Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «29» 03 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице и.о. руководителя Кайдарова Оралбека Шамаровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26 » 03 2021 года, ТОО «Астана-Коктем С», в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича г. Нур-Султан, ул. Бейимбет Майлин, 16/1, ГСЛ № 0000360 от 20.06.2005 г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«26 » 03 2021 года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» эксперт Исаев К.К., аттестат №KZ92VJE00030066 от 31.08.2017 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 26 » 03 2021 года, ТОО «ИМТОРГ», эксперт Смагулова Р.К, аттестат №KZ19VJE00045930 от 15.04.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **город Павлодар, улица Осипенко 1/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление №779/21 от 05 июля 2018 года**

документ,подтверждающий на ступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ81REA00141031 от 06.08.2019 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГидроЭнергоСервис»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №48 от 06.10.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2019 г.;
месяц, год

окончание работ_март_2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц :
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 7
фактически, месяц: **19**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	4 999,6	4 999,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	20813,8	20813,8
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4231,8	2080,8	72	4231,8	2080,8
однокомнатных	36	1557	626,4	36	1557	626,4
двухкомнатных	18	1166,4	574,2	18	1166,4	574,2

трехкомнатных	18	1508,4	880,2	18	1508,4	880,2
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом 9-ти этажный, 2 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С. Наружная отделка – облицовочный слой с цветного кирпича. Перекрытия, перемычки – сборные железобетонные. Лестницы- железобетонные лестничные марши.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В тех подполье расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

В жилых этажах расположены одно, двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены санузлов, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-их ПВХ профилей. Двери – дверные блоки по серии1.136-10. У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_____тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;
прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
703 427 067,23тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;
прочих затрат _____ тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Кайдаров Оралбек Шамарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Исаев Канат Кайруллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Смагулова Рысжан Каменовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасың Индустрия және инфрақұрылымды дамыту Министірлігінің
№ 632 2019 жылдың 09 тамызынан бекітілген бұйрығына
Қосымша 1

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «29» 03

Тапсырыс беруші «**Павлодар қаласының құрылыс бөлімі» ММ 140000, Павлодар облысы, Павлодар қ., Кривенко көш., 25. Кайдаров Оралбек Шамарович атынан.**

заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2021 жылғы «26» 03 «Астана-Коктем С» ЖШС, Директоры Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович, , Нұр-Сұлтан қаласы, Бейимбет Майлин, көшесі 16/1.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2021 жылғы «26» 03 «SD ПРОЕКТ Консалтинг» ЖШС, сарапшылары Исаев Канат Кайруллинович, атынан, сарапшының аттестаты №KZ92VJE00030066 31.08.2017ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2021 жылғы »26» 03 «ИМТОРГ» ЖШС, сарапшысы Смагулова Рысжан Каменовна, атынан сарапшының аттестаты №KZ19VJE00045930 15.04.2019ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектісі: **«Павлодар қаласының «Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үй салу. 2 кіреберісі бар 9 қабатты №29 тұрғын үй».**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Сарыарқа шағын ауданы.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Осипенко 1/1 көшесі мекенжайы бойынша объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Павлодар қаласының әкімдігінің 2018 жылғы 05 шілдесінен № 779/21** қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

1. Объектінің құрылысы:

1) **Павлодар қаласының әкімдігінің 2018 жылғы 05 шілдесінен № 779/21** қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2019 жылғы 06 тамызындағы № KZ81REA00141031.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«ГидроЭнергоСервис» ЖШС, №001488-1** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«**Павлодар қаласының құрылыс бөлімі» ММ 2018 жылғы 06 қазанындағы № 48 бұйрығымен** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2019 жылғы тамыз**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2021 жылғы наурыз**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7 (ай),**

нақты **19 (ай)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере	Оның ішінде іске қосу кешені немесе	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе

		ескере отырып)	немесе кезегі		немесе кезегі
Жалпы ауданы	М2	4999,6		4999,6	
Тұрғылықты аудан	М2	3281,4		3281,4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды иеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	4999,6	4999,6
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	20813,8	20813,8
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

Көрсеткіштері	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	72	4231,8	2080,8	72	4231,8	2080,8
бір бөлмелі,	36	1557	626,4	36	1557	626,4
екі бөлмелі,	18	1166,4	574,2	18	1166,4	574,2
үш бөлмелі,	18	1508,4	880,2	18	1508,4	880,2
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Үй 9 қабатты, суық шатырлы және жертөлесі бар 2 секциялы тұрғын үй. Сыртқы қабырғалары үш қабатты. Ішкі қабат силикат кірпіштен, оқшаулау PSB-S плиталарынан жасалған. Сыртта әрлеу кірпішпен қапталған қабат. Төбелер, линтельдер - құрама темірбетон. Баспалдақ - баспалдақтың темірбетонды ұшуы.

Ішкі ұйымдастырылған дренажбен орама жабыны. Әр блок секциясында жүк көтергіштігі 630 кг жолаушылар лифті қарастырылған, жер астында электр басқару бөлмесі, жылыту қондырғысы және су есептегіші бар.

Тұрғын үй қабаттарында бір, екі, үш бөлмелі пәтерлер бар. Пәтерлерде қонақ бөлмелері мен қосалқы бөлмелері бар: ас үй, жуынатын бөлме. Пәтерлерге лифт залы арқылы жалпы баспалдақпен шығуға болады. Шатырда лифт машинасының бөлмесі орналасқан. Баспалдақ шатырға шығуды қамтамасыз етеді. Кірпіш қабырғалар мен қалқалар сыланған. Қонақ бөлмелерінің қабырғалары су негізіндегі бояумен боялған. Жуынатын бөлмелердің қабырғалары, асүйдегі алжапқышы жылтыр плиткалармен капталған. Терезелер - олардың ПВХ профильдері. Есіктер - 1.136-10 сериялары бойынша есік блоктары. Кіре берісте төмен қозғалмалы топтарға арналған пандустар бар. Ғимараттың периметрі бойынша соқыр аймақ жасалады

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____мың. теңге, оның ішіндеқұрылыс-монтаж жұмыстары _____мың. теңге, жабдықтар - _____мың теңге және тағы басқа қосымша _____мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 703 427 067,23 мың теңге.
жабдықтар, мүліктер мен құрал-саймандар құны – _____ мың теңге;
басқа қосымша шығын құны _____мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар қаласы «Сарыарқа» шағын ауданындағы 19 тұрғын үйдің құрылысы нысанын қарастырады. 9 қабатты 2 кіреберісті № 29 тұрғын үй (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)_____ көшесі бойынша пайдалануға қабылдау үшін ШЕШІМ қабылдады:

объектінің атауы (көшенің

Тапсырыс беруші
Кайдаров Оралбек Шамарович_____
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Техникалық қадағалау
Исаев Канат Кайруллинович_____
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Авторлық қадағалау
Смагулова Рысжан Каменовна_____
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Мердігер (бас мердігер)
Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович_____
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9 этажный 2-х подъездного жилого дома **№29** в жилом комплексе «Сарыарка»	9	72	72	877	20813,8	4999,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б фундаментная плита	Трехслойные : силикатный кирпич, пенополистирольные плиты	Мягкая рулонная	центральное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			

Экспликация помещений жилого дома № 29 в мкр. «Сарыарка»

Блок-секция №1				Блок-секция №2			
№ квартир	Кол комнат	Общая	Жилая	№ квартир	Кол комнат	Общая	Жилая
1	3	83,8	48,9	37	3	83,8	48,9
2	1	46,4	18,2	38	1	46,4	18,2
3	1	40,1	16,6	39	1	40,1	16,6
4	2	64,8	31,9	40	2	64,8	31,9
5	3	83,8	48,9	41	3	83,8	48,9
6	1	46,4	18,2	42	1	46,4	18,2
7	1	40,1	18,6	43	1	40,1	18,6
8	2	64,8	31,9	44	2	64,8	31,9
9	3	83,8	48,9	45	3	83,8	48,9
10	1	46,4	18,2	46	1	46,4	18,2
11	1	40,1	18,6	47	1	40,1	18,6
12	2	64,8	31,9	48	2	64,8	31,9
13	3	83,8	48,9	49	3	83,8	48,9
14	1	46,4	18,2	50	1	46,4	18,2
15	1	40,1	18,6	51	1	40,1	18,6
16	2	64,8	31,9	52	2	64,8	31,9
17	3	83,8	48,9	53	3	83,8	48,9
18	1	46,4	18,2	54	1	46,4	18,2
19	1	40,1	18,6	55	1	40,1	18,6
20	2	64,8	31,9	56	2	64,8	31,9
21	3	83,8	48,9	57	3	83,8	48,9
22	1	46,4	18,2	58	1	46,4	18,2
23	1	40,1	18,6	59	1	40,1	18,6
24	2	64,8	31,9	60	2	64,8	31,9
25	3	83,8	48,9	61	3	83,8	48,9
26	1	46,4	18,2	62	1	46,4	18,2
27	1	40,1	18,6	63	1	40,1	18,6
28	2	64,8	31,9	64	2	64,8	31,9
29	3	83,8	48,9	65	3	83,8	48,9
30	1	46,4	18,2	66	1	46,4	18,2
31	1	40,1	18,6	67	1	40,1	18,6
32	2	64,8	31,9	68	2	64,8	31,9
33	3	83,8	48,9	69	3	83,8	48,9
34	1	46,4	18,2	70	1	46,4	18,2
35	1	40,1	18,6	71	1	40,1	18,6
36	2	64,8	31,9	72	2	64,8	31,9

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)