«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі мемлекеттік рәміздер алаңын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.07.2018 ж. № ЭИ-0031/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ«МунайГаз Инжиниринг»ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі мемлекеттік рәміздер алаңын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0031/18от30.07.2018 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство площадки государственных символов в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«**Благоустройство площадки государственных символов в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области**»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект на **«**Благоустройство площадки государственных символов в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области**».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЭИ-0036 от 06 июня 2018 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг», КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» .

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия №15011310 от 15.06.2015года), II - категория, г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции**,** по бюджетной программе **018** Благоустройство и озеленение населенных пунктов, по специфике **159** Оплата прочих услуг и работ

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

- Акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка 10-154-035-894;
- Решение Акима поселка Айтеке би Казалинского района Кызылординской области №175 от 06 июня 2018 года;
- задание на проектирование от 27 июня 2018 года, утвержденное заказчиком КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №31 от 20 июня 2018 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района**»**;
- договор на разработку проектно-сметной документации №60 от 20 июня 2018 года между КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» и ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг»;
- схема участка;
- отчеты об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году(лицензия на инженерно - геологические изыскания № 17010195 от 06 июня 2017 года), г. Кызылорда.
- отчеты об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг» в 2017 году, (лицензия на инженерно - геодезические изыскания ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года),г. Кызылорда.

Письма :

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»:

от 27.06.2018г. №80 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Генплан и фасад, согласованный Казалинским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства.

Эскизный проект, согласованный Казалинским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства.

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том I. Книга I. Общая пояснительная записка. ОПЗ;
- Том I. Книга IV. Проект организации строительства;
- Том II. Альбом 1.Генеральный план;
- Том II. Альбом 2.Архитектурно-строительная часть;
- Том II. Альбом 2.Электроснабжения и электроосвещения;
- Том III. Сметная документация;
- Том VI. Паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Цель**:** формирование основ гражданственности и патриотизма, воспитание чувства гордости за свою Родину, уважение к народным традициям.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство расположена в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области, между кента Айтеке би и города Казалинск.

Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г

Климатические данные приводятся по метеостанции Кызылорда.

№ п/п	Наименование показателей	
	Температура наружного воздуха 0С	
	Среднегодовая	8,2
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+26,3
	Наиболее холодный месяц (январь)	-10,8
	Абсолютная максимальная	+44
	Абсолютная минимальная	-40
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-30
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-25
	Средняя из наиболее холодного периода	-7,3

Район по весу снегового покрова – I.
Район по толщине стенки гололеда – III.
Район по давлению ветра – V

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО «КБ МунайГаз Инжиниринг» в 2018г., площадки строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (а Q_{III-IV}) и техногенными отложениями. современного возраста (rQ_{IV}).

Рельеф участка относительно ровная. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 63,31 м до 64,06 м.

Площадка с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. ниже до разведанной глубины 5,0м залегает супесь.

- удельное сцепление грунта, кПа C_{II}=11
- угол внутреннего трения, φ_{II}=21
- плотность, гс/см^3 γ_{II}=1.95
- модуль деформации, МПа E= 10,6

Подземные воды по замеру на 25 мая 2018 г. залегают на глубине 1,9-2,2м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 61,50м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на отметке 62,0м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен один инженерно-геологических элемент.

Супесь, темно-коричневая, от твердой до текучей консистенции, низко пористая с пятнами ожелезнения с включениями корней растений, мелкими прослоями песка и суглинка, пучинистая, вскрытой мощностью 4,7-4,8м.

Физические свойства инженерно- геологических элементов определены в лаборатории.

а). По содержанию сухого остатка грунты (0,680-0,887%) –среднезасолены.

Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (4030-4700мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные на шлакопортландцементе, неагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1(355-1667мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

б) Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0м, 1,5 м,2,0м по отношению к железу –высокая; к свинцу- высокая и к алюминию-высокая степень коррозийности.

Инженерно-геологические процессы и явления

При промерзании глинистые грунты сильнопучинистые, при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению). а в зимнее время к пучению.

6.2 Проектные решения:

6.2.1 Генеральный план:

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией,технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда, с соблюдением санитарных правил.

Система высот – условная, система координат – условная.

Расположение и размещение проектируемой площадки принято в увязке существующим рельефом местности.

На территории расположены: площадь символов, флашток высотой 20м, автостоянка на 30 машино - мест.

Въезд предусмотрен с юго-западной стороны участка, территория имеет ограждение высотой 0,9м.

На площадке запроектированы элементы благоустройства, устройство дорожного покрытия из мелко зернистого асфальтобетона толщиной 6см. на подстилающем слое из гравийно-песчаной смеси толщиной 25см..подходы из тротуарной плитки.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от сооружения в увязке с отметками прилегающей территории. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от сооружений.

Озеленение предусмотрено рядовой посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов,

За абсолютную отметку площадки, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 65,50м.

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм	Показатели	
			Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	12000,0	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	75,7	0,6%
3	Площадь покрытия	$м^2$	2355,0	19,6
4	Площадь 0зеленения	$м^2$	3569,3	29,8
5	Резервная площадь	$м^2$	6000	50,0%
6	Ограждение	п.м.	280	

6.2.2 Объемно - планировочные решения

Площадка выполнена овальной формы, с размерами 23,44 (15,8) х 25,50м. с трех сторон предусмотрены лестницы, с левой стороны с пандусом в соответствии с СН РК

3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения». На площадке размещен монумент, в центре возвышается двадцатиметровый флагшток.

Ствол флаштока состоит из стойки три секции, поворотного блока кронштейна, лебедки ручной с ручкрй до 200кг, трос стальной, трубостойки, вертлюг, фал (хомут)

Отделка площадки символов:

Мачта флаштока - окрашенная в заводских условиях;

Стенки площадки - гранитная плитка;

Ступени, площадки крылец – плитки гранитные (брусчатка) с нескользящей поверхностью.

Покрытие площадки из тротуарной плитки толщиной 40мм.

6.2.3. Конструктивные решения:

Конструкция площадки предусмотрена в монолитном исполнении.

Степень огнестойкости сооружений – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности.

Глубина заложения и размеры конструкций приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 3.02-28-2011 «Сооружения промышленных предприятий», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению, принятых по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Предусмотрены мероприятия с учетом грунтовых условий участка строительства пучинистость и тиксотропность глинистых грунтов:

- обратная засыпка пазух подпорных стенок песчаным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта с послойным уплотнением и доведения коэффициента уплотнения до 0,95 в соответствии с СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».
- во избежании тиксотропии супеси земляные работы ведутся механизмом на пневмоколесном ходу с исключением динамических нагрузок.

Покрытие площадки монолитная железобетонная плита из бетона класса В15 толщиной 100мм, армированная сеткой 5Вр. $100 \div 150$ мм по уплотненному основанию из непучинистого грунта местных карьеров, оптимальной влажности γс=1.65гс/см³ с низким содержанием хлоридов и сульфатов

Фундамент под мачту флагштока - монолитный ж/бетонный из бетона класса В15, армированная арматурой AIII по ГОСТ 5781-82*.

Стенки площадки в виде подпорных стенок. Подпорные стенки - монолитные ж/бетонные из бетона класса В15, армированная арматурой AIII по ГОСТ 5781-82*. В соответствии СП РК 3.02-28-2011 предусмотрен, с учетом протяженности монолитных конструкций, температурно-деформационный шов.

Монумент принят в кирпичном исполнении - из керамического кирпича Кр-р-по НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с бетонированием поверхности бетоном, толщиной 10мм. класса В15, армированная сеткой 5Вр по ГОСТ 5781-82*.

Основание под монумент - монолитный ж/бетонный из бетона класса В15, армированная арматурой AIII по ГОСТ 5781-82*.

Ступени и пандус - монолитные ж/бетонные из бетона класса В15, армированная арматурой AIII и сеткой 5Вр по ГОСТ 5781-82*.

Ограждение территории выполнено из квадратных труб и стальных прутьев. Высота ограждении от спланированной поверхности земли 0,9 м. Все металлические элементы выполнены из стали С-245.

Основание под монолитные конструкции принято из бетонной подготовки толщиной 100мм. из бетона кл.В7,5 по щебеночной подготовке пропитанной битумом до насыщения по гравийно-песчаному основанию.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения потребители наружного освещения территории площадки символов относятся к III категории. Электроснабжение осуществляется от существующей опоры КТПН-10/0.4 кВ ПС-35/10 кВ «Казалы» до распределительного щита, в котором установливается прибор учета электроэнергии и управление освещением, от которого электрическое напряжение подается на светильники наружного освещения и прожектора.

Проектные решения:

- установка опор 0,4 кВ с проводом СИП 4
- установка опор наружного освещения со светодиодными светильниками
- установка светодиодных прожекторов
- прокладки сетей наружного освещения кабелем марки ВБбШв в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями

Защитные мероприятия.

Все проектируемые опоры освещения заземляются.

Основные технические показатели.

Установленная мощность, кВт	- 2,2
Расчетная мощность, кВт	- 2,2

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Защитное зануление сетей в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015.

Энергосбережение

Соответствует требованиям Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

1) Использование светодиодныхи энергосберегающих ламп
2) Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны и окружающей среды. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зеленые насаждения
3) Сечение питающих и распределительных сетей 0,4кВ выбраны по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприемников

Качество электроэнергии

Качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Степень огнестойкости сооружений – II, принята в соответствии с их классом истепенью долговечности. Несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строймонтажных работ в полном соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»,

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого цемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой конструкций предусматривается устройство бетонной подготовки толщиной 100мм. из бетона кл.В7,5 по щебеночной подготовке пропитанной битумом до насыщения по гравийно-песчаному основанию.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-20-2006 «Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости сооружений – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

6.4.Охрана окружающей среды.
Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработан ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, при строительстве объекта будут задействованы 6 источников загрязнения атмосферы, все из которых являются неорганизованными.

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут при пересыпке пылящих материалов, электросварочных, газосварочных, покрасочных работ, от котла при варке битума – данные работы носят временный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствует.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

При строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		На период строительства		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005			0.00416	0.000529	0.00416	0.000529	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005			0.000481	0.0000611	0.000481	0.0000611	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004			0.001	0.0000365	0.001	0.0000365	2018

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004			0.0001625	0.00000593	0.0001625	0.00000593	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006			0.125	0.00945	0.125	0.00945	2018
(2754)Алканы С12-19/в пересчете на С/Углеводороды предельные С12-С19 в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.0372	0.00134	0.0372	0.00134	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6006			0.0458	0.003465	0.0458	0.003465	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20(шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.017	0.0011185	0.017	0.0011185	2018
	6002			0.544	0.005143	0.544	0.005143	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.7748035	0.02114903	0.7748035	0.02114903	
Всего по предприятию:				0.7748035	0.02114903	0.7748035	0.02114903	

Водоснабжение и водоотведение

Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на площадке приняты и разработаны в соответствии СанПин Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177. Работающие будут обеспечены водой, удовлетворяющей Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Водоснабжение питьевой водой на период ремонтно-строительных работ – от существующих сетей водопровода временным техусловиям, получаемым генеральным подрядчиком. Для технических целей будут использованы естественные водоемы. На временных водотоках предусмотрено устройство водозаборов в соответствии с техническими и санитарными нормами, действующими в Республике Казахстан. Во избежание загрязнения подземных и поверхностных вод на участке строительства сточные воды будут сбрасыватся в гидроизолированный выгреб (биотуалет). Содержимое септика каждые 2 дня спецавтотранспортом вывозят на очистные сооружения по договору, предварительно, до начала производства работ, заключенному Подрядчиком с владельцем очистных сооружений. Атмосферные осадки в теплое время года практически испаряются.

Суточный расход питьевой воды на нужды работающих составит:

Q =N*n/1000 = 25*20/1000 = 0,5 м3/сут.

Общий объем потребления воды за время строительства: Q = 0,5 * 66 = 33,0 м3.

