«Павлодар облысы, Успенка ауданы, Успенка с.о., Успенка селосы, Мир көшесі, 4 үй мекен-жайы бойынша орналасқан метеостанция ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2018 ж. № ZKKVE-0162/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
ҚР энергетика министрлігінің
«Қазгидромет» шаруашылық жүргізу
құқығындағы РМК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успенка ауданы, Успенка с.о., Успенка селосы, Мир көшесі, 4 үй мекен-жайы бойынша орналасқан метеостанция ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0162/18 от 19.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4»

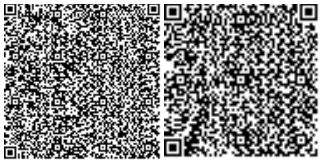
ЗАКАЗЧИК:
РГП на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" министерства энергетики РК
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Иртыш Строй-ПВ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о, с. Успенка, ул.Мира, 4».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №205 от 08.11.2018 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и РГП на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства энергетики Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства энергетики РК, Республика Казахстан, город Астана, проспект Мангилик Ел, 11/1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15.04.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Категория лицензии – II.

ГИП – Тулегенов К.К. (приказ №019 от 10.08.2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

Акт на право постоянного землепользования №271 от 28.12.2013 года на земельный участок площадью 0,0527 га. Кадастровый номер 14-212-095-041;

Заключение по техническому обследованию здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4, выполненный ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 07.2018 года; эксперт Акимханов Н.Ж. – аттестат №KZ39VJE00000368 от 10.06.2014 года; эксперт Самуратов Т.С. – аттестат №KZ71VJE00007746 от 03.12.2014 года);

Дефектные акты №1, №2 и №3 от 08.08.2018 года на демонтажные и ремонтные работы по зданию метеостанции,утвержденные и.о. директора филиала по Павлодарской области РГП на праве хозяйственного ведения "Казгидромет";

Технический паспорт (Ф-2) от 14.01.2017года на регистрируемые объекты недвижимости ТОО «Инвентаризация и оценка имущества».

5.2. Согласования

Письмо РГП на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства энергетики Республики Казахстан за исх. №32-1,2-0,3/448 от 30.10.2018 года о согласовании проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ЭОМ;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Заявление об экологических последствиях, выполнено ТОО «ECO project of citi» (лицензия №01785Р от 08.10.2015 года, выдана комитетом экологического

регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК) ;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4» выполнение капитального ремонта здания метеостанции и благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок работ расположен в Павлодарской области, Успенском районе, в селе Успенка.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);
Вес снегового покрова - 1,2 кПа (120 кг/м²);
Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37°С;
Нормативная глубина промерзания – 205 см;
Зона влажности - сухая;
Среднегодовое количество осадков составляет около 130-160 мм.
Гололедные отложения – 10-15 мм.
Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 район строительства не относится к сейсмическим.

Существующее положение.

Обследуемый объект – здание метеостанции по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка, ул. Мира, 4 представляет собой одноэтажное, отдельно стоящее здание. Высота помещений – 2,5 м.

Обследуемое здание имеет следующие технические показатели:
- площадь застройки – 89,8 м²;
- строительный объем – 246 м³;
- общая площадь – 67,4 м²
- количество этажей – 1;
- год постройки – 1972 г.

Существующая конструктивная часть.
Фундаменты – ленточные монолитные из бетона;
Стены наружные – шлаколитые обложенные кирпичом;
Перегородки – шлаколитые;
Перекрытия – деревянные
Кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке;
Водоотвод наружный неорганизованный;
Окна – деревянные;
Двери внутренние – деревянные;
Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, побелка, масляная окраска;
Полы – деревянные;
Благоустройство – прилегающая территория на естественном основании;

Проведенное обследование показало, что текущее техническое состояние строительных конструкций и элементов здания позволяет произвести капитальный ремонт при условии соблюдения всех мероприятий, не нарушающих состояния

строительных конструкций, обеспечивающих несущую способность и устойчивость строения.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4» разработан на основании задания на проектирование и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Проектируемый объект – существующее здание метеостанции одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 7,8х10,55м, высота здания Н-5,3 м.

Функциональное назначение – административное здание. Уровень ответственности объекта - II технически несложный (административно- бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) с одновременным пребыванием во внутренних помещениях не более 50 человек, включая посетителей, а также обслуживающих их сотрудников и персонал для районов с обычными геологическими условиями), в соответствии с «Правилами определения общего порядка_отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным__объектам», утвержденных приказом Министра национальной__экономики Республики Казахстан №165 от 28_февраля 2015 года, а также с учетом внесенных изменений приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 517 от 20 декабря 2016 года.

Класс здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – II;
Общая площадь – 67,4 м²;
Площадь застройки – 89,8 м²;
Строительный объем – 246 м³;

Согласно календарного плана строительства планируемый срок начала строительства – второй квартал 2019 года;

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Рабочим проектом должен быть осуществлен капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с. о., с. Успенка, ул. Мира.

Существующее здание метеостанции одноэтажное, с размерами в осях 10,55х7,8 м. Наружные стены выложены из шлакоблоков. Фундаменты – сборные железобетонные блоки. Перекрытие – деревянное. Перегородки из силикатного кирпича. Кровля – покрытие асбестоцементными плитами по деревянному каркасу. Отмостка – бетонная. Двери входные – металлические. Двери межкомнатные – деревянные. Окна – металлопластиковые.Полы - дощатые, линолеум.

Согласно проекта планируется выполнить следующие виды и объемы демонтажных и монтажных работ:

- очистка вручную стен от старой окраски – 215,67 м²;
- демонтаж потолка из ДВП – 35,4 м²;
- демонтаж линолеума – 53 м²;
- демонтаж оконных блоков блоков – 9,525 м²;
- демонтаж подоконных блоков – 3,545 м²;
- демонтаж дверных блоков – 13,23 м²;

- демонтаж плинтусов – 79,2м.п;
- демонтаж асбестоцементных плит – 115 м²;
- демонтаж обрешетки – 236,25 м.п;
- установка оконных блоков из пвх профилей – (5шт. с москитной сеткой) –9,525 м²;
- установка подоконных досок из пвх профилей 500 мм – 3,545 м²;
- окраска оконных откосов водоэмульсионными составами – 8,113 м²;
- установка оконных сливов из оцинк.стали шир.120 мм – 6,35м.п;
- установка металлических одностворчатых дверей (наружных утепленных) (1шт) – 1,89 м²;
- установка деревянных дверей (6 шт) – 11,34 м²;
- обшивка потолка гипсокартонном – 53 м²;
- сплошное выравнивание стен сухими смесями – 170,15м²;
- водоэмульсионная окрас кастен – 170,15м²;
- обшивка стен гипсокартоном и покраска – 47,52 м²;
- покрытие пола линолеумом – 67,4 м²;
- устройство бетонной отмостки – 6,34 м³;
- отделка фасада металлосайдингом – 96,87 м²;
- покраска цоколя кузбасслаком – 11,49 м²;
- покрытие кровли металлочерепицей толщиной 0,5 мм по СТ РК 2083-2011 – 115 м²;
- установка обрешетки из бруса – 236,25 м.п;
- установка металлических ограждений из полотен из сетки рабица, обрамленной угловой сталью 50*50 со стойками из труб квадратного сечения 80*80 мм – 94м;
- окраска масляным составом ограждений – 127,6 м²;
- выполнить укладку брусчатки – 23 м²;
- устройство бордюров (бортовые камни) – 49 м;

Объем разработанных чертежей по разделу АС достаточен для выполнения работ.

6.2.2. Электрооборудование и освещение.

Рабочий проект проекту «Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4» выполнен на основании задания на проектирование, заключения технического обследования здания и действующей нормативной документации РК.

Электроснабжение проектируемого щита ГРШ1 осуществляется от существующего силового кабеля.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории. Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается, установка ГРШ1.
В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты индивидуального изготовления с использованием комплектующих фирмы ВА. для электроснабжение силовых потребителей, рабочего и аварийного освещения проектом принят щит ЩО1.В качестве аварийного освещения приняты светильники с аккумуляторными батареями для автономной работыпри потере напряжения.Все электропроводки сменяемые и выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются частично скрыто под слоем штукатурки и кабель-канале 100х60мм. Прибор учета принят в проекте счетчиктрехфазный для учета общих нагрузок Меркурий 230 ART-03 RN, 3х230/400V, 5(60)А.В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройство защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола. Распределительные коробки

установить на высоте 2,6м от уровня пола. Прокладка розеточной и осветительной сетей производится раздельными группами.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполняются трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключаются на разные контактные зажимы (система TN-S). Выключатели общего освещения в помещениях устанавливаются со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети. Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполняются в штробе. Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Защитные мероприятия и заземление. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе в здания предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяется металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения канализаций, отопления), металлический каркас здания,металлические части систем вентиляции и кабельных конструкции.

Проектом предусматривается система заземления и уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов проложить стальную полосу 40х4 мм в помещения ГРШ1. К щитам подвести провод ПВ3, сеч. 16 кв. мм в желто-зеленой изоляции и надежно присоединить их к шине PE-щитов. Систему уравнивания потенциалов присоединить в 2-х местах к наружному контуру заземления.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Раздел выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

Обеспечение действий сил ликвидации ЧС – это комплекс мероприятий, организуемых и осуществляемых в целях создания условий для успешного выполнения поставленных задач, по следующим направлениям: разведка, радиационная и химическая защита, инженерное, противопожарное, дорожное, техническое, гидрометеорологическое, материальное, транспортное, медицинское обеспечение и другие.

Непосредственными организаторами являются члены КЧС, начальники отделов и служб, руководители специализированного аварийно-спасательного формирования

Противопожарное обеспечение включает разведку, доступ к ресурсам в аварийной зоне, тушение пожаров, спасение людей, находящихся в горящих, загазованных задымленных помещениях и территориях.

Материальное обеспечение действий сил ликвидации ЧС решает задачи снабжения оборудованием, инструментом, средствами защиты, другими материальными средствами, необходимыми для ликвидации ЧС и жизнеобеспечения личного состава.

Транспортное обеспечение решает задачи доставки людей, оборудования, материалов, эвакуации населения, сельскохозяйственных животных из зоны ЧС.

6.3. Проект организации строительства.

Проект организации строительства объекта «Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира» разработан на основании следующих документов:

- Задания на проектирование «Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4» от 27.06.2018г., утвержденного директором;
- Акт на право постоянного землепользования №271 от 28.12.2013г., выданное Успенским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития РК;
- СНРК01.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержден приказом АДС и ЖКХ от 29.12.2011 №536 с 01.05.2012;
- СНРК1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», утвержден приказом КДСиЖКХ МНЭ РК от 12.07.2016 №31-НҚ с 26.09.2016;
- СНРК1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», утвержден приказом КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 29.12.2014 №156-НҚ с 01.07.2015;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», утвержден приказом КДС ЖКХ и УЗ МНЭ РК от 29.12.2014 №156-НҚ с 01.07.2015;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», утвержден приказом КДСЖКХ и УЗР МНЭ РК от 29.12.2014 №156-НҚ с 01.07.2015;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», утвержден приказом КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 29.12.2014 г, №156-НҚ с 01.07.2015;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», утвержден приказом КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 29.12.2014 №156-НҚ с 01.07.2015;
- ППБ РК «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проектом организации строительства определены основные объемы по строительству объекта, основные решения по организации и технологии строительства.

В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработан календарный план строительства.

Продолжительность работ составляет 1 месяц, Общее количество работающих согласно расчета составляет 8 человек. Начало строительства – 1 июня 2019 года.

6.4. Охрана окружающей среды.

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту разработан ТОО «Eco project of city».

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Атмосферный воздух. Источники выбросов на период строительства:

- Сварочные работы;
- Работа ДВС;
- Покрасочные работы;
- Пересыпка щебня, песка.

Все расходы материалов и объемы работ при строительстве были взяты со сметной документации.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: Всего - 0,0008216 т/год, 0,0077412 г/сек.

Источники на период эксплуатации – отсутствуют.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временной.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		Период строительства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительный участок	6001			0,0000772	0,00003501	0,0000772	0,00003501	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительный участок	6001			0,00000606	0,00000289	0,00000606	0,00000289	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительный участок	6001			0,000012	0,000004618	0,000012	0,000004618	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительный участок	6001			0,00000195	0,000000751	0,00000195	0,000000751	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительный участок	6001			0,0000739	0,00003899	0,0000739	0,00003899	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительный участок	6001			0,00000517	0,000002405	0,00000517	0,000002405	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительный участок	6001			0,00001833	0,000007037	0,00001833	0,000007037	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Строительный участок	6001			0,0000726	0,0002613	0,0000726	0,0002613	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительный участок	6001			0,0000144	0,0000519	0,0000144	0,0000519	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительный участок	6001			0,00000279	0,00001004	0,00000279	0,00001004	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительный участок	6001			0,00000604	0,00002175	0,00000604	0,00002175	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительный участок	6001			0,000003025	0,00001089	3,025E-06	0,00001089	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительный участок	6001			0,00744	0,0003704	0,00744	0,0003704	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительный участок	6001			0,00000778	0,000003647	0,00000778	0,000003647	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0,0077412	0,0008216	0,007741	0,000821628	
Всего по предприятию:				0,0077412	0,0008216	0,007741	0,000821628	

Водопотребление и водоотведение период строительства

Водопотребление при строительстве. Вода на хозяйственно-бытовые нужды – централизованное водоснабжение.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 12.4 м^3/период.

На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 3.35 *м3/ период строительства.*

Водоотведение от питьевых нужд в существующие сети канализации.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,111213 т/период.

Отходы временно хранятся на специальных площадках и контейнерах, затем по мере накопления будут переданы специализированным предприятиям

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год (шт.)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,111213	0,000000	0,111213
в т.ч. отходов производства	0,011213	0,000000	0,011213
отходов потребления	0,1	0,000000	0,1
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,000033	0,000000	0,000033

Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1	0,000000	0,1
Огарки сварочных электродов	0,00180	0,000000	0,00180
Строительный мусор	0,00938	0,000000	0,00938

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «*Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4*» с заявлением об экологических последствиях выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду утвержденной приказом МООС РК №204-п от 28 июня 2007 года (далее – Инструкция), Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4» **соответствует** требованиямсанитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.4 от 01.10.2018 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017). 2018 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). 2018 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017). 2018 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2017). 2018 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017*);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2017*);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2017);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2017);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- дополнительные затратына временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2018 года равен 2405 тенге, МРП 2019года - 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Электрооборудование и освещение:

1. Добавлен прибор учета в спецификации.
2. Добавлена таблица потребности кабелей и проводов.

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация в ценах 4 квартала 2018 года.
2. Откорректирована стоимость ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Откорректированы нормы затрат на временные здания и сооружения и нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.
5. Пересчитан сметный расчет стоимости строительства на 2019 год.
6. Откорректированы нормы к ремонтно-строительным работам.
7. Отредактированы объемы в соответствии с ведомостью объемов работ и спецификации РП.
8. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.
9. Предоставлен утвержденный заказчиком перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
10. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Охрана окружающей среды

1. Таблица нормативов эмиссий приведена в соответствие с Приложением 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду;
2. Откорректирован расчет образования отходов, водопотребления и водоотведения;
3. Представлены справки РГП «Казгидромет» о климатических характеристиках и фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных

приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели		Примечание + величение, - меньшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь	$м^2$	67,4	67,4	
2	Площадь застройки	$м^2$	89,8	89,8	
3	Строительный объем	$м^3$	246	246	
4	Сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов в том числе: СМР	млн. тенге	9,249 7,338	9,557 8,176	+0,308 +0,838
	Оборудование		-	-	-
	Прочие затраты		1,911	1,381	-0,531
5	Продолжительность работ	мес	1	1	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь – 67,4$м^2$
Площадь застройки – 89,8 $м^2$
Строительный объем – 246 $м^3$
В текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов – 9,557млн. тенге;
- В том числе: СМР – 8,176 млн. тенге;
- Оборудование – 0 млн. тенге;
- Прочие затраты – 1,381 млн. тенге;

Продолжительность работ – 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства энергетики РК в соответствии с условиями договора №205 от 08.11.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Павлодар облысы, Успенка ауданы, Успенка с.о., Успенка селосы, Мир көшесі, 4 үй мекен-жайы бойынша орналасқан метеостанция ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жалпы ауданы – 67,4 м^2
Құрылыс ауданы – 89,8 м^2
Құрылыс көлемі – 246 м^3
2018-2019 жылдардағы ағымды және болжамды
құрылыстың жалпы сметалық құны – 9,557 млн. теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 8,176 млн. теңге;
- Жабдықтар – 0 млн. теңге;
- Өзге шығындар – 1,381 млн. теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 1 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда ҚР энергетика министрлігінің «Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК шарттың талаптарына сәйкес №205 жылғы 08.11.2018.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Марчук С.А.

Эксперт

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

Номер: KZ77VDD00107341

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, дом № 11/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990540002276

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания метеостанции по адресу Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с. Успенка, ул. Мира, 4

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 14.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,007741245	0,000821628
Метеостанция Успенский р-н, с. Успенка, ул. Мира, 4	0,007741245	0,000821628
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00000778	0,000003647
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00744	0,0003704
Пропан-2-он	0,00000604	0,00002175
Уайт-спирит	0,000003025	0,00001089
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000517	0,000002405
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00001833	0,000007037
Углерод оксид	0,0000739	0,00003899
Бутилацетат	0,00000279	0,00001004
Азота (IV) диоксид	0,000012	0,000004618
Азот (II) оксид	0,00000195	0,000000751
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000726	0,0002613
Метилбензол	0,0000144	0,0000519
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000606	0,00000289
Железо (II, III) оксиды	0,0000772	0,00003501
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Выполнять требования Экологического Кодекса РК.