«Жезқазған қаласы, Иманжан көшесі, 11-үй мекенжайындағы көп бейінді аурухана ғимараттарының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2021 ж. № 01-0149/21
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының
«Жезқазған қаласының көпбейінді ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны
Жезқазған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС
Жезказган қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласы, Иманжан көшесі, 11-үй мекенжайындағы көп бейінді аурухана ғимараттарының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0149/21 от 15.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли зданий многопрофильной больницы по адресу г. Жезказган, ул. Иманжана 11»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Многопрофильная больница города Жезказган»
управления здравоохранения Карагандинской области
г. Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г. Жезказган

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли зданий многопрофильной больницы по адресу г.Жезказган, ул. Иманжана 11»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли зданий многопрофильной больницы по адресу г. Жезказган, ул. Иманжана 11».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002599/210018/00 (210018) от 19.01.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Многопрофильная больница города Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г., I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (справка заказчика № 01.07.1309 от 20.12.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 12.10.2020 г., утвержденное заказчиком;

обоснование инвестиций по капитальному ремонту кровли зданий многопрофильной больницы ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 10-1-4-9219 от 22.12.2020 года;

постановление акимата города Жезказган № 09/22 от 11 апреля 2011 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Жезказган № 02/01 от 20 января 2020 года «О внесении изменений в постановление акимата города Жезказган от 11 апреля 2011 года № 09/22»;

акт на право постоянного землепользования № 19 от 06.06.2011 г., изготовленный Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь участка – 0,2697 га. Кадастровый номер участка - 09-109-019-122;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002190486434 от 29.01.2020 года, выданные отделом города Жезказган по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 15.07.2009 г. Жезказганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан, инвентарный номер 2441;

дефектная ведомость б/н от 12.03.2021 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение № 182 от 14.07.2020 г. по экспертному обследованию и оценке технического состояния кровель здания главного корпуса многопрофильной больницы и здания пищеблока, прачечной и морга, расположенных по адресу г.Жезказган, ул. Иманжана 11, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года, аттестат эксперта № KZ20VJE00053284 от 06.03.2020 года, аттестат эксперта № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 года);

протокол дозиметрического контроля № 14 от 04 апреля 2020 года, выданный Жезказганским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 14 от 04 апреля 2020 года, выданный Жезказганским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный

центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

письмо заказчика № 01.17.1219 от 04.12.2020 года о начале строительства в апреле 2021 года и о расстоянии для вывоза мусора;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 27-01-06/213 от 05.02.2021 года, выданная филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Карагандинской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 2020-09

Том 1. Паспорт проекта (ПП).

Том 2. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 3. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).

Том 4. Сметная документация (СД).

Том 5. Проект организации строительства (ПОС).

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровель зданий многопрофильной больницы в городе Жезказган предусмотрен с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования зданий по функциональному назначению. Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием кровель зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание главного корпуса и здание пищеблока, прачечной, морга, гаража расположены на территории КГП «Многопрофильная больница города Жезказган» в городе Жезказган Карагандинской области.

Прилегающая территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IIIB;

характеристическое значение ветровой нагрузки – 0,56 кПа;

характеристическое значение снеговой нагрузки – 1,2 кПа;

средняя месячная температура воздуха:

наиболее холодного месяца - минус 13,8°С,

наиболее теплого месяца - 24,4°С;

средняя годовая температура воздуха - 5,8°С;

температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 29,6°С;

среднегодовое количество осадков - 193 мм;

нормативная глубина промерзания:

суглинков и глин - 1,55 м;

супесей, песков мелких и пылеватых – 1,88 м;

песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,02 м;

крупнообломочных грунтов - 2,28 м.

6.2 Существующее положение

В 2020 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 года) проведены работы по экспертному обследованию и оценке технического состояния кровель здания главного корпуса и здания

пищеблока, прачечной, морга и гаража КГП «Многопрофильная больница города Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание главного корпуса - сложной конфигурации в плане, двух-девятиэтажное. Крыша - плоская, совмещенная, с общими размерами в осях 101,78х100,57 м, с организованным внутренним водостоком; утеплитель - керамзитобетон 300 мм. В качестве кровельного покрытия применены рулонные материалы.

Крыша здания пищеблока, прачечной и морга плоская, совмещенная, П-образной формы в плане, с размерами в осях 59,07х80,68 м, с неорганизованным наружным водостоком: утеплитель - керамзитобетон 300 мм. В качестве кровельного покрытия применены рулонные материалы. На кровле имеется надстроенные помещения для вентиляционного оборудования: в осях А-Б - размером 54,83х6,40 м, высотой 3,1м; в осях В-Г - размером 6,41х13,43 м, высотой 2,4 м. Стены надстроенных помещений выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича. К зданию пристроено помещение гаража. Крыша гаража – плоская, совмещенная, прямоугольного очертания в плане, с размерами в осях 6,00х12,00 м, с неорганизованным наружным водостоком; утеплитель - шлак 300 мм. Кровельное покрытие отсутствует.

Результаты обследования

Здание главного корпуса:

в осях 1-4/ Б-И (двухэтажная часть здания):

негерметичные примыкания кровельного ковра к вертикальным стенам;

локальные нарушения герметичности швов кровельного ковра;

локальные разрушения парапетных плит;

отсутствие фильтрующих решеток на водоприемных воронках;

замусоривание водоприемных воронок;

замурованные вентвыходы.

Техническое состояние кровли в осях 1-4/ Б-И признано неудовлетворительным; физический износ конструкции кровли 25%;

в осях 9-12/ Г-Ж (трехэтажная часть здания):

негерметичные примыкания кровельного ковра к вертикальным стенам;

локальные нарушения герметичности швов кровельного ковра;

локальные вздутия;

отсутствие фильтрующей решетки на водоприемной воронке;

замусоривание водоприемной воронки;

локальные разрушения парапетных плит;

частичное отсутствие кровельного ковра на козырьке.

Техническое состояние кровли в осях 9-12/ Г-Ж признано неудовлетворительным; физический износ конструкции кровли 50%;

в осях 3-12/ А-Н (девятиэтажная часть здания):

негерметичные примыкания кровельного ковра к вертикальным стенам;

локальные нарушения герметичности швов кровельного ковра;

локальные вздутия;

локальные разрушения парапетных плит;

локальные отсутствия фасонных элементов из оцинкованной стали;

отсутствие фильтрующих решеток на водоприемных воронках;

замусоривание водоприемных воронок;

отсутствие антикоррозионного покрытия зонтов вентвыходов;

наличие строительного мусора.

Техническое состояние кровли в осях 3-12/ А-Н признано неудовлетворительным; физический износ конструкции кровли 50%.

Здание пищеблока, прачечной, морга, гаража:
в осях 1-2/ А-Д:
негерметичные примыкания кровельного ковра к вертикальным стенам;
локальные нарушения герметичности швов кровельного ковра;
локальные вздутия и разрывы кровельного покрытия;
отсутствие парапетных сливов;
отсутствие антикоррозионного покрытия зонтов вентвыхода;
разрушение кирпичных вентвыходов;
наличие строительного мусора;
участки с отсутствием кровельного покрытия;
разрушение карнизов и штукатурного слоя надстроенных помещений.
Техническое состояние кровли в осях 1-2/ А-Д признано неудовлетворительным; физический износ конструкции кровли 55%;
в осях 1-3/ В-Д:
разрушение кровельного покрытия;
участки с отсутствием кровельного покрытия;
разрушение вентвыходов;
локальные разрушения защитного штукатурного слоя стен;
локальные разрушения выравнивающей цементно-песчаной стяжки;
разрушение карнизной части здания.
разрушение карнизов и штукатурного слоя надстроенных помещений.
Техническое состояние кровли в осях 1-3/ В-Д признано неудовлетворительным; физический износ конструкции кровли 81%;
в осях 1-3/ А-Б:
негерметичные примыкания кровельного ковра к вертикальным стенам;
локальные нарушения герметичности швов кровельного ковра;
локальные вздутия и разрывы кровельного покрытия;
локальные разрушения парапетных плит;
участки с отсутствием кровельного покрытия
участки с разрушением кровельного покрытия;
участки с отсутствием кровельного покрытия.
локальные разрушения защитного штукатурного слоя стен.
Техническое состояние кровли в осях 1-3/ А-Б признано неудовлетворительным; физический износ конструкции кровли 70%;
гараж:
отсутствие выравнивающей цементно-песчаной стяжки и кровельного покрытия;
отсутствие парапетных и карнизных сливов.
Техническое состояние кровли гаража признано неудовлетворительным.

Выводы и рекомендации

Произведенное обследование кровель зданий многопрофильной больницы показало, что кровли находятся в неудовлетворительном состоянии. Для нормальной эксплуатации зданий требуется выполнить капитальный ремонт кровель зданий.

Причиной возникновения дефектов и повреждений конструкций кровель является естественный физический износ при эксплуатации зданий.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – I (повышенный).

Капитальный ремонт кровель зданий многопрофильной больницы предусматривает:

в здании главного корпуса:

демонтаж существующего кровельного покрытия;

ремонт местами существующей цементно-песчаной стяжки (10% общей площади кровли);

демонтаж парапетных плит;

покраска зонтов вентиляционных шахт;

устройство фартуков по парапету из оцинкованной кровельной стали;

установка воронок и приемных решеток внутреннего водостока;

устройство трехслойного кровельного покрытия из наплавляемого материала;

в здании пищеблока, прачечной, морга, гаража:

демонтаж существующего кровельного покрытия;

ремонт местами существующей цементно-песчаной стяжки (15% общей площади кровли);

демонтаж парапетных плит;

восстановление кирпичной кладки разрушенных частей карнизов;

ремонтно-восстановительные работы наружной отделки вентиляционных помещений на кровле, включающие ремонт штукатурного слоя и наружную отделку;

устройство фартуков по парапетам и карнизам из оцинкованной кровельной стали;

ремонтно-восстановительные работы по вентиляционным шахтам, включающие демонтаж существующих разрушенных вентшахт и устройство новых;

устройство трехслойного кровельного покрытия из наплавляемого материала.

Наружная отделка

Стены надстроенных вентиляционных помещений на кровле здания пищеблока, прачечной, морга, гаража – окраска известковыми составами.

Крыши здания главного корпуса и здания пищеблока, прачечной, морга, гаража – совмещенные, кровли – рулонные, покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток (здание главного корпуса) – внутренний организованный (существующий).

Ремонт существующей стяжки выполняется цементно-песчаным раствором марки М100.

Стены восстанавливаемых вентиляционных шахт здания пищеблока, прачечной, морга, гаража - кладка толщиной 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Зонты над вентиляционными шахтами – из оцинкованной кровельной стали толщиной 1,0 мм по ГОСТ 34180-2017.

Фартуки парапетов выполнены из оцинкованной кровельной стали толщиной 1,0 мм.

Фартук карниза здания пищеблока, прачечной, морга, гаража выполнен из оцинкованной кровельной стали толщиной 1,0 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Существующие зонты над вентиляционными шахтами (здание главного корпуса) окрашиваются эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-75) за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли зданий многопрофильной больницы по адресу г. Жезказган, ул. Иманжана 11» разработан проектной организацией ТОО «Проектсервис» (ГЛ 01290Р от 26.02.2009 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 230 м в юго-восточном направлении.

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период капитального ремонта установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 1 организованного источника выбросов и 6 неорганизованных источников. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период капитального ремонта будут являться: компрессор (ист. 0001), розлив битума (ист. 6001), сварочные работы (ист. 6002), движение транспорта (ист. 6003), сжигание топлива в ДВС (ист. 6004), покрасочные работы (ист. 6005), работы с известью (ист. 6006).

Валовый выброс на период строительства – 0,597650392 г/сек, 0,128866089 т/год.

Продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца. Начало работ – апрель 2021 г.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта 4 месяца 2021 г.		
	г/с	т/год
Всего:	0,597650392	0,128866089

Поверхностные и подземные воды

Ближайшим водным объектом является Кенгирское водохранилище. Согласно представленным сведениям, участок проведения капитального ремонта не затрагивает водоохранные зоны и полосы. Техническое водоснабжение предлагается осуществлять из центральных сетей г. Жезказган. Питьевое водоснабжение будет осуществляться за счет бутилированной воды. Отвод хозбытовых вод будет осуществляться в биотуалет, с последующим вывозом на очистные сооружения.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по капитальному ремонту не предусматривают использование земельных ресурсов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Образование отходов в период капитального ремонта и период эксплуатации

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	675,0308		675,0308

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения капитального ремонта вырубка и выкорчевка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду, при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и, соответственно, экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли зданий многопрофильной больницы по адресу г. Жезказган, ул. Иманжана 11.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли зданий многопрофильной больницы по адресу г. Жезказган, ул. Иманжана 11» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало производства работ предусмотрено в апреле 2021 года (письмо заказчика № 01.17.1219 от 04 декабря 2020 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021г. – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Уточнена марки кирпича по прочности и морозостойкости для кладки вентшахт, указана марка раствора кирпичной кладки.

2. Указана марка цементно-песчаного раствора для ремонта существующей стяжки (п.6.1.19 СН РК 3.02-37-2013).

3. Количество демонтируемых парапетных плит и объем работ по ремонту стяжки подтверждены техобследованием. Уточнен расход металла на кровельные костыли.

4. Исключены объемы работ по замене утеплителя на здании пищеблока, прачечной, морга, гаража, как не подтвержденные результатами технического обследования.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

5. Раздел ОВОС дополнен сведениями, что отходы от демонтажных работ входят в объем нормируемого строительного мусора, указанных в разделе 4 Основные характеристики производственных процессов (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

По разделу «Сметная документация»

6. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете, согласно рабочих чертежей и нормативной базы, с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

Проектные решения по рабочему проекту, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021 гг, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	117,592 96,847 - 20,745	48,105 37,371 - 10,734

	Из них: в ценах 2020 года (ПИР) в ценах 2021 года	млн. тенге	4,394 113,198	3,772 44,333
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли зданий многопрофильной больницы по адресу г. Жезказган, ул. Иманжана 11»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Многопрофильная больница города Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора № 990140002599/210018/00 (210018) от 19 января 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Жезқазған қаласы, Иманжан көшесі, 11-үй мекенжайындағы көп бейінді аурухана ғимараттарының шатырын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген,техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 19 қаңтардағы № 990140002599/210018/00 (210018) шарттағы, дұрыстығы «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының көпбейінді ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорынымен кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.
Главный специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Есказина К.К.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ49VDD00161680

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие «Многопрофильная больница города Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области 100600, улица Акына Иманжана, дом № 11

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002599

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт кровли зданий многопрофильной больницы по адресу г.Жезказган, ул. Иманжана 11»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 02.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,597650392	0,128866089
	0,0025	0,07884
в т.ч. по ингредиентам:		
Кальций дигидрооксид	0,0025	0,07884
РП «Капитальный ремонт кровли зданий многопрофильной больницы по адресу г.Жезказган, ул. Иманжана 11»	0,595150392	0,050026089
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00133	0,00078
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,000190379	0,000043
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00161	0,00034
Уайт-спирит	0,17014	0,002862
Формальдегид	0,00013	0,00008
Углерод оксид	0,00689	0,00405
Углерод	0,00056	0,00031
Бенз/а/пирен	0,000000013	0,000000009
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03102	0,00227
Азота (IV) диоксид	0,00978	0,02673
Взвешенные частицы	0,12941	0,00320808
Азот (II) оксид	0,00139	0,00081
Железо (II, III) оксиды	0,01006	0,00222
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,23264	0,006323
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки