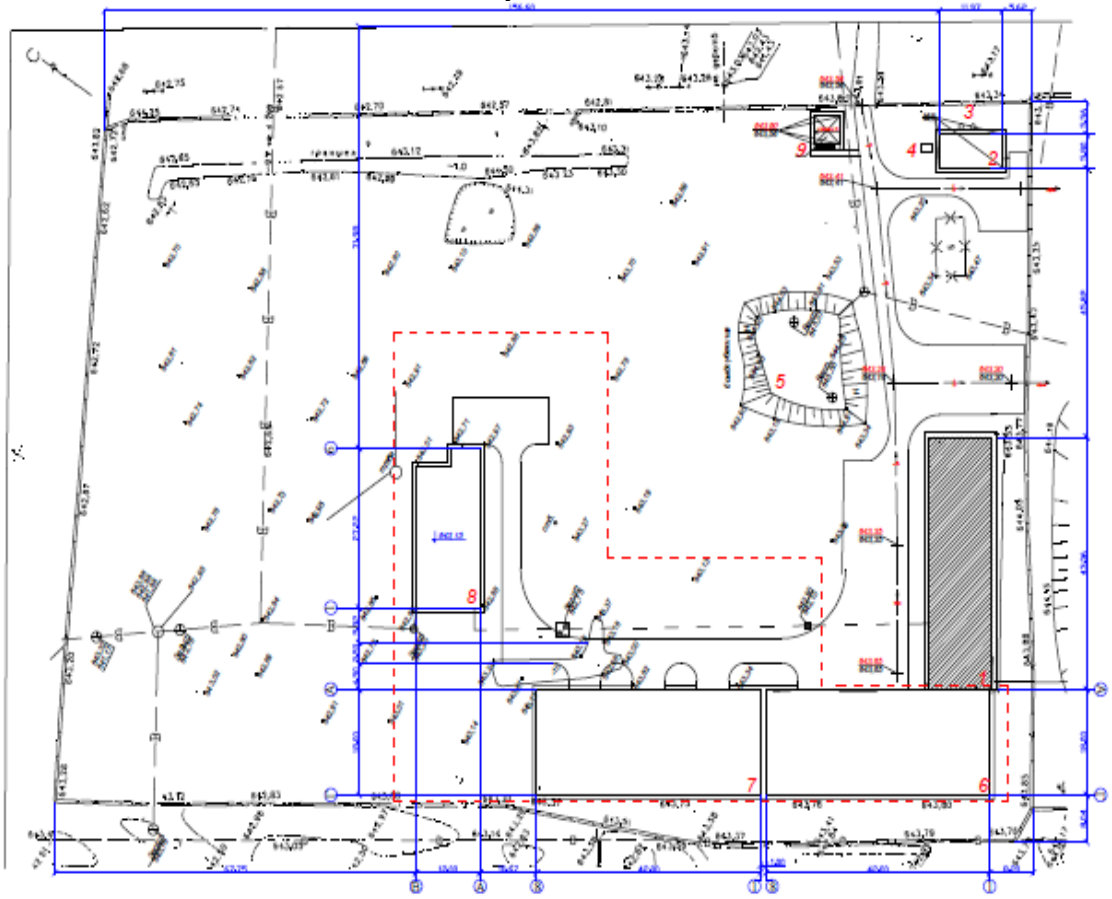
Горизонтальная привязка производится от существующего административно-го здания на окраине поселка.

Проезды выполнены асфальтобетонным покрытием толщиной в 50 мм. Тро-туары выполнены асфальтобетонным покрытием толщиной в 30мм.

Радиус поворота транспортных проездов равен 6м.

Участок по периметру имеет существующее железобетонное ограждение

Ситуационная схема



Вертикальная планировка решена с учетом выполнения минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода из условия существующего рельефа местности и выполнена методом проектных красных горизонталей.

Проектные уклоны не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам со сбросом в арычно-ливневую сеть. Полив зеленых насаждений обеспечивается из поливочных кранов.

Основные технико- экономические показатели по генплану:

Таблица №1

№№ П/п	Наименование	Показатели	
		м^2	%
1.	Площадь участка	67400,00	100
2.	Площадь застройки	1893,03	2,8
3.	Площадь покрытия	674,00	1,00

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание 5-ти этажное многоквартирного жилого дома имеет прямоугольную форму в плане, с размерами по осям 44,5 х 12,0 м, Высота этажа - 3,30 м. Техническое подполье

под всем зданием, высота технического подполья 2,80 м., состоит из пяти двухкомнатных квартир, пятнадцати трехкомнатных квартир и пяти четырехкомнатных квартир.

