«Қарағанды облысы «Қаражал қаласының орталық ауруханасы» КМК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.01.2021 ж. № 01-0010/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Қаражал қ. орталық ауруханасы» КМК
Қаражал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы «Қаражал қаласының орталық ауруханасы» КМК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0010/21 от 12.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница г.Каражал» управления здравоохранения Карагандинской области
г. Каражал

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г. Жезказган

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» Карагандинской области»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» Карагандинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002451/200204/00 (194) от 30.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная больница г. Каражал» управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г., I категория, г. Жезказган).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 10-1-4-4374 от 07.07.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 29.05.2020 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Каражал № 149/2 от 14.12.2017 г. «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования № 1074 от 10.01.2018 г., изготовленный Каражалским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследование недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 2,9060 га. Кадастровый номер участка - 09-110-004-1471;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 01.10.2001 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ42VUA00219998 от 27.05.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал»;

дефектный акт б/н от 29.05.2020 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния конструкций здания инфекционного отделения, находящегося по адресу: ул. Тоимбекова 17 г.Каражал № 46 от 05.06.2020 года, выполненное ТОО «Казтехэкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года, аттестат эксперта № KZ21VJE00036679 от 10.04.2018 года, аттестат эксперта № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 года, аттестат эксперта № KZ20VJE00053284 от 06.03.2020 года);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Топографическая съемка в городе Каражал» (Арх.(инв.) № 19 Экз.1, выполненные в 2020 году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия № 17010314 от 08.06.2017 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Дала - Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г.), согласованный заказчиком и ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал» (регистрационный номер KZ14VUA00255616 от 07.08.2020 г.);

протокол дозиметрического контроля № 23 от 18 февраля 2019 года, выданный Каражалским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерение плотности потока радона с поверхности грунта) № 22 от 18

февраля 2019 года, выданный Каражалским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Карагандинской области;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 10-1-4-4374 от 07.07.2020 года обоснование инвестиций;

письмо заказчика № 1-02/455 от 08.07.2020 года по котельной;

письмо заказчика № 1-02/429 от 29.06.2020 года о капитальном ремонте здания;

письмо заказчика № 1-02/430 от 29.06.2020 года о расстоянии перевозки мусора;

письмо заказчика № 1-32/898 от 09.12.2020 года о горячем водоснабжении здания;

письмо заказчика № 1-32/909 от 14.12.2020 года о технологическом оборудовании;

письмо заказчика № 1-32/884 от 02.12.2020 года о начале строительства в феврале 2021 года;

акт о признании зеленых насаждений подлежащими вырубке, пересадке № 1 от 11.08.2020 года, подписанный заказчиком;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерство энергетики Республики Казахстан Карагандинской области № 27-01-06/365 от 15.04.2019 года о невозможности предоставление справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

письмо ГУ «Аппарат акима города Каражал Карагандинской области» № 6-957 от 02.09.2020 года об общественных слушаний;

протокол общественных слушаний в формате видеоконференцсвязи по проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» от 11 сентября 2020 года;

объявление на сайте «STREET.KZ» от 07 августа 2020 года о проведении общественных слушаний по разделу ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал».

Технические условия:

технические условия № 1-13/247 от 26.12.2018 г. на подключение системы наружной канализации, выданные КГП «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»;

технические условия № 1-13/248 от 26.12.2018 г. на подключение к системе водоснабжения зданий, выданные КГП «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»;

технические условия № 33 от 11.02.2019 г. на присоединение к электроустановок потребителей, выданные ТОО «ВЕСТ - 2001».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 2020-04

Том 1. Паспорт проекта (ПП).

Том 2.Энергетический паспорт (ЭП).

Том 3. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 4. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).

Альбом 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ).

Альбом 3. Водопровод и канализация.

Альбом 4. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее) (ЭОМ).

Альбом 5. Пожарная сигнализация (ПС).

Альбом 6. Сети связи (СС).

Альбом 7. Видеонаблюдение (ВН).

Альбом 8. Генеральный план (ГП).
Том 5. Сметная документация (СД).
Том 7. Проект организации строительства (ВК).
Оценка воздействия на окружающую среду.
Теплотехнический расчет.
Расчеты по системе водоснабжения и водоотведения.
Расчет теплопотерь системы отопления.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Топографическая съемка в городе Каражал» (Арх.(инв.) № 19 Экз.1, выполненные в 2020 году ТОО «GeolProject и К» (государственная лицензия № 17010314 от 08.06.2017 года).

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка капитального ремонта расположена по адресу: Карагандинская область, город Каражал, улица Тоимбекова, 17, на территории существующей Центральной больницы города Каражал. Территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

6.2. Существующее положение

В 2020 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года) проведены работы по техническому обследованию и оценке технического состояния конструкций здания инфекционного отделения КГП «Центральная районная больница города Каражал», расположенного по адресу: улица Тоимбекова 17, г. Каражал Карагандинской области.

Объемно-планировочное решение

Здание инфекционного отделения - отдельно стоящее, одноэтажное, отапливаемое, имеет техподполье.

Здание прямоугольной формы в плане с размеры в плане- 12,00х44,10 м, с высотой до верха карниза – 3,450 м.

Проектная и исполнительная документация на строительство здания - отсутствует.

Заказчиком предоставлен технический паспорт, составленный в октябре 2001года.

Согласно паспортным данным, здание инфекционного отделения введено в эксплуатацию в 1970году.

Сведения о проводимых капитальных и текущих ремонтов по зданию отсутствуют.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания главного корпуса – бескаркасная схема с несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, монолитные, из бутобетона.

Наружные стены – несущие кирпичные стены толщиной 640 мм.

Внутренние стены толщиной 380 мм и перегородки толщиной 250, мм, 120 мм – кирпичные.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, с покрытием из шифера.

Окна – металлопластиковые, с двойным остеклением.

Внутренние и наружные двери –деревянные, металлические.

Полы – керамические, линолеум.

Водоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованные.

Отопление – от котельной.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фундаменты

При проведении технического освидетельствования фундаментов дефектов и повреждений в виде просадок, осадочных трещин, указывающих на снижение несущей способности фундаментов, не выявлено.

Техническое состояние фундаментов здания признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 10%.

Фасады

При обследовании фасадов здания инфекционного отделения были зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

на отдельных участках частичное разрушение кирпичной кладки;

выветривание раствора кладки на глубину до 15мм;

шелушение побелочного покрытия.

Состояние наружных стен признано удовлетворительным и оцениваются по категории II (работоспособная конструкция).

Физический износ конструкций - 20%.