Объем воды для технических нужд рассчитан согласно СНиП 4.01-41-2006, исходя из нормативного водопотребления на пылеподавление – 0.5 л/м2, расход воды на пылеподавление – 263.5 м3.

Сброс при строительстве составляет 0,5 м3/сут * 80% / 100% = 0,4 * 66 = 26.4 м3/год.

Отходы производства и потребления

С целью предотвращения загрязнения земель отходами, предусматривается металлический контейнер с плотно закрывающейся крышкой для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Основным источником образования отходов проектируемого объекта являются твердые бытовые отходы, образующиеся от деятельности работников комплекса.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства
Примечание:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1.27263		1.27263
в т.ч. отходов производства	1.00263		1.00263
отходов потребления	0.27		0.27
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0.0021		0.0021
Зеленый уровень опасности			
ТБО: Огарки сварочных электродов Строительные отходы	0.27 0.00053 1.0		0.27 0.00053 1.0
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Благоустройство площадки государственных символов в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Организация строительства:

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства – 3 месяца определена в соответствии со СН РК 1.03.241-2013 «Продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.».

Начало строительства III квартал 2018 год согласно письма КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» от 27.06.2018 г. №01-5/226.

6.6.Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год (УСН РК 8.02-03-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск. 11;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК8.02-05-2002, СН РК-8.02-03-2002) Изменения и дополнения Выпуск 19.

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 Выпуск 1. Изменения

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года. на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55; 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2018 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы" с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП (2018 г. МРП 2405 тенге)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«**Благоустройство площадки государственных символов в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области**»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По Генеральному плану:

7.1.1 Генеральный план согласован с местным органом архитектуры и градостроительства, а также Заказчиком (после корректировки и устранения замечаний);

7.1.2 ГП-1 В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормативы.

7.1.3 Представлен разбивочный план. чертежи МАФ;

7.1.4 Пояснительная записка дополнена разделами благоустройства и озеленение, принятые решения по проектируемым покрытиям и т.д;

По архитектурно-строительным решениям:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям:

7.1.5 В отчете по инженерно-геологическим изысканиям устранены разночтения

- по максимальной отметке подземных вод: принят 62,0м..
- по консистенции, принята супесь темно коричневая, от твердой до текучей консистенции.

ОПЗ.

7.1.6 Откорректировано максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 62,0м. в соответствии с геологией.

7.1.7 Дополнена информацией по монументу и ограждению территории.

7.1.8 Предусмотрены мероприятия согласно грунтовым условиям участка, пучинистость и тиксотропность глинистых грунтов

Конструктивные решения

7.1.9 Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Доработаны все листы в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»:

7.1.10 В общих данных отметка 0,00 65,50, принята согласно ГП.

7.1.11 Общие указания дополненыь в соответствии с принятыми проектными решениями, описание по монументу, конструкции площадки , ограждение.

7.1.12 Экспликация покрытий: для площадки указана толщина монолитной ж/бетонной плиты, даны объема бетона, класс бетона.

7.1.13 Устранены разночтения по основанию под всеми монолитными конструкциями, обратная засыпка пазух

7.1.14 Исключено ограждение ОГ-1 по периметру площадки.

7.1.15 Разрез 1-1: показаны все размеры, выносные надписи в многослойных конструкциях с указанием слоев конструкции покрытия.

7.1.16 Даны уклоны по площадке для стока воды.
7.1.17 Спецификация элементов доработаны, показаны объемы.
Фундамент под флагшток.
7.1.18 Откорректирован расчет фундамент Фм1.:грунты приняты согласно геологии – супесь.
7.1.19 Предусмотрено устройство под фундамент Фм1 основание из гравийно-песчаной смеси толщиной 300мм. вместо гравийной подущки толщиной 1 метр.
Подпорные стенки.
7.1.20 Представлены расчеты на подпорные стенки.
7.1.21 Предусмотрен деформационный шов в конструкции подпорных стенок в соответсвии СП РК 3.02-28-2011 с учетом протяженности монолитных конструкций.
Монумент.
7.1.22 Для уменьшения нагрузки конструкция СТм-5 и СТм-6 предусмотрена конструкции из кирпича с обетонированием.
7.1.23 Размеры и армирование основания из монолитной ж/бетонной плиты приняты согласно представленного расчета.
Пандус и лестницы:
7.1.24 На пандусе показаны уклоны.
7.1.25 Покрытие принято с нескользящей поверхностью.
7.1.26 Даны выносные надписи с указанием слоев конструкции покрытия и основания.
Ограждение территории:
7.1.27 Представлены спецификации на стойку СТ1, указаны размеры, материал и количество, показан узел крепления ограждения к стойкам, фундаменты под стойки.

По электротехнической части

7.1.28 Согласование рабочего проекта с ПТО Казалинского РЭС АО "КРЭК"
7.1.29 Указан тип опоры освещения
7.1.30 Представлен профиль пересечения ВЛ 0,4 кВ с дорогой
7.1.31 В ящик управления освещением установлен счетчик учета электроэнергии согласно технических условий

Проект организации строительства

7.1.32 Выполнен на основании СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.).
7.1.33 Откорректирован после корректировки сметной документации.

По сметной части:

7.1.34 Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно договора.
7.1.35 Пересчитаны локальные сметы в последней редакции АВС (редакции 2018.2), приложены локальные сметы формы А0 в Excel-е.
7.1.36 Сметный расчет: Пересмотрены затраты зимнего удорожания по НДЗ 8.04-06-2015.
7.1.37 Локальная смета 02-01:
- откорректированы объемы земляных работ,
- расценка "разработки грунта с погрузкой на автосамосвалы" принято по сб. 1;

- раздел. Фундаменты: основание под ФМ-1 принято по проекту;
- по разделу Покрытие: п.п.46-47 откорректирована расценка;

7.1.38 Локальная смета 04-01:
- п.43 исключено повторяемость дважды (п.65);
- п.п.58-66 объемы приведены в соответствие с проектом;
- включены пропущенные виды работ: монтаж и стоимость трубы а/ц д-100 -22 м, трубы п/э д-32 мм -250 м.

7.1.39 Локальная смета 07-01:
- раздел Озеленение: объемы приведены в соответствие проекту;
- раздел Покрытие. Дополнены 360 м2 брусчатки; Тип 3, асфальтовое покрытие, объемы приведено в соответствие проекту;

7.1.40 Пересчитаны сметный и сводный сметный расчеты с учетом всех замечаний и изменений в проекте.

7.1.41 Представлеа сводная ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласно СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"

7.1.42 Предоставлены локальные сметы в формате kenml

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект **«**Благоустройство площадки государственных символов в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»,

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»,

СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование	единицы измерения	Показатели		+увеличе-ние - снижение
			заявленные	рекомендо-ванные к утверждению	
1.	Общая площадь участка	кв.м	12000,0	12000,0	
	Площадь застройки	кв.м	75,7	75,7	

	Площадь покрытия	кв.м	2355,0	2355,0	
	Площадь озеленения	кв.м	3569,3	3569,3	
	Резервная площадь	кв.м	6000	6000	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2018г., в том числе	млн. тенге	109,864	60,098	-49,766
	СМР	млн. тенге	73,364	42,556	-30,808
	Оборудование	млн. тенге	11,485	2,405	-9,080
	Прочие затраты	млн. тенге	25,015	15,137	-9,878
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3	
4	Вид строительства	новое строительство			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Благоустройство площадки государственных символов в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области**»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка, $м^2$ - 12000,0;
Площадь застройки, $м^2$ - 75,7;
Площадь покрытия, $м^2$ - 2355,0;
Площадь озеленения, $м^2$ - 3569,3;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2 квартала 2018г.., млн.тенге - 60,098;
в том числе:
СМР, млн.тенге - 42,556 ;
оборудование млн.тенге - 2,405 ;
Прочие затраты, млн.тенге - 15,137 ;
Продолжительность строительства, мес. - 3.

8.2 .Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района».

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**Қызылорда облысы, Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі мемлекеттік рәміздер алаңын абаттандыру**»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің жалпы ауданы, м^2 - 12000;
құрылыс салу ауданы, м^2 - 75,7;
төсем ауданы, м^2 - 2355,0;
көгалдандыру ауданы, м^2 - 3569,3;
2018 жылдың 2 тоқсанында ағымдағы
бағалардың жалпы сметалық құны млн.теңге., - 60,098;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге - 42,556;
құрыл-жабдықтар млн. теңге - 2,405;
өзгеде шығындар, млн. теңге - 15,137;
Құрылыстың ұзақтығы, ай - 2.

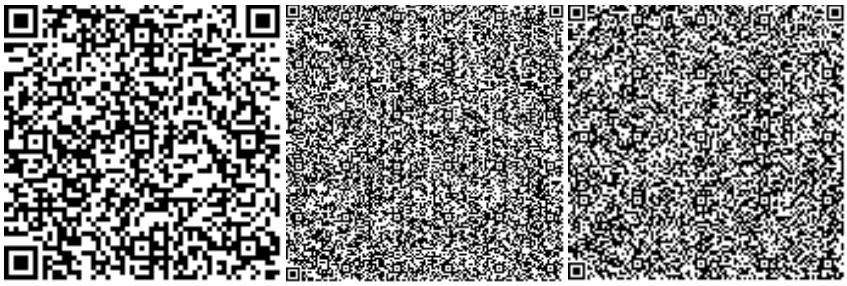
8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды,олардың дұрыстығына «Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»КММ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

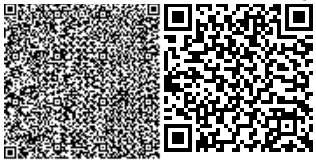
Алиев Г.А.

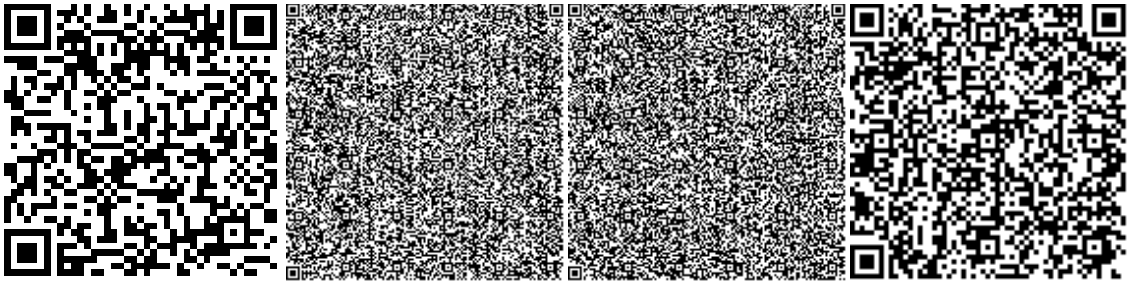
Директор



Кушмурзаев А.Е.

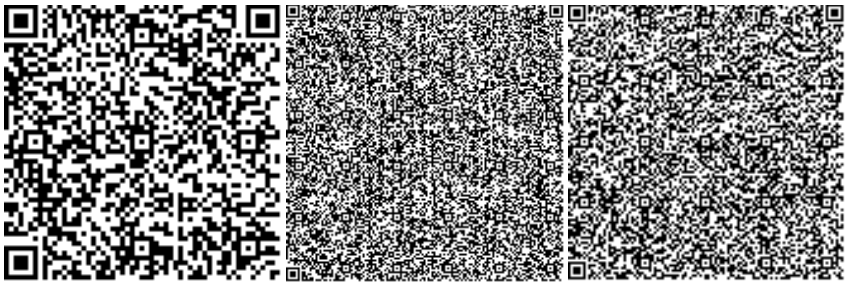
Эксперт





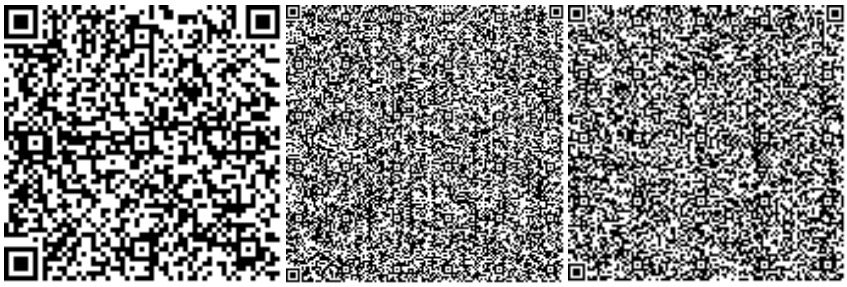
Умаров Т.К.

Эксперт



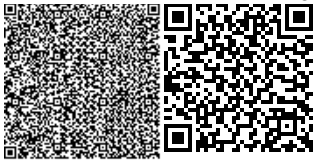
Кусбаева Н.К.

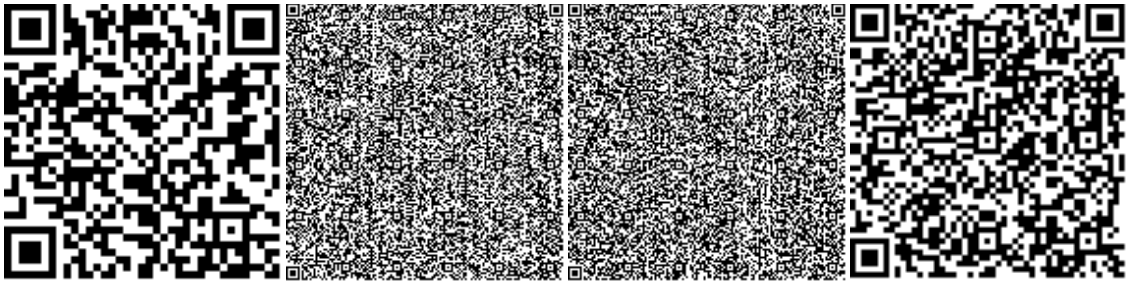
Эксперт



Ашимов А.

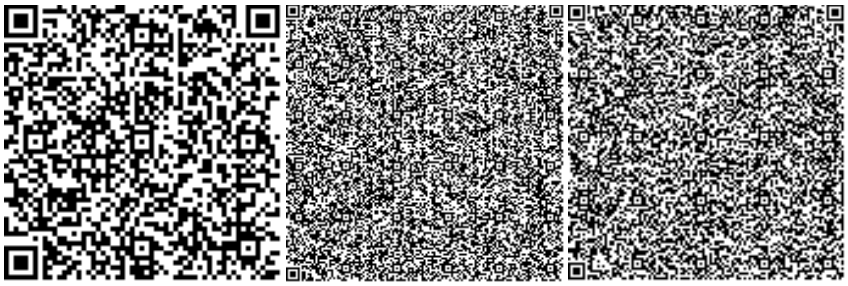
Эксперт

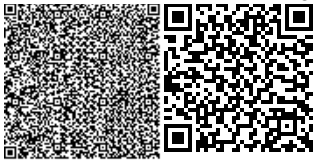




Тулеуова Д.А.

Эксперт





ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 06-14/491
«30» 07 2018 жыл

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории
Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «Мунай Газ Инжиниринг» город Кызылорда Южная промзона,улица Жибек Жолы,б/н
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090940009190
Наименование производственного объекта: Благоустройство площадки государственных символов
Местонахождение производственного объекта:Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Р азрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Р азрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Р азрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Р азрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя **Ж. Айтжанова**
(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда 30.07.2018г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	**т/год**
1	2	3
Всего:	**0,774804**	**0,02115**
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	**0,774804**	**0,02115**
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,000163	0,000006
Азота(IV)диоксид	0,001	0,000037
Алканы С12-19	0,0372	0,00134
Взвешенные частицы	0,0458	0,003465
Диметилбензол	0,125	0,00945
Железо(II,III) оксиды	0,00416	0,000529
Маргенец и его соед	0,000481	0,000061
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0,561	0,006262
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования