Бекітемін
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

«Атырау облысы Индер ауданы Есбол ауылында сібір жарасының ошақтарын оқшауландыру нысанының құрылысына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау.**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2017 ж. № EKZ-0069/17

кешенді ведомстводан тыс сараптама

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КБ МҰНАЙГАЗ ИНЖИНИРИНГ» ЖШС

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Есбол ауылында сібір жарасының ошақтарын оқшауландыру нысанының құрылысына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0069/17 от 08.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство объекты для локализации очага сибирской язвы в селе Есбол Индерского района Атырауской области"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство объекта для локализации очага сибирской язвы в селе Есбол Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство объекта для локализации очага сибирской язвы в селе Есбол Индерского района Атырауской области», выполненный в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №060240002707/170023/00 (№19) от 12.05.2017 г. на проведение экспертизы с ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №15011310 от 15.06.2015 г. (приложение к государственной лицензии от 15.06.2015 г.), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области».

Главный инженер проекта – Куспаева К.К., приказ №11/17 от 14.10.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: областной бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- акт на право постоянного землепользования, (кадастровый номер 04-060-010-1063), выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» Индерский районный отдел земельного кадастра и зарегистрирован за №320 от 09.07.2015 г.;
- задание на проектирование от 2016 г., утвержденное руководителем отдела строительства, архитектуры и градоствроительства Индерского района;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №7 от 19.08.2016 г., утвержденное руководителем ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненные в 2016 году ТОО «АлиРемСтрой» (гослицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001058 от 16.02.2007 г.);
- письмо №05-06-01-12/134 от 19.10.2016 г. о сроках начала строительства и об источнике финансирования, выданное ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».
- письмо №05-10-01/291 от 22.05.2017 г., о выдаче земельного акта, выданное КГУ «Индерский районный отдел ветеринарии и ветеринарного контроля» Атырауской области;
- письмо №05-01-02/1174 от 02.06.2017 г. о наименовании проекта, выданное заместителем акима Индерского района.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №05-06-01-12/156 от 13.04.2017 г. на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Генеральный план (ГП)
Том 4. Сметная документация (СМ).
Раздел ООС.

5.3 Основные цели и задачи строительства:

При проведении мероприятий по определению точки захоронения сибирской язвы средствами GPS с участием специалистов Индерского филиала Атырауского НПЦ «Земкадастр», место захоронения сибирской язвы было найдено посреди кладбища. Не имея возможности огородить только место захоронения сибирской язвы, заказчиком было принято решение огородить территорию всего кладбища.

С целью предотвращения распространения инфекций павших животных от сибирской язвы с территории людьми и животными, предусмотрено устройство ограждения.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство объекта локализации очага сибирской язвы расположено по адресу: Атырауская область, Индерский район, сельский округ Есбол.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Атырау» и СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология». Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IV-Г - жарких приморских пустынь и полупустынь.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +8,9°С. Наиболее холодным месяцем является январь.

Средняя месячная температура – (- 9,6)°С.

Абсолютный минимум температур - (-38)°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 –(-28)°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 – (-33)°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92 – (-30)°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - (-8,1)°С. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного стока.

Продолжительность безморозного периода составляет 236 дней в году.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 170 мм. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь) – 113 мм, а в холодный период выпадает примерно 30-40 % годового количества осадков – 77 мм.

Среднегодовая продолжительность гроз от 20 до 40 часов.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года – юго-западное, в зимнее время года – восточное.

Глубина промерзания суглинков и глин – 121,0 см, супесей и песков пылеватых и мелких – 148,0 см, пески средние и гравелистые – 158,0 см.

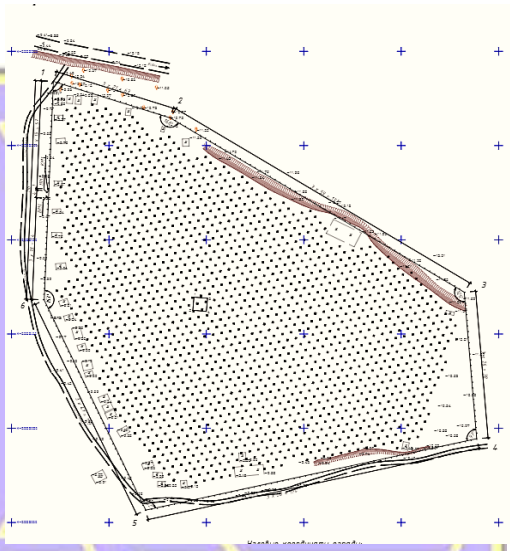
Расчетная максимальная глубина промерзания составляет соответственно для суглинков и глин – 134,0 см, супесей и песков пылеватых и мелких – 163,0 см, пески средние и гравелистые – 174,0 см. Ветровой район – III. Дорожно-климатическая зона – V.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект для локализации очага сибирской язвы расположен на территории с Есбол Индерского района Атырауской области. Почвенный очаг сибирской язвы относится к третьей категории опасности, так как расположен на территории населенного пункта.

Генеральный план М1:1000



Площадка для строительства объекта выбрана в соответствии с государственным актом на право землепользования выданному местной администрации.

Территория объекта по локализации очага сибирской язвы огораживается глухим забором высотой 2,0м. Для ограждения устраивается каркас из металлических столбов из профильной трубы квадратного сечения 100,0х4,0мм и высотой 2650,0 мм., по которым производится монтаж профильных труб 60,0х30,0 с толщиной стенки 2,0мм и обшивка профлистом С-10-1100-0,5. Пролет между столбами составляет 3,0 м.

Фундаменты под столбы выполняются из монолитного бетона В-15 по бетонной подготовке из бетона В-3,5.

Профлист из оцинкованной тонколистовой стали крепится к трубам самонарезающими винтами В6х25 по ГОСТ 10321-80* через волну на глубине гофров со стыком внахлестку. Между собой профилированные листы в продольном направлении соединяются комбинированными заклепками ЗК-12 ТУ 36-2088-78 с шагом 300,0 мм.

Для въезда на территорию предусмотрены ворота распашные высотой 2,0 м, шириной 4,0 м, а также калитка. Металлические распашные ворота состоят из двух створок. Створка представляет собой раму из уголка 50,0х5,0мм, заполнение предусмотрено профлистом с креплением аналогичной ограждению.

Непосредственно над очагом сибирской язвы проектом предусмотрено устройство бетонного покрытия (саркофаг) размерами 7,0х7,0 м с армированием. Толщина бетонного покрытия 0,2м.

Угловые координаты саркофага:

1. X-5358120 Y-9541743;
2. X-5358119 Y-9541751;
3. X-5358113; Y-9541742
4. X-5358112; Y-9541750

Основные показатели по генеральному плану:

Площадь участка - 2,7500 га.
Площадь бетонного покрытия - 49,0 м^2.
Ограждение участка - 731,0 п.м.

6.3 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологические требования

6.3.1 Охрана окружающей среды

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО «Научно-исследовательский центр «BioEcoSystem» (ГСЛ №01737Р от 20.03.2015 г., выданной Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан).

Атмосферный воздух:

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период проведения строительных работ являются:

- земляные работы;
- засыпка грунта;
- разработка грунта экскаватором;
- склад щебня;
- сварочные работы;
- разработка грунта бульдозером;
- устройство однослойных оснований из щебня;
- покрасочные работы;
- гидроизоляция;
- погрузочно-разгрузочные работы;
- заливка оснований жидким битумом.

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица №1

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		2017 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
Пыль	6001	0,0288	0,01555	0,0288	0,01555	0,0288	0,01555	2017

неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль)	6002	0,01468	0,00899	0,01468	0,00899	0,01468	0,00899	
	6003	0,01678	0,00907	0,01678	0,00907	0,01678	0,00907	
	6004	0,00437	0,00403	0,00437	0,00403	0,00437	0,00403	
	6006	0,1112	0,0599	0,1112	0,0599	0,1112	0,0599	
	6007	0,000667	0,000384	0,000667	0,000384	0,000667	0,000384	
	6010	0,0144	0,00778	0,0144	0,00778	0,0144	0,00778	
Железо (II, III) оксиды/в пересче-те на железо	6005	0,00354	0,001782	0,00354	0,001782	0,00354	0,001782	
Марганец и его соединения		0,000393	0,000198	0,000393	0,000198	0,000393	0,000198	
Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор		0,000143	0,000072	0,000143	0,000072	0,000143	0,000072	
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)	6008	0,0001667	0,0026	0,0001667	0,0026	0,0001667	0,0026	
Уайт-спирит		0,00025	0,0039	0,00025	0,0039	0,00025	0,0039	
Углеводороды предельные С12-19/в пересчете на углерод	6009	0,00258	0,0013	0,00258	0,0013	0,00258	0,0013	
	6011	0,00243	0,0014	0,00243	0,0014	0,00243	0,0014	
Итого по неорганизованным		**0,2003997**	**0,116956**	**0,2003997**	**0,116956**	**0,2003997**	**0,116956**	
Всего по предприятию:		**0,2003997**	**0,116956**	**0,2003997**	**0,116956**	**0,2003997**	**0,116956**	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 1.7.

В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно – эпидемиологическими требованиями к проектированию производственных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта составляет 1000 м (1 класс опасности).

Водопотребление и водоотведение:

Водопотребление

Качество питьевой воды будет соответствовать согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Количество работающих при строительстве объекта составляет 6

человек. Продолжительность производства работ при строительстве объекта определена в соответствии СНиП 1.04.03-85* и составляет 15 суток.

Хозяйственно-бытовые сточные воды – 30 л/сутки или 0,03 м^3/сутки на 1 человека.

Количество персонала – 6 человек. Время проведения работ строительных работ – 15 суток. Хозяйственно-бытовые нужды 2.7 м^3/год. Вода техническая – 210 м^3/год.

Водопотребление при строительстве составляет 212,7 м^3/год. Водоотведение при строительстве составляет 170,16 м^3/год.

Техническая вода, используемая на строительной площадке, будет привозиться в автоцистернах, и храниться в емкости.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Водоотведение.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся по самотечной сети в приемные отделения септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться вакуумными автоцистернами на канализационную систему близлежащего населенного пункта. Septики после окончания работ очищаются, дезинфицируются и могут использоваться повторно.

Отходы:

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего:	**2,103**	-	**2,103**
в т.ч. отходов производства	**2,027**	-	**2,027**
отходов потребления	**0,076**	-	**0,076**
Зеленый список отходов			
Огарыки использованных электродов	0,027	-	0,027
ТБО	0,076	-	0,076
Янтарный список отходов			
Отходы использованной тары	2,0	-	2,0

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов, автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15% и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- использование поливочных машин для подавления пыли;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;
- строгое соблюдение технологического цикла проведения работ;
- для ослабления пылевого переноса, особенно в жаркий период года, в местах проведения работ и интенсивного движения автотранспорта при необходимости будет производиться полив дорог, участков строительства;
- засыпка траншей трубопроводов с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшегося грунта равномерным слоем;
- оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- проведение мероприятий по проведению предотвращению эрозионных процессов;
- обеспечение эффективной охраны и рационального использования почв, флоры и растительности.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство объекта локализации очага сибирской язвы в с. Есбол Индерского района Атырауской области», **соответствует:**

- «Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.);
- «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (28.06.2007 г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 24.09.2013 г. №289-Ө);
- Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду «Приложение к приказу и. о. министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан» от 11.12.2013 г. №379-Ө.

6.3.2 Санитарно – эпидемиологический раздел

Проектируемый объект расположен на территории с. Есбол. Почвенный очаг сибирской язвы относится к третьей категории опасности, так как расположен на территории населенного пункта.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер СЗЗ составляет 1000 м 1 класс опасности, согласно приложения 1, пункт 11, подпункт 45, абзац 2.

Резервуаром возбудителя сибирской язвы и основным фактором, поддерживающим непрерывность эпизоотического процесса в очагах, является почва.

Граждане, участвовавшие в обустройстве почвенного очага сибирской язвы, подлежат врачебному наблюдению.

Транспорт и инструменты, использованные на неблагополучном объекте, подвергаются обеззараживанию. Решением местных органов власти земельные участки санитарно-защитной зоны, где расположены почвенные очаги сибирской язвы, изымаются из сельскохозяйственного оборота. На этих участках запрещается проведение всех видов земельных и изыскательных работ, связанных с выемкой и

перемещением грунта, выращивание сельскохозяйственных культур и пастьба скота, а также сбор грибов и ягод.

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотреть автобусами.

Персонал будет обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте должны быть организованы места для питания в вагончиках.

Строительные площадки на объектах необходимо обеспечивать питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Количество работающих при строительстве объекта составляет 6 человек. Продолжительность производства работ при строительстве объекта составляет 15 суток. Качество питьевой воды соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства выделяются помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим. Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При выполнении строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия инструктаж следует проводить с привлечением работников службы охраны труда (техники безопасности) предприятия или администрации цеха, на территории которого проводятся работы. Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При организации строительной площадки, размещении участков работ, опасных производственных рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать факторы.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спец. автотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления. К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся все отходы сферы потребления, которые образуются при строительстве объекта. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки.

РП «Строительство объекта локализации очага сибирской язвы в с. Есбол Индерского района Атырауской области», соответствует санитарным правилам утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за № 237 от 20 марта 2015 года.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за № 209 от 16 марта 2015 года.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за № 177от 28 февраля 2015 года.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства – 2 месяца. Количество задействованного персонала при строительных работах составляет 6 человек. Проживание рабочих на территории строительной площадки не предусмотрено. Режим работы, питания, медицинского обслуживания для персонала, задействованного на строительстве, обеспечивает подрядная организация работ.

ЭКСПЕРТИЗА

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений,

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительство соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению - сметной стоимости в республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2015);

-сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017);

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2016);

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

Резерв средств заказчика на не предвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7сводного расчета(п.91,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк;

Затраты на строительство временных зданий и сооружений(НДЗ РК 8.04-05-2015)

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время(НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объем инвестиции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан(протокол №47 от 17 ноября 2015 года)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства от сметной стоимости строительства.

ЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному видами работ, согласно рабочего проекта.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство объекта для локализации очага сибирской язвы в селе Есбол Индерского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ГП:

1. Предоставлено письмо о наименовании рабочего проекта №05-01-02/1174 от 02.06.2017 г., выданное заместителем акима Индерского района.

2. РП дополнен чертежом с указанием место захоронения (саркофага), который устраивается бетонное покрытие размером 7,0 х 7,0 м.

По разделу СЭС:

1.Определена категория опасности почвенного захоронения очага Сибирской язвы и откорректирован рабочий проект.

По сметному разделу:

1. Откорректированы и учтены изменения и дополнения программного комплекса АВС версии 5.5.4 от 14.04.2017 г.

2. Представлены оперфайлы исходных данных и выходные данные (локальные и ресурсные расчеты).

3. Откорректированы затраты на проведение экспертизы проекта, согласно договора.

4. Откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

5. Учтены накладные расходы второго уровня согласно приложения 3 к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве.

6. Локальная смета №2-1:

- откорректировано устройство земляных работ, приведена в соответствие с проектными решениями;
- исключены необоснованно включенные затраты по установке железобетонных столбов;
- откорректированы затраты на устройство бетонных работ при устройстве саркофага.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Изменения -снижение) +увеличение
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	2,7500	2,7500	-
2	Площадь бетонного	$м^2$	49,0	49,0	-

	покрытия				
3	Ограждение участка	п.м.	731,0	731,0	-
4	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., всего: в том числе: - СМР - прочие затраты В том числе ПИР и экспертиза 2017 г.	млн.тенге	18,566 13,510 5,056 2,748	15,812 11,378 4,434 2,561	-2,754 -2,132 -0,622 -0,187
5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство объекта для локализации очага сибирской язвы в селе Есбол Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Площадь участка - 2,7500 га.
Площадь бетонного покрытия - 49,0 м^2.
Ограждение участка - 731,0 п.м.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., всего: - 15,812 млн.тенге;
в том числе:
- СМР - 11,378 млн.тенге;
- прочие затраты - 4,434 млн.тенге.
Продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» в соответствии с условиями договора №060240002707/170023/00 (№19) от 12.05.2017 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строитель-

стве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1.«Атырау облысы Индер ауданы Есбол ауылында сібір жарасының ошақтарын оқшауландыру нысанының құрылысына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаске ауданы	- 2,7500 га.
Бетон жабындысының ауданы	- 49,0 м^2.
Учаске қоршауы	- 731,0 п.м.
2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 15,812 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,378 млн.теңге;
басқа шығындар	- 4,434 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 12.05.2017 жылғы №060240002707/170023/00 (№19) шарттың шарттарына сәйкес «Индер аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ихласова Б.К.

Эксперт

Кушкалиева Р.К.

Эксперт

Шонаева Н.М.

Эксперт

Нугманова К.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела