«Алматы облысы Сарқан ауданы Черкасск ауылы Ш.Қойшыбекова көшесінің №90 А мекен-жайында орналасқан әкім аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.10.2020 ж. № KES-0015/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сарқан ауданының «Черкасск ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройКонтур» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Сарқан ауданы Черкасск ауылы Ш.Қойшыбекова көшесінің №90 А мекен-жайында орналасқан әкім аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-мен берілді.

Осы қорытынды «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KES-0015/20 от 06.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А»

КЭС

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Черкасского сельского округа Сарканского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройКонтур»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А»,** выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №KES-0009 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 13.08.2020 года между ГУ «Аппарат акима Черкасского сельского округа Сарканского района» и ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Черкасского сельского округа Сарканского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройКонтур» г.Тараз, (государственная лицензия 15028100 от 24.04.2015 года, выданная Коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

дефектный акт по объекту: «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А» от 10.09.2018 года, подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат Акима Черкасского сельского округа Саркандского района;

задание на проектирование, утвержденное утвержденный руководителем ГУ «Аппарат Акима Черкасского сельского округа Саркандского района» от 25.09.2019 года;

решение ГУ «Аппарат Сарканского районного маслихата» №34-149 от 14.03.2018 года, «О внесении изменений на решение Сарканского районного маслихата от 22 декабря 2017 года №30-130 «О бюджете Сарканского района, города Саркан и сельских округов на 2018-2020 годы».

распоряжение Акима Черкасского сельского округа Саркандского района Алматинской области от 21.05.2014 года №19-е, о предоставлении земельного участка;

акт на право постоянного землепользования от 08.10.2015 года №644, площадь земельного участка 0,1022 га с кадастровым номером - 03-263-021-626 и целевым назначением обслуживания здания акимата;

сведения о собственнике (правообладателе) №002125843081 от 15.11.2017 года, выданный РГУ «Управление юстиции Сарканского района департамента юстиции Алматинской области Республики Казахстан»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) с инвентарным номером 541 от 09.10.2009 года, выданный филиалом Саркандского района РГКП «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы министерства юстиции Республики Казахстан по Алматинской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ50VUA00111408 от 27.09.2019 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Саркандского района»;

эскизный проект по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90

А», согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Саркандского района» №KZ90VUA00123492 от 18.10.2019 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Бікен», г.Талдыкорган (государственная лицензия 19005171 от 01.03.2019 года, выданный Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность) в ноябре месяца 2019 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Алем Геодезия» в 2018 году, (государственная лицензия 15019379 от 28.10.2015 года, выданный Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность);

письмо заказчика №84-33/162 от 30.07.2020 года, содержащее данные об источнике финансирования (местный бюджет) и о сроках начала строительства, направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

техническое заключение по обследованию строительных конструкции объекта «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А» от 11.11.2018 года, выполненный ТОО «Stability» (свидетельство об аккредитации №00197 от 31.01.2018 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

Технические условия:

На водоснабжение объекта от 02.10.2018 года №102, выданный ГКП на ПХВ «Сарқан су құбыры»;

На электроснабжения объекта от 22.04.2020 года №25-192/192, выданный АО «ТАТЭК»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 14.02.2020 года;

Эскизный проект по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А», согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Саркандского района» №KZ90VUA00123492 от 18.10.2019 года;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» от 25.09.2020 года № KZ64VDD00150934.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том. Пояснительная записка.

Том-1. Архитектурные решения.

Том-2. Конструкции железобетонные.

Том-3. Отопление и вентиляция.

Том-4. Внутренние сети водопровода и канализации.

Том-5. Электрооборудование.

Том-6. Сметная документация.
Энергетический паспорт.
ПП. Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту.
Расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А», целью и назначением объекта является восстановление, сохранение и улучшение эксплуатационных качеств здания, обеспечение комфортных и безопасных условий среды обитания сотрудников.

5.5 Существующее положение

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «Stability» в 2018 году, установлено:

Здание аппарата Акима имеет прямоугольную форму в плане, одноэтажное без подвала. Размеры здания по сторонам 12,38м х 10,78м. Высота этажа от пола до низа перекрытий 3,0м.

Конструктивная система здания - кирпично-стеновая с продольными несущими стенами и деревянно- балочным перекрытием. Шаг между продольными стенами составляет 2,4 м, 4,0 м. Поперечные стены с шагом 4,0 м, 8,0 м.

Фундамент выполнен ленточный из монолитного железобетона. Ширина подошвы фундаментных лент - 0,5м. При вскрытии шурфа по оси «1/А-Б», установлено что глубина заложения фундаментов на отметке -1,8м. По результатам инструментального исследования установлен класс бетона фундаментов В12-В15. Состояние фундаментов удовлетворительное. Крена и просадки не выявлено.

Стены и перегородки из обыкновенного глиняного жженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе марки М50. Система перевязки - многорядная. Толщина наружных и внутренних стен 380 мм, толщина перегородок 250 мм. В сопряжении стен уложены горизонтальные сетки из арматуры Ø5мм с шагом 500мм. Шаг продольных стен - 4,0м и 2,4м. Шаг поперечных стен -4,0м, 9,7м и 7,7м.

Стены не комплексной конструкции.

Перемычки – монолитные железобетонные выстой 150мм. Ширина опирания перемычки - 300мм.

В уровне перекрытий устроен монолитный железобетонный антисейсмический пояс, высотой 200мм на всю ширину кирпичный стен.

Перекрытие - деревянный настил по деревянным балкам. Деревянные балки сечением 100х200мм опираются на продольные стены с шагом 650 мм. Балки усилены подтяжками (скрутками) к деревянному прогону ∅300 мм. Балки перекрытия имеют массовые повреждения гнилью, прогиб, трещины. Состояние перекрытия - не удовлетворительное.

Стропильная конструкция состоит из треугольных деревянных ферм с приподнятой затяжкой. Шаг ферм составляет 1,3 м. Сечение составляет 70х200мм. Затяжка приподнята на 2,0 м от верха балок перекрытия. Утеплитель - керамзитовый гравий 160-180 мм.

Крыша 2-х скатная мансардного типа. Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам. Обрешетки сечением 50х60 мм располагаются с шагом 600-700 мм.

Водосток – наружный неорганизованный.

Полы –деревянные. Имеются следы повреждений, сколов. Состояние полов – не удовлетворительное.

Двери наружные – металлические.

Двери внутренние – деревянные.

Окна – деревянные.

Окна и двери в не удовлетворительном состоянии. Имеются перекос полотен, трещины, следы коррозии.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 0,7м. Отмостка вокруг здания имеет трещины и разрушение бетона, местами просевшая.

Отопление - трубы металлические диаметром 25мм. Массовые следы протечек, ремонта, ржавчины. Система отопления нуждается в замене.

Водоснабжение - трубы металлические диаметром 25мм. Следы протечек, ржавления, изолента. Система водоснабжения нуждается в замене.

Канализация - металлические трубы диаметром - 100мм. В неисправном состоянии.

Электроснабжение – многочисленные следы ремонта, отсутствие предохранителей и изоляции местами. Система электроснабжения – в не удовлетворительном состояние.

Состояние инженерных сетей в неудовлетворительном состоянии.

Результаты обследования

Для определения соответствия и оценки несущих конструкций зданий строительным нормам и правилам специалистами ТОО «Stability» было проведено детальное обследование.

В результате обследования установлено следующее:

- высота здания Аппарата Акима составляет 3,0 м (1 этаж), кирпичное здание, что не противоречит требованию п. 9.1.3 таб. 9.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

- размеры здания в соответствии с требованиями норм таб. 9.1. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» не должны превышать при сейсмичности 8 баллов 80 м. Здание длиной 12,0 м, что не противоречит требованию норм;

- расстояние между осями поперечных стен более 9,0м что не соответствует требованию п 9.9.21 и табл. 9.4 норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

- размер рядовых и угловых простенков меньше 1.16 и 1.41 соответственно, что нарушает требование п.9.9.22. таб. 9.5 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

- в уровне перекрытия по продольным и поперечным стенам выполнен антисейсмический пояс, что соответствует требованиям пункта 7.97 норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Таким образом, рассматриваемое здание Аппарата Акима, расположенное по ул. Ш.Койшыбекова 90А в с. Черкасск, Сарканского района Алматинской области, по объемно-планировочным требованиям соответствует требованиям норм. По конструктивным требованиям не полностью соответствует требованиям норм.

Выводы и рекомендации

1. Фундамент под стенами здания оценивается как – работоспособная конструкция.

2. Выполнить усиление кирпичных стен и перегородок с обеих сторон. Перед установкой сеток усиления снять штукатурный слой с поверхности стен и расчистить швы кладки на глубину 10-15мм и продуть сжатым воздухом для обеспечения лучшего

сцепления раствора со стенами. Толщина снимаемой штукатурки 40÷60мм. Крепление сеток к стенам осуществляется на расстоянии 1см от их поверхности при помощи Z-образных анкеров Ø6мм AI, устанавливаемых в заранее просверленные отверстия с шагом 600х600 в шахматном порядке, отверстия заделать после установки анкеров жестким цементным раствором. В углах стен и в местах их пересечений сетки заводить за угол на величину не менее 1.0м. Не допускается в таких местах сетки стыковать впритык. Смежные сетки устанавливать по вертикали и горизонтали внахлест, длина нахлеста не менее 150мм. Укладку штукатурного раствора производить слоями по 2см, каждый последующий слой наносить с интервалом, который не должен превышать времени схватывания раствора.

3. Выполнить усиления дверных и оконных проемов.

4. Необходимо выполнить полную замену деревянных конструкций перекрытия и крыши. Необходима замена кровли.

5. Необходима замена оконных и дверных заполнений.

6. Необходима замена внутренней и наружной отделки стен здания.

7. Необходима замена полов здания.

8. Выполнить замену инженерных коммуникаций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А» находится в селе Черкасск, по улице Ш.Койшыбековой №90 А, Саркандском районе Алматинской области.

Рисунок 1 - Место расположения объекта

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - III В (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м2;

Нормативный напор ветра - 38 кг/м2

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (-29,3^{0}С), обеспеченностью 0,92 - (-25,3^{0}С).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «Бікен» в 2019 году, участок под строительство с дневной поверхности представлены насыпным грунтом мощностью 0,3м. Ниже по разрезу вскрыты суглинки без примесей мощностью 3,2м и гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем вскрытая мощность до 0,5м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечник с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков – 189 см,

для супеси – 230 см,

для крупнообломочных грунтов – 279 см.

Расчетные сопротивления:

- для суглинков - 2,0 кг/см2 (200 кПа),
- для крупнообломочных грунтов - 4,5-5,0 кг/см2 (450-500 кПа).

Грунты по степени засоления – не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Сейсмичность района 8 баллов. Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно утвержденному Заказчиком заданию на проектирования раздел «Генеральный план» не разработан и не представлена на экспертизу.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект: "Капитальный ремонт здания аппарата акима по ул. Ш. Койшыбекова 90А в с. Черкасск Сарканского района Алматинской области".

Архитектурное решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурные решение разработаны на основании задания на проектирования.

Существующая планировка в ходе капитального ремонта остаётся без изменений. По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие общестроительные виды работ.

Предусмотрено устройство входных групп с учётом доступности маломобильных групп населения, пандус, козырька, крылец и устройство новых лестничных ограждений.

Предусмотрено демонтаж и монтаж наружных металлических, внутренних деревянных дверей и окон. Устройство внутренних дверей по ГОСТ 6629-88, устройство наружных металлических дверей по ГОСТ 31173-2003, устройство металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30971-2002.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Проектом предусмотрено отбивка штукатурки, очистка потолка от набеля, очистка бетонных поверхностей от набеля, отбивка керамических плит. Проектом

предусмотрено устройство - улучшенной штукатурки стен и перегородок. Сплошное выравнивание сухими смесями стен, перегородок и потолка. Водоэмульсионная окраска за два раза стен, перегородок и потолка. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 1,8 м.

Проектом предусмотрено демонтаж полов до оснований, замена старых полов на новые линолеумные, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в коридорах устройство покрытия керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Наружная отделка: цоколь – керамогранит, по каркасу из профилей;

покрытие крылец – тротуарная плитка;

стены – утеплитель пеноплекс толщиной 50мм, улучшенная штукатурка с армированной стекло-сеткой, мюнхенская штукатурка и фасадная окраска;

крыша – замена деревянных стропильных систем, обрешёток и покрытия кровли на металлочерепицу, с наружным не организованным водостоком.

Здания акимата одноэтажное, без подвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,4х12,0м, высота помещения 3,0 м. Стены кирпичные, толщиной 380мм, внутренние стены и перегородки толщиной 380мм и 120мм. Кровля скатная деревянная стропильная система, с покрытием кровли из металлочерепицы. На первом этаже расположены холл, кабинет директора, кабинеты, санузел и топочная.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в два слоя.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп, согласно СН РК 3.06-01-2011.

Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на оснований проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Число этажей	1
2	Площадь застройки	133,5 м2
3	Строительный объем	533,83 м3
4	Общая площадь	116,4 м2
5	Полезная площадь	104,4 м2

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный.

Категорийность помещений по взрывопожароопасности - Д.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Проектом предусмотрен ремонт, включающий установку оконных блоков, дверных блоков, полов, замена перекрытия и кровли, отделка стен, перегородок, потолков, наружной штукатурки.

На основании технического заключения по обследованию технического состояния здания и в соответствие с главой СП РК 2.03-30-2017, проектом выполнены следующие мероприятия по сейсмоусилению:

Наружные и внутренние несущие стены, перегородки усиливаются двухсторонними сетками диаметром 6 А-I с ячейкой 150х150мм и стягиваются между собой насквозь через просверленные в стенах отверстия Z-образными анкерами диаметром 6 AI, в слое цементно-песчаного раствора М150 жесткой консистенции, толщиной 40 мм.

Рекомендации по сейсмоусилению проемов сетками разработаны КазИИССА (альбом типовых узлов и деталей. Приложение. Алматы 2008г.). Существующие оконные и дверные проемы усилены двусторонними сетками 200х200 из арматуры диаметром 12А-III и стянутые между собой Z-образными анкерами через стены насквозь. Конструкция скрепляется цементно-песчаным раствором М150.

Снаружи стены утепляются плитой ПТЭ, покрываются сеткой с ячейкой 20х20мм и оштукатуриваются декорштукатуркой.

Перекрытие и покрытие принято из дощатого диагонального настила толщиной 20мм по деревянным балкам сечением 50х200(h)мм жестко закрепленным с монолитным железобетонным сейсмопоясом посредством металлических монтажных пластин-накладок.

Крыша - вальмовая 4-х скатная по деревянным конструкциям с покрытием из профнастила.

В осях «Д-Е-3/1-4» выполнена пристройка для топочной разделенная от основного здания деформационным швом. Конструктивная система пристройки – с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами комплексной конструкции с элементами ж/б включений. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен, железобетонных сердечников с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом. Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В15, сечением 1100(h)х400мм. Армирование фундаментов выполнено пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AI (поперечные хомуты) и AIII (продольная). Глубина заложения фундаментов минус 1,1м. Под всеми фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В3.5. В местах обрамления проемов запроектированы монолитные ж/б сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø12 А-III, Ø6мм AI бетон класса В15. Перемычки над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 220мм толщиной 380мм в соответствии с толщиной стен. Армирование из стрежней Ø16мм и Ø12мм AIII, бетон класса В15. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 – 350мм. Перекрытие выполнено из монолитно-железобетонных плит толщиной 200мм. Монолитный плита из бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса AIII диаметром 12мм, хомуты диаметром 8мм арматура AI. Наружные несущие стены кирпичные толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 700мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0м с учетом технических решений, требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка из 4Ø10 AIII с поперечной арматурой Ø6 AI с шагом 250мм. Крыша – плоская, битумно-полимерный направляемый рулонный материал.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м для уменьшения проникновения талых и дождевых вод под здание.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований и учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим

свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

Расстояние между осями поперечных стен здания отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Наружные и внутренние несущие стены, перегородки и простенки усилены железобетонной двухсторонней рубашкой.

Проемы усилены железобетонным обрамлением.

Крепление конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности бетонных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Под деревянные части, соприкасающиеся с бетоном и кирпичом укладывается прокладка из двух слоев рубероида.

Все деревянные элементы крыши покрываются огнезащитными составом, подвергаются обработке антисептиком и глубокой пропиткой антипиренами с поглощением солей из расчета не менее 75 кгс/м2.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции здания аппарата акима по ул. Ш.Койшыбекова 90А в с. Черкасск Сарканского района Алматинской области разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с действующими нормативными материалами.

Расчетная температура наружного воздуха принята по средней температуре наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 25,3 ºС.

Средняя температура отопительного периода - минус 1,5 ºС.

Продолжительность отопительного периода 172 суток.

Расчетная температура наружного воздуха в летний период - +32,5 ºС.

Теплоснабжение.

Источник теплоснабжения - существующая топочная, с параметрами 90-70°С.

В топочной установлен твердотопливный котел марки КСТГ - 10 кВт с бункером для загрузки угля. Предусмотрен контроллер для работы котла на угле, что позволит контролировать пламя и автоматически поддерживать заданную температуру воды в отопительной системе. Контроллер управляет работой циркуляционного насоса и вентилятора, что делает работу котла энергосберегающей. Время непрерывной работы котла на одной загрузке от 3 до 8 часов. Дверца загрузочного бункера плотно запирается специальным устройством и предотвращает выход дыма. Расход угля котлом составляет от 6 до 12 кг/час. Дымовая труба из электросварных стальных труб ∅159х5,0 - 6,0 м. Переходник крепится болтами и гайками к дымоходу котла. Для складирования угля на территории акимата предусмотрена углярка. Удаление золы производится в зольный ящик с крышкой и выносится в золоотвал, предусмотренный на территории акимата.

Отопление и вентиляция

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы МС-140-500. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через автоматические воздухоспускные клапана, установленные в высших точках системы.

Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов и шаровые краны. Для опорожнения горизонтальных систем предусмотрены стальные краны в низших точках системы.

Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются открыто по полу. Отопительные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской ГОСТ30844-2003 в 2 слоя В местах прокладки трубопроводов в подпольном канале, трубы покрываются трубчатой изоляцией типа "K-Flex ST" толщиной 9 мм. Антикоррозионное покрытие труб БТ177 ОСТ 6-10-426-79 за два раза по грунтовке типа ГФ021 ГОСТ 25129-82*.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха из санузла осуществляется канальными вентиляторами Dospel. Приток воздуха в топочную предусматривается приточной системой П1. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Воздуховоды вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Удаление воздуха осуществляется нерегулируемыми решетками. Приток воздуха - неорганизованный (через открываемые фрамуги и окна).

Производство работ систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 2

Наименование здания	Объем $м^3$	Периоды года при Тн °С	Расход тепла Вт				Расход холода, Вт	Уст. мощн. эл.двиг., Квт
			на отоп-ление	на венти-ляцию	на горячее водоснаб.	Общий		
Здание акимата	533,83	-25,3	7166	-	-	7,166	-	0,07

Энергоэффективность.

При капитальном ремонте здания акимата применены современные теплоизоляционные материалы для сокращения тепловых потерь через ограждающие конструкции.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата акима по ул. Ш.Койшыбекова 90 А в с.Черкасск Сарканского района Алматинской области» разработан на основании:

- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочное задания;
- архитектурно-технологических чертежей;
- технических условий;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» внутренне пожаротушение;

Водопровод и канализация

Потребный напор для водоснабжения здания составляет 10 м, ввод водопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 26Х3мм. Водомерный узел согласно ТУ. Магтсральный водопровод холодной воды предусмотрен из полипропиленовых труб PN 10 Ø25Х1,9 ответвления и подводки к приборам из полипропиленовых труб PN 10Ø20Х1,9. Магистральный водопровод из горячей воды выполняется и пропиленовых труб PN 10 Ø25Х4,2/ Ø20Х2,3. Для учета горячей воды предусмотрен водомерный узел в тепловом узле Ø15 мм.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89. Внутренние сети канализации прокладываемые по полом предусмотрены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Выпуски предусмотрены также из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Электротехнические решения

Проект капитального ремонта аппарата акима разработан на основании:

- задания на проектирование ГУ «Аппарат акима Черкасского сельского округа Сарканского района от 25.09.2019г;
- техусловий АО «ТАТЭК» от 22.04.2020г. за №25-192/192;
- заданий технологической, строительной и санитарно-технической части проекта и в соответствии с требованиями:
- Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории.

Расчетная мощность – 2,9кВт.

Источник электроснабжения – КТП-10/0,4кВ №240301.

Проектом предусмотрены внутренние электрические сети ремонтируемого здания аппарата акима. Электроустановки здания получают питание от источника напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрена установка щита типа ЩУРв-3/18зо-1 36 УХ/13 IP31IEK.

Проектом предусмотрено - рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного - 36В. Светильники эвакуационного освещения питаются от ОПС с блоком аварийного питания.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами.

Проектом также предусматривается розеточная сеть переменного тока на напряжение 220В. К установке приняты розетки с защитными шторками для скрытой установки с заземляющим контактом.

Защита отходящих групповых линий выполняется дифференциальными автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, а также с устройством защитного отключения на ток 30 мА.

Питание розеточной сети выполняется от распределительного щита. Распределение розеточной и осветительной сетей по группам выполнено с учетом допустимых длительных токовых нагрузок кабелей и потери напряжения в линиях.

Штепсельные розетки на стенах в административных помещениях установить на высоте 0,3м, в административно-хозяйственных помещениях - 1,3м от уровня пола.

Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными по месту.

Выключатели установлены в административных помещениях на 1,0м от уровня пола.

Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ в гофрированной трубе скрыто в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытия и открыто на скобах в технических помещениях.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется в ГРЩ здания. Проектом предусмотрена установка счетчика прямого включения.

Заземление и молниезащита

Защитное заземление выполняется полосовой сталью 40х4мм и присоединяется не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 40х4мм и вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16мм.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей: основной защитный проводник (PE), металлические трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, и наружный контур заземления.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, которая укладывается на кровлю. Молниеприемная сетка выполнена из стальной проволоки диаметром 6 мм. Шаг ячеек сетки 6х6м.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Молниеотводы от молниеприемной сетки выполнены из стальной проволоки диаметром 10мм и проложены к общему контуру заземления через 25м по периметру здания.

Демонтажные работы:

- Демонтаж светильников -27шт;
- Демонтаж розеток -16шт;
- Демонтаж выключателей -10шт;
- Пробивка борозд в стенах (штроба) -90м;
- Пробивка ниш в стенах под щиты -1шт.

Основные показатели проекта

Таблица 3

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение питания	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность, кВт	кВт	2,9
4	Коэффициент мощности		0,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 3.01-01.2013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 3.01-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания аппарата акима по ул. Ш.Койшыбекова 90 А в с. Черкасск Саркандского района Алматинской области».

Материалы разработаны: ТОО «Экологический центр проектирования» ГЛ №01769Р от 29.07.2015 г.

Заказчик материалов проекта: ГУ «аппарат Акима Черкасского сельского округа Сарканского района».

Местонахождение:

Капитальный ремонт здания аппарата Акима по ул. Ш.Койшыбекова 90 А в с. Черкасск Саркандского района Алматинской области. Алматинская область Саркандский район, с. Черкасск, ул. Ш.Койшибекова,90 С северной стороны на расстоянии 1500 м. жилой дом. С южной стороны на расстоянии 40 м. музей. С западной стороны на расстоянии 400 м дом. С восточной стороны на расстоянии 15 м. дом

Основные принципы организации строительства

До начала строительных работ должны быть выполнены мероприятия и работы по подготовке строительного производства в объеме, обеспечивающим осуществление ремонта запроектированными темпами, включая проведение общей организационно-технологической подготовки, подготовки к ремонту объекта, подготовки строительной организации и подготовки к производству строительно-монтажных работ.

До начала производства работ заказчик должен оформить и передать подрядной строительной организации разрешение на производство строительно-монтажных работ.

Строительство должна вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ. Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) необходимо предусматривать в наиболее благоприятное время года.

На каждом объекте строительства надлежит:

- вести общий журнал работ;
- специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генеральным подрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком;
- журналы архитектурно-технического надзора и авторского надзора;
- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и ус устройств;
- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СНиП по отдельным видам работ и исполнительную документацию – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

Непосредственно на объекте будут монтированы передвижные вагончики для приема пищи, для раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду. Рабочих на объект будут возить автобусами.

Для выполнения строительных работ данного объекта рабочим проектом предусматриваются следующие машины и механизмы:

1. Краны на автомобильном ходу, 10т;
2. Автопогрузчики, 5 т
3. Автосамосвалы, 5т, 8т, 10т;
4. Катки дорожные самоходные гладкие, 5т;
5. Автогидроподъёмники 28 м;
6. Прочие машины и механизмы.

Категория и класс опасности объекта

На период строительства.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.5». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных

веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01.-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение на период строительных работ – привозная, из местных водоисточников. Для питья в бутилированных пластиковых емкостях. На период эксплуатации предусмотрено- от существующих сетей.

Канализация – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. На период эксплуатации– предусматривается в существующие сети канализации.

Расчет потребности в воде приведен в разделе 5.

Теплоснабжение. Теплоснабжение на период строительства не предусмотрено. На период эксплуатации предусмотрено – от центральной котельной.

Электроснабжение. Электроснабжение на период строительства и эксплуатации предусмотрено от существующих сетей.

Оценка воздействия на воздушную среду

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

В период капитального ремонта на предприятии предполагается 6 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 1 организованных и 5 неорганизованных источников выбросов,в атмосферу выделяется 12 наименований вредных веществ

Источник-0001 – Дизельный компрессор (Дизель - генератор);

Источник-6002 – Автотранспорт движение;

Источник-6003 – Пост электросварочных работ;

Источник-6004 – Шлифовальная машина;

Источник-6005 – Пила столярная;

Источник-6006 – Дрель электрическая (Перфоратор);

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ без учета передвижных источников при капитальном ремонте составляют 0.28076801 т/период.

Выбросы от строительных работ относятся к локальным, характеризующиеся повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне проводимых работ. Продолжительность воздействия выбросов - непостоянная. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости, следовательно, объект окажет допустимое влияние на качество атмосферного воздуха. По значимости воздействия — низкая

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Территория не заболочена, неподтопляемая. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос.

Воздействие на поверхностные и подземные воды будут носить:

- по значимости воздействия - Низкая;

Оценка воздействия на недра.

На освоемой территории с. Черкасское, Сарканского района Алматинской области,где и расположен объект капитального ремонта, наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия не имеется.

При капитальном ремонте объекта отсутствуют какие-либо производства и не используются ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на недра (почву) при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании.

Производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, – отсутствуют. Подъездные пути – существующие автомобильные дороги.

По значимости воздействия — низкая

Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работаю щего персонала, строительный мусор, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная (обтироч ный материал), огарки сварочных электродов, отходы от пластиковых и металлических труб.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши, отходы от пластиковых и металлических труб будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства.