Состояние наружной отделки признано неудовлетворительным.

Физический износ отделки - 60%.

Крыльца входных групп имеют дефекты в виде разрушения бетона и трещин.

Конструкции крылец не соответствуют действующим нормам.

Внутренние стены и перегородки

При техническом освидетельствовании внутренних помещений существенных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено.

Стены во внутренних помещениях оштукатурены и окрашены.

В санузлах и в отдельных помещениях стены облицованы керамической плиткой. При проведении обследования состояния внутренних стен выявлены следующие дефекты:

локальные трещины в отделочном штукатурном слое стен;

частичное разрушение штукатурного слоя;

отслоения и повреждения керамических плиток;

отслоения и шелушение покрасочного материала.

Техническое состояние внутренней несущей стены и перегородок инфекционного отделения признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 21%.

Состояние отделки внутренних поверхностей –не удовлетворительное.

Физический износ отделки- 61%.

Плиты покрытия

Техническое освидетельствование сборных железобетонных плит покрытия выявило следующие дефекты и повреждения:

трещины в продольных швах между плитами;

шелушение защитного слоя бетона;

следы увлажнения, высолы.

Выявленные дефекты и повреждения не снижают несущую способность и эксплуатационную пригодность плит покрытия в целом.

Техническое состояние плит покрытия инфекционного отделения признано работоспособным (Категория II).

Физический износ конструкций - 15%.

Состояние отделки внутренних поверхностей –не удовлетворительное.

Физический износ отделки- 40%.

Крыша и кровля

Осмотром крыши и кровли здания установлены следующие дефекты и повреждения:

разрушены конструкции конька по верху крыши;

листы шифера имеют сколы и трещины, под шифером отсутствует гидроизоляционный слой;

в отдельных местах деревянной конструкции кровли отсутствует сплошная обрешетка из досок;

обнаружены участки увлажнения, поверхностной гнили;

частично отсутствуют деревянные конструкции подкосов и стоек.

Техническое состояние конструкций крыши признано ограниченно работоспособным (Категория 2).

Физический износ конструкций крыши- 61%.

Техническое состояние кровли признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций кровли - 61%.

Заполнение проемов

В здании инфекционного отделения установлены металлопластиковые окна с однокамерным остеклением.

При освидетельствовании заполнения оконных проемов дефектов и повреждений не выявлено.

Состояние заполнения оконных проемов признано удовлетворительным.

Физический износ конструкций - 15%.

Наружные двери инфекционного отделения - утепленные металлические.

Отсутствует дверное полотно по фасаду А-В. Частично отсутствует дверная фурнитура.

Техническое состояние наружных дверей признано неудовлетворительным.

Физический износ наружных металлических дверей - 41%.

Внутренние межкомнатные двери инфекционного отделения - деревянные, одностворчатые.

При освидетельствовании заполнения дверных проемов внутренних помещений выявлены следующие дефекты и повреждения:

рассыхание, следы многочисленных ремонтов дверных полотен и коробок;

оседания и неплотный притвор дверных полотен по периметру коробки;

деформация коробок, неисправности обвязки полотен;

неисправность и отсутствие приборов (ручки, замки).

Техническое состояние заполнения дверных проемов внутренних помещений признано не удовлетворительным.

Физический износ конструкций - 41 %.

Полы

К основным дефектам полов здания из линолеума и керамической плитки относятся:

вздутия, отрывы от основания напольного покрытия;

в отдельных помещениях следы ремонта в виде латок в покрытии из линолеума;

истирание и разрывы покрытия из линолеума;

следы ремонта покрытия из керамической плитки;

трещины и сколы в керамических плитках, локальное отсутствие керамических плиток.

Техническое состояние полов признано неудовлетворительным. Физический износ полов – 41%.

Система отопления

Теплоснабжение здания инфекционного отделения осуществляется от собственной котельной. Подвод к зданию осуществляется трубой диаметром 70 мм. Разводка по зданиям двухтрубная, тупиковая, трубопроводы стальные с переменным диаметром 70, 60, 32 мм. Подводка к приборам отопления выполнена из стальных труб диаметром 25 мм. В качестве приборов отопления используются чугунные радиаторы.

При освидетельствовании системы отопления выявлены следующие дефекты и повреждения:

отсутствует тепловой узел, измерительная аппаратура, не установлены грязевики;

отсутствует регулировочная и запорная арматура на приборах отопления;

на магистральных трубопроводах и подводках к отопительным приборам следы ремонтов в виде замены отдельных участков трубопроводов;

коррозия магистральных трубопроводов и подводок к отопительным приборам.

Техническое состояние системы отопления признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций – 61 %.

Система водоснабжения

Водоснабжение инфекционного отделения - централизованное от городских сетей.

Горячее водоснабжение в здании отсутствует.

Система холодного водоснабжения выполнена из пластиковых труб диаметром 20, 25 мм.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

пластиковые трубы не закреплены штатными креплениями, имеются течи;

запорная арматура не исправна;

признаки замены отдельных участков трубопроводов;

монтаж трубопроводов не соответствует санитарно-техническим нормам;

отсутствует противопожарный водопровод;

отсутствует водомерный узел;

при вводе водопровода имеются протечки.

Техническое состояние системы водоснабжения признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций – 61 %.

Система канализации

Система канализации - централизованная с подключением к городским сетям. Система канализации в здании выполнена из пластиковых труб 100 и 50 мм.

Характерным дефектом наружной системы канализации, является уменьшение внутреннего диаметра канализационных выпусков из чугунных труб из-за засоров и коррозии.

При обследовании установлено: мойки, раковины имеют слабую фиксацию, повреждения санитарных приборов, из-за чего наблюдается деформация болтовых соединений, в смывных бачках имеются утечки воды. Смесители имеют износ запорной арматуры, с образованием налета ржавчины. На канализационных трубах имеются участки подтеков и разгерметизации уплотнителей. Трубы под раковинами также имеют коррозийные налеты и разгерметизацию в стыках

Техническое состояние внутренней системы канализации признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций - 61 %.

Система вентиляции

В здании используется система вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

Отработанный воздух выводится через вентиляционные каналы наружу (на крышу), а свежий поступает через окна, двери.

Освидетельствование системы вентиляции показало следующее:

в отдельных помещениях отсутствуют решетки вентканалов;

имеются деформации металлических коробов вентканалов;

зазоры в соединениях вентканалов;

система вентиляции не обеспечивает необходимой кратности воздухообмена в помещениях здания.

Техническое состояние системы вентиляции признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций – 61 %.

Благоустройство

При осмотре территории выявлены следующие дефекты и повреждения:

Полное отсутствие благоустройства территории (отсутствует подъезд к зданию, дорожки к крыльцам);

Ограждение территории из профлиста высотой 2,50 м имеет значительные повреждения – покосы, отсутствие элементов ограждения, отсутствие эстетического вида. Благоустройство территории признано неудовлетворительным.

Физический износ – свыше 61%.

Общие выводы и рекомендации

Произведенное обследование несущих конструкций здания инфекционного отделения показало, что несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии и возможна их дальнейшая эксплуатация по назначению.

В процессе эксплуатации рекомендуется выполнить ремонт фасадов, внутренних помещений, кровли, отмостки и благоустройства, выполнить ремонт систем инженерного обеспечения.

Причиной возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций здания является естественный физический износ (срок эксплуатации 50 лет)

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо произвести капитальный ремонт здания по разработанному рабочему проекту:

выполнить ремонт элементов крыши с полной заменой деревянных конструкций;

выполнить наружные и внутренние отделочные работы;

восстановить бетонную отмостку по периметру здания;

выполнить демонтаж с последующим восстановлением крылец;

выполнить замену внутренних дверных блоков в полном объеме;

выполнить замену оконных блоков с однокамерными стеклопакетами на оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами;

наружные двери заменить в полном объеме;

выполнить замену покрытия полов;

выполнить новые сети водопровода, канализации, пожарного водопровода;

предусмотреть проезды и тротуары в соответствие с действующими нормами:

выполнить замену ограждения территории.

Системы инженерного обеспечения

Отопление

произвести замену магистральных трубопроводов и подводок к отопительным приборам в полном объеме;

установить необходимую регулирующую и запорную арматуру на отопительные приборы;

выполнить ревизию отопительных приборов и запорной арматуры с заменой поврежденных приборов отопления и запорной арматуры;

заменить, существующие радиаторы отопления на алюминиевые или биметаллические, имеющие более высокую теплоотдачу;

предусмотреть тепловой узел, измерительную аппаратуру, грязевики.

Водоснабжение

предусмотреть замену системы водопровода согласно норм;

трубопроводы закрепить согласно ТУ;

предусмотреть систему пожарного водоснабжения;

предусмотреть устройство водомерного узла;

предусмотреть замену системы водопровода при вводе в здание.

Канализация

произвести замену чугунных труб канализации в полном объеме;

санитарные приборы (умывальники, ванны, унитазы и смывные бочки) необходимо заменить, согласно санитарно-технических норм;

предусмотреть замену выпуска системы канализации из здания.

Вентиляция

Необходимо провести ремонт системы вентиляции, согласно санитарно-техническим нормам.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Генплан участка разработан на основании:

задания на проектирование;

эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал»;

топографической съемки М 1:500, выполненной в 2020 году ТОО «GeolProjecrt и К».

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

демонтаж ограждения и отмостки;

устройство новых проездов с асфальтобетонным покрытием;

устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;

посадку новых деревьев, взамен вырубленных, согласно акту № 1 от 11 августа 2020 года о признании зеленых насаждений, подлежащих вырубке, пересадке;

устройство нового ограждения высотой 2,50 м из профнастила, с устройством ворот и калитки по УСН.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БУ 100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Участок строительства спланирован, поэтому вертикальная планировка выполнена локально.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и предусматривает увязку проектируемого участка с существующим рельефом застроенной территории, с максимальным сохранением рельефа.

Водоотвод на проектируемом участке существующий, открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по проездам, с дальнейшим выпуском в свободную от застройки территорию и прилегающие пониженные места рельефа.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа здания.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Основные технические показатели по разделу ГП

Площадь покрытий – 520,00 м^2.

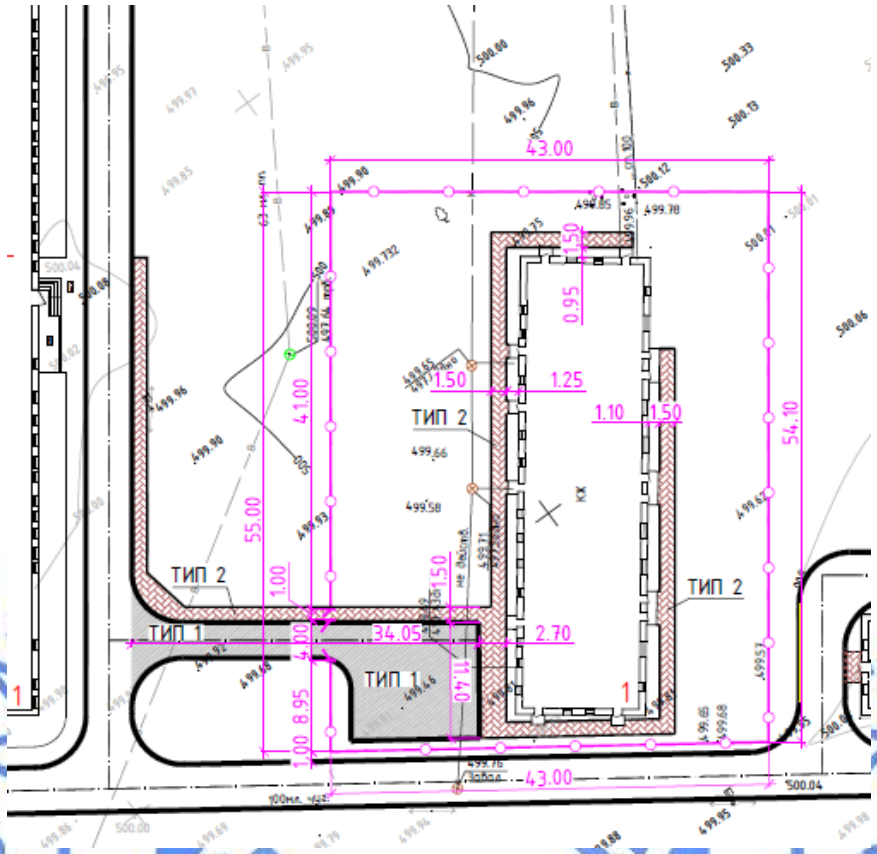


Рис. 2. Ситуационная схема

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

Частичная перепланировка помещений, в соответствие с действующими требованиями;

ремонт отделки фасадов с устройством утеплителя;

устройство новой отмостки;

замена дверных и оконных блоков;

ремонт отделочных покрытий;

замена покрытия полов;

замена кровли;

ремонт крылец.

Планировочные решения помещений выполнены в соответствии с нормативными требованиями для проектирования, согласно их функциональному назначению.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка металлосайдингом.

Крыльца – облицовка керамической плиткой.

Отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесные потолки из ГКЛ, окраска акриловыми эмалями;

стены –облицовка керамической плиткой, окраска акриловыми эмалями;

полы: керамическая плитка, керамогранитная плитка.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя плит покрытия приняты минераловатные плиты толщиной 200 мм.

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии с нормативными требованиями.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Наружная отделка предусмотрена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности и согласованному в установленном порядке эскизному проекту.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи - металлопластиковые с одинарным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2014, внутренние – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Крыша – чердачная, скатная, с покрытием из металлочерепица по деревянным несущим конструкциям, с наружным организованным водостоком.

Раздел «Архитектурно-планировочные решения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.3.3.Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Перегородки толщиной 120 мм – кирпичная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные и металлические из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93.

Конструкция кровли принята согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Покрытие из металлочерепицы укладывается с шагом 400 мм по обрешетке, которая устраивается по несущим стропильным фермам. Проектом предусмотрены верхний и нижний пояса ферм сечением 100х150 мм и 100х200 мм соответственно.

Фермы устраиваются с шагом 2000 мм по мауэрлатам. Деревянный каркас усилен ветровыми связями.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 20%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*.

Кровля из металлочерепицы укладывается с плотной нахлесткой листов.

Фронтоны – кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Рабочим проектом предусмотрено несгораемое ограждение кровли, согласно требованиям раздела 9 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

В рабочем проекте предусмотрено устройство вентшахты у оси А из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Крыльца – монолитные бетонные из бетона класса В15 на портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50.

Козырьки крылец – с несущими конструкциями по ГОСТ 5639-82 и покрытием из металлочерепицы.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под бетонными конструкциями крылец устраивается подготовка толщиной 100 мм из щебня, пролитого битумом до полного насыщения.

Для повышения огнестойкости деревянные конструкции кровли пропитываются огнезащитным составом «Феникс ДП».

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по экспертному обследованию здания, дефектная ведомость, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается полная замена системы отопления, в том числе установка автоматизированного теплового узла, а также системы вентиляции.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения системы отопления - существующая котельная.

Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70^{o}С.

Источник теплоснабжения системы вентиляции – электрическая сеть.

Отопление

Схема отопления – существующая, двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Выпуск воздуха из системы - через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Спуск воды из системы - через спускные краны, установленные в нижних точках разводящих веток.

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматического узла управления с регулированием подачи тепла для системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, изолированы тепловой изоляцией.

Вентиляция

Схема системы вентиляции здания – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция в боксах предусмотрена следующим образом:

приток – механический, в шлюзы с помощью приточной системы;

вытяжка – естественная, самостоятельными каналами из каждого помещения с установкой дефлекторов. Вытяжка из санузлов в боксах – механическая, за счет осевых вентиляторов.

Вентиляция в остальных помещениях предусмотрена по следующей схеме:

приток – механический, в коридор приточной системой, и естественный – через открытие оконных и дверных проемов;

вытяжка – механическая, из санузлов, КУИ, душевых при помощи осевых вентиляторов, и естественная - из вспомогательных помещений.

Вентиляция в лабораторных помещениях предусмотрена естественная, приточно-вытяжная. Приток - неорганизованный, через открытие оконных и дверных проемов, вытяжка - естественная организованная, через воздуховоды с решетками.

В помещении моечной предусмотрен местный отсос установленный над мойками, и оборудованной вытяжной системой с канальным вентилятором.

Решетки приняты регулируемые.

Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса «Н». Воздуховоды, прокладываемые вне отапливаемых помещений изолированы минераловатными полуцилиндрами с облицовкой из алюминиевой фольги.

Водоснабжение и водоотведение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по экспертному обследованию здания, дефектная ведомость, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается:

замена системы водоснабжения;

замена системы канализации (водоотведения);

замена ввода водопровода и выпуска канализации;

устройство водомерного узла;

установка электроводонагревателей.

Холодное водоснабжение

Система холодного водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей.

Схема системы водоснабжения – существующая, хозяйственно-питьевая.

Магистральные трубопроводы расположены под потолком первого этажа.

Ввод водопровода, магистральные трубопроводы и подводки к приборам предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На ответвлениях от магистральных сетей установлена запорная арматура.

Учет водопотребления ведется водомерным узлом.

Горячее водоснабжение

Источник горячего водоснабжения – электрические сети. Приготовление горячей воды предусмотрено в водонагревателях.

Система выполнена из напорных термопластовых труб ГОСТ 32415-2013.

Подводки сетей холодного и горячего водоснабжения к санитарным приборам проложены над полом и закрыты кожухами, выполненными из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Канализационная сеть проложена открыто над полом.

Система выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, выведенные выше кровли здания.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - II

Напряжение – 380/220В

Мощность – 69,68кВт

Система заземления применена TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрена установка вводно-распределительной панели типа ВРУ1.

Для учета расхода электроэнергии на вводе установлен электронный прибор учета.

Расчетная нагрузка на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013.

В качестве силовых щитов к установке приняты щиты распределительные модульного исполнения типа ЩРН.

Основными потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование, приточная установка, эл. водонагреватели, а также осветительные и розеточные сети.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей приточной установки приняты шкафом управления, поставляемый в комплекте с оборудованием.

Предусмотрено отключение вентиляционного оборудования при пожаре.

Питающие и групповые линии потребителей выполнены кабелем с медными жилами, проложенный скрыто под слоем штукатурки, в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Расчет освещенности произведен методом коэффициента использования. К установке приняты светодиодные светильники.

Световые указатели «Выход», установлены на путях эвакуации.

Для защиты розеточных линий от прямого прикосновения предусмотрены автоматические выключатели с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Групповые линии освещения выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем с медными жилами, проложенный скрыто под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов,

электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовых каждого блока школы.

Внутренний контур заземления (стальная полоса 25х4мм) присоединен к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к нему вертикальных электродов (сталь круглая ∅16мм, L=3м).

Молниезащита

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» подлежит молниезащите III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована металлическая кровля здания. В качестве токоотводов принята круглая сталь диаметром 8 мм, проложенная к заземлителям по наружным стенам здания.

Системы связи и сигнализации

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП «Болид».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации предусмотрена панель "Сигнал-20М".

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка дымовых пожарных, тепловых извещателей и адресных ручных извещателей.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) является составной частью системы безопасности и спроектирована с целью реализации планов эвакуации. Здание инфекционного отделения относится к 3 категории СО, включающая в себя речевое оповещение.