- класс здания - II
- класс долговечности - II
- степень огнестойкости - II
- степень ответственности здания – II
- Уровень ответственности здания – II, технически не сложный.

Внутренняя отделка помещений - простая штукатурка и окраска известко-вым составам. Помещение сан. узла и душевой комнаты на высоту 1,8 м. облицевать керамической плиткой. Толщина штукатурного слоя-20 мм.

Наружная отделка стен - штукатурка цементным раствором с последующей окраской, известковым составом. Наружные двери металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

Окна - ПВХ принятые по ГОСТ 30674-99

Полы в здании выполнить бетонные по серии 2.244-1, в.6 (№747). В душевой и санузле - керамическая плитка по серия 2.244-1, в.6 (№399).

Кровля - чердачная проходная из профнастила НС44 750-0,7 ГОСТ 24045-2016 по деревянным стропилам и обрешетке, ISOVER OL-E по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 50 кг/м3 толщиной 100мм- 732,16 м²

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 0,7 м. бетон кл. В12,5.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена рамно-связевая. Жесткость здания обеспечивается работой железобетонных рам.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные, столбчатые под стойки рам из бетона кл.В15 на сульфатостойком цементе.

Стены из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), δ=380мм.

Перегородки из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), δ=250мм армированные сеткой СГ-1.

Покрытие - сборные ж/б плиты по серии 1-141-1 вып. 64.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Внутренняя отделка - по назначению помещения.

Оконные блоки -из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - металлические и деревянные.

Полы - по серии 2.244-1 выпуск 4.

Кровля - чердачная проходная из профнастила Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-86 по деревянным стропилам и обрешетке.

Наружная отделка - декоративное отделочное покрытие «Аспол» по улучшенной штукатурке.

Цоколь - штукатурка с добавлением пигментов темного цвета.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном 3%..

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в рабочем проекте предусматривают-ся следующие антисейсмические мероприятия. Здание запроектировано с учётом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК»

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопас-ность зданий и сооружений».

Классификация жилого здания по функциональной пожарной опасности принята по СП РК 2.02-05-2012 - Ф3.6.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода здания. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.

Все деревянные конструкции здания пропитать антипиренами.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствуют СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Открытые поверхности металлических конструкций окрасить масляной краской за 2 раза. Деревянные элементы антисептировать.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект ОВОС к рабочему проекту «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз».

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 10 источников из них 1 организованный и 9 неорганизованными источниками загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 17 наименований загрязняющих веществ.

Суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 1

Тараз, Пристройка гаража, мастерской и КПП								
Но-				Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
мер								
Производство		ис-		существующее положение		год		
цех, участок		точ-		на период строительство		П Д В		дос-
ника				тиже				
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества			роса			ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001	0.001184	0.000008	0.001184	0.000008	2020		
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001	0.0001924	0.0000013	0.0001924	0.0000013	2020		
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001	0.17501	0.00063	0.17501	0.00063	2020		
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительств	0001	0.0178	0.00006408	0.0178	0.00006408	2020		

о						
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Строительство	0001	0.0534	0.00019224	0.0534	0.00019224	2020
Итого по организованным	0.2475864	0.00089562	0.2475864	0.00089562	2020	
источникам:						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительство	6006	0.00235	0.0002117	0.00235	0.0002117	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Строительство	6006	0.0002024	0.0000182	0.0002024	0.0000182	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительство	6006	0.000264	0.00002376	0.000264	0.00002376	2020
6007	0.000477	0.000001716	0.000477	0.000001716	2020	
6009	0.00549	0.000344	0.00549	0.000344	2020	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительство	6006	0.0000429	0.00000386	0.0000429	0.00000386	2020
6009	0.00089	0.0000559	0.00089	0.0000559	2020	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Строительство	6009	0.00047	0.00003	0.00047	0.00003	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Строительство	6009	0.00073	0.000045	0.00073	0.000045	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительство	6006	0.002926	0.0002633	0.002926	0.0002633	2020
6008	0.000002604	0.0000000563	0.000002604	0.0000000563	2020	
6009	0.0048	0.0003	0.0048	0.0003	2020	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Строительство	6006	0.000165	0.00001485	0.000165	0.00001485	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)						
Строительство	6006	0.000726	0.0000653	0.000726	0.0000653	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительство	6010	0.118	0.022643	0.118	0.022643	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Строительство	6009	0.000000009	0.0000000006	0.000000009	0.0000000006	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Строительство	6009	0.0001	0.000006	0.0001	0.000006	2020
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)						
Строительство	6008	0.000001128	0.0000000244	0.000001128	0.0000000244	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Строительство	6010	0.118	0.013313	0.118	0.013313	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительство	6009	0.0024	0.00015	0.0024	0.00015	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Строительство	6010	0.0866	0.013183	0.0866	0.013183	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Строительство	6001	0.358	0.001546	0.358	0.001546	2020

