БҚО, Теректі ауданы, Подстепненский ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.05.2021 ж. № ЕРА-0049/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысы «Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Федоровка селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KazStroyProjectService» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

БҚО, Теректі ауданы, Подстепненский ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0049/21 от 25.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»
село Федоровка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО», выдано ТОО «ExpertProjectAktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0039 от 07.04.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe», Государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

2.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», село Федоровка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService» (государственная лицензия № 13019714, выданная 08.04.2013 года Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии II.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», от 07.12.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ05VUA00378483 от 11.03.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;
- решение акима Подстепновского сельского округа №40 от 15.05.2020 года, «О выделении земельного участка площадью 3,500 га, во временное землепользование для строительство 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО;
- письмо №1-36/187 от 30.03.2021 года от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района, Западно-Казахстанской области», о том, что: источник финансирования – государственные инвестиции, начало строительства запланировано на второй квартал 2021 года;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «KazStroyProjectService», ГСЛ № 0003999 от 10.08.2005 г, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан. Министерство Регионального развития Республики Казахстан;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Ақжайық Гео», ГСЛ №000134 от 28.05.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области;
- материалы топографической съемки, выполненные в 2020 году ТОО «KazStroyProjectService».

Технические условия.

- №1-36/140 от 01.03.2021 года на водоснабжение объекта, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района, Западно-Казахстанской области»;
- №7/33 для электроснабжения объекта, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» 28.05.2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 1 «Наружные сети водоснабжения и канализации»;
альбом 2 «Наружные сети электроснабжения»;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «KazStroyProjectService», ГСЛ № 0003999 от 10.08.2005 г, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан. Министерство Регионального развития Республики Казахстан;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Ақжайық Гео», № ГСЛ № 000134 от 28.05.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области;
- материалы топографической съемки, выполненные в 2020 году ТОО «KazStroyProjectService»;
- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Биоорта» в 2021 году (ГЛ 01465Р от 24.04.2012 года, выданная Министерством охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан);
- сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIA;
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
-нормативная снеговая нагрузка - 0.7 кПа;
-глубина промерзания грунтов - 1,6 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Ақжайық Гео» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в

пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой представлен суглинком легким темно-коричневыми, с корнями травянистой растительности. Мощность слоя 0,4м;

ИГЭ №2 – суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослойками песка, следы органики, в верхней части слоя гумусированный, с корнями травянистой растительности, вскрыт с глубины от 0,4 м. Мощность 2,0-2,3 м.

ИГЭ №3 – глина легкая пылеватая буровато-коричневого цвета, маловлажная, от твердой до тугопластичной консистенции, микропористая, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослоями песка, с вкраплениями органики, вскрыт в интервале глубин от 2,4 до 2,7 м. Мощность 1,5-1,7 м.

ИГЭ №4 – песок мелкозернистый коричневого цвета, от маловлажного до влажного, средней плотности сложения, с прослойками суглинка (0,2-0,3 см), вскрыт в интервале глубин от 3,9 до 4,4 м. Мощность 1,9-2,5 мм.

ИГЭ №5 – песок среднезернистый с содержанием гравия до 5%, коричневого цвета, водонасыщенный, средней плотности сложения, с включениями битой ракушки, вскрыт в интервале глубин от 5,3 до 6,5 м. Мощность 3,4-4,0 м.

Основанием фундаментов служит суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослойками песка, следы органики, в верхней части слоя гумусированный, с корнями травянистой растительности с физико-механическими характеристиками: cII=0,005 мПа; φII=21°; ρ=1,94 т/м³; E=3,92 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетонам: слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,0-6,6 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода.

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, ТУ №1-36/140 от 01.03.2021 года на водоснабжение объекта, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района, Западно-Казахстанской области», в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения».

Проектом предусмотрены системы: - хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

- бытовой самотечной канализации (К1).

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от городских сетей водопровода. Точка врезки в проектируемые, отдельным проектом, сети водопровода к 290 участкам села Тукпай, Теректинского района ЗКО. Точками подключения жилых

домов являются сети, подведенные к границам домов потребителей от водопроводных колодцев, на ранее запроектированной сети водопровода.

Расчетный расход воды составляет (на один 20-ти квартирный жилой дом – 3,0 $м^3$/сут.

Протяжённость сети водопровода -430,0 м.

Сеть водопровода запроектирована, из труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 26 диаметром 50х2 мм по ГОСТ 18599-2001. При вводе в здания, водопровод заключен в футляры из стальных электросварных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 10704-91. После монтажа стальные футляры покрыть антикоррозийной весьма усиленной изоляцией.

Трубы укладывать на постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Наружное пожаротушение решается от пожарных гидрантов подземного типа ПГ, расположенных на ранее запроектированной кольцевой водопроводной сети.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009(по состоянию на 13.06.2017 г) п.5.2.1 и «Технического Регламента» приложения 3 - 15 л/с.

Наружные сети канализации

Отвод бытовых стоков от жилых домов предусмотрен в проектируемые самотечные внутриплощадочные сети канализации (индивидуально для каждого жилого дома), с последующим выбросом в септики.

Прокладка сетей канализации предусмотрена из полипропиленовых гофрированных труб диаметрами 160 мм ГОСТ Р 54475-2011.

На канализационной сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев и выгребов объемом 3 $м^3$ из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм, 1500мм по ТП 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка скоб металлических.

Трубы укладывать на постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Гидроизоляция днищ, стен колодцев, плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Расчетный сброс сточных вод в канализацию составляет 3 $м^3$/сутки (на каждый жилой дом).

Общая протяженность сетей канализации – 180,0 м.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 10кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №7/33 от 18.01.2021 года, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная компания»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненная ТОО «KazStroyProjectService» в 2020 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Ақжайық Гео» в 2020 в году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения – существующая опора ВЛ-10кВ, отходящий от ячейки №14 в РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Пойма».

Проектом предусмотрена установка УОК-1 на месте отпайки согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

Проектом выполнена воздушная линия ВЛ-10кВ и кабельная линия КЛ-10кВ с установкой КТПГ-400кВА 10/0,4кВ ГОСТ 14695-97.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой КРМ-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-70/11,0 мм² ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты натяжные ПС-70Д ГОСТ 6490-93, штыревые ШФ-20В ТУ 3493-01-45649212-2000.

Опора двухстоечной конструкции установлена в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Кабельная линия КЛ-10кВ выполнена кабелем АСБ 10-3х120 мм² ТУ 16.К09-143-2004 в земляной траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92.

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 3ПКВТ-10-120 ГОСТ 13781.0-86. Также предусмотрены соединительные кабельные муфты СС-90.

Поверх кабеля на всем протяжении пути в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красный кирпич.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «ПСЧ-3АРТ 07.132 5А» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в КТПГ.

Проектом предусмотрено установка КТПГ-400кВА 10/0,4кВ на фундаментных блоках ФБС-12.6.6.

Проектом предусмотрена ограждение КТПГ-400кВА 10/0,4кВ согласно типовая серия 3.017-3 выпуск 2 и 6.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 10кВ;
- категория электроснабжения III;
- расчетная мощность 117,84кВт;
- протяженность ВЛ-10кВ 10 м;
- протяженность КЛ-10кВ 70 м;
- количество КТПГ-400кВА 10/0,4кВ 1 шт.

Наружное электроснабжение 0,4кВ.

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №7/33 от 18.01.2021 года, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная компания»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненная ТОО «KazStroyProjectService» в 2020 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Ақжайық Гео» в 2020 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения - проектируемое РУ – 0,4кВ КТПГ-400кВА. В центре нагрузок предусмотрены силовые шкафы ШРС-0,4кВ в количестве 4 штук.

От РУ – 0,4кВ КТПГ-400кВА отходят:

- кабель АВБбШв-4х120 мм² до ШРС-1;
- кабель АВБбШв-4х70 мм² до ШРС-2;

- кабель АВБбШв-4х120 мм² до ШРС-3;
- кабель АВБбШв-4х70 мм² до ШРС-4.

От ШРС – 0,4кВ №1 отходят:
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №1);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №2);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №3);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №4);
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №5).

От ШРС – 0,4кВ №2 отходят:
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №6);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №7);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №20);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №8);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №9).

От ШРС – 0,4кВ №3 отходят:
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №19);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №17);
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №18);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №16);
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №15).

От ШРС – 0,4кВ №4 отходят:
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №10);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №11);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №12);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №13);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №14).

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-1,2,4,5,6 по типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-450 «Осторожно кабель».

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм ГОСТ 31416-2009 длиной 3 м. Проход кабелей через стены зданий выполнен в ПВХ трубах (гильза) диаметром 100 мм ГОСТ18599-2001.

Основные показатели:
- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 0,4 кВ;
- расчетная мощность 117,84кВт;
- максимальная потеря напряжения 2,4 %;
- коэффициент мощности 0,92;
- общая протяженность КЛ-0,4 кВ 1838 м.

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Питание выполнено от РУ-0,4 кВ КТПГ-400 кВА (фидер наружного освещения) кабелем АВБбШв-3х6мм² ГОСТ 16442-80 до опор освещения. Кабели выполнены в траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками «Керемет» мощностью 60Вт на металлических опорах ОНТ-7,0/8,5м на кронштейнах КДР-1.

Опоры установлены на закладном фундаменте.

Кабели под опорой проложены в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-32 ГОСТ Р 51613−2000.

Управление наружным освещением территории школы осуществлено от КТПГ при помощи фотореле.

При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабели проложены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм ГОСТ 31416-2009.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 220 В;
- расчетная мощность 0,96кВт;
- расчетный ток 3,1 А;
- максимальная потеря напряжения 1,8 %;
- коэффициент мощности 0,92;
- протяженность КЛ-0,4кВ 590м;
- количество светильников 16шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные разрывы между существующими зданиями соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013 (с изменениями от 05.03.2018 г.) и СНиП РК 2.02-05-2009 (по состоянию на 01.10.2015 г.).

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ABS engineering».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: подогрев битума– источник 0001, работа со строительными

материалами – источник 6001, разработка и засыпка грунта – источник 6002, сварочные работы – источник 6003, газосварка – источник 6004, медницкие работы – источник 6005, сварка полиэтиленовых труб – источник 6006, покрасочные работы – источник 6007, гидроизоляция битумом – источник 6008.

В период строительных работ определены 9 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 8 неорганизованные источники, 1 организованный источник.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.18180634 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.19692868	0.18180634

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Расстояние до ближайшего водного объекта оз. Песчаное в западном направлении составляет более 1 км.

Питьевая вода для рабочих на период строительства привозная бутилированная.

Водоотведение на период строительства предусмотрено в надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору.

При эксплуатации водоснабжение будет осуществляться от существующих сетей. Канализация на период эксплуатации – городские канализационные сети.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	0,55753245	-	0,55753245
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	1,3728	-	1,3728

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно акту обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Теректинского района» от 21.09.2020г. зеленых насаждений на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. СЗЗ на период проведения строительных работ СЗЗ не устанавливается.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий «Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года за №29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве,

реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №1773.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2,5 месяца. Начало строительства запланировано на второй квартал 2021 года, согласно письму заказчика за №1-36/187 от 30.03.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (Редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный план

1. Предоставлен сводный план инженерных сетей.

Электротехнические решение

Раздел ЭС

2. Лист №1. А-00-57-ЭС.ОЛ. Представлен расчет выбора мощности силового трансформатора.
3. Представлено согласование, согласно п.3, ТУ 7/33 от 18.01.2021 года, выданные ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК».
4. Лист №3. А-00-57-ЭС. Заменен шкаф ШРС1-20У2 IP54 на ШРС1-20У1 IP54.

Оценка воздействия на окружающую среду

5. Исходные данные и данные, указанные в сметах приведены в соответствие друг-другу;
6. Приложен расчет образования отходов промасленной ветоши.
7. Количество работников на период строительства в расчетах в проекте ОВОС приведен в соответствие с ПОС.
8. Период строительства в расчетах в проекте ОВОС приведен в соответствие с ПОС.
9. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	3,500	3,500	-
2	Площадь застройки	$м^2$	5832,4	5832,4	-
3	Общая протяженность сетей водоснабжения	км	0,430	0,430	-
4	Общая протяженность сетей бытовой канализации	км	0,180	0,180	-
5	Общая протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	0,010	0,010	-
6	Общая протяженность сетей КЛ-10 кВ	км	0,070	0,070	-
7	Общая протяженность сетей КЛ-0,4 кВ	км	1,838	1,838	-
8	Наружное освещение: протяженность сетей КЛ-0,4 кВ	км	0,590	0,590	-
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн. тенге	64,395	64,395	-
	В том числе:				
	СМР	млн. тенге	46,544	46,544	-
	Оборудование	млн. тенге	4,437	4,437	-
	Прочие затраты	млн. тенге	13,414	13,414	-
10	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка, в границах использования	- 3,500 га;
- площадь застройки, в том числе:	- 5832,4 м^2;
- общая протяженность сетей водоснабжения	- 0,430 км;
- общая протяженность сетей бытовой канализации	- 0,180 км;
- общая протяженность сетей ВЛ-10 кВ	- 0,010 км;
- общая протяженность сетей КЛ-10 кВ	- 0,070 км;
- общая протяженность сетей КЛ-0,4 кВ	- 1,838 км;
- наружное освещение: протяженность сетей КЛ-0,4 кВ	- 0,590 км;
-общая сметная стоимость строительства в текущих 2021 года, в том числе :	- 64,395 млн. тенге;
- СМР	- 46,544 млн. тенге;
- оборудование	- 4,437 млн. тенге;
- прочие затраты	- 13,414 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 2,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в соответствии с условиями договора № ЕРА-0039 от 07.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, БҚО, Теректі ауданы, Подстепненский ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- пайдалану шекарасындағы учаске алаңы	- 3,500 га;
- құрылыс алаңы, оның ішінде:	- 5832,4 м^2;

- сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	- 0,430 км;
- тұрмыстық кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	- 0,180 км;
- ӘЖ желілерінің жалпы ұзындығы-10 кВ	- 0,010 км;
- КЛ желілерінің жалпы ұзындығы-10 кВ	- 0,070 км;
- КЛ желілерінің жалпы ұзындығы - 0,4 кВ	- 1,838 км;
- сыртқы жарықтандыру: КЛ желілерінің ұзындығы - 0,4 кВ	- 0,590 км;
- құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы 2021 жыл, оның ішінде :	- 64,395 млн. теңге;
- ҚМЖ	- 46,544 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар	- 4,437 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 13,414 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 2,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.04.2021 жылғы EKZ-0039 келісім шарт шарттарына сәйкес Батыс Қазақстан облысы «Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кукиев А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

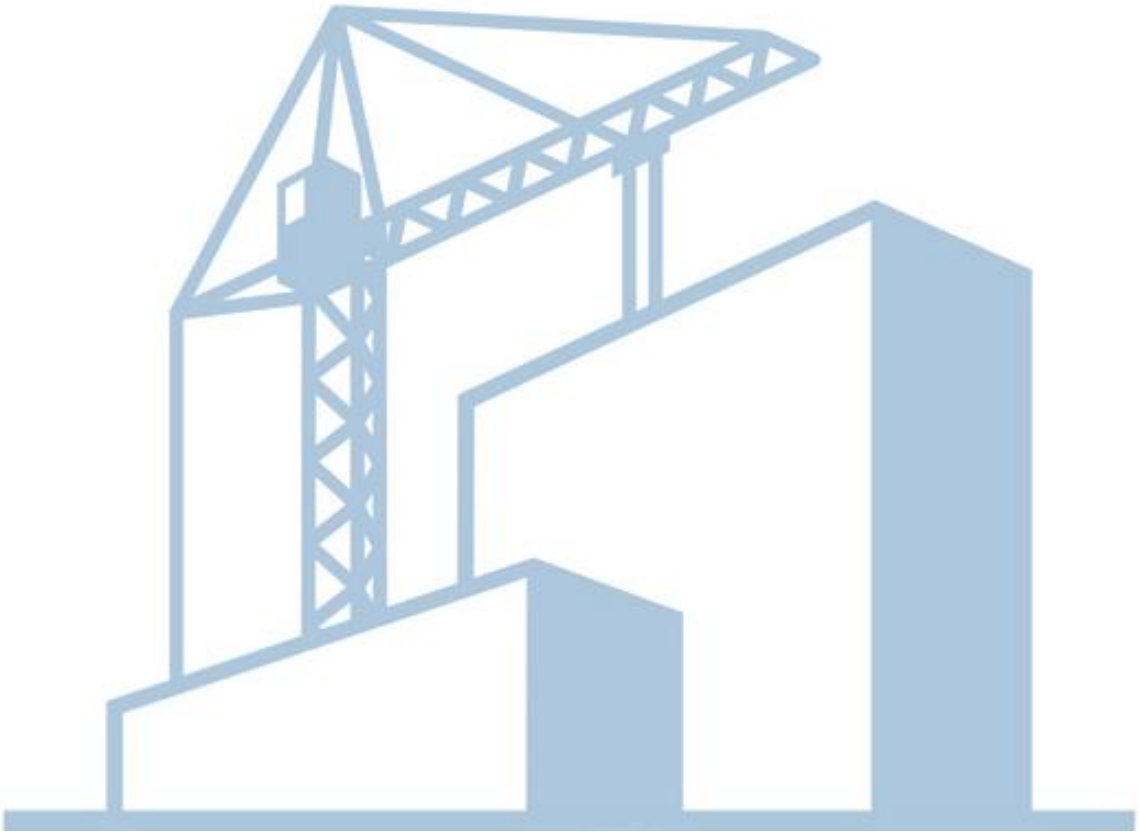
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ07VDD00165928

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Сұнқар, дом № 20/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: «Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажным шести квартирным жилым домам в п.Тукпай Подстепненский с/о Теректинский район, ЗКО»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Тукпай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 17.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,19692868	0,18180634
Строительство наружных инженерных сетей к 20-ти малоэтажным шести квартирным жилым домам	0,19692868	0,18180634
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,008269
Углерод	0,001042	0,000096
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000244	0,00000211
Сера диоксид	0,0245	0,002254
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000291
Хлорэтилен	0,00003251	0,00000376
Углерод оксид	0,05875196	0,00585367
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0001281
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000119	0,000308
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,002509
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00019634
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,001211
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000134	0,00000116
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0630148	0,1604944
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000415
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0000357
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).