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	3,56		3,56
в т.ч. отходов производства	0,044		0,044
Отходы потребления	3,488		3,488
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,044		0,044
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,6884		0,6884
Огарки сварочных электродов	0,00049		0,00049
Мусор строительный	2,8		2,8
Куски полиэтиленовых труб	0,00134		0,00134
Красный уровень опасности			

Физические воздействия

К физическим воздействиям относятся: шум, вибрация, электромагнитные поля, ионизирующее излучение радиоактивное веществ, тепловое излучение, ультрафиолетовое и видимое излучения, возникающие в результате деятельности объекта.

Уровень физических воздействий при производстве работ по капитальному ремонту здания аппарата Акима будут определяется в соответствии с результатами экспериментальных измерений, но так как при строительсве всё применяемое оборудование и автотракторная техника выпускается с заводов по техническим

регламентам (ГОСТам) которые не допускают выпуск продукции выше предельно допустимых уровней (ПДУ) согласно СанПиН.

Уровни физических воздействий шумового, вибрационного, радиационного и иных источников воздействий — По значимости воздействия — низкой значимости.

Оценка воздействия на почву.

В целях защиты земель при производстве работ по капитальному ремонту здания аппарата Акима будут выполняться следующие мероприятия:

• при разрытиях, требующих закрытия проездов, устанавливаются соответствующие знаки, ясно обозначающие объезд;

• доставка материалов к месту выполнения работ осуществляется не ранее, чем за 24 часа до начала выполнения работ;

• работы выполняются короткими участками в соответствии с проектом производства работ;

• при выполнении земляных работ (рытье котлованов, обратная засыпка) производится орошение пылящих участков водой технического качества;

• организация площадок временного складирования строительных материалов и ТБО;

При ремонте объекта отсутствуют какие-либо производства и не используются ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании.

Производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, – отсутствуют. Подъездные пути – существующие автомобильные дороги.

По значимости воздействия - низкая

Воздействие на растительный.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. Территория строительства размещается на землях со скудной растительностью.

Растительный мир территории строительства представлен древесной и кустарниковой растительностью. К древесным видам относятся вяз, ива, тополь, клен, ясень. Кустарник представлен вязом и ивой. Редких и исчезающих видов растений, и деревьев в зоне строительства нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. Сельскохозяйственных угодий в данном месте нет.

Редкие и ценные дикорастущие растения, занесённые в Красную Книгу, в районе строительства и эксплуатации объекта отсутствуют.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует.

Проведение строительных работ не окажет дополнительного влияния на ситуацию, так как планируется использование существующей инфраструктуры площадки строительства.

Воздействие на растительный мир будет — Низкой значимости

Воздействие на животный мир.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом. В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на животный мир минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Воздействие на животный мир будет — Низкой значимости.

Социально-экономическая среда

В связи с тем, что работы, связанные по капитальному ремонту здания аппарата Акима, являются по масштабу незначительными, но они, оказывают благоприятное влияние на демографическую ситуацию, экологию и социальную сферу.

Проведение работ на рассматриваемом объекте, размах намечаемых действий предопределяет то, что проведение работ будет иметь большое значение в социально-экономической жизни сельского округа, с точки зрения занятости местного населения.

Таким образом, влияние работ на социально-экономические аспекты оценено как позитивно-значительное местного населения.

В целом, воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Регулирование социальных отношений в процессе реализации намечаемой хозяйственной деятельности предусматривается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Оценка экологического риска хозяйственной деятельности

Экологический риск – вероятность неблагоприятных изменений состояния окружающей среды и (или) природных объектов в результате хозяйственной и иной деятельности с учетом тяжести последствий окружающей среде.

При строительстве и функционировании объекта по специфике осуществляемой хозяйственной деятельности вероятность возникновения аварийных ситуаций при нормальном режиме эксплуатации крайне мала.

При производстве работ по капитальному ремонту здания аппарата Акима в должной мере обеспечивается технологическими и организационными мерами природоохранного характера, экологический риск осуществления хозяйственной деятельности оценивается как допустимый.

Природоохранные мероприятия:

1. Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

2. Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;

3. Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

4. Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

5. Горюче- смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

6. На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод

7. Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

8. Производить постоянную уборку территории;

9. Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

Выводы:

Проведенный расчет полей максимальных приземных концентраций вредных веществ (приложение в прокте ОВОС) позволил определить концентрации и проверить их соответствие нормативным значениям. Результаты расчетов представлены таблицами и картами рассеивания, имеющими иллюстрированный характер. Степень загрязнения каждой примесью оценивалась по максимальным приземным концентрациям, создаваемым на границе принятой СЗЗ и в жилой зоне.

Анализ расчетов показал, что приземные концентрации создаваемые источниками выбросов при производстве работ по капитальному ремонту здания аппарата Акима, без учета фона в жилой зоне, на границе нормативной СЗЗ не превышают ПДК и могут быть предложены в качестве норм ПДВ.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной планируемой хозяйственной деятельности незначительны и несущественны в период строительства и эксплуатации при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий. Отрицательные последствия подлежат компенсации в виде благоустройства и озелененния территории после окончания строительных работ.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условий жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу – Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов вредных веществ на период строительства составляет:

Таблица 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид				0.025162	0.0006912	0.025162	0.0006912	2020
Строительство	0001 0002			0.02513 0.000032	0.000688 0.0000032	0.02513 0.000032	0.000688 0.0000032	2020 2020
(0304) Азот (II) оксид				0.0040852	0.0001123	0.0040852	0.0001123	2020
Строительство	0001 0002			0.00408 0.0000052	0.0001118 0.0000005	0.00408 0.0000052	0.0001118 0.0000005	2020 2020
(0328) Углерод				0.00214	0.00006	0.00214	0.00006	2020
Строительство	0001			0.00214	0.00006	0.00214	0.00006	2020
(0330) Сера диоксид				0.00336	0.00009	0.00336	0.00009	2020
Строительство	0001			0.00336	0.00009	0.00336	0.00009	2020
(0337) Углерод оксид				0.02196	0.0006	0.02196	0.0006	2020
Строительство	0001			0.02196	0.0006	0.02196	0.0006	2020
(0703) Бенз/а/пирен				0.00000004	0.0000000011	0.00000004	0.0000000011	2020

Строительство	0001			0.00000004	0.0000000011	0.00000004	0.0000000011	2020
(1325) Формальдегид				0.0004575	0.0000012	0.0004575	0.0000012	2020
Строительство	0001			0.0004575	0.0000012	0.0004575	0.0000012	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19				0.01144	0.00031	0.01144	0.00031	2020
Строительство	0001 0002			0.01098 0.00046	0.0003 0.00001	0.01098 0.00046	0.0003 0.00001	2020 2020
(2902) Взвешенные частицы				0.00138	0.00003	0.00138	0.00003	2020
Строительство	0002			0.00138	0.00003	0.00138	0.00003	2020
Итого по организованным источникам:				0.06998474	0.0018947011	0.06998474	0.0018947011	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды				0.000594	0.0000428	0.000594	0.0000428	2020
Строительство	6005			0.000594	0.0000428	0.000594	0.0000428	2020
(0143) Марганец (IV) оксид				0.0000511	0.00000368	0.0000511	0.00000368	2020
Строительство	6005			0.0000511	0.00000368	0.0000511	0.00000368	2020
(0301) Азота (IV) диоксид				0.0021663	0.000036	0.0021663	0.000036	2020
Строительство	6004 6005			0.002083 0.0000833	0.00003 0.000006	0.002083 0.0000833	0.00003 0.000006	2020 2020
(0337) Углерод оксид				0.0007518	0.0000533	0.0007518	0.0000533	2020
Строительство	6005 6006			0.000739 0.0000128	0.0000532 0.0000001	0.000739 0.0000128	0.0000532 0.0000001	2020 2020
(0342) Фтористые газообразные соединения				0.0000417	0.000003	0.0000417	0.000003	2020
Строительство	6005			0.0000417	0.000003	0.0000417	0.000003	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые				0.0001833	0.0000132	0.0001833	0.0000132	2020
Строительство	6005			0.0001833	0.0000132	0.0001833	0.0000132	2020
(0616) Диметилбензол				7.75	0.032625	7.75	0.032625	2020
Строительство	6011			7.75	0.032625	7.75	0.032625	2020
(0621) Метилбензол				0.0861	0.00031	0.0861	0.00031	2020
Строительство	6011			0.0861	0.00031	0.0861	0.00031	2020
(1210) Бутилацетат				0.01667	0.00006	0.01667	0.00006	2020
Строительство	6011			0.01667	0.00006	0.01667	0.00006	2020
(1401) Пропан-2-он				0.0556	0.00033	0.0556	0.00033	2020
Строительство	6011			0.0556	0.00033	0.0556	0.00033	2020
(1555) Уксусная кислота				0.0000055	0.0000005	0.0000055	0.0000005	2020
Строительство	6006			0.0000055	0.0000005	0.0000055	0.0000005	2020
(2752) Уайт-спирит				1.313	0.004725	1.313	0.004725	2020
Строительство	6011			1.313	0.004725	1.313	0.004725	2020
(2902) Взвешенные частицы				0.005	0.00002808	0.005	0.00002808	2020
Строительство	6007 6008			0.0036 0.0014	0.00001296 0.00001512	0.0036 0.0014	0.00001296 0.00001512	2020 2020
(2907) Пыль				0.01303	0.1423	0.01303	0.1423	2020

неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%								
Строительство	6010			0.01303	0.1423	0.01303	0.1423	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния				0.0060365	0.02358736	0.0060365	0.02358736	2020
Строительство	6001 6002 6005 6009			0.0001867 0.00408 0.0000778 0.001692	0.00000576 0.000126 0.0000056 0.02345	0.0001867 0.00408 0.0000778 0.001692	0.00000576 0.000126 0.0000056 0.02345	2020 2020 2020 2020
(2930) Пыль абразивная				0.002	0.0000072	0.002	0.0000072	2020
Строительство	6007			0.002	0.0000072	0.002	0.0000072	2020
Итого по неорганизованным источникам:				9.2512302	0.20412512	9.2512302	0.20412512	
Всего по предприятию:				9.32121494	0.2060198211	9.32121494	0.2060198211	

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании школы.

Проектом выполнена капитальный ремонт зданий акимата, предусмотрены следующие виды работ: демонтаж и монтаж дверных и оконных проемов, отделка потолков и стен, облицовка крыльца и проектируемого пандуса тротуарными плитками с шероховатой поверхностью, ограждения металлические, согласно письму заказчика, наружная и внутренняя отделка стен и утепление, устройство перекрытия и кровли.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется.

Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;

- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года №177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письма Заказчика от 30.07.2020 года реализация строительства запланировано на 3 квартал 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 20.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, 2020 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, 2020 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019, 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019, 2020 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем ГУ «Аппарат акима Черкасского сельского округа Сарканского района», согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 27 августа 2019 года № 31 с МРП; 2020 года - 2651 тенге .

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «ОВ»:

1. На листе «Общие данные» приведены согласования со смежными отделами.
2. В общих указаниях приведена действующая нормативная документация.
3. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха в холодный период года. Указана продолжительность отопительного периода.
4. Представлена план-схема размещения установок систем
5. В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» указан объем здания и установочная мощности электродвигателей.
6. Указана величина пробного давления при гидравлическом испытании трубопроводов.
7. На планах указано наименования помещений
8. На плане топочной и других помещений указаны отметки чистых полов
9. На схемах систем отопления указаны отметки уровней осей трубопроводов и уклоны трубопроводов.
10. В санузле предусмотрена вентиляция с механическим побуждением.
11. Принято. Приток воздуха в топочную предусматривается приточной системой П1.
12. Принято. Дымовая труба указана дымовая на плане и разрезах.
13. Принято. Приведены описания проектных решений по складированию угля и золы.
14. Принято. Внесены изменения в чертежи.
15. Принято. Внесены изменения.
16. Принято. В спецификации внесены изменения.
17. Принято. Систему отопления рекомендуется выполнена в двухтрубном исполнении.

По разделу «ВК, НВК»:

1. В проект включены действующие строительные нормы.
2. ОПЗ оформлена согласно ГОСТ 2.105-95 ГОСТ 21.101-97.

По разделам «ЭЛ, ЭС»:

1. Предоставлены техусловия на подключение нагрузок здания;
2. Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком;
3. Предоставлено согласование со смежными разделами;
4. В ведомости ссылочных документов откорректирована недействующая НТД;
5. Общие данные дополнены основными показателями проекта;
6. В ОПЗ и проекте исключены кабинет директора и все описание, связанное с детским и учебным учреждением;
7. Величина расчетной мощности по всему проекту и ОПЗ приведена в соответствие;
8. Предоставлен светотехнический расчет;
9. На плане указано место размещения ЯТП;
10. Предоставлены проектные решения по заземлению и молниезащите;
11. Демонтажные работы исключены из спецификации;
12. Спецификация откорректирована согласно проекту.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.

2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

3) Стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с нормативами. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложение 1, п. 56,58,59,63.

4) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

5) Сметная документация посчитана в редакции «АВС» (редакция 20.3) в текущих ценах 3 квартала.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №546 от 25.07.2019 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

- СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
- СП РК 3.02-108-2013, СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».
- СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология".

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка	га	0,1022	0,1022
2	Этажность здания	эт.	1	1
3	Площадь застройки	кв. м	133,5	133,5
4	Общая площадь	кв. м	116,4	116,4
5	Полезная площадь	кв. м	104,4	104,4
6	Строительный объем здании	куб. м	533,83	533,83
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-21 годов	млн.тенге	20,899	21,203
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,650	18,632
	Оборудование	млн.тенге	0,01	0,3
	Прочие	млн.тенге	2,239	2,272
8	Продолжительность строительства	месяцев	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт здания аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с.Черкасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая площадь земельного участка	0,1022 га;
Этажность здания	1 эт;
Площадь застройки	133,5 м2;
Общая площадь здании	116,4 м2;
Строительный объем здании	533,83 м3;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года	21,203 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	18,632 млн. тенге;
Оборудование	0,3 млн. тенге;
Прочие	2,272 млн. тенге;
Продолжительность строительства	5,0 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком ГУ «Аппарат акима Черкасского сельского округа Сарканского района», в соответствии с условиями договора электронным договором №KES-0009 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 13.08.2020 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Сарқан ауданы Черкасск ауылы Ш.Қойшыбекова көшесінің №90 А мекен-жайында орналасқан әкім аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	0,1022 га;
Ғимараттың қабаттылығы	1 қ.;
Құрылыс ауданы	133,5 ш.м;
Ғимараттардың жалпы ауданы	116,4 ш.м;

Құрылыс көлемі	533,83 куб м;
Құрылыстың жалпы сметалық құны	
Ағымдағы 2020 жылдағы бағасы	21,203 млн. теңге;
Соның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары	18,632 млн. теңге;
Жабдықтар	0,3 млн. теңге;
Өзге де	2,272 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік уақыты	5,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 13 тамызындағы №KES-0009 электронды шартының талаптарына сәйкес Тапсырысшы «Сарқан ауданының «Черкасск ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ, кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Омаров Д.Б.

Директор

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Алиева С.Т.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Айтпаев А.А.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Акчалова Р.Р.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

ӘЛІМҒАЗЫНОВ М.Т.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Арыстанов Н.К.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Есенкулов А.А.

Эксперт

ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ64VDD00150934

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Черкасского сельского округа" Сарканского района улица Ш Қойшибекова, дом № 90А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240026551

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с. Черскасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Саркандский район с.Черкасск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Нусипбаев Канат Акылович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 25.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9,3171297397	0,2052926211
Капитальный ремонт аппарата акима по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с. Черскасск, ул.Ш.Койшыбековой, №90 А	9,3171297397	0,2052926211
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01144	0,00031
Углерод	0,00214	0,00006
Уайт-спирит	1,313	0,004725
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0060365	0,02358736
Сера диоксид	0,00336	0,00009
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0000132
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,000003
Формальдегид	0,0004575	0,0000012
Углерод оксид	0,0227118	0,0006533
Уксусная кислота	0,0000055	0,0000005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,01303	0,1423
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00638	0,00005808
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	7,75	0,032625
Бутилацетат	0,01667	0,00006
Азот (II) оксид	0,0273283	0,0001123
Бенз/а/пирен	0,0000000397	0,0000000011
Пропан-2-он	0,0556	0,00033
Пыль абразивная	0,002	0,0000072
Метилбензол	0,0861	0,00031
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0000428
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00000368
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 25.09.2020 года по 31.12.2020