Проектом предусмотрено автоматическое управление СОУЭ от системы пожарной сигнализации.

В качестве оборудования системы речевого оповещения применена система оповещения на базе оборудования «Соната-К-120М». В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители настенного исполнения.

Также проектом предусмотрена установка световых табло, устанавливаемые по направлению к входу.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLSLTх, проложенный в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батарей, обеспечивающую непрерывную работу в течение 24 ч в дежурном режиме и не менее 3 ч в режиме «тревога».

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности здания проектом предусмотрена система видеонаблюдения. Для ее реализации используется видеорегистратор с установкой монитора. Видеосигнал хранится на жестком диске, устанавливаемый в корпус видеорегистратора.

К видеорегистратору подключаются IP камеры внутреннего и уличного исполнения.

Для передачи видеосигнала предусмотрен кабель UTP Cat 5e, проложенный в кабельном

канале.

Питание камер выполнено по системе передачи данных PoE ("Power over Ethernet", питание по сети Ethernet).

Для организации бесперебойного электропитания системы видеонаблюдения предусмотрен источник бесперебойного питания (ИБП).

Палатная сигнализация

Система палатной сигнализации разработана согласно задания на проектирование.

Предусмотрена установка специализированной системы палатной сигнализации без разговорного тракта.

Система палатной сигнализации и связи предназначена для обеспечения медицинским персоналом отделения надлежащего наблюдения и ухода за пациентами, предоставления пациентам комфортности и защищенности во время пребывания в больнице, а также повышения ответственности и эффективности работы самого персонала отделения.

Система является цифровой и представляет собой аппаратно-программный комплекс, использующий в качестве магистральной среды передачи индустриальный цифровой магистральный интерфейс RS-485. В помещение дежурной медсестры в качестве пульта врача установлен пульт медсестры без разговорного тракта, подключенный к цифровому интерфейсу RS-485. Во всех боксах, диагностической палате предусмотрены цифровые кнопки вызова для лежачих больных. Кнопки установлены в непосредственной близости у каждой кровати пациента.

При выходе из каждого бокса установлены палатные консоли, а снаружи, над входной дверью каждого помещения, коридорные сигнальные лампы.

Линия интерфейса RS-485 выполнена кабелем PVCLS нг(А)-LSLTx 2х2х0,52. Линии электропитания от резервированного источника питания до приборов палатной сигнализации выполнены кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx 1х2х0,5. Коридорные сигнальные лампы подключены кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx 2х2х0,5.

Прокладку кабелей выполнена в кабель каналах.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Двери открываются по направлению выхода из здания.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту РП «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» Карагандинской области» разработано проектной организацией ТОО «Проектсервис» (ГЛ 01290Р от 26.02.2009 г.).

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных

объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 16 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и 3 организованными источниками. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: земляные работы, пересыпка строительных отходов, укладка асфальтного покрытия, сварочные работы, лакокрасочные работы, пайка пластиковых труб, резка металла, медницкий пост.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 22 наименований, в том числе: вещества 1 класса опасности – свинец и его неорганические соединения, бенз/а/пирен, хлорэтилен, вещества 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, формальдегид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит: 3,271745026 г/сек, 2,32427721 т/год.

Строительные работы планируется проводить в течение 4 месяцев с февраля 2021 гг.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.037984	0.015087
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.001448	0.000942
0168	Олово оксид /в пересчете на олово	0.00005	0,000000000001
0184	Свинец и его неорганические	0.00011	0,000000000007
0301	Азота (IV) диоксид	0.034006	0.0607263
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид	0.003403	0.009486
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.001811	0.003695
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0.019583	0.010816
0337	Углерод оксид	0.029819	0.0526066
0616	Диметилбензол (ксилол)	0,025782	0,007062
0342	Фтористые газообразные соединения	0.000104	0.00007367
0616	Диметилбензол	0.025782	0.007062
0621	Метилбензол	0.002094	0.000601
0703	Бенз/а/пирен	0.000000026	0.0000001
0827	Хлорэтилен	0.000006	0.0000027

1210	Бутилацетат	0.000257	0.00009
1325	Формальдегид	0.000263	0.00091019
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0.000878	0.000252
2752	Уайт-спирит	0.021327	0.006595
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0.090382	0.03369446
2902	Взвешенные частицы	0.001226	0.000253
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	2.974545	2.106024
2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	0.026667	0.01536019
	ВСЕГО:	3.271745026	2.32427721

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Поверхностные водопритоки и водоемы в непосредственной близости от проектируемого объекта отсутствуют. Техническое водоснабжение предлагается осуществлять из центральных сетей городаКа-ражал. Питьевое водоснабжение будет осуществляться за счет бутилированной воды. Отвод хозбытовых вод будет осуществляться в биотуалет, с последующим вывозом на очистные сооружения.

Земельные ресурсы

Район участка размещения площадки подвержен химическому загрязнению почв, т.к. находится в непосредственной близости от автодорог и в черте поселка. Источниками химического загрязнения почв являются выбросы от транспортных средств (выхлопные газы, загрязнение нефтепродуктами). При проведении работ, связанных со капитальным ремонтом не будет происходить нарушения целостности почвенного покрова.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При капитальном ремонте образуются 6 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков. Все отходы подлежат передаче сторонним организациям.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	100,7505	0	100,7505
в том числе: отходов производства	100,0255	0	100,0255
отходов потребления	0,7250	0	0,7250
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0155	0	0,0155
Осадок от мойки колес	2,0728	0	2,0728
Тара ЛКМ	0,0092	0	0,0092
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,7250	0	0,7250
Огарки сварочных электродов	0,0061	0	0,0061
Строительный мусор	97,9218	0	97,9218
Красный уровень опасности			
Не образуются	0	0	0

Период эксплуатации

При эксплуатации образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков. Все отходы подлежат передаче сторонним организациям.

Проектное образование отходов в период эксплуатации представлено в таблице 6.3

Таблица 6.3

Образование отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	31,71089	0	31,71089
в том числе: отходов производства	4,45324	0	4,45324
отходов потребления	27,25765	0	27,25765
Янтарный уровень опасности			
Лампы люминесцентные (AA100)	0,00974	0	0,00974
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	20,1	0	20,1
Смет с территории	2,6	0	2,6
Пищевые отходы (GG170)	7,15765	0	7,15765
Медицинские отходы	1,8435	0	1,8435
Красный уровень опасности			
Не образуются	0	0	0

Растительный и животный мир

В процессе капитального ремонта предусмотрена вырубка зеленых насаждений в количестве 18 штук, кустарников – 35 штук (акт обследования зеленых насаждений от 11.08.2020 г.).

В районе расположения больницы не наблюдается заселения представителями животного мира, и отсутствуют пути их миграции, так как объект располагается в центральной части поселка.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

В соответствии со ст. 57-2 Экологического кодекса РК проведен учет общественного мнения. Общественные слушания состоялись 11.09.2020 г.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрено благоустройство и ограждение территории больницы.

Рабочим проектом предусмотрена перепланировка помещений существующего здания инфекционной больницы. Набор и площадь помещений: приёмного отделения, бактериологической лаборатории, санитарного пропускника и др. приняты в соответствии с заданием на проектирование. Отделка помещений выполняется из материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено исключение пересечения грязных и чистых потоков в помещениях инфекционной больницы: предусмотрен санпропускник, с необходимым набором помещений; при входе в ординаторскую предусмотрен шлюз, для снятия средств индивидуальной защиты (СИЗ) и душевая. При приемном отделении предусмотрена диагностическая палата с отдельным выходом, для изоляции пациентов, с подозрением на инфекционное заболевание, до уточнения окончательного диагноза. Гардеробная санпропускника оборудована раздельными шкафами для хранения специальной и личной одежды. Стирка спецодежды персонала, стирка белья предусмотрена в прачечной существующей больницы, раздельно от белья неинфекционных больных.

Рабочим проектом предусмотрен ремонт внутренних сетей водопровода, канализации с заменой санитарно-технического оборудования, системы отопления, электроосвещения, устройство системы вентиляции. Предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей. Для обеспечения естественного освещения в лабораторных помещениях вместо капитальных перегородок применены остекленные ПВХ перегородки. В помещении ординаторской, размещенной смежно по горизонтали с помещением вентоборудования предусмотрены мероприятия по изоляции шума: перегородка облицована звукоизолирующими панелями. Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен рассчитан в соответствии с требованиями по кратностям, предусмотренных в нормативах. Вентиляция в боксах - приток механический в шлюзы, вытяжка естественная самостоятельными каналами из каждого помещения с установкой дефлекторов; вытяжка из санузлов в боксах механическая. В каждом боксе дополнительно предусмотрен бактерицидный рециркулятор ультрафиолетовый. В лабораторных помещениях предусмотрена механическая вытяжка; в помещении моечной лаборатории - местный отсос, установленный над мойками. В остальных помещениях больницы предусмотрен механический приток в коридор и естественный приток, через оконные и дверные проемы, механическая вытяжка из санузлов, КУИ, душевых и естественная из вспомогательных помещений. Приточные системы предусмотрены с подогревом воздуха в электрокалориферах.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

Начало работ предусмотрено в феврале 2021 года (письмо заказчика № 01-32/884 от 02.12.2020 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год – 100 %

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Центральная больница г. Каражал» Жановым М.О. от 24 декабря 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 - 2022 г. г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Генеральный план»

1. Работы по генеральному плану подтверждены материалами обследования.
2. Ограждение принято по УСН.

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

3. Исключена сложная пробивка проемов в перегородках толщиной 120 мм.

4. Выполнена облицовка керамической плиткой стен (фартуков) в местах установки умывальников в помещениях, согласно п. 4.3.3.1 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

5. В Экспликации помещений указана категория помещений по чистоте, согласно таблице Ш.3 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

6. Указано как организуются уклоны в полах к трапам, за счет какого слоя?

7. Лист 12. Исключено устройство армопояса, заменено на лежень.

8. Указан шаг обрешетки.

9. По утеплителю наружных стен установлена ветрозащитную пленку.

10. Лист 16. Уточнено покрытие козырька.

11. Исключено устройство крыльца из бетона на сульфатостойком портландцементе.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

12. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического обследования и заданию на проектирование.

13. Объемы работ, указанные в техническом обследовании, дефектной ведомости и спецификации (демонтаж) приведены в соответствие.

14. Энергетический паспорт. Откорректированы климатические параметры района строительства согласно СП РК 2.04-01-2017.

15. Энергетический паспорт. Уточнено значение общей площади наружных ограждающих конструкций.

16. Представлена расчетная часть по разделу.

17. Уточнены источник теплоснабжения и отсутствие регулирования подачи тепла для системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха в существующей котельной.

18. Откорректирован объем здания согласно разделу АР.

19. Таблица с основными показателями. Уточнена мощность электродвигателей.

20. Таблица с характеристиками систем. Откорректированы климатические параметры района строительства (в теплый период) согласно СП РК 2.04-01-2017.

21. Исключена арматура с отопительных приборов электрощитовой (ПУЭ РК).

22. Исключено отопление помещения с тепловым узлом с учетом требований п. 8.2 СП РК 4.02-17-2005.

23. Тепловой пункт. Диаметр ввода теплосети приведен в соответствие плану и схеме системы отопления.

По разделу «Водоснабжение и водоотведение»

24. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического обследования и заданию на проектирование.

25. Уточнен гарантированный напор сети согласно представленным существующим техническим условиям.

26. Откорректирован строительный объем здания согласно разделу АР.

27. Уточнен источник горячего водоснабжения. Представлено письмо № 1-32/898 от 09.12.2020 г. об отсутствии в здании системы горячее водоснабжение.

28. Уточнен объем демонтажных работ.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

29. Представлен откорректированный раздел ОВОС указать.

30. В разделе ОВОС откорректированы сроки строительства (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

31. В разделе ОВОС откорректирован год достижения ПДВ в таблице нормативов эмиссии (Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

32. Откорректировано значение МРП на 2021 год при расчете платы за эмиссии в окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

33. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

34. Рабочий проект откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил и гигиенических нормативов, указать ссылки на нормативно-правовые акты в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

35. В задание на проектирование внесены сведения о проектируемых помещениях, после перепланировки.

36. Помещения лучевой диагностики исключены из рабочего проекта.

37. На листе АС-4 примечание 1 предусмотрены мероприятия по изоляции шума: перегородка между помещениями вентоборудования и ординаторской облицована звукоизолирующими панелями, согласно п. 30 гл. 3 СП № 357 от 31.05.2017 г.

38. Откорректированы чертежи, в составе приемного отделения предусмотрены смотровые кабинеты, диагностическая палата, согласно п. 5 гл. 2 СП № 357.

39. Откорректированы чертежи, исключен выход персонала из грязной зоны (инфекция) на улицу минуя душевых. В составе санитарного пропускника предусмотрены: гардеробные, умывальные, туалет, помещение для хранения санитарной одежды и СИЗ. Пояснительная записка дополнена сведениями – гардеробная оборудована раздельными шкафами для хранения специальной и личной одежды, согласно п. 212 гл. 9 СП № 357.

