ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

_____ Нурлыбаев Б.К.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0011/14 24 января 2014 года
по рабочему проекту

**«Строительство административного здания в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства
Шиелийского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительств административного здания в пос. Шиели Шиелийского район Кызылординской области»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» п Кызылординской области.

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области».

**1. Рабочий проект «Строительство административного здания в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 сентября 2012года №14/0334 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

**2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Шиелийского района».**

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»** (ГСЛ №0000783 от 13.10.2009 года, приложение от 25.02.2011).

**Главный инженер проекта – Сейтказин Г. (приказ ТОО «МунайГазИнжиниринг» №3 от 02.11.2009г.).**

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.**

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 18.11.2013года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Шиелийского района»;

решение Акима поселка Шиели №115 от 26.09.2013г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства Шиелийского района»;

решение ГУ «Аппарат маслихата Шиелийского района» №17/3 от 16.05.2013г., о внесении изменения на решение районного маслихата №11/2 от 21.12.2012г. «о бюджете Шиелийского района на 2013-2015 г.г.»;

постановление Акимата Шиелийского района №319 от 20.09.2013г;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №70 от 13.10.2013г, утвержденное главным архитектором района;

заключение земельной комиссии о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок от 19.09.2013г.;

акт выбора земельного участка от 2012 года;

схема земельного участка в масштабе 1:2000;

штатное расписание аппарата Акима Шиелийского района.

список районного бюджета на 2013г.

**Технические условия:**

техническое условие № 34 от 29.10.2013г. для подлючения к электрической сети от ТОО "Шиели- Энергосервис";

техническое условие № 35 от 29.10.2013г. для подлючения к водопроводной линии от ТОО "Шиели- Энергосервис";

техническое условие № 417 от 06.11.2013г. на подлючения к канализационным сетям от ТОО "Шиели- Энергосервис";

на телефонизацию №376 от 27.11.2013г. Шиелийского РУТ КОДТ АО «Казахтелеком» со схемой подключения.

**Согласования и заключения органов государственного надзора по отводу земельного участка:**

РУГСЭН Шиелийского района №315 от 12.10.2013г. (санитарно-эпидемиологического заключения, протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №78 от 02.10.2013г., протокол дозиметрического контроля №80 от 02.10.2013г.);

экологического инспектора Шиелийского района № 128 от 03.09.2013г.

**Письма:**

Письмо №3-2/471 от 05.12.2013г. о финансирования рабочего проекта «Строительство административного здания в пос. Шиели» районным бюджетом по решению Шиелийского районного маслихата;

ГУ «Отдел строительства Шиелийского района» о начале строительства административного здания №3-2/469 от 05.12.2013г.

**5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:**

РУГСЭН Шиелийского района №413 от 20.12.2013г.;

государственной экологической экспертизы управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-12/15 от 08.01.2014г.;

сводный план инженерных сетей, согласованный заказчиком;

генеральный план и фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шиелийского района» и заказчиком;

планы этажей административного здания, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» и заказчиком.

**5.3. Использованные материалы:**

РП «Строительство административного здания в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области» (экспертное заключение №14-0357/12 от 22 октября 2012 года).

**5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации.** Таблица 1.

| | |
|---|---|
| Том I. Книга 1 | Общая пояснительная записка. |
| | Паспорт рабочего проекта |
| Том II | Чертежи |
| Альбом-1 | Генплан |
| Альбом - 2 | Архитектурно-строительная часть. |
| Альбом-3 | Тепловые сети |
| Альбом-4 | Отопление и вентиляция. |
| Альбом-5 | Водоснабжение и канализация. |
| Альбом-6 | Электроосвещение и электрооборудование. |
| Альбом-7 | Связь и пожарная сигнализация. |
| Том -III. Книга - 1 | Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы. |
| Том – IV Книга -1 | Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Геокарт изыскание » г. Кызылорда, (ГСЛ №13004929 от 28.02.2013года) |
| Книга -2 | Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», 2013 год (ГСЛ №0000783 от 13.10.2009 года, приложение от 25.02.2011). |

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен в пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области.

**Природно-климатические условия района строительства по метеостанции Кызылорда:**

климатический район – IVг. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24$^0$С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30$^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I ($S_0$ = 50 кг /м$^2$ , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III ($W_o$= 38 кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Согласно отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Геокарт изыскание» и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2013 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки изменяются от 147,7м до 148,8м.

В геологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

С поверхности земли залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,2м.

Ниже почвенно-растительнго слоя до глубины 3,2-3,3м залегает суглинок, темно-коричневый, камневатый среднезасоленной консистенции, с пятнами железнения мощностью 3,0-3,1м, ($\gamma_{II}$=18,72кН/м$^3$; $\varphi_{II}$=14$^o$С; $C_{II}$=14кПа; Е=6,2МПа), подстилаемый до разведанной глубины 9,0м песком мелким, серый, водонасыщенным, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 5,7-5,8м, ($\gamma_{II}$=18,52кН/м$^3$; $\varphi_{II}$=28$^o$С; $C_{II}$=0кПа; Е=18,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению.

Подземные воды вскрыты на глубинах 3,2-3,3м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 145,5м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на высотной отметке 147,0м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды слабоагрессивные к бетонам на портландцементе, средненеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

Нормативная глубина промерзания для суглинка– 1,21м, для песков мелких – 1,48м.

**6.2. Принятые проектные решения.**

**6.2.1. Генеральный план**

Участок под строительство административного здания, трапециидальной формы в плане, общей площадью 6000,0м2, расположен в поселке Шиели. Шиелийского района Кызылординской области. Участок свободен от застроек. Через участок проходит существующая линия ВЛ10кВ. С северо-западной стороны находится территория ГРЭ-23, с юго-восточной стороны – спортивная площадки и автотрасса «Шиели-Алгабас».

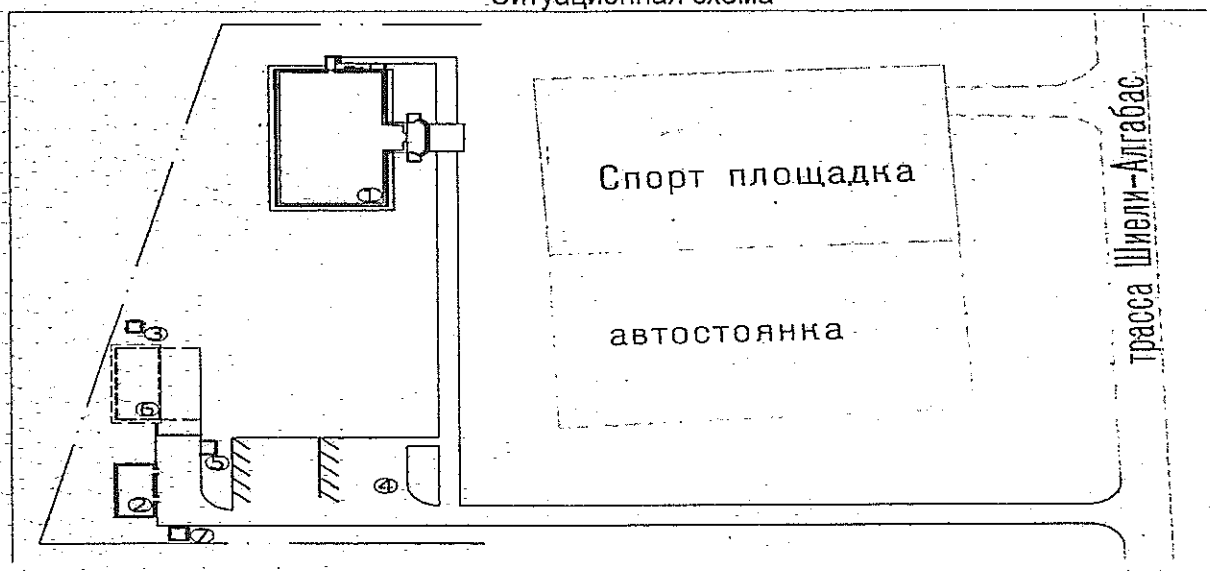
До начала строительства предусмотрен перенос линии ВЛ-10кВ, проходящий через участок.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: двухэтажного административного здания, котельной, гаража с навесом на 4 автомашины, автостоянки, септика объемом 15 м3, трансформаторной подстанции и площадки для мусорного контейнера.

Въезд на участок предусмотрен с юго-западной стороны, с существующей автотрассы «Шиели-Алгабас».

Проезды и подъездные пути автотранспорта выполнены из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 15см, уложенный на песчаное основание толщиной 10см, пешеходные дорожки устроены из бетонной тротуарной плитки толщиной 7см на основании из гравийно-песчаной смеси толщиной 10см. Обеспечен проезд пожарных машин.

Ситуационная схема



1. Административное здание.
2. Котельная.
3. Трансформаторная подстанция.
4. Автостоянка.
5. Площадка для мусорного контейнера
6. Гараж с навесом.
7. Септик 15м$^3$

Вертикальной планировкой предусмотрен поверхностный водоотвод дождевых и талых вод с прилегающей территории и проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов на озеленяемую территорию и за пределы отведенного участка.

Свободная от застройки и покрытия участки озеленяются путем посадки деревьев и газона. Полив осуществляется от поливочного крана. Установлены малые формы архитектуры – скамейки и урны для мусора.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у входа.

За абсолютную отметку, соответствующей отметке 0,000, принята отметка 149,90м.

Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. изм | Количество | % к общ.площади |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 6000,0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 1126,0 | 18,77 |
| 3 | Площадь покрытий | м$^2$ | 1112,0 | 18,53 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 3663,0 | 61,05 |
| 5 | Площадь отмосток | м$^2$ | 99,0 | 1,65 |

**6.2.2. Технологические решения.**

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного с заказчиком, МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации».

Технологической частью предусмотрена группа рабочих помещений основного и вспомогательного назначения, в том числе: рабочие комнаты специалистов на 2-3 человека, зал совещаний на 25 человек, кабинеты и приемные. В этих помещениях предусмотрена установка унифицированной конторской мебели (столы и стулья, шкафы для хранения документов) и оборудования (оргтехника).

Штат административного здания 36 сотрудников.

**6.2.3. Архитектурно-строительные решения.**

***Объемно-планировочные решения:***

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта, а также соответствие требованиям к содержанию и эксплуатации зданий административного назначения принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Административное здание двухэтажное, бесподвальное, прямоугольное в плане с размерами в осях 30,0х15,14м, высота этажа – 3,3м.

Степень огнестойкости–II, класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

В здании предусмотрены помещения:

на первом этаже - вестибюль, помещение охраны, серверная, зал заседаний, служебные кабинеты, гардеробная, тепловой узел, санузел;

на втором этаже – приемные, кабинет акима, кабинеты заместителей акима, кабинеты советника и помощника акима, правовой отдел, архив, санузлы.

Планировочная схема – коридорная. Связь по этажам осуществляется: вертикальная между этажами - лестничной клеткой, расположенной в центре здания, а горизонтальная на этажах – коридорами.

На 1 этаже, с правого крыла предусмотрено крыльцо с пандусом для маломобильной группы населения. На втором этаже, в торце здания (правое крыло) предусмотрена металлическая эвакуационная лестница, а с левого крыла открытое помещение – балкон.

Принятая конфигурация здания обеспечивают естественного освещения помещений и коридоров (путей эвакуации).

Крыша – плоская совмещенная; кровля – рулонная, с наружным неорганизованным водоотводом; полы – линолеум, ламинат, керамическая плитка, бетонные по серии 2.244-1 вып.6; оконные блоки поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

***Архитектурное решение фасадов и наружная отделка:***

Выразительность фасадов решена:

горизонтальным членением плоскости фасада здания с выделением цоколя, этажей, а также парапета;

выделением главного входа, выполненного в виде арочного портала, доминирующего по высоте.

Наружная отделка:

стены декоративная штукатурка с окраской фасадной краской «Фасаген»;

цоколь – облицовка искусственным камнем под гранит;

окна, витражи и двери – металлопластик.

***Внутренняя отделка:***

стены – водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке, известковая окраска по улучшенной штукатурке, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8м;

потолки – сплошное выравнивание по затирке и водоэмульсионная окраска;

полы – линолеумные, керамическая плитка, бетонные в тепловом узле, паркет-ламинат в кабинетах акима и заместителей.

*Основные технико-экономические показатели:*

- площадь застройки –540,86 м2;
- общая площадь – 836,89 м2;
- полезная площадь – 806,5 м2;
- расчетная площадь – 609,2 м2;
- строительный объем – 4996,623 м3.

**6.2.4.Конструктивное решение.**

***Административное здание.***

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами. Основание под фундаменты - суглинок, под фундаментами – подготовка из щебня толщиной 200мм. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (плывунность песка ниже уровня подземных вод, тиксотропность глинистых грунтов) предусмотрены мероприятия:

предварительное уплотнение грунта основания тяжелыми катками при оптимальной влажности;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы предусмотрено из непучинистого грунта.

**Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:**

фундаменты – из сборных ж/бетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные - облегченная кладка б=640мм по серии 2.130-8 вып.1 (тип кладки А), из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением минплитой γ=100кг/м$^3$ толщиной 100мм;

стены внутренние - из керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки - из керамического кирпича, б=120 мм из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25;

перекрытия - плиты сборные ж/б многопустотные по с.1.141-1 в.64;

оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

подоконные доски – металлопластиковые;

дверные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по с.1.136-10;

кровля – рулонная, с наружным неорганизованным водоотводом.

утеплитель – минплита g=100кг/м$^3$,t=200мм.

***Автономная котельная.***

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Фундаменты – из сборных ж/бетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные и внутренние – сплошная кладка, из керамического кирпича К0РПо 1НФ/125/2,0/50 (ГОСТ 530-2007) на растворе М50 толщиной 380мм.

Перегородки – сплошная кладка из керамического кирпича К0РПо 1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ 530-2007) на растворе М25 толщиной 120мм с армированием проволочной арматурой Ø5 Вр-I через каждые 4 ряда кладки.

Деталь устройства перегородки – утолщение с армированием конструкции пола в местах под перегородки, бетон класса В10, арматура – А-I.

Покрытие – плиты железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, вып. 64

Кровля – совмещенная, из 3 слоев рубероида на горячей битумной мастике с защитным слоем рубероида с крупнозернистой посыпкой, водоотвод наружный не организованный.

Утеплитель – минплита минераловатная g=75кг/м$^3$,t=120мм.

Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1 вып.1,2.

***Резервуары для хранения топлива емкостью 5м$^3$*** **(2шт)** – стальные круглые заводского изготовления, фундаменты под резервуары – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

***Дымовая труба*** – металлическая Ø426х6,0мм, высотой 10,0м по ТП 907-2-264.86. Фундаменты монолитные железобетонные.

***Наружный водопровод и канализация***

Водопроводные колодцы – прямоугольные бетонные и круглые из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84**.

Канализационные колодцы – круглые, из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84**.

Колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Сборные ж/бетонные элементы колодцев - по серии 3.900-1.14 и 3.006-2. Под днище колодцев предусмотрена подготовка из песка по типовому проекту. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

***Тепловая камера.***

Тепловые сети выполнены подземные, в непроходных сборных железобетонных каналах по серии 3.006-1-2/87 марки "КЛс".

Тепловые камеры монолитной конструкции в соответствий с типовым проектом 159-31-83; стены камер из бетона кл.В7,5; днище - железобетонная плита кл.В15



МЕМОАРАПТАМА ЖОБАЛАУ ПРОЕКТЕРТИЗА

армированная арматурой диаметром 16мм,класса А-III; плита и балки перекрытия сборные железобетонные 3.006-1-2/87; опорное кольцо сборное железобетонное по серии 3.900-3 в.7, ч.4; ходовые скобы из арматур диаметром 16мм, А-I; люк чугунный легкий тип Л по ГОСТ 3634-99.

**Мероприятия по защите конструкций от коррозии.**

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм с пропиткой битумом).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

**6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

Инженерное обеспечение административного здания принято в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями.

**Наружные сети водоснабжения и канализации.**

Водоснабжение здания предусматривается от существующих кольцевых водопроводных сетей Ø160мм. Точка подключения – проектируемый водопроводный колодец №1 . по ул. Палымбетова.

Наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6 типа «питьевая». Суточный расход воды Q=0,34 м3/сут Общая протяжённость водопроводной сети L=145,0м. Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная.

Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Система расположения лотков предоставлена в разделе «Генплана». Полив производится 2 раза в сутки.

Проектируемые колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84 железобетонные. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта ПГ2 при помощи передвижных автонасосов или мотопомп. В месте расположения пожарного гидранта устанавливается пожарный указатель с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 124.009 – 83.

Канализационные стоки от здания сбрасываются по сети наружной канализации Ø160мм. в существующий приёмный колодец существующей КНС. Система наружной канализации для объекта предусмотрена из полипропиленовых гофрированных труб «Казпласт» Ø160 мм. по ГОСТ 54475-2001. Суточный расход воды Q=0,34 м3/сут. Общая протяжённость канализационной сети L=295,0м. Проектируемые колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84 железобетонные. Производственные стоки от котельной перед сбросом поступают в охлаждаемый колодец. Основание под трубы принято естественное.

**Внутренний водопровод и канализация.**

Система внутреннего водопровода для здания принята хозяйственно – питьевая. Ввод водопровода принят от наружных сетей Ø63х3.8мм, после ввода установлен водомерный узел с обводной линией. Внутренние сети холодного и горячего водопровода приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Ø50 мм. - Ø15 мм. по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение от электроводоподогревателей «Аристон» ёмкостью V=30литров.

Система внутренней канализации предусмотрена для отвода бытовых и производственных стоков. Трубопроводы приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, выпуск из чугунных труб по ГОСТ 6942-98

Расход воды на полив зелёных насаждений и асфальтовых покрытий не предусмотрен.

Водосток принят неорганизованный.

**Теплоснабжение, отопление и вентиляция.**

**Теплоснабжение.**

Теплоснабжение здания предусматривается от проектируемой котельной.

Параметры теплоносителя: 95-70°С. Трубопроводы систем теплоснабжения приняты:

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Суммарный часовой расход тепла составляет :58000Вт/(50000)ккал/ч.

Предусмотрена прокладка теплосети от здания котельной до адмздания. Система - двухтрубная, закрытая. Прокладка - подземная, в сборных железобетонных каналах КЛ60х45 (с.3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91* ø57х3,0 протяженностью 71 м. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов

**Отопление.** Схема системы отопления принята двухтрубная с верхней разводкой.

Типы нагревательных приборов - чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы систем отопления приняты:

-магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*.

-стояки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75;

-гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75.

Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

**Вентиляция.** Вытяжные системы предусмотрены самостоятельные для помещений: рабочих кабинетов, санузлов, технического помещения и теплового узла через вентиляционные каналы, которые расположены в стенах здания. Приток – неорганизованный через фрамуги окон.

Воздуховоды вытяжных систем из санузлов и душевых предусмотрены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Для создания благоприятных условий в рабочих кабинетах устанавливаются кондиционеры.

Монтаж систем отопления и вентиляции производятся в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

**Электроснабжение. Системы связи и пожарной сигнализации.**

**Электроснабжение.**

Категория надежности электроснабжения - III .

Потребная мощность объекта: 60,0кВт.

Электроснабжение объекта предусмотрено отпайкой от опоры №45 ВЛЗ-10кВ ф. «Л-Ц-Ч» и отпайкой от опоры №6 ВЛЗ-10кВ ф. «Л-ГРЭ-23» проводом СИП-3 сечением 50мм2.

Проектом предусматривается:

- установка КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 160кВА;
- строительства ВЛЗ-10кВ протяженностью 0,525 км;
- прокладка кабелей 0,4кВ в траншее, протяженностью 0,070 км;
- демонтаж ВЛ-10кВ ф. «Л-ГРЭ-23» от опоры №1 до опоры №6;
- наружное освещение территории светильниками РТУ-04-125-021 с лампами ДРЛ-125.

Приборы учёта активной электроэнергии для снятия показания о потребленной электроэнергии предусмотрены в РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4кВ здания. Питающие сети выполнены кабелями марки АВБбШв, ВВГ.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от БАУО ВРУ-1.

**Электроосвещение и электрооборудование.**

Проектом предусмотрено электрооборудование, электроосвещение объекта.

В качестве распределительного устройства предусмотрен панель типа ВРУ1. В качестве распределительных щитков для здания приняты щиты типа УОЩВ-12АУХЛ4, УОЩВ-6АУХЛ4 с автоматическими выключателями. Электроприемниками являются санитарно-технические и технологические оборудования. Предусмотрено рабочее, аварийное освещения здания. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети

выполнены кабелем марки ВВГ открыто, проводом марки ПВ в трубах и ППВ скрыто под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

**Телефонизация.** Телефонизация объекта предусмотрена в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Казахтелеком» №376 от 27.11.2013г. Проектом предусмотрена прокладка проектируемого кабеля ТППэПЗ 20х2х0,4 от существующей АТС до здания объекта и установка колодцев марки ККС-2 в проектируемой телефонной канализации, общей протяженностью 425,0м. Ввод кабеля в здание предусмотрен в соответствии с действующими нормативами.

Предусмотрены: установка мини АТС установленного в помещений «Серверная», коммутаторы, распредкоробки марки и телефонных аппаратов. Распределительные сети выполнены кабелями марки ТРП.

**Система пожарной сигнализации.**

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрена от прибора пожарной.

Сигнализации "Гранит-8". В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП-101-23 , ручные извещатели типа ИПР. В качестве установок оповещения о пожаре приняты пьезосирена с строболампой. Прибор пожарной сигнализации питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом ТРП-1х2х0,4, прокладываемым открыто по стенам. Шлейфы оповещения о пожаре выполнены проводом ПВС-2х0,75.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.**

**Противопожарные мероприятия.**

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002, СНиП РК 3.02-02-2001, СН РК 4.02-12-2002 и СНиП РК 3.02-24-2004 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с ПУЭ.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Наружное пожаротушение – от проектируемого пожарного гидранта. В местах расположения подземного пожарного гидранта установлено указатель с флуоресцентными и светоотражающим покрытием согласно ГОСТ 12.4009-83*, ГОСТ 12.4.026-769*.

**Мероприятия по защите от шума и вибрации.**

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

**6.4. Охрана окружающей среды.**

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

**6.5. Организация строительства.**

Механизмы и транспортные средства: бульдозер, экскаватор, краны башенные 5тн.; гусеничный кран, автосамосвалы, сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые, насосы для строительных растворов.

Нормативная трудоемкость – 5,429 тыс.чел-дней.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2004, часть II – 5 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительные работы.

**6.6. Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.5) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 2.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775, $И_{мрп}$ 2014 г. = 1852/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство административного здания в пос. Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

### 7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы.

**По общей части.**

7.2.1 В соответствии со СН РК 1.02-03-2011, представлены:

согласование проекта с экологией;

штатное расписание;

согласованный генплан с местным органом архитектуры и градостроительства, планировочное решение – с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

7.2.2 Общая пояснительная записка приведена в соответствие с СН РК 1.02-03-2011.

**По инженерно-геодезическим условиям.**

7.2.3 В отчете приведены координаты на ТСО-3.

7.2.4 На топоплане указаны:

тип деревьев;
глубина заложения указанного водопровода.

**По инженерно-геологическим условиям.**

7.2.5 Приведен в соответствие отбор монолитов по инженерно-геологическому разрезу и по инженерно-геологической колонке.

7.2.6 В приложениях к отчету откорректированы точки отбора проб грунта.

7.2.7 Откорректированы в отчете:
количество проб воды;
нормативные значения характеристик грунтов;
показатель текучести и модуль деформации суглинков;
дата замера и глубина УУПВ.

**По генеральному плану.**

7.2.8 Устранены разночтения в пояснительной записке по:
технико-экономическим показателям участка;
описанию генерального плана и по составу проектируемых зданий;
элементу, принятого за основу разбивочных работ;
описанию благоустройства.

7.2.9 Предусмотрена дорожка к пандусу для МГН.

7.2.10 По разбивочному чертежу:
выполнена привязка проектируемого здания (земельного участка) к местности, определена величина угла, образуемого существующим ограждением и вспомогательной осью;
выполнена привязка трансформаторной подстанции;
указана величина радиусов углов поворотов.

7.2.11 Указаны на плане стоянки размеры мест стоянки и величина угла парковки.

7.2.12 По покрытию:
приняты тип и конструкция внутриплощадочного проезда (тип 1) согласно ГОСТ;
указано на чертежах участки (проезды) с асфальтобетонным покрытием.

7.2.13 Обозначен соответствующим обозначением линия электроснабжения ВЛ-10кВ, подлежащая переносу.

7.2.14 По плану организации рельефа:
указаны отметки по углам проектируемых зданий и сооружений;
откорректированы отметки поверхности проездов;
указана абсолютная отметка, принятая за отметку 0,000.

7.2.15 Откорректирован и уточнен баланс земляных работ.

7.2.16 Дано в пояснительной записке полное описание генерального плана с подробным описанием принятого проектного решения с указанием проектируемых зданий и сооружений, въездов и выездов и градостроительную ситуацию прилегающей территории.

7.2.17 Согласован генеральный план с местным органом архитектуры и градостроительства, а также заказчиком.

**По конструктивному решению.**

7.2.18 Высота и глубина заложения фундаментов приняты с учетом расчетной глубины промерзания грунтов.

7.2.19 Ширину фундаментов откорректирована с учетом замечаний по расчетам фундаментов.

7.2.20 На плане фундаментов указаны угловые отметки низа фундаментов и уступов.

7.2.21 В спецификации элементов фундаментов (АС-2) учтены монолитные участки.

***На раскладках блоков***

7.2.22 На раскладках фундаментных блоков даны место расположение отверстий для ТС размерные привязки отверстия для ввода В1.

7.2.23 Уступы в фундаментах для сантехнических отверстий выполнены аналогично детали 22 серии 2.110-1 вып.1.

7.2.24 В спецификации конструктивных элементов сеток (лист АС-4) откорректировано количество сеток по всем позициям.

7.2.25 В примечаниях чертежей раскладки блоков (лист АС-6) устранены разночтение по горизонтальной гидроизоляции фундаментов.

7.2.26 Спецификация по составу и количеству приведено в соответствии с проектными решениями.

***По расчетам фундаментов***

7.2.27 Расчет произведен в ручную в соответствии с п.2.41 СНиП РК 5.01-01-2002, при этом коэффициент *k* принят равной -1.1, т.к прочностные характеристики определены по по табличной форме, смотреть п.2.41 СНиП РК 5.01-01-2002.

***По представленным чертежам.***

7.2.28 Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции здания.

7.2.29 На листе общие данные ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнены привязочными листами.

7.2.30 На плане покрытии указана глубина опирания плит.

**Котельная.**

7.2.31 Чертежи ниже отметки 0,000 привязаны к данному объекту.

**Водопроводные и канализационные сети.**

7.2.32 Представлены чертежи конструктивных решений.

**По теплоснабжению.**

7.2.33 Предусмотрена тепловая камера, представлены привязанные листы, деталировки,

7.2.34 Откорректированы:

диаметр арматуры сливного трубопровода;

отметки тепловой камеры.

7.2.35 Чертежи систем теплоснабжения выполнены в соответствии с СТ РК 21.605-2002.

**По отоплению и вентиляции.**

7.2.36 Откорректирована нагрузка тепла согласно расчета теплопотерь.

7.2.37 Представлены:

гидравлический расчет;

чертежи узла управления.

7.2.38 Для учета тепловых потоков и расхода воды предусмотрен прибор учета тепла.

7.2.39 Схемы систем отопления и вентиляции приведены в соответствие с планом.

7.2.40 На чертежах показаны обозначения вентсистем.

7.2.41 Внесены изменения в спецификацию оборудования согласно корректировки проектных решении.

**По водоснабжению и канализации.**

7.2.42 Пояснительная записка откорректирована, внесены изменения к проекту, указан расход воды на наружное пожаротушение, исключён раздел внутреннего пожаротушения. Откорректированы недействующие нормативные документы, ГОСТы.

7.2.43 Откорректирован лист «Общие данные»0, в проект включён «Охлаждающий колодец», листы горловин и колодцев водопроводной и канализационной сети.

7.2.44 Изменена трассировка водопроводной и канализационной сети, уклоны, изменена глубина заложения сети водопровода согласно глубине промерзания, указано основание под трубопроводы.

7.2.45 На чертежах указаны привязки водопровода и канализации, откорректированы выпуски и увязаны с внутренними сетями.

7.2.46 Откорректирована спецификация оборудования по наружным сетям НВК, включено недостающее оборудование, трубы и трубопроводная арматура, изменена маркировка труб, указана, толщина стенок, ГОСТ.

**По электроснабжению и электрооборудованию.**

7.2.47 Представлены технические условия АО «КРЭК» на электроснабжение административного здания.

7.2.48 На плане расположения наружных сетей и плане трассы телефонизации указаны:

масштаб плана расположения объекта;

пересечения с подземными коммуникациями;

размеры, привязка к существующим объектам;

объемы земляных работ.

7.2.49 В спецификации оборудования: откорректированы:

количество щитков освещения типа УОШВ-12АУХЛ4, материалы заземляющих устройств, проводов и кабелей;

разночтения в типах кабелей и проводов.



МЕМСАРАПТАМА ЧИСТЛАНЫҒЫ

7.2.50 На плане электрооборудования:

устранены разночтения по сечению питающего кабеля;

даны обозначения распределительных сетей 0,4кВ;

выполнены расположение распределительных щитков освещения согласно требованиям ПУЭ РК.

7.2.51 На плане электроосвещения:

выбор количества светильников в помещениях выполнен согласно требованиям СНиП РК 2.04.05-2002*;

нормы освещенности помещений даны согласно требованиям СНиП РК 2.04.05-2002*.

7.2.52 На принципиальной схеме питающей сети:

установленные и расчетные мощности объекта определены согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004;

приведены в соответствие с расчетной схемой ВРУ данные распределительных щитков освещения;

расчетная схема ВРУ приведена в соответствие с категорией надежности электроснабжения.

**По пожарной сигнализации.**

7.2.53 Данные на плане расположения пожарной сигнализации и оповещения о пожаре приведены в соответствие со скелетной схемой пожарной сигнализации и требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 и СН РК 2.02-11-2002.

7.2.54 В общих указаниях откорректированы ведомость ссылочных и прилагаемых документов и указано пояснения по разделам.

**По телефонизации.**

7.2.55 На планах наружных сетей указаны координаты проектируемых колодцев ККС и привязочные размеры.

7.2.56 В общих указаниях в пояснительной записке откорректированы пояснение по слаботочным устройствам и указано ситуационная схема телефонизации.

**По сметной части.**

По сводному сметному расчету.

Затраты на ПИР проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,002 млн. тенге)

По локальным сметам.

7.2.57 Откорректировано: фундаменты дома (снижение 1,827 млн. тенге), сети электроснабжения (увеличение 0,190 млн. тенге), стоимость оборудования (увеличение 0,098 млн. тенге).

7.2.58 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,290 млн. тенге;
- снижение - 1,827 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 1

| № п/п | Наименование | единицы измерения | Показатели | | Отклонение (+)увелич. (-)уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендо-ван. к утвержде-нию | |
| 1 | Мощность (вместимость), | сотр | 36 | 36 | - |
| | Общая площадь земельного участка | га | 0,6 | 0,6 | |
| | Общая площадь здания | кв. м | 836,89 | 836,89 | |
| | Полезная площадь здания | кв. м | 806,5 | 806,5 | |
| | Строительный объем здания | куб. м | 4996,623 | 4996,623 | |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: | млн.тенге | 53,814 | 54,320 | + 0,506 |
| | СМР | млн.тенге | 45,705 | 46,683 | + 0,978 |
| | Оборудование | млн.тенге | 7,478 | 6,992 | - 0,486 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 0,631 | 0,645 | + 0,014 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, в том числе : | млн.тенге | 154,625 | 156,162 | + 1,537 |
| | СМР | млн.тенге | 109,234 | 111,573 | + 2,339 |
| | Оборудование | млн.тенге | 17,872 | 16,710 | - 1,162 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 27,519 | 27,879 | + 0,360 |
| | Из них в ценах;<br>- 2013 г<br>- 2014 г | млн.тенге | 0,709<br>153,916 | 0,727<br>155,435 | + 0,018<br>+ 1,519 |
| 4 | Нормативная трудоемкость строительства | тыс.чел.дн | 5,234 | 5,429 | + 0,195 |
| 5 | Удельные капвложения | млн.тг/чел. | 4,295 | 4,338 | + 0,043 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 5 | - |
| 7 | Вид строительства | новое | | | |

**8. ВЫВОДЫ.**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»**, соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), сотрудник - 36
2. Общая площадь земельного участка, га - 0,6
3. Общая площадь здания, кв. м - 836,89
4. Полезная площадь здания, кв. м - 806,5
5. Строительный объем здания, куб. м - 4996,623
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 54,320
   СМР, млн. тенге - 46,683
   Оборудование, млн. тенге - 6,992
7. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, млн. тенге, в том числе - 156,162
   СМР, млн. тенге - 111,573
   Оборудование, млн. тенге - 16,710
8. Продолжительность строительства, мес. - 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» в соответствии с условием договора от 17 июля 2013 года №0316.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства РК от 23.10.2009года №1656.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР.**

**8.1.** Енгізілген өзгерістер мен; толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентінде әкімшілік ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 36
2. Жер телімінің жалпы ауданы, га - 0,6
3. Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр - 836,89
4. Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр - 806,5
5. Құрылыс көлемі, текше метр - 4996,623

| | | |
|---|---|---|
| 6. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде | - 54,320 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 46,683 |
| | Құрал-жабдықтар, млн.теңге | - 6,992 |
| 7. | 2013-2014 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде | - 156,162 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 111,573 |
| | Құрал-жабдықтар, млн.теңге | - 16,710 |
| 8. | Құрылыс ұзақтығы, ай | - 5 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 17 шілдедегі №0316 шарт талаптарына сәйкес, растығы «АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі: М. Қожаев

Жетекші сарапшы/ Бас маман: Б. Әбдіхалықов

Бас маман: Р. Кенжалиева

Бас маман: Ғ. Ысқақов

Бас маман: Г. Ахметова

Бас маман: Н. Әлиев

Сараптамалық құжат ақпаратымен сектордың жетекшісі: А. Бәрібаева

Жетекші маман: Ж. Абаубова

Жетекші маман: С. Жүсіпова