Договор №1

г. Кызылорда **«01» апреля 2021 г.**

ИП «Ахметов» , именуемый в дальнейшем «Арендодатель » , в лице директора Ахметов Б.И. действующего на основании свидетельства и обладающего правами Арендодателя, с одной стороны, Общественный фонд "Асыл мура - Орда", именуемый в дальнейшем «Арендатор» , действующего на основании серия Устава, с другой стороны , заключили настоящий договор нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет , а Арендатор принимает в аренду помещение 100 кв по адресу ул.Тажиев №19. С мебелью и орг. техникой, в аренду входят коммунальные услуги и интернет.

1.2. Договор вступает в силу после его подписания уполномоченными представителями сторон и действует с 01 апреля 2021 г. по 30ноября 2021 г.

2. Платежи и расчеты

2.1. Арендатор принимает указанное в п. 1.1. настоящего Договора аренду на условиях оплаты в размере -130 000 (сто трицать тысяч) тенге в месяц.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в течении всего срок действия настоящего Договора при письменном уведомлении не менее чем 3 дня.

2.2. Оплата аренды производится в тенге, на расчетный счет и на кассу Арендодателя до 1 числа каждого месяца, на условиях **-100%** предоплата за текущий месяц.

2.2.1. Если срок оплаты аренды выпадает на день, не являющийся рабочим днем, то оплата производится предшествующей дню являющего на рабочим.

2.3. В случае просрочки оплаты п.2 Арендатор оплачивает пени в размере **1 %** от суммы неуплаченный в срок, за каждый день просрочки.

2.4. До 15 числа текущего месяца Арендатор оплачивает за электроэнергию, газ, воду и коммунальные услуги. Согласно показаниям прибора учета.

2.5. В случае просрочки оплаты за электроэнергию, газ, воду и прочих коммунальных услуг, Арендатор оплачивает пени в размере **1,5%** от суммы неуплаченной в срок, за каждый день просрочки.

3. Обязательства сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры для их устранения.

3.1.2. Передать Арендатору нежилое здание, не позднее 2-х дней даты заключения настоящего Договора.

3.1.3. Арендодатель вправе в случае нарушения пунктов настоящего Договора, наложить штраф вплоть до расторжения Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать арендное здание строго в соответствии п 1.1.

3.2.2. Несет полную ответственность за арендуемое здание- санитарное состояние, противопожарное состояние, техническое состояние и правильное использование оборудования, различных электроприборов, и всего здания.

3.2.3. Обязуется застраховать свое торговое оборудование и товары на весь период действия Договора.

3.2.4. Не курить в здании.

3.2.5. Не распивать спиртные напитки на арендуемой территории.

3.2.6. Соблюдать чистоту и порядок в арендуемом здании и прилегающей территории.

3.2.7. Имеет право производить улучшения и изменения место только с письменного разрешения Арендодателя.

3.2.8. Не имеет право Место третьим лицам (субаренда, переоформлять, передавать и т.д.) без разрешения Арендодателя.

3.2.9. – производить необходимый текущий ремонт арендуемого помещения:

- переоборудовать и перепланировать арендуемое помещение применительно всвоим уставным задачам в установленном законом порядке только с письменного разрешения Арендодателя:
-вносить арендную плату в установленные сроки. А также оплачивать прочие услуги по предоставленному Арендодателем счету:

3.2.11. Извещать Арендодателя не позднее, чем на две недели о предстоящим освобождении арендуемого помещения. Передачи нежилого помещения Арендатором в исправном состоянии производится Арендодателя по акту.

3.2.12. Арендатор обязан в случае изменения следующих данных:

А) удостоверение личности

Б) РНН

В) домашний адрес, телефон

Г) Налоговый режим- разовый талон, упрощенная декларация, патент, общеустановленный порядок уведомить Арендодателя.

4. Условия договора

4.1. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в следующим порядке:

4.1.1. По требованию Арендодателя:

При условии невыполнения положений настоящего Договора:

Арендатор после письменного уведомления Арендодателем обязан в течение 3-х дней освободить здание и рассчитаться по арендной плате на день получения о расторжении.

4.1.2. По взаимному соглашению сторон.

4.1.3. По требованию Арендатора:

Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о расторжении договора, рассчитаться по арендной плате на день подачи уведомления и течение 3-х дней освободить Здание.

4.2. По истечении срока Договора и выполнении всех его условии Арендодатель имеет преимущественное право на возобновление Договора.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения настоящего Договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. После подписания Договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним являются недействительными.

5.3. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

6. Подписи сторон

Арендодатель

ИП «Ахметов»
ИИН 831207301792
KZ70722S000001254053
АО Kaspi bank
БИК CASPKZKA
г. Кызылорда ул. Оразбаев №57

Директор _____Ахметов Б.И.

Арендатор

ОФ «Асыл мұра – Орда»
БИН 170140031402
KZ0796525F0007272698
АО ForteBank
БИК IRTYKZKA
г. Кызылорда, ул. Толе би 141 А

Директор _____Айтмамбетова А.