40. Откорректированы чертежи, при входе в ординаторскую предусмотрен шлюз, для снятия средств индивидуальной защиты (СИЗ) и душ, согласно п/п. 2 п. 2 гл. 1 раздел 1 прил. 8 СП № 357.

41. Предусмотрена комната персонала инфекционной больницы п. 210 гл. 9 СП № 357.

42. Пояснительная записка дополнена сведениями об организации стирки спецодежды персонала, белья в прачечной существующей больницы, раздельно от белья неинфекционных больных (п. 218 гл. 9 СП № 357).

43. Набор и площадь помещении лаборатории определен заданием на проектирование в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства и в соответствии с приложением 1 к Санитарным правилам № 684 от 08.09.2017 г. (п. 8 гл. 2).

44. Для обеспечения естественного освещения в лабораторных помещениях (п. 70, 74) вместо капитальных перегородок применены остекленные ПВХ перегородки (п. 33 гл. 3 СП № 684).

45. Откорректированы чертежи, моечная предусмотрена не менее 8 м^2 (прил. 1 табл. 1 СП № 684 от 08.09.2017 г.).

46. Для исключения пересечения грязной посуды и готовой пищи, в помещении моечной предусмотрен оконный проем, для передачи использованной посуды (СП № 186).

47. Лаборатория оборудована самостоятельной вытяжной вентиляцией с

искусственным побуждением (п. 35 гл. 3 СП № 684, п. 37 гл. 4 СП № 357). Представлено письмо КГП «Центральная больница г. Каражал» № 1-32/909 от 14.12.2020 г. об отсутствии оборудований в лаборатории. (п. 36 гл. 3 СП № 684).

48. Предусмотрено оборудование локальных вытяжных систем над моечными ваннами лаборатории, согласно п/п. 3 п. 39 гл. 3 СП № 186. Откорректирован альбом 2 лист ОВ-5и, помещение № 68

49. Представлена кратность воздухообмена вентиляции (дополнен лист ОВ-6), согласно прил. 2 СП № 357.

50. Пояснительная записка дополнена сведениями касательно промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей, согласно п. 156-158 гл. 2 СП № 209.

51. Откорректирован раздел ОВОС, на период эксплуатации учтены медицинские отходы.

52. Сведения об образующихся отходах (сбор, хранение) в период строительства и эксплуатации дополнены требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г. Список литератур дополнен СП № 187.

По разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

53. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

По разделу «Сметная документация»

54. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.

55. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ сметная документация выполнена в ценах на дату представления в экспертизу.

56. Стоимость оборудования, принятого по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

57. Сметная стоимость пересчитана с учетом заделов по годам строительства согласно откорректированному расчету продолжительности строительства.

58. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и утвержденного перечня с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

59. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № 357 от 31.05.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2021 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	154,675 123,921 5,982 24,772	158,035 126,911 5,198 25,926
2	в том числе стоимость строительства по годам: в текущем уровне цен 2020 года с МРП -2778 тенге в прогнозном уровне цен 2021 года с МРП -2917 тенге	млн. тенге	 154,675	 3,622 154,413
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г. Каражал» Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2021 годов, всего:	158,035 млн. тенге;
в том числе: СМР	126,911 млн. тенге;
оборудование	5,198 млн. тенге;
прочие затраты	25,926 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	4,0 месяц.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная больница г. Каражал» управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора 990140002451/200204/00 (194) от 30.10.2020 г

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы «Қаражал қаласының орталық ауруханасы» КМК жұқпалы аурулар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған жалпы сметалық құны	158,035 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	126,911 млн. теңге;
жабдықтар	5,198 млн. теңге;
басқа шығындар	25,926 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	4,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 30 қазандағы № 990140002451/200204/00 (194) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Қаражал қ. орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

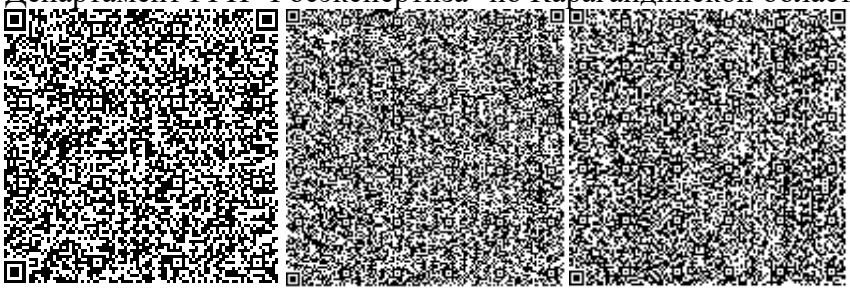
Ахметжанова Ж.К.
ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

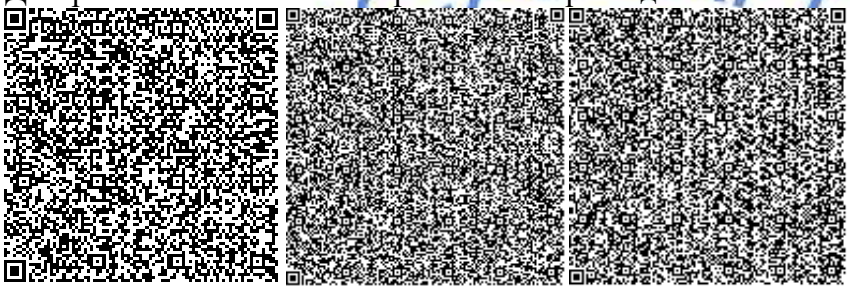
Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.
Главный специалист

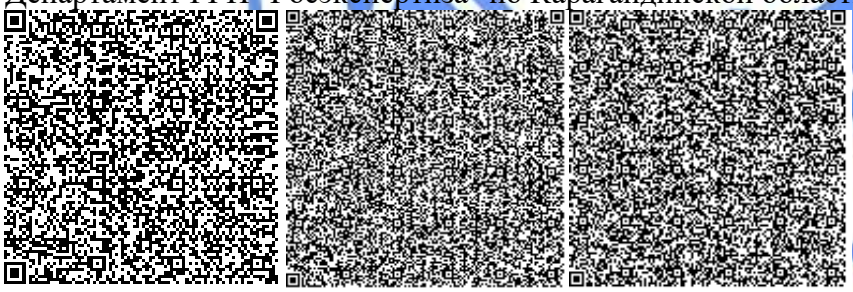
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Кузьмина Е.Б.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



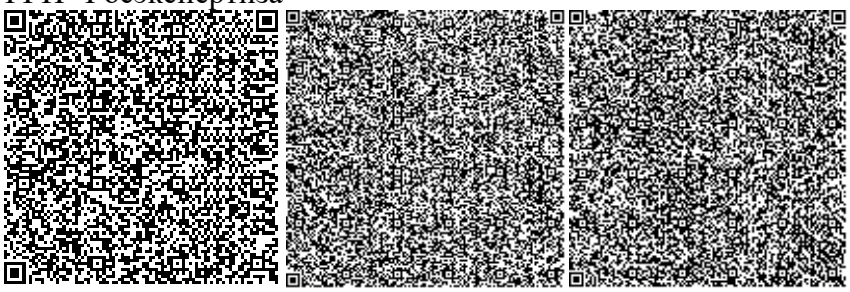
Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



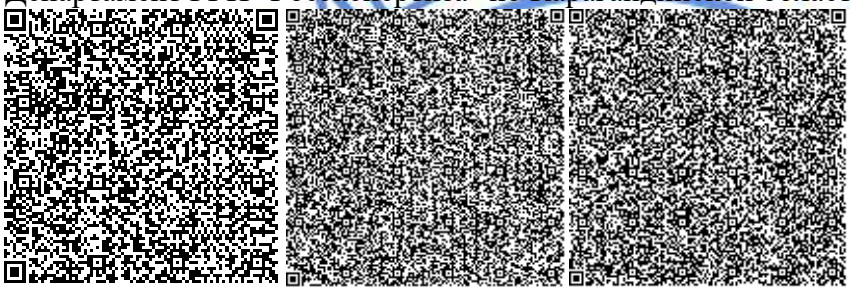
Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Калиаскарова А.Л.

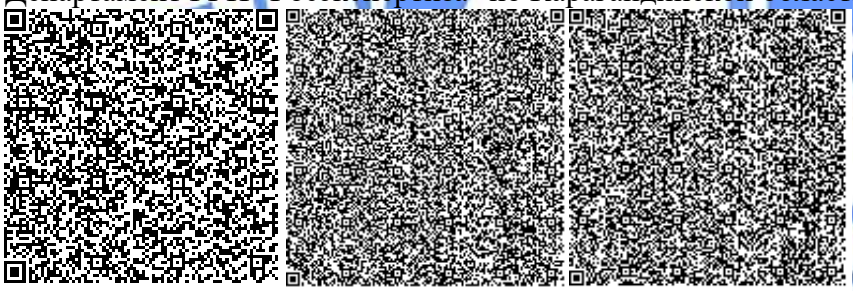
Эксперт
РГП "Госэкспертиза"



Бекбергенова И.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Жилкыбаева М.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ93VDD00156911

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница г.Каражал" управления здравоохранения Карагандинской области 100700, улица Хамита Тоимбекова, дом № 17

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002451

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП «Центральная больница г.Каражал» Карагандинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Каражал Г.А., г.Каражал -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

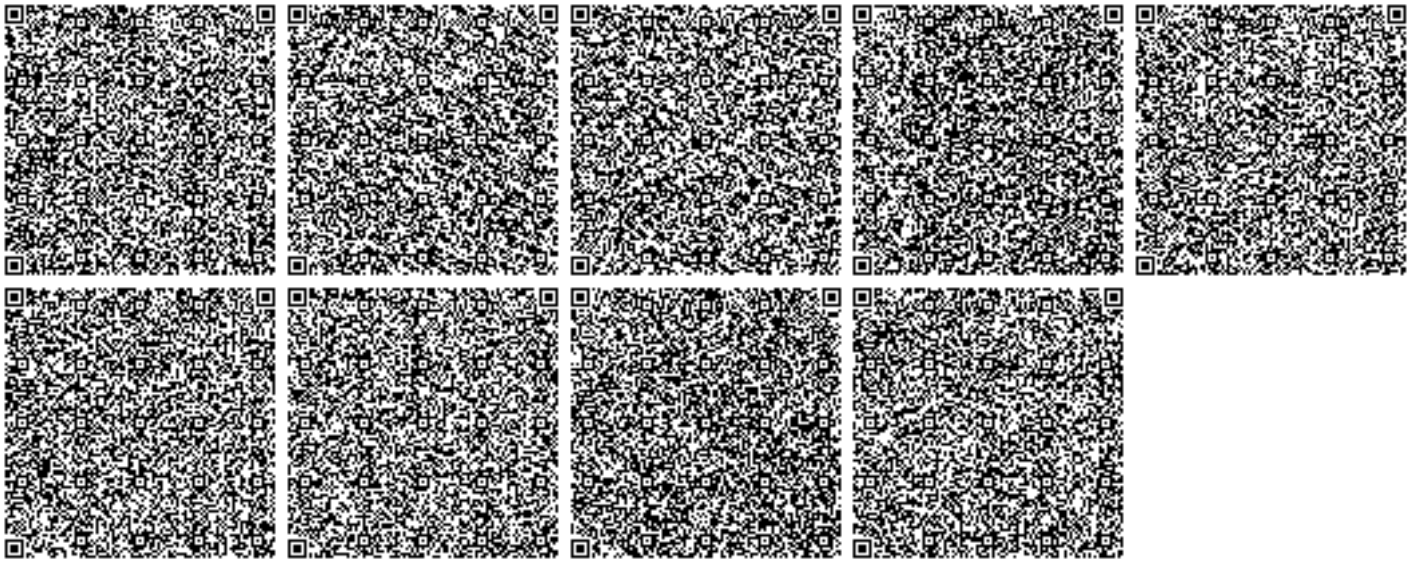
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 22.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,271745026	2,324277210008
РП «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП«Центральная больница г.Каражал» Карагандинской области »	3,271745026	2,324277210008
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00011	0,000000000007
Сера диоксид	0,019583	0,010816
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок	2,974545	2,106024
Пропан-2-он	0,000878	0,000252
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,026667	0,01536019
Уайт-спирит	0,021327	0,006595
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000104	0,00007367
Хлорэтилен	0,000006	0,0000027
Формальдегид	0,000263	0,00091019
Углерод	0,001811	0,003695
Углерод оксид	0,029819	0,0526066
Бенз/а/пирен	0,000000026	0,0000001
Бутилацетат	0,000257	0,00009
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,090382	0,03369446
Азот (II) оксид	0,003403	0,009486
Азота (IV) диоксид	0,034006	0,0607263
Взвешенные частицы	0,001226	0,000253
Метилбензол	0,002094	0,000601
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00005	0,000000000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001448	0,000942
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,025782	0,007062
Железо (II, III) оксиды	0,037984	0,015087
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии