«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 103 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік-тұрмыстық корпусты және бақылау өткізу пунктін салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.05.2021 ж. № ЭППВ-0093/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Единый Консолидирующий Центр» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIN Construction» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Әл-Фараби даңғылы, 103 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік-тұрмыстық корпусты және бақылау өткізу пунктін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0093/21 от 27.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Единый Консолидирующий Центр»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «LIN Construction»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0079 от 17.05.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ТОО «Единый Консолидирующий Центр».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Единый Консолидирующий Центр».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «LIN Construction», государственная лицензия №1902033 от 08 октября 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Ли С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103», утвержденное директором ТОО «Единый Консолидирующий Центр»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ69VUA00357834 от 03 февраля 2021 года рабочего проекта «Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103», выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок на 2,0000 га, №0338119 от 1 июля 2019 года (кадастровый номер 21-318-066-616), изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Нур-Султан;
- договор передачи №2867 от 24.09.2018 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2021 году;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2021 году;
- письмо заказчика №139 от 12 мая 2021 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика №140 от 12 мая 2021 года о начале и сроках строительства объекта;
- письмо заказчика №141 от 12 мая 2021 года об источнике финансирования.

Технические условия:

- проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» согласован ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»,

№KZ19VUA00410532 от 23 апреля 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. АБК.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. КПП.
Эскизный проект.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103.

Назначение объекта строительства - административно-бытовой (бытовой) корпус.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом, с жарким коротким летом и продолжительной холодной зимой.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон строительства - 1В
Средняя температура холодной пятидневки – 31,2 °С
Вес снегового покрова – 1,4 КПа
Скоростной напор ветра - 0,38 КПа
Направление ветров - юго-западное
Зона влажности - сухая
Сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении это терраса р. Есиль. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 347,1м до 347,4м.

На основании полевого визуального обследования пробуренных скважин и по результатам лабораторных исследований грунтов установлено, что в геологическом строении на участке изысканий залегают делювиально-пролювиальные грунты, представленные суглинками.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубинах 1,5–1,7м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня 345,6–345,7м. Прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод составляет на 1,0 м выше от установившегося.

Водовмещающими грунтами являются все грунты, вскрытые на участке изыскания. Величины коэффициентов фильтрации приняты по материалам изыскания прежних лет: для четвертичных суглинков -0,24 м/сутки.

По результатам химических анализов подземные воды на площадке характеризуются как кальциевые, сульфатные, натриево-калиевые, хлоридные, с минерализацией 4,7г/л.

По отношению к бетонам марки W4 подземные воды обладают слабой агрессивностью на портландцемент, и среднеагрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой –средняя.

По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) воды корродирующие.

По степени потенциальной подтопляемости территория изыскания относится к подтопляемой. Грунты просадочными и набухающими свойствами не обладают.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты на территории изысканий относятся к незасоленным.

По отношению к бетонам марки W4 грунты местами сильноагрессивные на портландцемент и шлакопортландцемент, и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Территория г. Нур-Султан расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 2,19м (СП РК 2.04-01-2017).

Предусмотреть следующие мероприятия:

- земляные работы по устройству оснований фундаментов должны производится в соответствии с требованиями СНИП 3.02.01-83;
- антикоррозийную защиту подземных коммуникаций из стальных конструкций, свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов и воды;
- защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и воды.

Для предотвращения в зимний период возможности морозного пучения грунтов под подошвой фундаментов предусмотреть мероприятия согласно «Пособия».

Для защиты коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод рекомендуется использовать современные виды материалов: полиэтиленовые и чугунные трубы для водопровода, керамические чугунные трубы для канализации, попутный дренаж для подземных сетей.

Группы грунтов по условиям ручной разработки: суглинки (aQ_{II-III}) –II.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Категория по пожаровзрывобезопасности – Д.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На проектируемом земельном участке предполагается строительство административно-бытового корпуса (АБК), контрольно-пропускного пункта (КПП).

Административно-бытовой корпус (АБК)

Здание АБК размерами в осях 9,5х7,5 м, 1-этажное, прямоугольное. Высота от пола до низа покрытия 2,5 м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола, соответствующая отметке 0,000.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Здание КПП размерами в осях 6,0*2,4м, 1-этажное, прямоугольное. Высота от пола до низа покрытия 2,3м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола, соответствующая отметке 000,0.

Конструктивные решения

Административно-бытовой корпус (АБК)

Здание каркасное с несущими стойками и с поперечными связующими ригелями.

Стойки – из металлических труб сечением 100х100х3.5 мм по ГОСТ 30245-2003. 30245-2003.

Фундамент - монолитная железобетонная армированная плита из бетона класса В15 (W8, F75) на сульфатостойком портландцементе, толщиной 300мм, по щебеночному основанию толщиной 100мм.

Наружные стены - трехслойные сэндвич панели толщиной 100 мм:

Утеплитель - плита теплоизоляционная пенополистирольная ГОСТ 15588-2014 марки ПСБС50, толщиной 100 мм;

Перегородки из гипсокартона δ=10мм по металлическому каркасу П60 с утеплением из минеральной ваты δ=50мм;

Кровля - скатная;

Покрытие - панели трехслойные;

Утеплитель - пенополистирольные плиты марки ПСБС50, толщиной 100 мм ГОСТ 15588-2014 ;

Цоколь - покраска кузбасслаком.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Здание каркасное с несущими стойками и с поперечными связующими ригелями.

Стойки-из металлических труб сечением 100*100*3,5 мм по ГОСТ 30245-2003.

Фундамент-монолитная железобетонная армированная плита из бетона класса В15 (W8, F75) на сульфатостойком портландцементе, толщиной 300 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Наружные стены-трехслойные сэндвич панели толщиной 100 мм.

Утеплитель- плита теплоизоляционная пенополистерольная ГОСТ 15588-2014 марки ПСБС50, толщиной 100 мм.;

Перегородки из гипсокартона 10мм по металлическому каркасу П60 с утеплением из минеральной ваты 50 мм.;

Кровля-скатная; покрытие-панели трехслойные;

Утеплитель-пенополистирольные плиты марки ПСБС50, толщиной 100 мм ГОСТ 15588-2014;

Цоколь-покраска кузбасслаком.

Производство работ по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии с СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Во время монтажа обеспечить устойчивость как отдельных элементов, так и сооружения в целом.

Марка бетона по морозостойкости F100, водонепроницаемости W8 на сульфатостойком портландцементе.

Обратную засыпку грунта следует производить после выполнения фундаментов равномерными слоями толщиной 200-300 мм с послойным уплотнением в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СНиП на соответствующие виды работ и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Акты освидетельствования работ по СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75- типа Э42 для стали кл.С245. Длину и катеты сварных швов назначать конструктивно, не менее толщины элемента.

Технико-экономические показатели

Административно-бытовой корпус (АБК):
Sзастр = 82,26 м^2
Sобщ = 72,2 м^2
Vстр = 2583,52 м^3

Контрольно-пропускной пункт (КПП):
Sзастр = 17,92 м^2
Sобщ = 13,57 м^2
Vстр = 49,84 м^3

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные и лакокрасочные работы.

Расход топлива при работе передвижных компрессоров с двигателем внутреннего сгорания принят 1.2 литра в час. Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Диметилбензол, Проп-2-ен-1-аль, Формальдегид, Керосин, Уайт-спирит, Алканы С12-19, Растворитель, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Приведенные расчеты являются основой для установления нормативов выбросов загрязняющих веществ на период проведения строительства.

На период эксплуатации данный пункт не разрабатывался.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица № 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6003	0,0002714	0,01004	0,0002714	0,01004	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6003	0,0000481	0,001777	0,0000481	0,001777	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная	6003	0,000822	0,0005113	0,000822	0,0005113	2021

площадка						
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная площадка	6004	0,0001336	0,000083	0,0001336	0,000083	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Строительная площадка	6003	0,0000111	0,000411	0,0000111	0,000411	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6007	0,0014022	0,0067616	0,0014022	0,0067616	2021
(0621) Метилбензол (349)						
Строительная площадка	6007	0,001722	0,001276	0,001722	0,001276	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Строительная площадка	6007	0,0003634	0,00025131	0,0003634	0,00025131	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительная площадка	6007	0,0007727	0,0005422	0,0007727	0,0005422	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)						
Строительная площадка	6007	0,0000694	0,1983	0,0000694	0,1983	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Строительная площадка	6001	0,00016	0,03365	0,00016	0,03365	2021
	6002	0,00016	0,01062	0,00016	0,01062	2021
	6005	0,00028	0,000423	0,00028	0,000423	2021
Итого по неорганизованным источникам:		**0,0062159**	**0.035312**	**0,0062159**	**0.035312**	
Всего по предприятию:		**0,0062159**	**0,26464641**	**0,0062159**	**0,26464641**	

Отходы производства и потребления

В период проведения работ по строительству будут образовываться следующие виды отходов:

- коммунальные отходы (твердые бытовые отходы);
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ;

Коммунальные отходы (Твердые бытовые отходы)

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (3 месяца) составляет – 3,975 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060.

Строительные отходы

Для строительных отходов, которые будут образовываться в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на спец.предприятие.

Итого объем образования отходов составит: 0,526 тонн

Наименование отходов (код): строительные отходы GG170.

Загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 17 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем отходов - тары из-под краски составит - 0,01066 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070.

Огарки сварочных электродов

Объем отходов огарки электродов составит - 0,0154 тонны.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

В период эксплуатации данные по источникам загрязнения не разрабатывались.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**4,5**	**-**	**4,5**
В т.ч. отходов производства	**0,526**	**-**	**0,526**
Отходов потребления	**3,975**	**-**	**3,975**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,01066	-	0,01066
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,975	-	3,975
Строительный мусор	0,5		0,5
Огарки сварочных электродов	0,0154		0,0154
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства и эксплуатации отходов осуществляется специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности.

Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере накопления.

Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Контроль за своевременным удалением и упорядоченным складированием отходов на площадке осуществляется специально определенное лица (по приказу).

Удаление (вывоз с площадки для дальнейшего размещения (захоронения) на полигонах сторонних предприятий либо утилизации (повторного использования) отходов производится с учетом уровня опасности отходов.

Водопотребление. Водоотведение

В административном отношении объект строительства расположен в г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103.

В период проведения работ вода на питьевые нужды используется привозная. Питьевая вода бутилированная, соответствует по всем показателям СанПиН 2.1.4.553-96

«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

В период строительно-монтажных работ на производственные нужды вода технического качества расходуется безвозвратно. Водоснабжение для производственных нужд осуществляется привозной водой.

Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет установки биотуалетов (договор со специализированной организацией). По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными организациями. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

В период эксплуатации проектируемого объекта водоснабжение предусматривается от городских водопроводных сетей, водоотведение стоков в городские сети канализации.

Забора воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется.

Водоотведение принято в местные сети канализации. Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

В связи с тем, что выбранный участок строительно-монтажных работ расположен в жилой части, где существует сложившаяся градостроительная обстановка, и поблизости отсутствуют открытые поверхностные водоемы, то, соответственно, исключается возможность их загрязнения в процессе осуществления строительных работ и основной деятельности.

Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки.

Для предотвращения или минимизации возможного негативного влияния на поверхностные воды во время проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдение технологии строительства, содержание строительных машин в исправном состоянии, содержание территории в надлежащем санитарном состоянии.

Загрязнение подземных вод зависит от степени естественной защищенности, которая зависит от глубины залегания, наличия и мощности водоупорных отложений в кровле водоносного пласта и фильтрационных свойств водовмещающих пород.

Подземные воды по сравнению с поверхностными водами лучше защищены от загрязнения, так как водоносный горизонт перекрыт толщей пород. Однако, если покрывающая толща водопроницаема и имеет небольшую мощность, инфильтрующиеся с поверхности загрязненные воды довольно быстро проникают в водоносный горизонт и загрязняют его.

Только в том случае, когда над водоносным горизонтом залегают водонепроницаемые породы, они могут предохранить его от загрязнения.

Воздействие на подземные воды отсутствует.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца. Согласно письма заказчика №141 от 12 мая 2021 года, начало строительства планируется в июне 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить

антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.
2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.
3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.
4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлена ведомость отделки фасадов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая площадь участка	га	2,000	
2	*АБК*			
	Площадь застройки	$м^2$	82,26	
	Общая площадь	$м^2$	72,2	
	Строительный объем	$м^3$	2583,52	
3	*КПП*			
	Площадь застройки	$м^2$	17,92	
	Общая площадь	$м^2$	13,57	
	Строительный объем	$м^3$	49,84	
4	Продолжительность строительства	мес.	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Единый Консолидирующий Центр».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Кудайбергенова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ16VDD00166639

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Единый Консолидирующий Центр" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Проспект Әл-Фараби, здание № 103

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090140003569

Наименование производственного объекта: Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" пр. Әл-Фараби, зд. 103

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 26.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0062159	0,26464641
Строительство административно-бытового корпуса и КПП по адресу: г. Нур- Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, зд. 103	0,0062159	0,26464641
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0007727	0,0005422
Метилбензол	0,001722	0,001276
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0006	0,044693
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,000411
Сольвент нафта	0,0000694	0,1983
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,001777
Азота (IV) диоксид	0,000822	0,0005113
Азот (II) оксид	0,0001336	0,000083
Бутилацетат	0,0003634	0,00025131
Железо (II, III) оксиды	0,0002714	0,01004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0014022	0,0067616
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного кварталапредоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартальнопредоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.