««ҚЭЗ» АҚ жапсарлас салынған тұрмыстық үй-жайлары мен жалғастырушы дәліздері бар электролиз корпусының 14-1 объектісінің құрылыс құрылмаларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.05.2021 ж. № KazEC-0010/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

KazExpertCentre

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан электролиз зауыты» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««ҚЭЗ» АҚ жапсарлас салынған тұрмыстық үй-жайлары мен жалғастырушы дәліздері бар электролиз корпусының 14-1 объектісінің құрылыс құрылмаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KazExpertCentre» ЖШС-мен берілді.

«KazExpertCentre» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KazExpertCentre

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ KazEC-0010/21 от 27.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казахстанский электролизный завод»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ»** выдано ТОО «KazExpertCentre».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazExpertCentre».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №PD/KAS/21-260235 от 19 апреля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Казахстанский электролизный завод».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия ГСЛ №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «Казахстанский электролизный завод».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 декабря 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ», утвержденное Вице-президентом по производству АО «Казахстанский электролизный завод»;

постановление акимата Павлодарского района Павлодарской области №285/8 от 12 августа 2004 года «О предоставлении права частной собственности на земельные участки открытому акционерному обществу «Павлодарский электролизный завод» на территории Кенжекольского сельского округа;

акт на право частной собственности на земельный участок №0246728 от 20 февраля 2012 года (кадастровый номер 14-218-243-057), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

дефектный акт от 18 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ», утвержденный Президентом АО «Казахстанский электролизный завод»;

техническое заключение №ТЗ/169-18 от 26 декабря 2018 года по техническому обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций объекта №14/1 «Корпус АВ и СД электролиза алюминия» (бетонных колонн, фундаментов на отметке -2,5 м, полы на отметке 0,000, эстакад трубопроводов), выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации №00184 от 14 ноября 2017 года, аттестат эксперта Сагадиева С.А. №KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 года, Армизова К. Д. №KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 года);

перечень материалов, изделий, конструкций, оборудования, утвержденный Президентом АО «Казахстанский электролизный завод» от 18 мая 2021 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование № KZ46VQR00024454 от 21 января 2021 года в части промышленной безопасности, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной

безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1 АС1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2 АС1.И. Изделия.
Альбом 3 ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. СМД. Сметная документация.
Том 5. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. ПЛ. Книга прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт строительных конструкций объекта.

5.5 Существующее положение

Существующее здание с несущим стальным каркасом. Поперечная устойчивость здания обеспечивается жесткими рамами, продольная устойчивость обеспечивается за счет работы вертикальных и горизонтальных связей.

Фундаменты - монолитные стаканного типа.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500мм до отм. плюс 2,500.

Перекрытие на отм. плюс 2,500 - монолитное и из сборных ребристых плит.

Состояние монолитных железобетонных фундаментов - категория II (работоспособная конструкция), существенных дефектов и повреждений нет, несущая способность фундаментов не снижена;

Состояние железобетонных колонн - категория II (работоспособная конструкция), имеются повреждения в виде сколов защитного слоя бетона, несущая способность колонн не снижена;

Состояние железобетонных балок - категория III (ограниченно работоспособная конструкция), имеются дефекты и повреждения в виде отсутствия защитного слоя бетона на опорных консолях, коррозия арматуры. Требуется выполнить усиление опорных консолей;

Состояние сборных плит перекрытий - категория III (ограниченно работоспособная конструкция), имеются дефекты и повреждения в виде недостаточного опирания, разрушение бетона в продольных ребрах плит, коррозия арматуры. Требуется выполнить усиление продольных ребер.

Состояние бетонных полов - категория III (ограниченно работоспособная конструкция), имеются дефекты и повреждения в виде массовых трещин шириной раскрытия до 10 мм, глубокие выбоины.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 60/2. Здание является отдельно стоящим объектом.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт элементов перекрытия на отм. плюс 2,500 (балок, плит и монолитного перекрытия) и капитальный ремонт покрытия пола по корпусу АВ и CD.

Капитальный ремонт строительных конструкций выполняется в следующей последовательности:

замена поврежденных плит перекрытий с консолью;

заделка трещин, выбоин, сколов, обнажения арматуры железобетонных конструкций перекрытия (колонн, балок и плит перекрытий);

усиление балок и монолитного перекрытия;

демонтаж существующих временных подпорок из кирпичной кладки;

капитальный ремонт покрытия пола на отм. плюс 2,500.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ» расположенного по адресу: город Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 60/2», разработан ТОО «КазахЭнергоПром» (гос. лицензия №02208Р от 07.08.2020 г.).

Со всех сторон территории АО «КЭЗ» расположена пустующая незастроенная территория. С северо-западной стороны на расстоянии около 6,1 км расположен пруд-отстойник ТЭЦ-3. С западной стороны на расстоянии около 6,1 км расположена территория аэропорта, а на расстоянии около 8,0 км расположен авиагородок. Жилая зона п. Кенжеколь расположена с западной стороны территории АО «КЭЗ» на расстоянии около 10,0 км. Ближайшая жилая зона г. Павлодара (мкр. Достык) расположен на расстоянии около 12,9 км с северо-западной стороны от территории АО «КЭЗ».

Строительно-монтажные работы по санитарной классификации производственных объектов не классифицируется, согласно классификации объектов оценки воздействия на окружающую среду Экологического кодекса РК, относятся к IV категории.

Продолжительность строительства – 4,5 месяца 2022 года.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на момент строительства источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются 13 источников выбросов ЗВ: из них 3 организованных и 10 неорганизованных:

- источник № 0159 - Компрессоры переносные,
- источник № 0160 – Битумный котел (подогрев битумной мастики),
- источник № 0161 – Битумный котел (сжигание диз. топлива),
- источник № 6060 – ДВС при работе дорожно-строительной техники на участке,
- источник № 6061 – Пост газовой резки,
- источник № 6062 – Машина шлифовальная,
- источник № 6063 – Передвижной сварочный пост штучными электродами,
- источник № 6064 – Лакокрасочные работы,
- источник № 6065 – Дрель электрическая,
- источник № 6066 - Пост наплавки с применением проволоки,
- источник № 6067 – Молоток отбойный,

- источник № 6068 – Гашение извести,
- источник № 6069 – Участок ссыпки песка,

Источников загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации не выявлено.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства приведен в таблице 1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица № 1

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		2022 год, 4,5 месяца		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Компрессор переносной	0159	-	-	0,088	3,1851	0,088	3,1851	**2022**
Котел битумный (сжигание диз. топлива)	0161	-	-	0,0008	0,00003	0,0008	0,00003	**2022**
(0304) Азот (II) оксид								
Компрессор переносной	0159	-	-	0,0143	0,5172	0,0143	0,5172	**2022**
Котел битумный (сжигание диз. топлива)	0161	-	-	0,0001	0,000004	0,0001	0,000004	**2022**
(0328) Углерод (сажа)								
Компрессор переносной	0159	-	-	0,0061	0,2208	0,0061	0,2208	**2022**
(0330) Сера диоксид								
Компрессор переносной	0159	-	-	0,0122	0,4415	0,0122	0,4415	**2022**
Котел битумный (сжигание диз. топлива)	0161	-	-	0,0029	0,0001	0,0029	0,0001	**2022**
(0337) Углерод оксид								
Компрессор переносной	0159	-	-	0,0306	1,1069	0,0306	1,1069	**2022**
Котел битумный (сжигание диз. топлива)	0161	-	-	0,0069	0,0002	0,0069	0,0002	**2022**
(1301) Проп-2-ен-1-аль (акролеин)								
Компрессор переносной	0159	-	-	0,0015	0,0536	0,0015	0,0536	**2022**
(1325) Формальдегид								
Компрессор переносной	0159	-	-	0,0015	0,0536	0,0015	0,0536	**2022**
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}								
Компрессор переносной	0159	-	-	0,0147	0,533	0,0147	0,533	**2022**
Котел битумный (подогрев бит. мастики)	0160	-	-	0,0481	0,00003	0,0481	0,00003	**2022**
В том числе факелы:								
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Итого по организованным:	**-**	**-**	**-**	**0,2277**	**6,112064**	**0,2277**	**6,112064**	**-**
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост газ. резки металла	6061	-	-	0,0359	0,0148	0,0359	0,0148	**2022**
Пост сварки штучными электродами	6063	-	-	0,0086	0,0141	0,0086	0,0141	**2022**
Пост наплавки сварочной проволокой	6066	-	-	0,0069	0,0041	0,0069	0,0041	**2022**
(0128) Кальций оксид (негашеная известь)								
Гашение извести	6068	-	-	0,0139	0,0002	0,0139	0,0002	**2022**
(0143) Марганец и его соединения								
Пост газ. резки металла	6061	-	-	0,0005	0,0002	0,0005	0,0002	**2022**
Пост сварки штучными	6063	-	-	0,001	0,00162	0,001	0,00162	**2022**

электродами								
Пост наплавки сварочной проволокой	6066	-	-	0,0003	0,0002	0,0003	0,0002	**2022**
(0214) Кальций дигидрооксид (гашенная известь)								
Гашение извести	6068	-	-	0,0011	0,00003	0,0011	0,00003	**2022**
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пост газ. резки металла	6061	-	-	0,0178	0,0074	0,0178	0,0074	**2022**
(0337) Углерод оксид								
Пост газ. резки металла	6061	-	-	0,0176	0,0073	0,0176	0,0073	**2022**
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6064	-	-	0,2	0,0416	0,2	0,0416	**2022**
(0621) Толуол								
ЛКМ работы	6064	-	-	0,2	0,43765	0,2	0,43765	**2022**
(1210) Бутилацетат								
ЛКМ работы	6064	-	-	0,0072	0,00004	0,0072	0,00004	**2022**
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6064	-	-	0,0156	0,00008	0,0156	0,00008	**2022**
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6064	-	-	0,2	0,0296	0,2	0,0296	**2022**
(2902) Взвешенные частицы								
Машина шлифовальная	6062	-	-	0,004	0,0015	0,004	0,0015	**2022**
Дрель электрическая	6065	-	-	0,0002	0,0005	0,0002	0,0005	**2022**
Молоток отбойный	6067	-	-	0,04	0,9617	0,04	0,9617	**2022**
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Пост сварки штучными электродами	6063	-	-	0,0001	0,000004	0,0001	0,000004	**2022**
Участок ссыпки песка	6069	-	-	0,0125	0,0125	0,0125	0,0125	**2022**
(2930) Пыль абразивная								
Машина шлифовальная	6062	-	-	0,0023	0,0009	0,0023	0,0009	**2022**
Итого по неорганизованным:	**-**	**-**	**-**	**0,7855**	**1,536024**	**0,7855**	**1,536024**	**-**
Всего по предприятию	**-**	**-**	**-**	**1,0132**	**7,648088**	**1,0132**	**7,648088**	**-**

Анализ результатов расчета рассеивания

В связи с небольшими сроками проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций корпуса электролиза, а также небольшими объемами используемых строительных материалов, проведение расчетов рассеивания на период работ не требуется.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации не целесообразен в связи с отсутствием источников выбросов.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

Производственная площадка АО «КЭЗ» расположена на расстоянии более 15,0 км в восточном направлении от р. Иртыш и не входит в ее водоохранную зону.

Этап строительства. На период капитального ремонта водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды рабочих строительной бригады будет привозное, бутилированное. Вода будет доставляться в питьевых канистрах и по окончании рабочей смены забираться.

На период проведения капитального ремонта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от деятельности работников строительной бригады будет осуществляться в действующую централизованную систему канализации здания АО «КЭЗ».

Период эксплуатации. На период эксплуатации, объемы водопотребления и водоотведения по объекту № 14-1 учтены в действующем ОВОС на проект «Научно-исследовательская работа по повышению продуктивности производственных процессов

АО «Казахстанский электролизный завод», получившем положительное заключение государственной экологической экспертизы и разрешение на эмиссии в ОС № KZ40VCZ00541610 от 31.12.2019 года.

Проектом капитального ремонта не затрагиваются процессы, требующие водопотребления или водоотведения хозяйственно-бытовых или производственных вод и стоков АО «КЭЗ».

Для предотвращения загрязнения подземных вод на период ремонтных работ предусматриваются следующие мероприятия: исключение мест временного хранения отходов путем их вывоза по мере образования; сбор и временное хранение ТБО в контейнере с крышкой и с дальнейшей передачей специализированной организации; сбор огарков электродов в контейнере с дальнейшей передачей отходов на металлолом; передача ЛКМ отходов (пустой тары) специализированным организациям для утилизации; исключение стоянки строительной техники на месте работ по окончании смены; заправка строительной техники на специализированных предприятиях – АЗС и складах ГСМ.

Воздействие на водные ресурсы можно оценить как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Почвенно-плодородный слой не снят.

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления.

При эксплуатации отходы не образуются.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе строительства, приведены в таблице 2 .

Нормативы размещения отходов на этапе строительства

Таблица № 2

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
Всего:	1447,2242 тонны	-	1447,2242 тонны
В т.ч. отходов производства	1445,7612 тонн	-	1445,7612 тонн
отходов потребления	1,463 тонны	-	1,463 тонны
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы	0,0412 тонн	-	0,0412 тонн
Металлическая тара из-под ЛКМ	0,075 тонн	-	0,075 тонн
Зеленый уровень опасности			
Отходы строительных материалов	1445,398 тонн	-	1445,398 тонн
Лом черных металлов и огарки сварочных электродов	0,136 тонн	-	0,136 тонн
Отходы деревообработки	0,111 тонн	-	0,111 тонн
ТБО-твердые бытовые отходы	1,463 тонны	-	1,463 тонны
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления на период капитального ремонта строительных конструкций предусмотрено следующее: сбор ТБО-твердых бытовых отходов будет производиться во временно установленные контейнера с крышкой; сбор крупногабаритных частей отходов будет производиться сразу

в кузов грузового транспорта и по окончании смены будет вывозиться с территории работ; мелкий мусор будет вручную собираться в мешки при образовании для исключения пыления и по мере заполнения мешков так же будет сгружаться в кузов автотранспорта и по окончании рабочей смены вывозиться; вывоз ТБО-твердых бытовых отходов планируется по мере накопления, по договору со специализированной организацией; передача лома черных металлов и огарков сварочных электродов на металлолом в специализированную организацию; передача отходов строительных материалов, отходов деревообработки, битумосодержащих отходов и металлической тары из-под ЛКМ специализированным организациям для утилизации или захоронения; временное хранение образующихся отходов в период капитального ремонта на АО «КЭЗ» будет осуществляться не более 6 месяцев.

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Растительный и животный мир

В связи с тем, что все работы по капитальному ремонту строительных конструкций будут проводиться на урбанизированной территории производственной площадки АО «КЭЗ», снос или пересадка деревьев, а также других зеленых насаждений рабочим проектом не предусмотрены.

В связи с тем, что все работы по капитальному ремонту строительных конструкций будут проводится на урбанизированной территории АО «КЭЗ», какие-либо мероприятия по охране растительного и животного мира не требуются.

Растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу в районе работ нет.

Воздействие на растительный и животный мир оценивается как допустимое.

Недра.

Воздействие проектируемого объекта на недра отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на производстве могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия и др.

Строгое соблюдение санитарных и природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Производственный контроль за выбросами на период строительства, будет осуществляться службами предприятия 1 раз в квартал, расчетным методом.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Со всех сторон территории АО «КЭЗ» расположена пустующая незастроенная территория. С северо-западной стороны на расстоянии около 6,1км расположен пруд-отстойник ТЭЦ-3. С западной стороны на расстоянии около 6,1 км расположена территория аэропорта, а на расстоянии около 8,0 км расположен авиагородок. Жилая зона п. Кенжеколь расположена с западной стороны территории АО «КЭЗ» на расстоянии около 10,0 км. Ближайшая жилая зона г. Павлодара (мкр. Достык) расположен на

расстоянии около 12,9 км с северо-западной стороны от территории АО «КЭЗ». Проектом предусмотрен капитальный ремонт элементов перекрытия объекта (балок, плит и монолитного перекрытия) и капитальный ремонт покрытия пола по корпусу АВ и CD. При проведении ремонтных работ будет произведена разборка некоторых кирпичных стен и плит перекрытий для устройства новых перекрытий, усиление монолитного перекрытия, усиление балок. При проведении ремонта пола здания планируется произвести разбор старых бетонных полов и устройство новых бетонных полов.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 22-15/773 от 29.08.2012 г. и письму Министерства здравоохранения РК № 07-11-009 от 02.03.2005 г. санитарно-защитная зона для АО «Казахстанский электролизный завод» составляет 3000,0 метров. Объект относится к 1 классу опасности. Однако, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» для ремонтных работ санитарно-защитная зона не устанавливается и таким образом, проводимые работы не классифицируются согласно санитарной классификации. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на этапе реконструкции и эксплуатации реконструируемых объектов показали, что превышений предельно-допустимых концентраций (ПДК) на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) не превышает ПДК.

По данным моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ и с учетом фона на границе санитарно-защитной зоны, а также на территории ближайшей жилой зоны, расчетные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха не превышают соответствующие гигиенические нормативы для атмосферного воздуха населенных мест. Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения в пределах допустимых уровней. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

На всех участках и в бытовых помещениях предприятия имеются аптечки первой медицинской помощи, обеспечиваются перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке. Водоснабжение-вода питьевого качества. Работающие обеспечиваются горячим питанием в столовой предприятия, предоставляются бытовые помещения предприятия .

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 174;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку;

оградить территорию строительной площадки;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 4,5 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2022 года (согласно письму заказчика №1.12-2-1301 от 28 апреля 2021 года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.2) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и

61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

в ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге;

в текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге;

в прогнозных ценах 2022 года МРП составляет 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KazExpertCentre» в рабочий проект «Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Лист 3. Пересчитано количество усиляемых балок.
2. Лист 3. Показано на чертеже расположение временных подпорок из кирпичной кладки.
3. Лист 2. Приведены данные по нагрузкам в соответствии НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.
4. Предоставлены характеристики выбранных анкеров HILTI.
5. Предоставлен акт технического обследования.

<u>Раздел СД</u>

6. Обновлена редакция сметной программы в текущие цены (п.11 НДОССС в РК).
7. Обновлена пояснительная записка к СД.

8. Локальная смета №2-1-1 - Раздел «Усиление балок» - откорректировано количество в соответствии с отработанным РП.

9. Локальная смета №2-1-1 - покраска огрунтованных поверхностей – откорректированы площади.

10. Сметная документация отработана в соответствии с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основныеэкономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 249,987 198,867 51,119	 279,829 223,548 56,281
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г. (ПИР)	 млн.тенге	 15,981	 17,063
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. (экспертиза)	 млн.тенге	 1,563	 1,476
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 232,443 198,867 33,575	 261,290 223,548 37,742
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг.,	– 279,829 млн.тенге
в том числе СМР	– 223,548 млн.тенге
прочие затраты	– 56,281 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 4,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована АО «Казахстанский электролизный завод» в соответствии с условиями договора от 19 апреля 2021 года № PD/KAS/21-260235.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, ««ҚЭЗ» АҚ жапсарлас салынған тұрмыстық үй-жайлары мен жалғастырушы дәліздері бар электролиз корпусының 14-1 объектісінің құрылыс құрылмаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2022 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 279,829 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 223,548 млн.теңге
басқа шығындар	– 56,281 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 19 сәуірдегі № PD/KAS/21-260235 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан электролиз зауыты» АҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Дробашко В.Н.

Директор

ТОО "KazExpertCentre"

Альгожин А.А.

Эксперт

ТОО "KazExpertCentre"

Шонаева Н.М.

Эксперт

ТОО "KazExpertCentre"

Смагулов Т.М.

Эксперт

ТОО "KazExpertCentre"

Альгожин Т.А.

Эксперт

ТОО "KazExpertCentre"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

KazExpertCentre

Номер: KZ13VDD00166693

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Казахстанский электролизный завод" 140001, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение № 60/2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340001374

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт строительных конструкций объекта 14-1 Корпус электролиза с пристроенными бытовыми помещениями и соединительными коридорами АО «КЭЗ»

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 26.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0132	7,648088
Корпус электролиза	1,0132	7,648088
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0126	0,012504
Сера диоксид	0,0151	0,4416
Пыль абразивная	0,0023	0,0009
Проп-2-ен-1-аль	0,0015	0,0536
Пропан-2-он	0,0156	0,00008
Углерод оксид	0,0551	1,1144
Формальдегид	0,0015	0,0536
Углерод	0,0061	0,2208
Толуол	0,2	0,43765
Уайт-спирит	0,2	0,0296
Бутилацетат	0,0072	0,00004
Взвешенные частицы	0,0442	0,9637
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0628	0,53303
Азот (II) оксид	0,0144	0,517204
Азота (IV) диоксид	0,1066	3,19253
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2	0,0416
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0018	0,00202
Кальций оксид	0,0139	0,0002
Железо (II, III) оксиды	0,0514	0,033
Кальций дигидрооксид	0,0011	0,00003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.