6002	0.0001602	0.000000692	0.0001602	0.000000692	2020
6003	0.0001058	0.001965	0.0001058	0.001965	2020
6004	0.00000046	0.00000809	0.00000046	0.00000809	2020
6005	0.000000349	0.00000646	0.000000349	0.00000646	2020
6006	0.000308	0.0000277	0.000308	0.0000277	2020
Итого по неорганизованным	0.70321185	0.0542266092	0.70321185	0.0542266092	2020
источникам:					
Всего по предприятию:	0.95079825	0.0551222292	0.95079825	0.0551222292	2020

На период строительство образуются следующие виды отходов, которые могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды. Всего 0,293996178 тонн, из них зеленые 0,288297 тонн. янтарные 0,005699178 тонн.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,293996178**	**0,293996178**	
в т.ч. отходов производства	0,005996178	0,005996178	
отходов потребления	0,288	0,288	
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,004799178	0,004799178	
Промасленная ветошь	0,0009	0,0009	
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,288	0,288	
Огарки сварочных электродов	0,000297	0,000297	
Красный уровень опасности			
не имеется			

Выводы

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок расположен на территорий по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз, площадь участка – 67400,0 кв. м., площадь застройки – 1893,03 кв. м., площадь покрытии, проездов, площадок – 674 кв. м., грунтовые воды не вскрыты на глубине до 5.0 м., Внутренняя отделка помещений - простая штукатурка и окраска известко-вым составам. Помещение сан. узла и душевой комнаты на высоту 1,8 м. облицевать керамической плиткой. Толщина штукатурного слоя-20 мм.

Наружная отделка стен - штукатурка цементным раствором с последующей окраской, известковым составом. Наружные двери металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

Окна - ПВХ принятые по ГОСТ 30674-99

Полы в здании выполнить бетонные по серии 2.244-1, в.6 (№747). В душевой и санузле - керамическая плитка по серия 2.244-1, в.6 (№399).

Кровля - чердачная проходная из профнастила НС44 750-0,7 ГОСТ 24045-2016 по деревянным стропилам и обрешетке, ISOVER OL-E по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 50 кг/м3 толщиной 100мм- 732,16 м²

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 0,7 м. бетон кл. В12,5.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные, столбчатые под стойки рам из бетона кл.В15 на сульфатостойком цементе.

Стены из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), δ=380мм.

Перегородки из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), δ=250мм армированные сеткой СГ-1.

Покрытие - сборные ж/б плиты по серии 1-141-1 вып. 64.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Внутренняя отделка - по назначению помещения.

Оконные блоки -из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - металлические и деревянные.

Полы - по серии 2.244-1 выпуск 4.

Кровля - чердачная проходная из профнастила Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-86 по деревянным стропилам и обрешетке.

Наружная отделка - декоративное отделочное покрытие «Аспол» по улучшенной штукатурке.

Цоколь - штукатурка с добавлением пигментов темного цвета.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном 3%.

В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды, соблюдение мероприятий по ТБ и охране труда, по ЧС.

Санитарно-эпидемиологическое заключение.

Рабочий проект «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз» согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям » - утв. РК от 30 октября 2018года №29.**Соответствует.**

Согласно санитарных правил санитарно эпидемиологическая требования по установлению санитарно – защитной зоны производственных объектов утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015 г. № 237 – санитарно – защитная зона на период строительства СЗЗ не устанавливается, класс объекта не определяется. В проекте предусмотрены раздел охраны окружающей среды, соблюдение мероприятий, по ТБ и охране труда, по ЧС.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы: пояснительная записка; краткая характеристика строительной площадки и здания; определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,50 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 2.03-30-2017 г. «Строительство в сейсмических зонах», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»,СН РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные", СН РК 4.02-104-201 «Тепловые сети», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-03-2013 « Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Рабочий проект «Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз» согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - утв.приказом МЗ РК от 31 мая 2017года № 357 соответствует.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект **«Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Оформллены титульные листы и штампы согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.1.1, 4.1.3, 4.2.3 «Каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают обозначение, которое указывают на титульном листе и в основных надписях (штампах)» (том, альбом).

2. Оформлены штампы в соответстве с ГОСТ 21.101-97 Поставить подписи и даты.

4. Указатно уровень технической сложности согласно приказу МНЭ РК №685 от 30.11.205 года, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, подкласс функциональной пожарной опасности, степень долговечности, категория здания по пожарной опасности. Дать описание существующего положения: архитектурно-строительная (размеры, высота, отделка наружная и внутренняя), существующие все конструкции, изделия и материалы,

5. На обмерочных чертежах показаны все размеры (простенки, проемы, помещения).

6. Мастерская. По оси «5» предусмотрено антисейсмически шов, между основным зданием и входным тамбуром.

7. Гараж 1. Разделено на два блока здание двух этажное и одноэтажное, путем устройства парных рам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	67400,00	67400,00
2	Общая площадь здания	$м^2$	1893,03	1893,03
3	Строительный объем	$м^3$	13 384,19	13 384,19
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Пристройка гаража, мастерской и КПП к административному зданию по ул. Дукенулы , 229 в г. Тараз**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

1. Площадь участка 67400 кв.м.
2. Общая площадь здания 1893,03 $м^2$
3 Строительный объем 13 384,19 $м^3$
4. Продолжительность строительства 8,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Жамбыл су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» в соответствии с условиями договора № ADEL-0001 от 26.01.2021 г.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілгенөзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Әкімшілік ғимаратына, көлікжай, шеберхана және БӨП (бақылау өткізу пунктіне) жапсарлас құрылыс»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкескелетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1. Учаскесінің алаңы 67400 м^2
2. Ғимараттың жалпы алаңы 1893,03 м^2
3 Құрылыс көлемі 13 384,19 м^3
4. Құрылыс ұзақтығы 8,0 ай

8.2. Осы сараптамма қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына шарттың талаптарына сәйкес Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің "Жамбыл су" ШЖҚ МКК, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

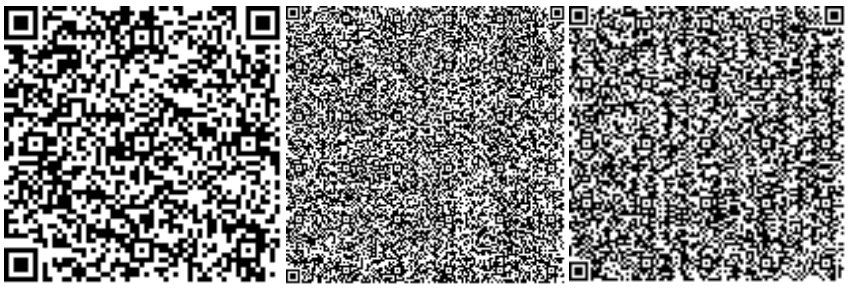
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	С. Косбол
Сарапшы	Р. Маханов
Сарапшы	Д.А. Тауасаров
Сарапшы	М. Махмудов
Сарапшы	К.С. Дауренбеков

Дауренбеков К.С.

