Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_26_» февраля 2021 года

Заказчик: **Акционерное общество «Акмолинская распределительная электросетевая компания», Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Кабанбай батыра, село Кабанбай батыра, ул. Энергетиктер, 1А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **25.02.2021г., Акционерное общество «Трест Средазэнергомонтаж», г.Алматы, улица Физули, 64., Генеральный директор Хван С.М.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **25.02.2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Developer Group», Букенов Темирбек Омирбекович, аттестат эксперта KZ64VJE00040561 от 24.08.2018г., аттестат эксперта KZ21VJE00040559 от 24.08.2018г., аттестат эксперта KZ91VJE00040560 от 24.08.2018г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ **25.02.2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью научно-производственная фирма «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», руководителя группы авторского надзора отдела управления проектами Сыздыкова И.Х.**;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ПС 110/10кВ "Гарден Виладж" с отпайкой от ЛЭП-110кВ "Аэропорт-2 - Северная" и "Достык - Северная", новое, II, технологически сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения ул. КА -2 и КА -32 (проектные наименования)**;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_27_" _10_20_20_ года № 510-2519 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», уведомление KZ06REA00155670, KZ85REA00190817 и KZ44REA00211828, талон от 12.12.2019г., 11.09.2020г. и 24.02.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», №09-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Акционерное общество «Акмолинская распределительная электросетевая компания», приказ П-719 от 08.11.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019**;
месяц, год
окончание работ **февраль 2021**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **14,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция закрытого типа 110/10 кВ (двухтрансформаторная)	**кВт**	**32000**	**32000**	**32000**	**32000**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Подстанция закрытого типа 110/10кВ - двухтрансформаторная. Трансформаторы 110/10кВ - двухобмоточные, с расщепленной обмоткой НН. Схема распределительного устройства ЗРУ-110кВ- 110-4Н. РУ-10кВ выполняется с 4-мя секциями шин.

Подстанция предназначена для электроснабжения коттеджного городка «Гарден Виладж» с учетом расширения и других перспективных электроприемников в рассматриваемом районе.

Подстанция выполняется в блочно-модульном здании с применением сэндвич-панелей. В здании предусмотрены следующие основные помещения: ЗРУ-110кВ, РУ-10кВ помещения силовых трансформаторов, помещение дежурного персонала, помещение ОПУ, помещения ТСН, помещения УДГР (дугогасящих реакторов и фильтров), помещение связи и телемеханики и вспомогательные помещения для оборудования собственных нужд.

В проекте выполнена отпайка от существующих ВЛ 110кВ «Аэропорт-2 -Северная» и «Достык - Северная», которые физически представляют разные цепи на двухцепной ВЛ. Для устройства отпайки на существующей ВЛ выполнена замена промежуточной опоры на отпаечную, а также выполнена установка двухцепных анкерных опор в количестве 2шт на территории проектируемой подстанции. Ввод в ЗРУ 110кВ - воздушный.

Установлены расчетные приборы учета системы АСКУЭ типа Меркурий 234ART. Сбор данных с приборов учета предусмотрен в устройство сбора-передачи данных УСПД по интерфейсу RS-485. Далее УСПД передает данные показаний счетчиков на сервер базы данных АСКУЭ АО «АРЭК».

Выполнено устройство системы телемеханики SCADA на оборудовании ТОО "Техносвязь". Система предусматривает телеуправление выключателями, сигнализацию положения коммутационных аппаратов, срабатывания защит, неисправностей и аварийных ситуаций в цепях и оборудовании, измерение напряжения, тока, частоты, активной и реактивной мощности и передачу всех этих данных в «Целиноградские РЭС» по организованным каналам связи;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудовании

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 687 378,716 тысяч тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ 1 041 202,339 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 1 499 850,829 тысяч тенге без НДС, прочие затраты 146 325,548 тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 661 338 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 540 351 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ПС 110/10кВ "Гарден Виладж" с отпайкой от ЛЭП-110кВ "Аэропорт-2 - Северная" и "Достык - Северная"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Павлов А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Букенов Т.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Сыздыков И.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Хван С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.