«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Қодаманов елді мекеніндегі №158 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 мамырдағы №14-0133/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№158 орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнай Газ Инжиниринг» КБ ЖШС

Қызылорда қаласы

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 0133/13 от 17 мая 2013 г.

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СШ №158 в н. п. Кодаманова Шиелийского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Средняя школа №158»

Генпроектировщик:
ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №158 в н. п. Кодаманова Шиелийского района Кызылординской области»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания СШ №158 в н. п. Кодаманова Шиелийского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 апреля 2013 года №0135 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО КБ«Мунай Газ Инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя школа №158»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (12 ГСЛ №0000783 от 13.10.2009 года).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г. (приказ ТОО «МунайГазИнжиниринг» №3 от 02.11.2009г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.03.2013г., утвержденное дирекцией ГУ «Средняя школа №158»;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание средней школы №158, выполненное ТОО «Инженерные изыскания и К»;

дефектный акт от 01.03.2013 года, составленный специальной комиссией;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованный заказчиком.

Письма:

ГУ «Средняя школа №158» о заключении договора на проведение госэкспертизы за №497 от 26.03.2013г. с ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу :

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Водоснабжение и канализация
	Альбом 3	Электротехническое решение
	Альбом 4	Пожарная сигнализация
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено по ул. Сейфуллина б/н, в н/п Кодаманова Шиелийского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки – минус 26^{0}С (СНиП РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W0= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание школы Г-образное в плане с размерами 69,60х16,2м, здание пристроенного спортивного и актового зала в плане с размерами 18,0х18,2м, 1-3-этажное, подвальное. Высота этажа – 3,3м.

	Здание школы	Котельная	Уборная

Год строительства	1987.		
конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.			
фундаменты	сборные ленточные ж/бетонные блоки		
стены, перегородки	кирпичные		
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты		
кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных волнистых листов	рулонная, из 4-х слоев рубероида на битумной мастике	по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных волнистых листов
окна	деревянные		
двери	деревянные		-
полы	деревянные, керамические плитки	бетонные	
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и водоэмульсионной окраской стен и потолка	штукатурка с последующей известковой окраской	
наружная отделка	Облицовка из силикатного кирпича	штукатурка с последующей известковой окраской	
Инженерное обеспечение			
Теплоснабжение	от котельной		
Водоснабжение и канализация	централизованное		
Электроснабжение	централизованное		

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания (представлены фотографические снимки).

Здание школы:

оконные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, створки не открываются, физизнос более 60%;

дверные деревянные блоки - полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 60%;

полы из керамических плиток – полное разрушение покрытия и основания, отсутствие плиток местами, физизнос более 60%;

полы деревянные - местами прогибы и просадки, поражение гнилью, разрушение лаг, физизнос 80%;

внутренняя отделка – следы протечек, массовое отслоение (50%), вздутие, трещины, физизнос более 50%;

крыша – отсутствует антисептичесая и противопожарная обработка деревянных конструкций антипиринами;

система электроосвещения и электрооборудования – неисправность системы; проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 60%;

канализация, водоснабжение – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, повреждение раковин, умывальников, физизнос более 60%.

система отопление – массовое поражение трубопроводов, хомуты, следы ремонта, протечки, физизнос более 60%;

система вентиляции – воздуховоды и вентиляционные каналы из оцинкованных листов засорены и повреждены, физизнос более 60%;

Здание котельной:

оконные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, створки не открываются, физизнос более 60%;

дверные деревянные блоки - полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 60%;

внутренняя отделка – следы протечек, массовое отслоение (50%), вздутие, трещины, физизнос более 50%;

полы бетонные – массовые разрушения покрытия, физизнос более 60%;

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, отслоение кровельной одежды от основания, протечки; физизнос более 60%;

водоснабжение – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, физизнос более 75%;

система электроосвещения и электрооборудования – неисправность системы; проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 60%;

система отопление – массовое повреждение трубопроводов, хомуты, многочисленные следы ремонта, протечки, физизнос более 60%.

Надворный туалет на 12 очко

оконные проемы (фрамуга) - поражены гнилью и жучком, створки не открываются, физизнос более 60%;

внутренняя отделка – отпадение штукатурки и листов, вздутие, трещины, физизнос более 50%;

полы бетонные – массовые разрушения покрытия, физизнос более 60%;

кровля – из асбестоцементных волнистых листов. Массовое разрушение кровли, отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, ослабление крепления листов к обрешетке, обрешетка поражена гнилью и жучком, физизнос более 61%;

система электроосвещения – отсутствует.

6.2. Проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные;
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы

Здание школы:

частичное изменение планировочного решения: разборка и устройство кирпичных перегородок толщиной 120мм. На 1-ом этаже размещены помещения раздевалки (мужской, женский) перед спортивным залом вместо гардеробной с санузлами. У главного входа предусмотрена установка пластиковых перегородок-витражей В-1* и В-2*;

замена оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые;

смена: дверных блоков; покрытия полов из керамических плиток в коридорах и в помещениях санузла и столовой; линолеумных и деревянных полов в кабинетах и классах;

устройство пластиковых перегородок-витражей размерами 4,8х3,0м и 2,4х3,0м.

внутренние работы: очистка стен и потолков от известковой окраски с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной, известковой окраской; облицовка стен керамическими плитками высотой 1,8м.

Здание котельной:

замена: деревянных окон на металлопластиковые, деревянных дверных блоков с восстановлением откосов; покрытий бетонных полов; мягкой рулонной кровли из рубероида с устройством нового покрытия в три слоя;

очистка стен и потолков от известковой окраски и штукатурного слоя, с последующей штукатуркой и известковой побелкой;

наружные отделочные работы: штукатурка фасада и цоколя с последующей известковой побелкой;

устройство отмостки шириной 1,0м из бетона класса В7,5, толщиной 150мм.

Надворный туалет на 12 очко

штукатурка с последующей известковой покраской и масляной покраской стен на высоту 1,5м;

устройство покрытий бетонных полов;

наружные отделочные работы: штукатурка фасада и цоколя с последующей известковой покраской.

смена деревянных окон;

разборка и устройство кровли из асбестоцементных листов;

устройство отмостки шириной 1,0м.

6.2.2. Инженерное обеспечение сети и системы

6.2.2.1.Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение школы осуществляется от существующей автономной котельной с параметрами теплоносителя 95-70^{0}С.

Школа

Проектом предусмотрено: замена системы отопления (нагревательных приборов, арматуры, трубопроводов), магистральных трубопроводов от ввода до узла управления.

Общая нагрузка на здания школы и котельной, 391192Вт (337234ккал/час), в том числе:

расход тепла на отопление и вентиляцию школы - 386795Вт (333444ккал/час);

на котельную - 4397Вт (3790ккал/час);

Параметры теплоносителя: Т1=95; Т2=70°С.

Схемы систем отопления – двухтрубные, вертикальные с нижней разводкой. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90». Трубопроводы магистральные – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки, подводки – из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Предусмотрено окраска нагревательных приборов и трубопроводов масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, проложенные в подпольном канале покрываются антикоррозийной краской и теплоизолируются.

Вентиляция – существующая, приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением. Проектом предусмотрено частичная замена систем вентиляции и устройство систем приточно-вытяжной вентиляции в помещениях кухни, столовой, спортивного и актового зала.

Котельная.

Проектом предусмотрено: устройство систем отопления, замена грязевика и расширительного бака. В связи с перепланировкой помещении - устройством душевой, проектом предусмотрена устройство систем вентиляции.

Вентиляция в помещении душевой – вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена из верхней зоны через воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80, выводимой на 0,7м выше кровли.

6.2.2.2.Водоснабжение и канализация

Здание школы

Схема холодного водопровода тупиковая, с поэтажной разводкой по стоякам.

Горячее водоснабжение – от местных электроводоподогревателей тип «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-32мм по ГОСТ 3262-75**.

Суточный расход воды – 19,88 м^3.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Суточный расход стоков – 19,88 м^3.

Здание котельной

Схема холодного водопровода тупиковая, с поэтажной разводкой по стоякам.

Горячее водоснабжение – от местных электроводоподогревателей тип «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-32мм по ГОСТ 3262-75**.

Суточный расход воды – 19,88 м^3.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая и производственная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть – Ø50-100мм полиэтиленовые трубы по ГОСТ 22689-89 и чугунные трубы по ГОСТ 6942-80.

Суточный расход стоков – 19,88 м^3.

Предусмотрено:

замена труб водогазопроводных оцинкованных Ø15-32мм, вентилей, задвижек, санитарных приборов и водомерного узла;

установка водонагревателей «Аристон», поливочных кранов;

замена чугунных труб на полиэтиленовые Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

6.2.2.3.Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность электроснабжения – 32,0 кВт.

Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве групповых щитов осветительных приняты щиты «VIKO X12» фирмы «Teksan», установленные на лестничных площадках. Учет электроэнергии принят единый для силовых, осветительных потребителей и установлен на вводе ВРУ-0,4 кВ. Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Сети освещения выполнены проводом марки ППВ сеч. 3х2,5мм^2, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Проектом предусмотрено:

замена щитов освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводки и кабели силовые.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.2.2.4.Пожарная сигнализация:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях класса.

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 16», «Гранит - 5»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-1А-А3
Извещатель пожарный ручной	ИП-513-10
Кабель сеч.3х2,5	ВВГ
Провод сеч.2х2х0,8	J-Y(ST)Y Lg

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый.

Трудоемкость – 5,940тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные

материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 2.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%х0,8 (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2013г.=1731/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №158 в н.п. Кодаманова Шиелийского района Кызылординской области»**разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий”;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиРК 2.02-15-2003 “Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
7.2.3. Ведомость объемов работ согласовано заказчиком.

По строительной части:

По школе:

7.2.4. Откорректировано объемы:

количество оконных и дверных блоков;

масляная окраска стен высотой 1,5 м в помещений коридора;

облицовка стен керамическими плитками высотой 1,8 м в помещениях столовой и кладовой;

покраска потолка и стен водоэмульсионной краской;

не учтены объемы подоконных досок, оконных сливов и откосы проемов;

покрытия полов из керамических плиток.

По витражам:

7.2.5. В соответствии с техническими регламентами «Требования к безопасности конструкций из других материалов» применены:

безопасные при эксплуатации светопрозрачные конструкций и использование конструкций из закаленного стекла толщиной 6 мм (п. 86, 87);

в местах, где возможно столкновение людей с конструкцией использованы многослойное стекло и защитное заграждение для предотвращения падения человека через конструкцию (п.88, 89).

7.2.6. Представлено:

чертежи детали и узлы крепления, примыканий по всем основным моментам. Связи рамы каркаса витражей (вертикальные и горизонтальные), остекление;

крепление стоек витражей к несущим конструкциям.

Котельная

7.2.7. Откорректировано объемы:

покрытия полов из керамических плиток;

известковой побелки стен в помещениях насосная, котельная, душевая.

7.2.8. В спецификации конструктивных элементов учтены объемы откосов оконных и дверных проемов.

7.2.9. На плане кровли указаны вентиляционные элементы, канализационные стояки.

7.2.10. Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» предусмотрено:

в местах примыкания кровель к стенам, шахтам, фонарям, деформационным швам слои основного водоизоляционного ковра в рулонных кровлях усиления слоя рулонных кровельных материалов, (п.5.14);

в стяжках температурно-усадочные швы шириной до 5 мм, разделяющие поверхность стяжки из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6 х 6 м, (п. 5.34).

толщина утеплителя в крышах принято согласно теплотехническому расчету, (п.4.5)

стяжка по теплоизоляции из цементно-песчаного раствора марки 50 толщиной 15 мм вместо 25мм (п. 5.30).