Специалист

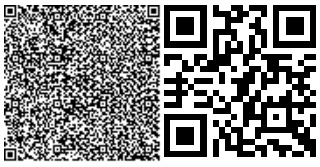
ТОО «Аделия-сарапшы»

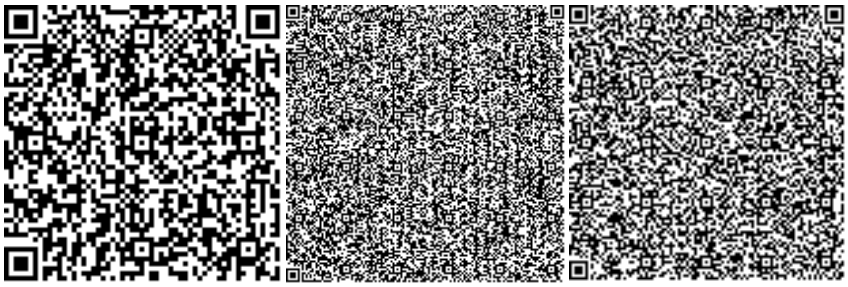


Махмудов М.Б.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

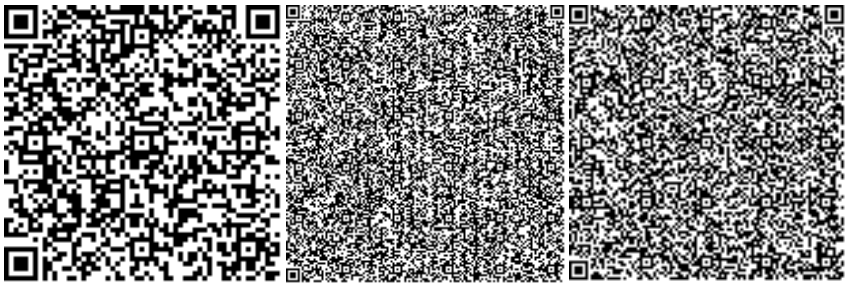




Тауасаров Д.А.

Эксперт

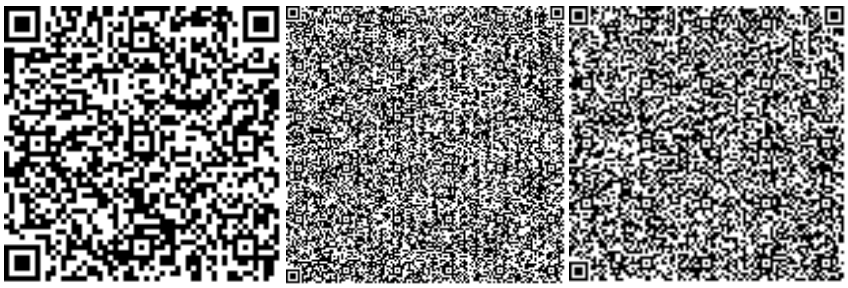
ТОО «Аделия-сарапшы»



Маханов Р.

Эксперт

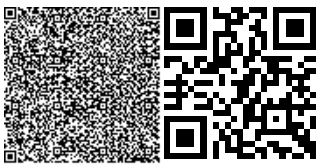
ТОО «Аделия-сарапшы»

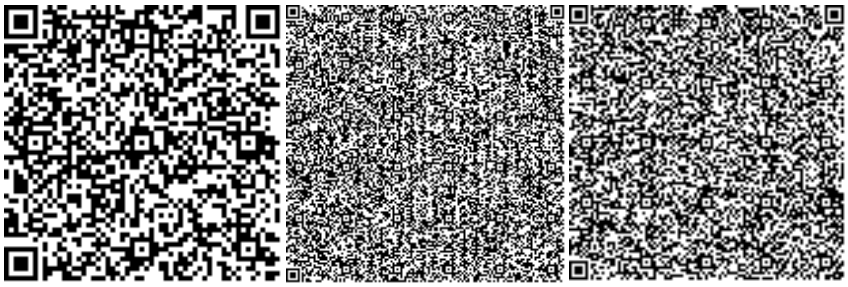


Қосбол С.М.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

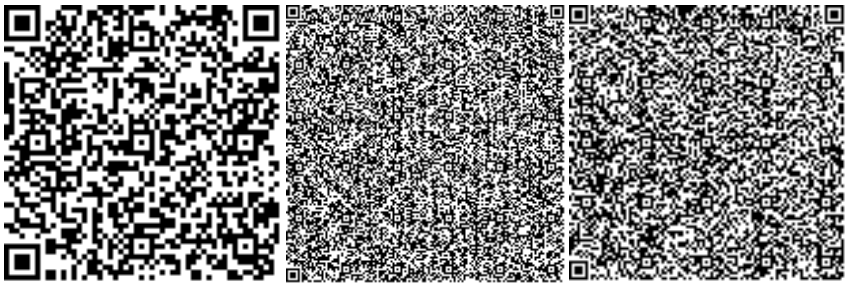




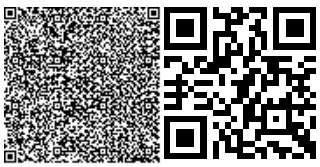
Алимбаев Б.

Директор

ТОО «Аделия-сарапшы»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ84VDD00160468

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения "Жамбыл су" отдела жилищно -коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз" 080002, улица Казыбек Би, дом № 136

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000940000190

Наименование производственного объекта: Строительство пристройки гаража, мастерской и КПП к административному зданию

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз ул.Дукенулы № 229

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

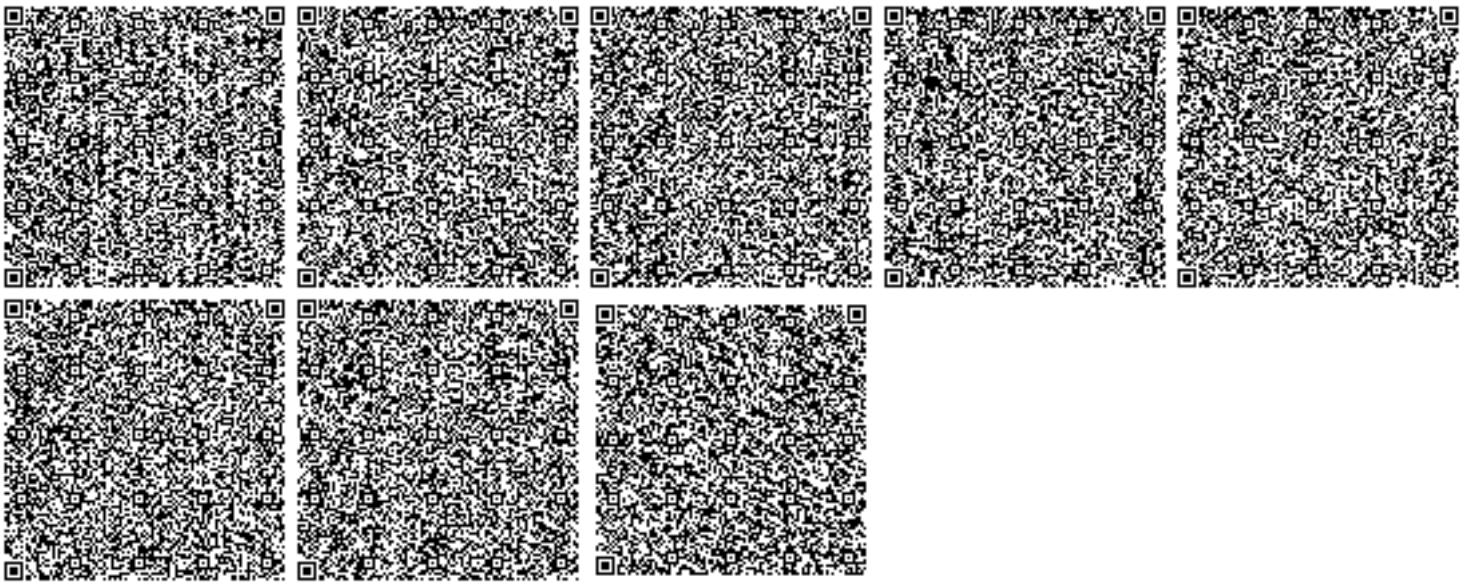
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 11.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,95079825031	0,0551222293
Строительство пристройки гаража, мастерской и КПП к административному зданию	0,95079825031	0,0551222293
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00047	0,00003
Углерод оксид	0,18273860417	0,0011933563
Сера диоксид	0,00073	0,000045
Уайт-спирит	0,118	0,013313
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000726	0,0000653
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000165	0,00001485
Уксусная кислота	0,00000112847	0,0000000244
Формальдегид	0,0001	0,000006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,358574809	0,003553942
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0202	0,00021408
Бенз/а/пирен	0,00000000867	0,0000000006
Азот (II) оксид	0,0011253	0,00006106
Азота (IV) диоксид	0,007415	0,000377476
Железо (II, III) оксиды	0,00235	0,0002117
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002024	0,0000182
Взвешенные частицы	0,14	0,01337524
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,118	0,022643
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.