Договор субподряда № 03/08/2020-2

Город Алматы 03.08.2020г.

ТОО «Азия Групп Мир Жилья (далее - Подрядчик), в лице Директора Чалабовой И.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «НАДЖМ СТРОЙ»** (далее – Субподрядчик) в лице директора Ешенгельдиева К.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор субподряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется по заданию Подрядчика выполнить бетонные работы, согласно цен, указанных в «Спецификации» (Приложение № 1 к Договору) (далее - Работы) на объекте «СТК Sokol» (далее – Объект), и сдать их результат Подрядчику в установленный срок, а Подрядчик обязуется принять и оплатить результат Работы. В случае увеличение объема работа стороны в праве дополнить их к данному Договору, путем подписания дополнительного Приложения.

1.2. Субподрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные Работы продолжительностью 36 месяцев с момента принятия Работ Подрядчиком.

2. ЦЕНА, СРОК И ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ установлена и определена Сторонами в «Сметная стоимость работ» (Приложение № 1 к Договору).

2.2. Стоимость Работ включает все расходы Субподрядчика, связанные с исполнением договорных обязательств, в том числе стоимость Работ, стоимость предоставляемого Субподрядчиком для выполнения Работ материального обеспечения Работ материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием (резак, молоток, пилы, болгарка и т.д.), транспортные расходы, расходы по разгрузочно-погрузочным работам, расходы по оформлению необходимой документации.

2.3. Не позднее 24 часов с момента завершения промежуточного выполнения Работ в случае соответствия Работ условиям Договора, Стороны обязуются составить и подписать Акт выполненных работ (оказанных услуг)/Накладную (при передаче Подрядчиком материалов) в двух подлинных экземплярах.

2.5. В случае несоответствия Работ условиям Договора и обоснованного отказа Подрядчика от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг)/Накладной, Субподрядчик обязан устранить установленные отступления/недостатки Работ в согласованные с Подрядчиком сроки, но не более 72 часов, после чего процедура приема-передачи должна быть повторена полностью или частично, в зависимости от договоренности Сторон.

2.6. После подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг)/Накладной Работа считается принятой, приемка совершившейся.

2.7. Окончательная оплата за работы, производится согласно «Спецификации» (Приложение № 1 к Договору).

2.8. Оплата по Договору производится любым способом, не противоречащим законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Субп**одрядчик обязуется**:

3.1.1. Осуществлять общее руководство и контроль над выполнением Работ, используя весь имеющийся опыт и возможности. Субподрядчик несет ответственность за Работы и осуществляет контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также отвечает за координацию всех Работ по Договору.
3.1.2. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с требованиями Подрядчика, СНиП;
3.1.3. Подобрать оптимальные условия работы оборудования для обеспечения качества выполняемых Работ, в соответствии с требованиями Заказчика и действующим СНиП.
3.1.4. В ходе производства Работ по Договору выполнять на Объекте установленные правила, процедуры и инструкции по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, санитарной гигиене, противопожарной безопасности, пропускному режиму, этические нормы.

3.1.5. Соблюдать при выполнении Работ действующие в Республике Казахстан правила по охране труда, охране окружающей среды, технике безопасности, пожарной безопасности.
3.1.6. Предоставлять Подрядчику, а также его уполномоченным лицам, доступ к месту выполнения Работ по Договору.
3.1.7. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные Договором.
3.1.8. Субподрядчик самостоятельно обеспечивает свой персонал рабочим оборудованием, транспортом и другими средствами, необходимыми для выполнения Работ, а также необходимой питьевой водой и пищей на весь период выполнения Работ.
3.1.9. Субподрядчик обязуется письменно уведомлять Подрядчика о готовности Работ по каждому этапу Работ.
3.1.10. Осуществлять уборку строительной площадки от мусора, образовавшегося в ходе Работ, выполняемых Субподрядчиком и складировать мусор, в указанные Подрядчиком места, при этом вывоз мусора за территорию Объекта осуществляется силами и средствами Субподрядчика каждый календарный день.
3.1.11. В период гарантийного срока и в период производства Работ своими силами и за свой счёт, без дополнительной оплаты со стороны Подрядчика, устранять все дефекты/недоработки/недостатки в Работах.
3.1.12. В период проведения Работ (в рабочее время), самостоятельно обеспечивать сохранность своего оборудования и иного имущества, принадлежащего Субподрядчику.
3.1.13. В случае если в период производства Работ и/или в период гарантийного срока Подрядчиком будут обнаружены дефекты в Работах, Подрядчик извещает об этом Субподрядчика, который обязан незамедлительно прибыть для осмотра Работ, к которым имеются замечания у Подрядчика, но не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения извещения от Подрядчика и устранить дефекты в течение срока, установленного в Дефектном акте.
3.1.14. Самостоятельно осуществлять все согласования с Подрядчиком по вопросам изменения проекта и иной документации, связанных с выполнением Работ на Объекте.
3.1.15. Содержать территорию строительного участка Объекта в чистоте; ежедневно до и после выполнения Работ убирать и очищать свое рабочее место и места подхода к нему (лестницы, коридоры, проходы и т.п); еженедельно самостоятельно, а также по требованию Подрядчика, удалять со строительного участка Объекта все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные места с Подрядчиком.
3.1.16. При использовании Подрядчиком собственных строительных лесов, туннельной опалубки в комплекте, нести полную ответственность за их сохранность, монтаж, демонтаж и порядок использования при выполнении Работ, в соответствии со всеми строительными нормативами и правилами работ с опалубкой и лесов, в том числе с целью соблюдения техники безопасности при выполнении Работ. Субподрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе перед собственным персоналом, персоналом Подрядчика и третьими лицами) в случае несчастных случаев, связанных с несоблюдением настоящего пункта.
3.1.17. Своими силами и за свой счет, в период выполнения Работ на Объекте, обеспечить меры по выявлению и пресечению фактов работы работников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсического опьянения и нести ответственность в случае выявления указанных фактов Подрядчиком.
3.1.18. Возместить ущерб в полном объеме:
- в случае нанесения Субподрядчиком ущерба имуществу Подрядчика и третьих лиц;
- вследствие некачественно выполненных работ.

3.2. Подрядчик обязуется:
3.2.1. Своевременно произвести оплату за Работы в соответствии с условиями настоящего Договора (раздел 2).
3.2.2. Предоставить производителям Работ Субподрядчика, а также его уполномоченным лицам, доступ к месту выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, по всему фронту их выполнения.
3.3. Подрядчик имеет право:
3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполненных Работ, за соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Субподрядчиком инженерных систем, оборудования, инструментов и других материалов, используемых Субподрядчиком для выполнения Работ по Договору.
3.3.2. При обнаружении дефектов в качестве Работ на любом этапе, в том числе и в период гарантийного срока требовать от Субподрядчика устранения обнаруженных дефектов в установленные Договором сроки.
3.3.3. За несоблюдение условий настоящего Договора, такие как качество, срок выполнения Работ, Подрядчик имеет право приостановить Работы.
3.3.4. Самостоятельно определять место проведения Работ на Объекте.
3.3.5. Не подписать любые акты, предусмотренные Договором, при наличии замечаний Подрядчика к выполненным Субподрядчиком Работам, связанным с некачественным выполнением Работ и/или

несоответствием выполненных (выполняемых) Работ условиям Договора, и требовать от Субподрядчика устранения всех недостатков и/или недоработок Работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
3.3.6. Требовать от Субподрядчика замены оборудования и оборудования, используемых при производстве Работ, в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям Подрядчика.- если Субподрядчик применяет оборудование не соответствующие техническим нормам или пожарным требованиям
3.3.7. Требовать от Субподрядчика замены или отстранения работников Субподрядчика, в случае нарушения указанными лицами условий Договора, правил техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности и иных правил и требований, установленных на Объекте.
3.4. Субподрядчик имеет право:
3.4.1. Самостоятельно выбирать способы выполнения задания Подрядчика.
3.4.2. Досрочно, с письменного согласия Подрядчика, сдать Работы, не нарушая технологии ведения Работ и при достижении требуемого качества их результатов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством.

4.2. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств Субподрядчиком Подрядчик имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере 10 % (десять процентов) от общей стоимости Работ.

4.3. В случае выполнения обязательств Субподрядчиком с просрочкой Подрядчик имеет право потребовать уплаты неустойки в размере 10 % (десять процентов) от общей стоимости Работ, за каждый календарный день просрочки исполнения.

4.4. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств Подрядчиком Субподрядчик имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере 10 % (десять процентов) от общей стоимости Работ;

4.5. В случае выполнения обязательств Подрядчиком с просрочкой Субподрядчик имеет право потребовать уплаты неустойки в размере 10 % (десять процентов) от общей стоимости Работ, просрочки исполнения.

4.6. Стороны согласовали, что размер начисленной неустойки за каждый случай невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Стороной обязательств не может превышать 50 % (пятидесяти процентов), от общей стоимости Работ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным.

5.2. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:

5.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом.

5.2.2. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

5.2.3. Претензия рассматривается в течение 7 (семи) дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора.

5.2.4. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у Стороны, направившей претензию, в течение 7 (семи) дней со дня получения претензии, с указанием срока представления (не менее 7 (семи). При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

5.3. Споры разрешаются в судебном порядке в Специализированном Межрайонном Экономическом Суде г. Алматы.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением, являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны в соответствии, или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

6.2.1. была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;

6.2.2. является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной;

6.2.3. была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

6.3. Несмотря на указанное выше, получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями законодательства или для предоставления таких сведений судебным и иным государственным компетентным органам, участвующим в рассмотрении какого-либо вопроса, связанного с Договором. При этом Сторона, получившая информацию, приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением. При этом такое разглашение будет произведено только по запросу уполномоченного лица и только в рамках такого запроса. Предоставившая Сторона настоящим предоставляет получившей Стороне право раскрывать информацию о заключении и исполнении Договора, а также о его содержании.

6.4. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет со дня прекращения (расторжения) Договора.

6.5. Если между Сторонами Договора было заключено Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации, которое действует в течение срока действия Договора, то в части возможных противоречий, положения такого соглашения будут превалировать над положениями Договора.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за 24 часа до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и Договор путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

7.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

7.3. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне в срок не менее чем за 24 часа до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

7.4. Односторонний отказ от исполнения Договора производится по письменному уведомлению, направляемому другой Стороне в срок не менее чем за 48 часов до даты отказа от исполнения Договора.

7.5. К установленным законодательством Стороны Договором согласовали иные случаи, обусловленные нарушением Стороной Договора, при которых другая Сторона вправе отказаться от Договора:

7.5.1. По инициативе Подрядчика:

7.5.1.1. Неоднократное (2 (два) раза и более) невыполнение и/или ненадлежащее выполнение Субподрядчиком принятых обязательств, регламентированных пунктом 1.1. Договора;

7.5.1.2. Просрочка Субподрядчиком выполнения обязательств, регламентированных пунктом 1.1. Договора, на срок более 1 (одного) месяца;

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

8.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

8.3. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Заказчика, второй – у Подрядчика. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик ТОО «Азия Групп Мир Жилья» Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Казыбек би 110 **Банковские реквизиты:** БИН: 101240013587 ИИК: KZ722914002203KZ006CN (KZT) БИК: SABRKZKA Банк: ДБ АО «Сбербанк» в г. Алматы Директор_____ Чалабова И.В. М.П.	**Субподрядчик** ТОО «НАДЖМ СТРОЙ» Адрес: Республика Казахстан, ул. Муканова 223б, офис ч/а **Банковские реквизиты:** ИИН 170140025329 ИИК: KZ97914002203KZ005C1 (KZT) БИК: SABRKZKA Банк: ДБ АО «Сбербанк» Директор_____ Ешенгельдиев К.М. М.П.

Приложение № 1
к Договору субподряда № 03/08/2020-2
от 03.08.2020 г.
03.08.2020 г.

Город Алматы

ТОО «Азия Групп Мир Жилья (далее - Подрядчик), в лице Директора Чалабовой И.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «НАДЖМ СТРОЙ»** (далее – Субподрядчик) в лице директора Ешенгельдиева К.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, настоящим в соответствии с Договором согласовали нижеследующую форму Спецификации работ:

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАБОТ № 1к Договору субподряда № 03/08/2020-2 от 03.08.2020г.

Сметная стоимость работ

1. Субподрядчик обязуется выполнить следующие работы на объекте Подрядчика:

№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Цена в тенге	Общая стоимость в тенге
1	**Отм. +10,040 устройству сейсмошвы на кровле (Pit Building)**				
2	Устройства	п.м.	120,00	1 182,72	141 926,40
3	**Отм. +10,040- +15,850 Установка кровельного дефлектора блоков: А,Б,В,Г,Д,Е,Ж (Pit Building)**			-	-
4	Резка бетона 500х500 мм	ш.т.	72,00	2 365,44	170 311,68
5	Установка дефлектора террасы	ш.т.	72,00	4 928,00	354 816,00
6	Установка дефлектора крыши	ш.т.	48,00	2 956,80	141 926,40
7	**Отм. +10,040 Установка Типлоизоляция блоков: А,Б,В,Г,Д (Pit Building)**			-	-
8	Работа	м²	150,00	824,22	123 632,88
9	**Демонтаж и Заливка бетона Отм. +4,750 А блок балкон (Pit Building)**			-	-
10	Разборка бетонных полов	м3	39,00	16 508,80	643 843,20
11	Перевозка строительных отходов на отвал	м3	39,00	1 232,00	48 048,00
12	Очистка строительних отходов	м²	394,00	246,40	97 081,60
13	Пеноплекс Толщ.-100мм (подиум)	м²	120,00	739,20	88 704,00
14	Пароизоляции в один слой (подиум)	м²	120,00	98,56	11 827,20
15	Парапет (25Х35см)	п.м	21,00	9 856,00	206 976,00
16	бетонная работа (стяжка)	м²	394,00	1 478,40	582 489,60
17	Выравнивание поверхности бетона (С бетонным сглаживающим вертолетом)	м²	394,00	492,80	194 163,20
18	Подготовка бетонной поверхности полов(шлифовка бетонных полов)	м²	394,00	344,96	135 914,24

- Общая стоимость Работ, составляет **2 941 660 тенге 40 тиын (два миллиона девятьсот сорок одна тысяч шестьсот шестьдесят тенге 40 тиын)** с учетом НДС.
3. Срок выполнения работ составляет 3 (три) месяца в даты подписания настоящего договора
4. Подрядчик оплачивает Субподрядчику сумма за фактически выполненные работы, на основании выставленного счета на оплату последним
5. В остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Приложение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами, является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Подрядчика, второй – у Субподрядчика.

ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик ТОО «Азия Групп Мир Жилья» Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Казыбек би 110 **Банковские реквизиты:** БИН: 101240013587 ИИК: KZ722914002203KZ006CN (KZT) БИК: SABRKZKA Банк: ДБ АО «Сбербанк» в г. Алматы Директор_____ Чалабова И.В. М.П.	**Субподрядчик** ТОО «НАДЖМ СТРОЙ» Адрес: Республика Казахстан, ул. Муканова 223б, офис ч/а **Банковские реквизиты:** ИИН 170140025329 ИИК: KZ97914002203KZ005C1 (KZT) БИК: SABRKZKA Банк: ДБ АО «Сбербанк» Ешенгельдиев К.М. М.П.