Уборная на 12 очко:

7.2.11. Откорректировано объемы:

штукатурка стен с последующей известковой побелкой;

масляная окраска стен высотой 1,5м;

устройство бетонной стяжки толщиной 20 мм.

По отоплению и вентиляции

7.2.12. В пояснительной записке представлены сведения по существующему состоянию системы отопления и вентиляции, по источнику теплоснабжения.

7.2.13. Количество секции радиаторов приняты согласно расчета.

7.2.14. Предусмотрено:

защитные ограждения нагревательных приборов, расположенных в тренерской, спортзале;

отопление в лестничной клетке 1-го этажа согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п. 7.5.15.

7.2.15. Указано на чертежах прокладка труб перед дверным проемом.

7.2.16. Выполнены чертежи:

планы и установочные чертежи по системе вентиляции;

отметки установки узла управления, транзитной магистрали.

7.2.17. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом доработки проектных решении.

По водоснабжению и канализации

7.2.18. Откорректировано количество санитарных - приборов.

7.2.19. Предусмотрено теплоизоляция водопроводных труб прокладываемых в подвальной части здания.

Электроосвещение и электрооборудование:

7.2.20. В пояснительной записке и в общих данных указаны:

пояснения по расчету общей мощности объекта;

существующее положение объекта;

типы групповых щитков.

7.2.21. На планах откорректированы:

количество розеток, светильников, условные обозначения, нормы освещенности в помещениях;

установленная мощность объекта и основные показатели объекта;

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок согласно СТ РК 21.614.

7.2.22. Представлен план наружных сетей 0,4кВ от опоры ВЛ-0,4кВ до ВРУ1.

7.2.23. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом корректировки проектных решений.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

7.2.24. В пояснительной записке и в общих данных откорректированы пояснения по пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

7.2.25. Представлена структурная схема по пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.26. Откорректировно: затраты на экспертизу проекта приняты в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,915 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.27. Откорректированы объемы: по зданию школы (увеличение 3,816 млн. тенге), котельной (увеличение 0,084 млн. тенге), уборной (снижение 0,055 млн.тенге).

7.2.28. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 4,815 млн. тенге;
- снижение - 0,055 млн. тенге.

ТЭП. В результате изменений проектных решении технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендовн. к утверждению	
1	Мощность: (вместимость)	мест	624	624	-
	Общая площадь	кв. м	3324,1	3324,1	-
	Строительный объем	куб. м	14397,3	14397,3	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	38,406	39,890	+ 1,484
	СМР	млн.тенге	37,374	38,597	+ 1,223
	оборудование	млн.тенге	0,285	0,759	+ 0,474
	Прочие затраты	млн.тенге	0,516	0,533	+ 0,017

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе	млн.тенге	103,069	107,829	+ 4,760
	СМР	млн.тенге	83,493	86,226	+ 2,733
	оборудование	млн.тенге	1,153	1,696	+ 0,543
	Прочие затраты	млн.тенге	18,423	19,907	+ 1,484
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	5,624	5,940	+ 0,316
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8 . ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №158 в н.п. Кодаманова Шиелийского района Кызылординской области»,** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность, (вместимость), мест	- 624
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 39,890
	СМР, млн. тенге	- 38,597
	Оборудование, млн. тенге	- 0,759
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе	- 107,829
	СМР, млн. тенге	- 86,226
	Оборудование, млн. тенге	- 1,696
4.	Нормативная продолжительность строительства, мес.	- 3

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Қодаманов елді мекеніндегі №158 орта мектебін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы: сыйымдылығы, орын	- 624
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 39,890
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 38,597
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,759
3.	2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 107,829
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 86,226
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 1,696
4.	Нормативтік құрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
Сметалық сектор жетекші:	Ш. Балмағанбетова
ИЖжҚ сектор жетекшісі	А. Жакупов
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Ғ. Ысқақов

№14 – 0133/13 от 17 мая 2013 г.
РП «Капитальный ремонт здания СШ №158 в н. п. Кодаманова Шиелийского района Кызылординской области»