ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 04 мамырдағы №16-0282/13

«Павлодар қаласының №41 мектебінің желдеткішін және жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №41 денешынықтыру сауықтыру бағытындағы жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының №41 мектебінің желдеткішін және жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0282/13 от 04 мая 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления и вентиляции школы №41 города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lecada»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления и вентиляции школы №41 города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления и вентиляции школы №41 города Павлодара» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью» от 05 апреля 2013г. и в соответствии с договором №6/0281 от 11 апреля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления и вентиляции школы №41 города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 02 марта 2010 г., г.Павлодар, приказ №16 от 19 апреля 2013 года о назначении Гордиенко Е.С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на «Капитальный ремонт системы отопления и вентиляции школы №41 города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью.

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен в г.Павлодаре.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

Электрооборудование

Электроснабжение системы вентиляции школы разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов на основании задания на проектирование.

Сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в трубах ПВХ.

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве группового силового щитка проектируется щит марки ПР 11, подключенного от существующего ВРУ из электрощитовой на 1 этаже школы.

Выводы к электрооборудованию, установленному в дали от стен, выполнить коленами из стальных труб.

Подвод питания к электродвигателям, установленным на виброосновании, выполнена медным проводом в металлорукаве в соответствии с т.п. ЭК-03-13 (л-7) (М 3085) "Присоединение к электромашинам".

Прокладка труб к сантехническому оборудованию выполняется после его установки.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Контур заземления внутри здания выполнен стальной полосой сечением 40х4 мм, на высоте 200 мм от уровня пола с подключением к существующему контуру заземления.

Цепи управления выполнены кабелем ВВГ-0.66 в ПВХ трубах скрыто.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Отопление и вентиляция

Проект разработан с учетом требований СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 2.04-01-2010, СНиП РК 3.02-25-2004, СН РК 2.04-21-2004, СТ РК 21.602-2002, для расчетной наружной температуры -38%%DC.

Проект включает в себя замену вентиляторов и калориферов для систем приточной вентиляции школы, взамен не рабочих и изменении температуры наружного воздуха согласно, СНиП РК 2.04-01-2010 приложение А таблица А.1, восстановление части демонтированных воздуховодов систем приточной и вытяжной систем вентиляции в помещении приточной камеры блока "А". Замену устаревших вентиляторов вытяжных вентиляционных систем в здании школы.

Для подогрева наружного воздуха приняты калориферы биметаллические со спирально-накатным оребрением. Теплоснабжение калориферов предусматривается от существующих рабочих тепловых узлов в блоках "А" и "В". В качестве теплоносителя используется горячая вода с температурными параметрами 130%%DC - 70%%DC.

Изменений в конструкции тепловых узлов не требуется, т.к. в ранее выпущенном проекте, по которому строилась школа, была предусмотрена нагрузка и выполнение приточной вентиляции и воздушно-тепловой завесы в вестибюле школы.

Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90. Во избежание образования конденсата, воздуховоды в пределах подвала, окрашиваются сверхтонкой изоляцией "Камкор".

Трубопроводы теплоснабжения калориферов изготавливаются из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80 группа стали В из стали Ст3СП ГОСТ 380-94. Антикорррозийное покрытие - краска БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-020 за один раз. В качестве теплоизоляционного материала для трубопроводов применена окраска свертонкой изоляцией "Камкор". Не изолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Монтаж системы теплоснабжения калориферов выполняется в соответствии СНиП 3.05.01-85.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 14-2.17 от 06.11.12г.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления и вентиляции школы №41 города Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист ОВ-1. Общие данные дополнены принятыми решениями.
2. Альбом 1. Лист ОВ.С. Откорректирована спецификация.
3. Альбом 1. Лист ЭМ. Выполнена схема питания ЩС-В. Промаркирован кабель с учетом протяженности.
4. Альбом 1. Лист ЭМ4. Откорректирована Марка кабелей.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 10. Расценка Е20-13-16. Установка огнезадерживающих клапанов, откорректировано количество.
6. Локальная смета №2-1-1. Позиция 34. Установка вентилей, задвижек, затворов, откорректировано количество.
7. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты, авторского и технадзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1,356 1,325 0,012	1,506 1,473 0,012	0,150 0,148 -
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2013 г., в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	3,513 2,960 0,026	4,137 3,292 0,026	0,624 0,332 -
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,624 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления и вентиляции школы №41 города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта		
в базовых ценах 2001 г.	–	1,506 млн.тенге
в том числе СМР	–	1,473 млн.тенге
оборудования	–	0,012 млн.тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта		
в текущем уровне цен 2013 г.,	–	4,137 млн.тенге
в том числе СМР	–	3,292 млн.тенге
оборудование	–	0,026 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	–	1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №41 мектебінің желдеткішін және жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған		
күрделі жөндеудің жалпы құны	–	1,506 млн.теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждық жұмыстары	–	1,473 млн.теңге
жабдықтар	–	0,012 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған		
күрделі жөндеудің жалпы есептік құны	–	4,137 млн.теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждық жұмыстары	–	3,292 млн.теңге
жабдықтар	–	0,026 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	–	1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Каменова Г.И.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА